

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



175 000 €

Maison 4 chambres avec cour avant

Réf. 3799

Rue Sainte-Julienne 67 4020 - Liège



155 m²



4



2



1

PEB

D

PEB No. : 20210825018757



DESCRIPTION

Cette maison **4 chambres** est composée comme suit ; hall d'entrée donnant accès au salon (22 m²), la cuisine et la salle de douches avec WC. A l'étage, il y a deux chambres (11 et 16 m²), et au 2ème étage il y a les deux autres chambres (11 et 16 m²) ainsi que la salle de bains. Au sous-sol, il y a deux caves de rangement.

Il y a une **cour avant**, idéale pour parking. Pas de jardin.
Idéal pour colocation

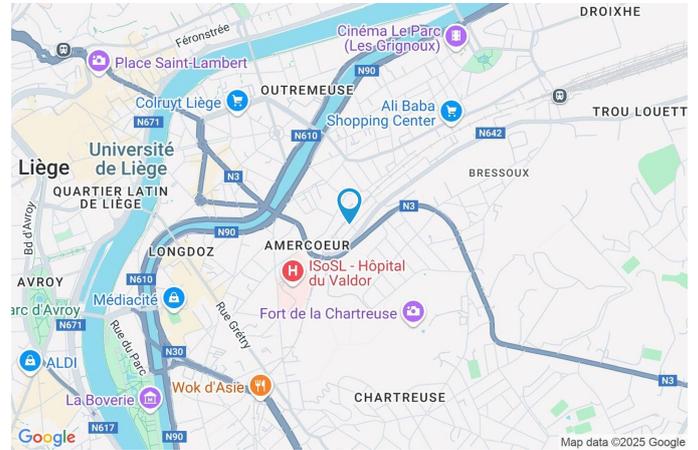
Equipements : Châssis en double vitrage en bois, chauffage central au mazout avec citerne de 1500 L, compteur électrique mono-horaire, **PEB D** n°20210825018757

A visiter rapidement

Adresse du bien :
Rue Sainte-Julienne 67 4020 - Liège

Coordonnées du bien

Rue	Rue Sainte-Julienne
N°	67
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637146
Longitude	5.593756



PEB

PEB No. : 20210825018757

E totale : 42668

Espec : 302



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant **Sud-est**
↘ Déclivité **Plat**

▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	78.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	19 m
▶ Surface de la parcelle	107.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 540 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	155 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, escalier	
1er étage	31 m²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	36 m²
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	
Sous-sol	30 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.39 m²

Longueur : 8.24 m

Largeur : 2.75 m

Accès

Cour

Porte

Pvc

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

1

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 21.98 m²

Longueur : 6.86 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 18.45 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m
Prise(s) électrique(s) 15
Type Équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Beko

Hotte
 Hotte sous-encastree
 Beko
Frigo Externe
Four Beko
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Au plafond
Prise télédistribution 1

Salle de douche

Rez-de-chaussée



 superficie : 2.87 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.47 m

Douche
WC
Lavabo
Murs

Carrelage + porte
 Suspendu
 Simple
 Totalement carrelés

Hauteur sous-plafond 2,35 m
Éclairage Au plafond
Extracteur d'air Oui

Hall de nuit 1

1er étage



 superficie : 5.13 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.54 m

Escalier

Bois
Avec palier

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Chambre 1

1er étage



 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	1

Chambre 2

1er étage



 superficie : 10.58 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type battants

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Chambre 3

2ème étage



 superficie : 16.22 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Chambre 4

2ème étage



 superficie : 10.93 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Salle de bains

2ème étage



 superficie : 3.84 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.53 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire D'angle
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type battants
Éclairage Mural

Cave 1

Sous-sol



☒ superficie : 14.46 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.00 m

Voutée

Oui

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Cave 2

Sous-sol



superficie : 10.42 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 3.21 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.09 m² Longueur : 1.56 m Largeur : 0.69 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 5.20 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 1.55 m

Escalier

Bois
Avec palier

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 4.81 m² Longueur : 3.26 m Largeur : 1.47 m

Sol

Briques

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Béton

Éclairage

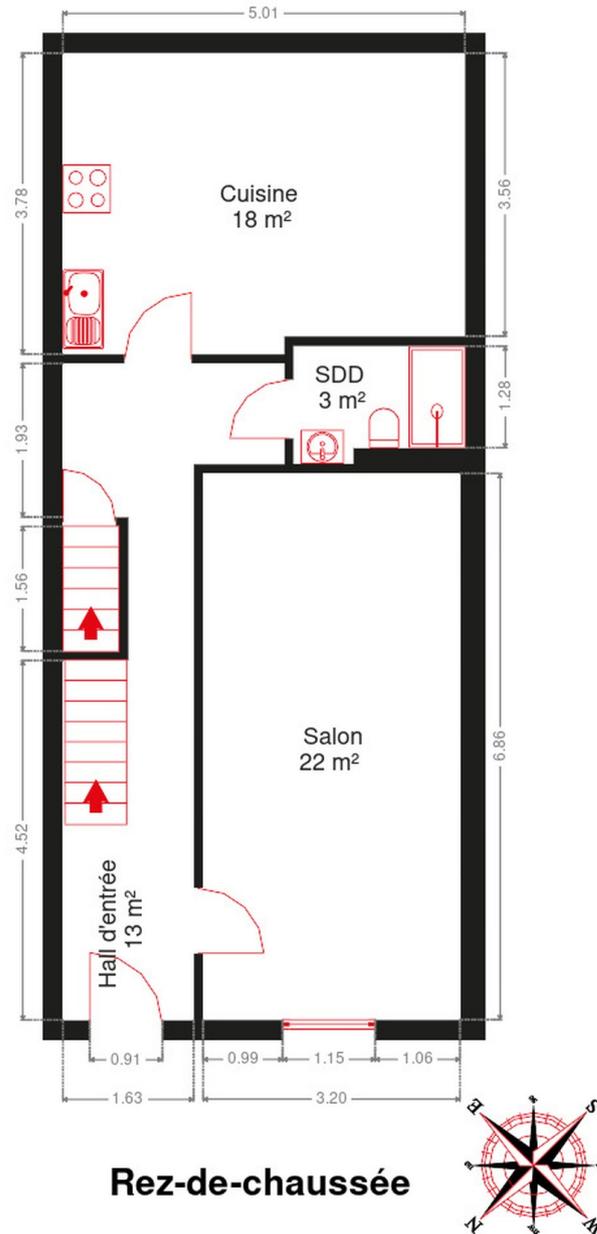
Au plafond

Droit

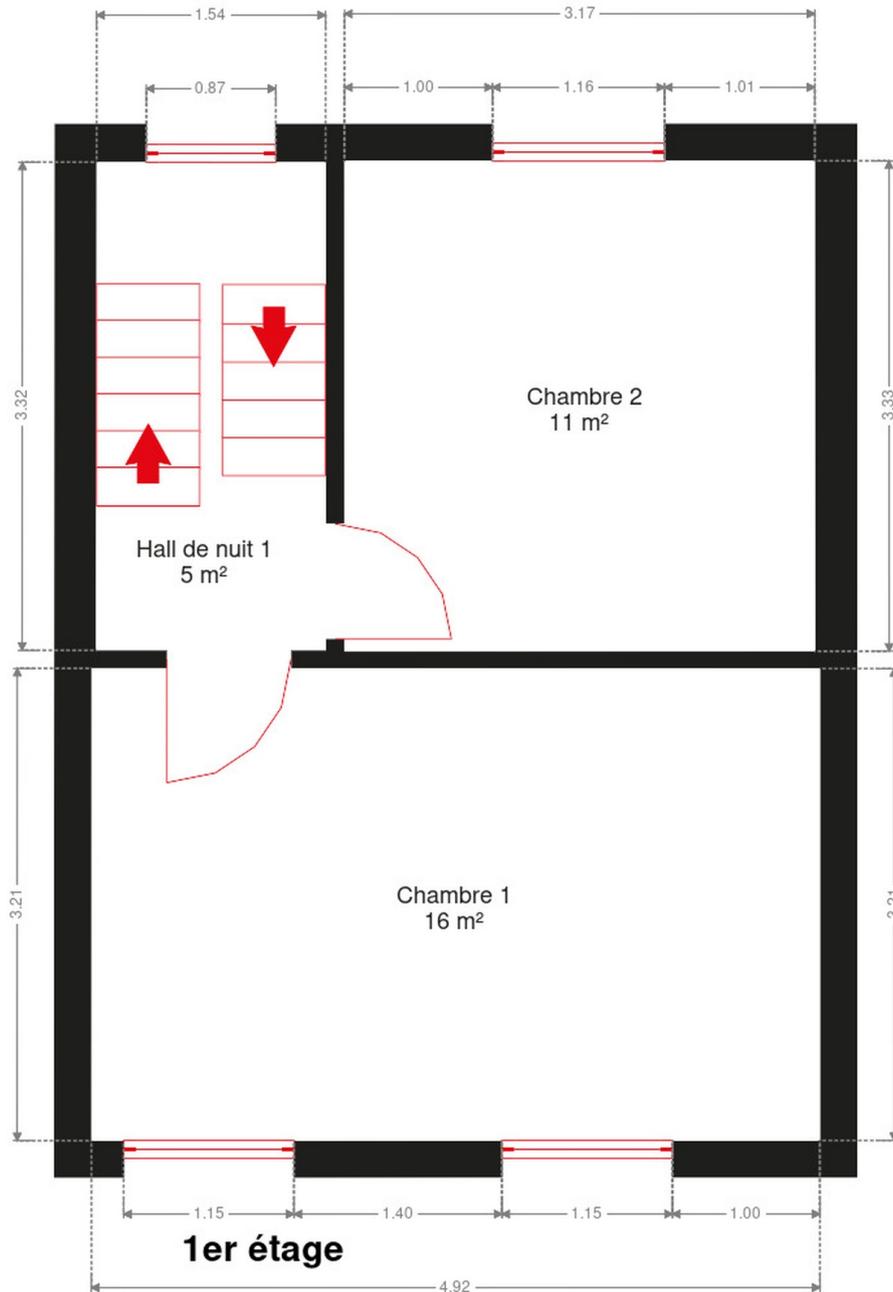
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.24 m	2.75 m	13.39 m ²
Salon	6.86 m	3.20 m	21.98 m ²
Cuisine	5.01 m	3.78 m	18.45 m ²
Salle de douche	2.13 m	1.47 m	2.87 m ²
Escalier	1.56 m	0.69 m	1.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.31 m	1.54 m	5.13 m ²
Chambre 1	4.91 m	3.21 m	15.77 m ²
Chambre 2	3.33 m	3.17 m	10.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.34 m	1.55 m	5.20 m ²
Chambre 3	4.99 m	3.24 m	16.22 m ²
Chambre 4	3.37 m	3.24 m	10.93 m ²
Salle de bains	2.50 m	1.53 m	3.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.80 m	3.00 m	14.46 m ²
Cave 2	3.24 m	3.21 m	10.42 m ²
Hall de cave	3.26 m	1.47 m	4.81 m ²
Total			155.14 m²

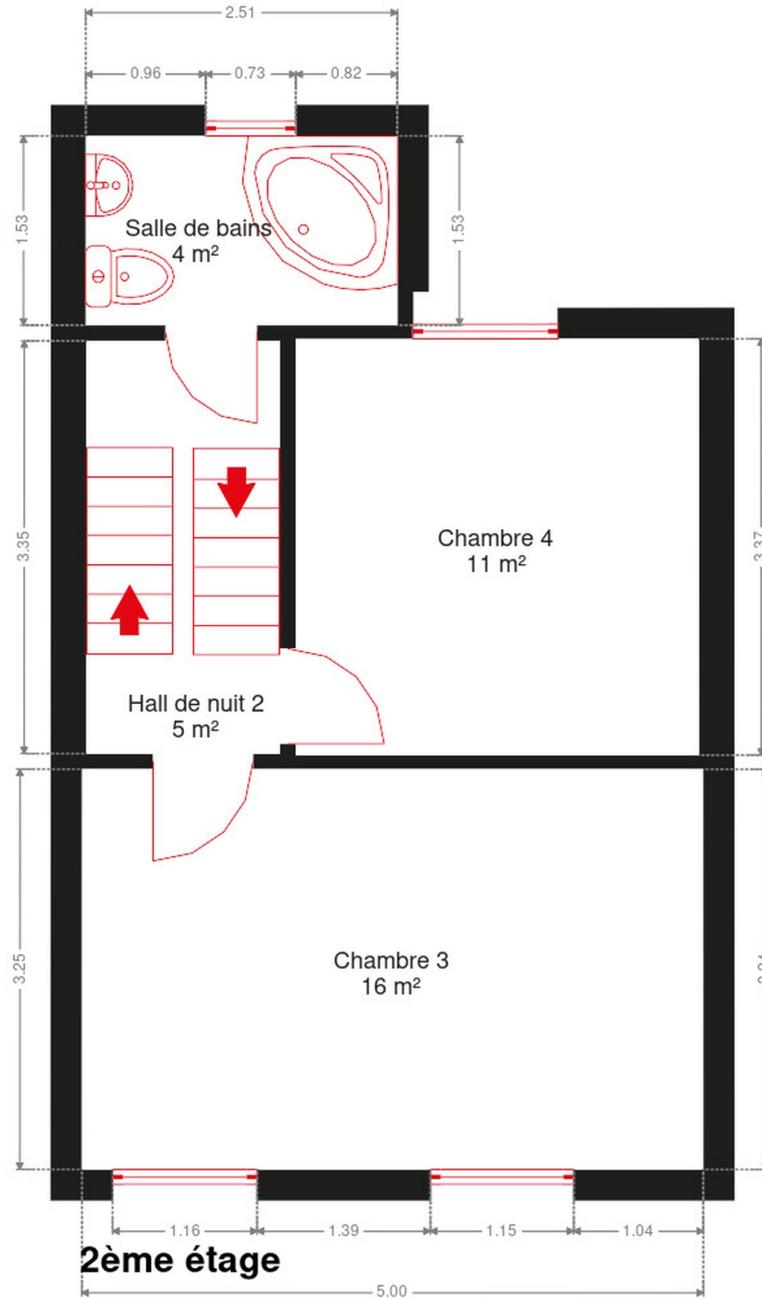
Plan - Rez-de-chaussée



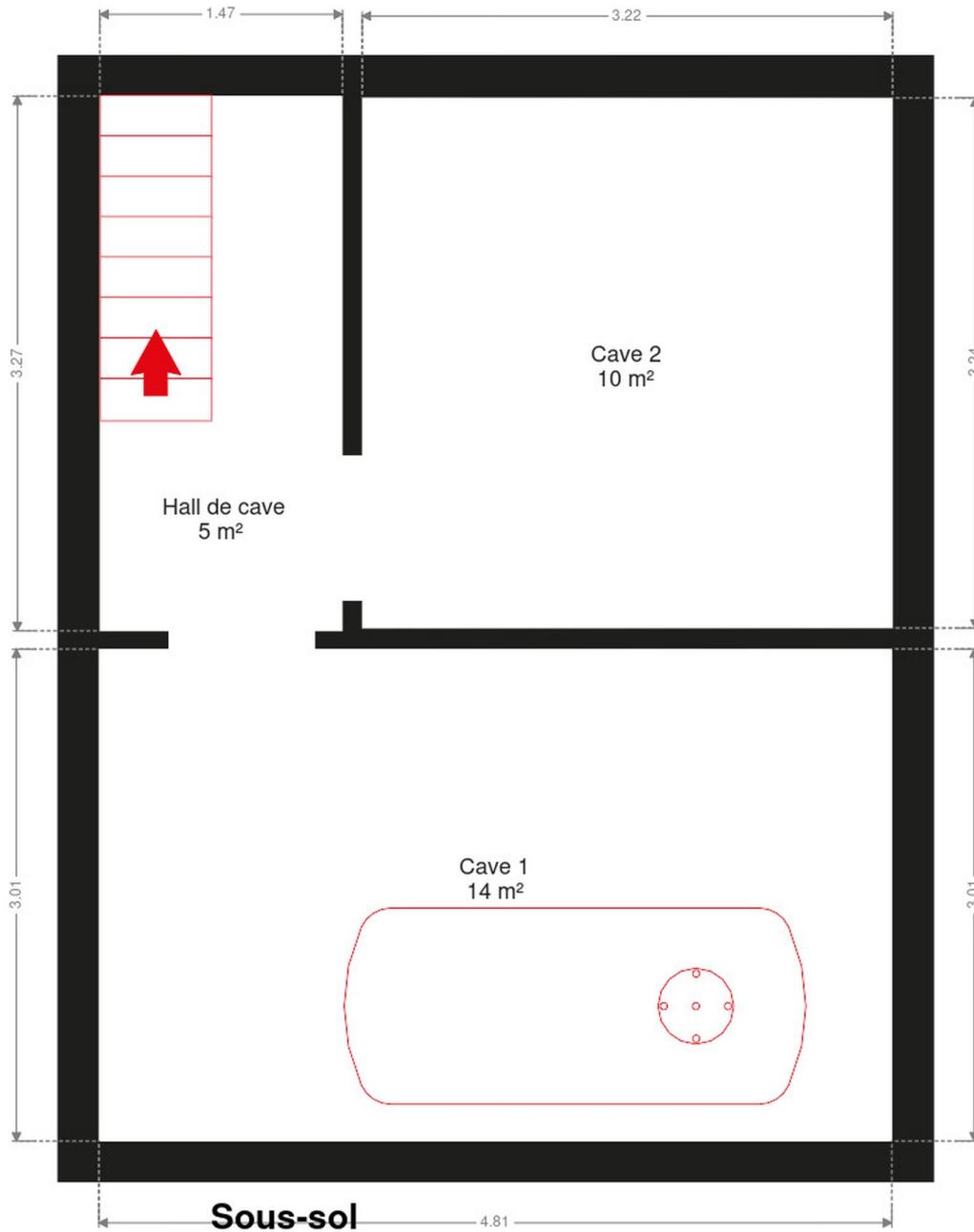
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

PEB	D
Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Gris	
Double vitrage	
Matière bois	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

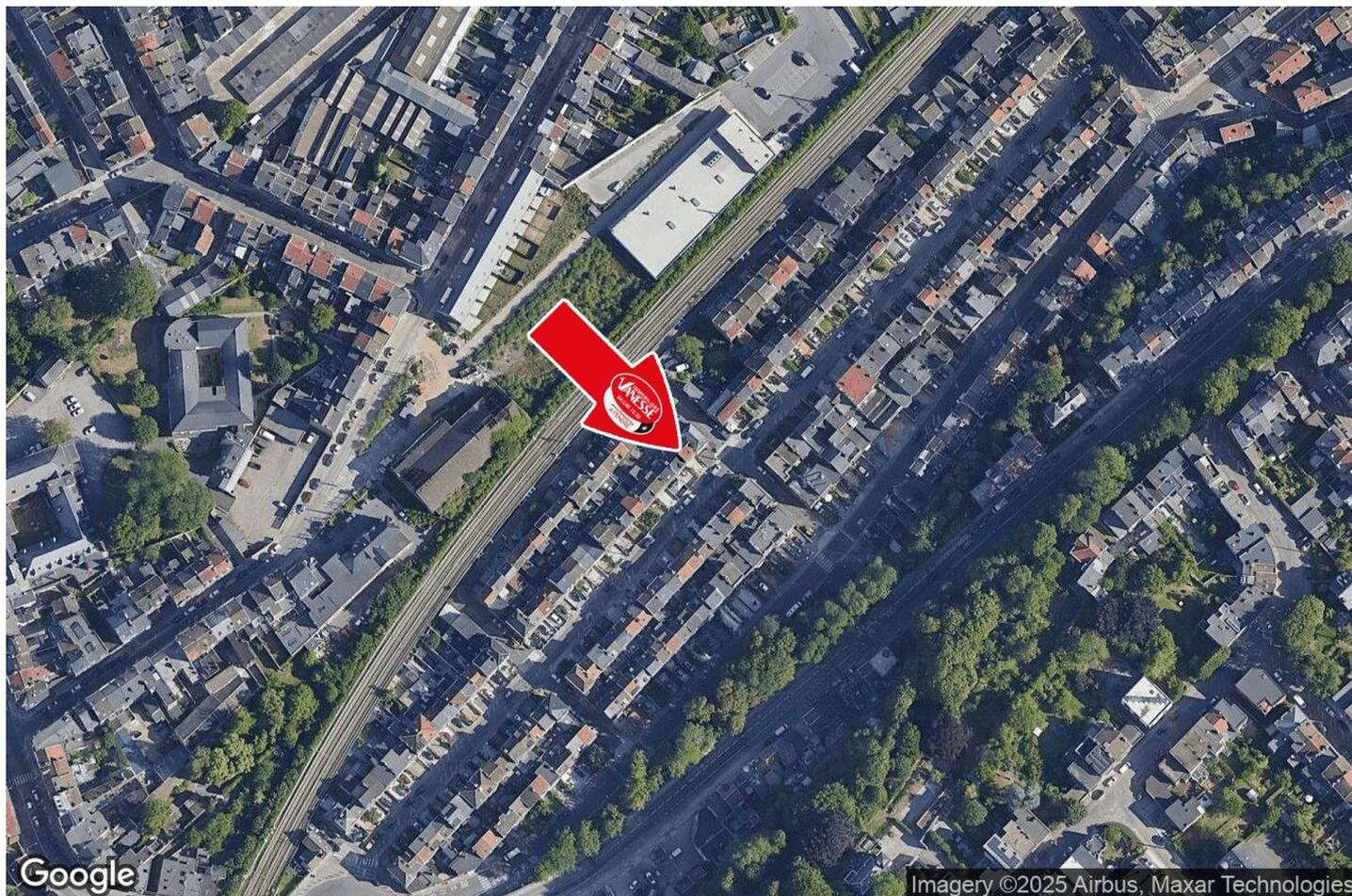
Institut Notre-Dame du Rosaire	321 m
École de coiffure et de bio-esthétique - Basse-Wez	454 m
Ecole Fondamentale Saint-Remacle	473 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	827 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	1018 m
LIEGE Place de l'Yser	
Centre commercial	1123 m
Médiacité	
Hébergement	1341 m
Eurotel	
Gare	1422 m
Bressoux	
Hébergement	1435 m
Hotel Neuvise	
Salon de beauté	1492 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1510 m
Hôtel Hors Château	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Leila Caberg
✉ leilacaberg@vanesse.be
☎ +32 494 48 40 85
Leila
Caberg



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be