



315 000 €

Réf. [Avenuedelabasilique350bte63](#)
Avenue de la basilique 350 - 63 1081 Koekelberg



90 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de la basilique

N° 350

Boîte 63

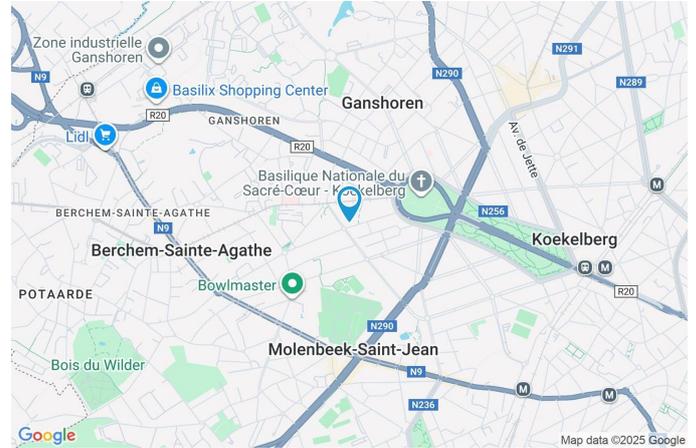
CP 1081

Ville Koekelberg

Pays Belgique

Latitude 50.865784

Longitude 4.311088



PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	90 m ²
Surface totale	90 m ²
Nombre de façades	2
Etage	6
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	5.2 m ²
Sol pierre	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

6ème étage	90 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall	

6ème étage

Séjour

 superficie : 32.14 m²

Longueur : 6.93 m

Largeur : 4.63 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
En aluminium		Prise(s) électrique(s)	6
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage coulissants	Prise téléphone	1
Sol	Résine epoxy		

6ème étage

Cuisine

 superficie : 12.80 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Équipée

Oui

Machine à café

De la marque BOSCH

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Induction

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé micro-ondes

De la marque BOSCH

FenêtreChâssis alu double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Résine epoxy

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

6ème étage

Chambre 1

 superficie : 12.94 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

6ème étage

Chambre 2

 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

6ème étage

Salle de douche

 superficie : 5.28 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.12 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Résine epoxy	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		

6ème étage

Wc



 superficie : 1.74 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Résine epoxy

Extracteur d'air

Oui

6ème étage

Hall

 superficie : 14.25 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Porte
Placard
Sol
Vidéophone

Blindée
Portes battantes
Résine epoxy
Oui

Autres

6ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.98 m

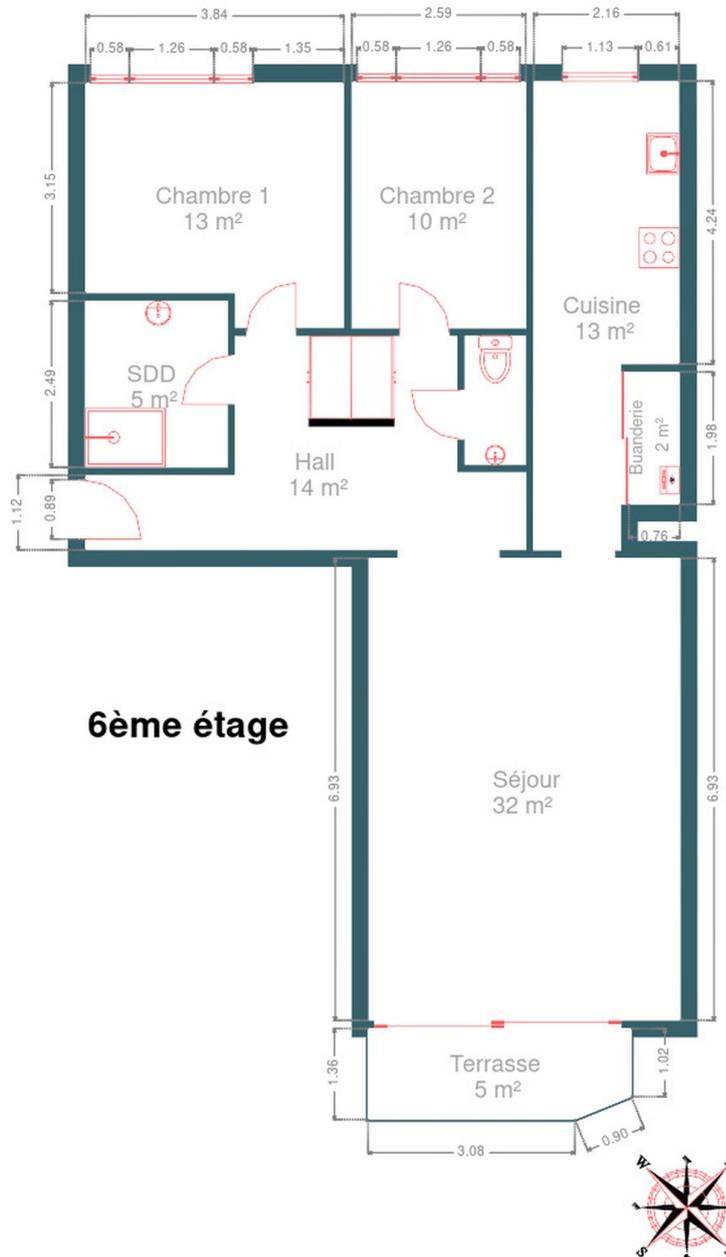
Largeur : 0.75 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.35 m	Evacuation d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	2		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

6ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.93 m	4.63 m	32.14 m ²
Cuisine	7.03 m	2.17 m	12.80 m ²
Chambre 1	3.84 m	3.67 m	12.94 m ²
Chambre 2	3.69 m	2.58 m	9.56 m ²
Salle de douche	2.49 m	2.12 m	5.28 m ²
Wc	1.93 m	0.90 m	1.74 m ²
Buanderie	1.98 m	0.75 m	1.49 m ²
Hall	6.55 m	3.20 m	14.25 m ²
Total			90.2 m²

Plan - 6ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2010
Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon
Châssis	
Matière aluminium	
Année 2010	
Double vitrage	
Compteur gaz	Individuel
Local vélos	Oui
Ventilation	Simple flux
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse à condensation	
Vaillant	
Nombre 1	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

Unescoschool	148 m
Athénée Royal de Koekelberg	341 m
ARK	354 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	666 m
J and R Brussels City Apartment	
Station de bus	707 m
Van Zande	
Bar	715 m
Hôtel Frederiksborg	
Station de bus	828 m
Nereus	
Station de bus	866 m
Genot	
Hébergement	934 m
B&B Basilique	
Hébergement	1823 m
B&B Lenoir 96	
Hébergement	2066 m
Hotel Victory	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- ☎ +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart