

EVKA CONSTRUCT

BRUSSELSESTEENWEG 444
3090 OVERIJSE
Belgique

BE0789.322.751

Tél : +32476998887
evkaconstruct@gmail.com

SRL BIORICH

Chaussée de Louvain 257
1210 Saint-ten-Noode
Belgique
BE0729940539

Facture n° FAC-2025-0007

En date du 02/01/2025

chaussée de Louvain 257, travaux de rénovation

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
1	Installation de chantier				8 644,90 €
1.1	Demande autorisation communale pour emplacement conteneur pour la durée des travaux	1 ff	480,00 €	6 %	480,00 €
1.2	Conteneur Classe II 10 M3	5 u	689,00 €	6 %	3 445,00 €
1.3	Transport matériel	1 ff	260,00 €	6 %	260,00 €
1.4	Placement échafaudage toiture et intérieur en aluminium	4 semaine	130,00 €	6 %	520,00 €
1.5	Protection sol	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
1.6	Tetra pack	6 u	52,00 €	6 %	312,00 €
1.7	Scotche autocollant	6 u	4,65 €	6 %	27,90 €
1.8	Connection pour accès à l'eau et électricité	1	0,00 €	6 %	0,00 €
1.9	Nettoyage de chantier journalier	1	0,00 €	6 %	0,00 €
1.10	Main d'oeuvre	80 hr	45,00 €	6 %	3 600,00 €
2	Démontage et déblayement				7 200,00 €
2.1	Démontage de la toiture existante	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.2	Démontage des extensions de la plate forme	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
2.3	Démontage avaloir	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
2.4	Démontage des couvres murs et décapé du seuil	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
2.5	Démontage de la structure des plates formes en bois arrière et côté	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
2.6	Décapage du mur existant extérieur	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.7	Démontage plafond local r-d-c et toilette	1 u	0,00 €	6 %	0,00 €
2.8	Déblayement du local condamnées	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.9	Démontage du mur avant nouvelle construction	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.10	Démontage des gyprocs muraux	1	0,00 €	6 %	0,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
2.11	Démontage du sol 1er étage	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.12	Démontage de la coupole existantes et structure plate forme	1	0,00 €	6 %	0,00 €
2.13	Main d'oeuvre	160 hr	45,00 €	6 %	7 200,00 €
3	Nouvelle structure				5 300,00 €
3.1	Prise de mesure au laser pour construction nouvelle pièce	1	0,00 €	6 %	0,00 €
3.2	Maçonnerie mur en ytong avec pour colle ytong	27 m ²	0,00 €	6 %	0,00 €
3.3	Platrage mur ytong avec MP75 intérieur et extérieur	54 m ²	0,00 €	6 %	0,00 €
3.4	Lissage et ponçage prêt à la peinture	1	0,00 €	6 %	0,00 €
3.5	Placement linteau pour double porte	2,2 ml	0,00 €	6 %	0,00 €
3.6	Structure plafond	16 m ²	0,00 €	6 %	0,00 €
3.7	Main d'oeuvre forfaitaire	1 ff	5 300,00 €	6 %	5 300,00 €
4	Coffrage				6 500,00 €
4.1	Placement étauçon	1	0,00 €	6 %	0,00 €
4.2	Maçonnerie pour coffrage du mur local condamnée	1	0,00 €	6 %	0,00 €
4.3	Transport linteau sur mesure	1	0,00 €	6 %	0,00 €
4.4	Placement linteau 550X30X3 en 2 pièces avec linteau intermédiaire emboité soudé au 2 bout de métal	1	0,00 €	6 %	0,00 €
4.5	Maçonnerie mur	1	0,00 €	6 %	0,00 €
4.6	Main d'oeuvre prix forfaitaire	1 ff	6 500,00 €	6 %	6 500,00 €
5	Toiture et plate forme				16 738,00 €
5.1	Toiture plate démontage osb pour niveau écoulement de l'eau et placement par après des panneaux osb	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.2	Placement avaloir	1 u	67,00 €	6 %	67,00 €
5.3	Pente avec voliche 18X2,5X400	10 u	14,00 €	6 %	140,00 €
5.4	Vis à bois inoxydable	1 bte	34,00 €	6 %	34,00 €
5.5	Placement des planches de rives 400X22X2	7 u	110,00 €	6 %	770,00 €
5.6	Finition silicone et peinture	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.7	Peinture blanc 5 L pour bois	1 u	92,00 €	6 %	92,00 €
5.8	Placement bourellet	26 ml	22,00 €	6 %	572,00 €
5.9	2ième couche de roofing chauffé	4 u	132,00 €	6 %	528,00 €
5.10	Tuyauterie d'eau pluviale (attache, coude et tuyau)	1 ff	180,00 €	6 %	180,00 €
5.11	Application derbi primer sur la plate forme (ancienne terrasse en bois)	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.12	Fermeture de l'ancienne coupole avec nouvelle structure et placement multiplex (lieu terrasse en bois)	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.13	Panneaux Multiplex 18X125X250	1 u	76,00 €	6 %	76,00 €
5.14	Chevron traité 9x12X400	2 u	19,00 €	6 %	38,00 €
5.15	Matériel vis à bois, cheville à frappe	1 ff	27,00 €	6 %	27,00 €
5.16	Placement avaloir d'eau de 80 diamètres	1 u	67,00 €	6 %	67,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
5.17	Habillage bitumé roofing 4 MM Derbigum chauffé avec remonté en dessous des couvres murs mitoyens	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.18	Couche finition Derbigum 4 MM, 8 M ² (garantie 10 ans)	4 u	132,00 €	6 %	528,00 €
5.19	Plate forme de côté et arrière prise de mesure pour nouvelles structures en poutrelle en bois traité, fixer au mur avec tige fileté et composant chimique	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.20	Poutrelle en bois 600X15X4 traitée	4 u	112,00 €	6 %	448,00 €
5.21	Silicone chimique	4 u	16,00 €	6 %	64,00 €
5.22	Tige calvanisé	10 u	12,00 €	6 %	120,00 €
5.23	Gabarit pour coupole de 116X90	2 u	0,00 €	6 %	0,00 €
5.24	Carotage pour sortie de ventilation sanitaire	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.25	Prise de niveau avec voliche pour écoulement de l'eau	1	0,00 €	6 %	0,00 €
5.26	Voliche en bois 16X4	5 u	17,00 €	6 %	85,00 €
5.27	Placement planche osb de 260X60X22	1 u	14,00 €	6 %	14,00 €
5.28	Placement Coupole 116X90 avec socle et double paroi	2 u	890,00 €	6 %	1 780,00 €
5.29	Pare vapeur	18 m ²	23,00 €	6 %	414,00 €
5.30	Couche isolation de 12 cm avec Colle PU	18 u	28,00 €	6 %	504,00 €
5.31	Colle PU	12 u	11,00 €	6 %	132,00 €
5.32	Placement 1er couche 3 MM (10M ² par rouleaux)	2 u	119,00 €	6 %	238,00 €
5.33	Placement 2ième couche 4 MM Derbigum (8M ² par rouleaux)	3 u	132,00 €	6 %	396,00 €
5.34	Placement couvre mur Béton 50X40X3	17 ml	42,00 €	6 %	714,00 €
5.35	Mortier préparer	10 u	7,00 €	6 %	70,00 €
5.36	Finition et jointage des couvres murs	1	0,00 €	6 %	0,00 €
NB: Nous rénovons la toiture et plate forme complètement pour la garantie décennale					
5.37	Main d'oeuvre	192 hr	45,00 €	6 %	8 640,00 €
6	Châssis				5 520,00 €
6.1	Préparation gabarit pour châssis et porte	1	0,00 €	6 %	0,00 €
6.2	Placement appuie de fenêtre blanc	1	0,00 €	6 %	0,00 €
6.3	Marbre Blanc 30X60X2	1 u	95,00 €	6 %	95,00 €
6.4	Châssis fenêtre ouvrante de couleur anthracite double vitrage avec poignée	1 u	839,00 €	6 %	839,00 €
6.5	Châssis en bois meranti fixe largeur 1600 MM hauteur 1050 MM	1 u	729,00 €	6 %	729,00 €
6.6	Gabarit en bois pour châssis fixe et placement plexi glace	1	0,00 €	6 %	0,00 €
6.7	Chevron naturel raboté et foret avec mèche de 10	10 u	13,00 €	6 %	130,00 €
6.8	Plexi glass intérieur avec vis à rondelle caoutchouc	13 m ²	70,00 €	6 %	910,00 €
6.9	Vis à rondelle étanche	1 bte	37,00 €	6 %	37,00 €
6.10	Porte de terrasse de couleur anthracite avec poignée et clé serrure	1 u	980,00 €	6 %	980,00 €
6.11	Main d'oeuvre	40 hr	45,00 €	6 %	1 800,00 €
7	Terrasse en bois				14 122,20 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
7.1	Prise de mesure	1	0,00 €	6 %	0,00 €
7.2	Placement plots et chevrons	1	0,00 €	6 %	0,00 €
7.3	Plots et chevrons	1 ff	643,00 €	6 %	643,00 €
7.4	Placement des lattes en bois tali	24 m ²	77,80 €	6 %	1 867,20 €
7.5	Cloison mitoyenne avec porte fait à la main et serrure	40 m ²	77,80 €	6 %	3 112,00 €
7.6	Serrure et charnière	1 ff	74,00 €	6 %	74,00 €
7.7	Habillage du contour châssis avec bois tali	1	0,00 €	6 %	0,00 €
7.8	Renfort des cloisons en bois avec équerre en chevrons traité et fixé au sol	1	0,00 €	6 %	0,00 €
7.9	Chevron traité 9x12X400	6 u	19,00 €	6 %	114,00 €
7.10	Placement poutrelle en bois 600X15X4	5 u	112,00 €	6 %	560,00 €
7.11	Pvc polycarbonate avec finition et casse goutte	24 m ²	83,00 €	6 %	1 992,00 €
7.12	Découpe pour étagère et placement à l'intérieur de la terrasse	1	0,00 €	6 %	0,00 €
7.13	Main d'oeuvre	128 u	45,00 €	6 %	5 760,00 €
8	Electricité				11 055,72 €
8.1	Terrassement pour passage Câble 4Gxgb gainé pour premier compteur avec Electrabel	25 ml	18,00 €	6 %	450,00 €
8.2		1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.3	Nouvelle installation au 1er étage électrique	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.4	Placement câble triphasé pour la terrasse pour sauna et jacuzzi	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.5	Placement extérieur prise hydrofuge extérieur et lumière extérieur IP 60	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.6	Placement 20 prise et interrupteur 2 à l'intérieur de couleur noir	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.7	Passage des câbles plafond 1er étage pour spot	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.8	R-d-c nouveau câblage pour les lumières du plafond	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.9	Câble 3G2,5	200 ml	2,70 €	6 %	540,00 €
8.10	Remplacement des prises et interrupteur couleur noir	22 u	0,00 €	6 %	0,00 €
8.11	Placement prise hydro Niko	4 u	37,00 €	6 %	148,00 €
8.12	Interrupteur niko noir	6 u	23,00 €	6 %	138,00 €
8.13	Prise nikon noir	22 u	14,00 €	6 %	308,00 €
8.14	Differentiel de 30 MA	2 u	67,00 €	6 %	134,00 €
8.15	Cache noir	28 u	9,49 €	6 %	265,72 €
8.16	Spot plafond de couleur noir	32 u	18,00 €	6 %	576,00 €
8.17	Placemnt spot avec kit extérieur avec interrupteur parking et terrasse extérieur	4 u	74,00 €	6 %	296,00 €
8.18	Placement caméra	1	0,00 €	6 %	0,00 €
8.19	Passage conformité avec plan	1 ff	400,00 €	6 %	400,00 €
8.20	Main d'oeuvre	120 hr	65,00 €	6 %	7 800,00 €
9	Plomberie				15 729,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
9.1	Terrassement pour passage tuyau de 110 pour évacuation des eaux usagées	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.2	Terrassement pour connection tuyauterie pour première installation compteur vivaqua côté Chaussée de Louvain 257	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.3	Fermeture plafond gyproc et peinture	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.4	Remplacement carrelage 1 m²	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.5	Placement WC encastrée avec kit	1 u	269,00 €	6 %	269,00 €
9.6	Placement système d'évacuation pour bac de douche, lavabo WC, bar, baignoire, décharge pour boiler	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.7	Placement boiler avec kit	3 u	420,00 €	6 %	1 260,00 €
9.8	Bac de douche avec paroi vitrée et mitigeur Krowne	1	1 100,00 €	6 %	1 100,00 €
9.9	Placement climatisation avec moteur extérieur et tuyauterie (kit complet)	2 u	1 550,00 €	6 %	3 100,00 €
9.10	Fixation des climatisations au r-d-c et 1er étage sur murs	2 u	0,00 €	6 %	0,00 €
9.11	Passage et raccordement tuyauterie d'eau apex pour la terrasse et parking	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.12	Ventilation pour toiture	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.13	Placement jacuzzi avec kit	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.14	Placement sauna avec kit	1	0,00 €	6 %	0,00 €
9.15	Matériel divers tuyau apex, coude acerti, T acerti, robinet, robinet shell,.....	1 ff	1 100,00 €	6 %	1 100,00 €
9.16	Main d'oeuvre	1 ff	8 900,00 €	6 %	8 900,00 €
10	Chape				4 200,00 €
10.1	Prise de niveau	1	0,00 €	6 %	0,00 €
10.2	Placement bâche	1	0,00 €	6 %	0,00 €
10.3	Placement mitraille pour chape	1	0,00 €	6 %	0,00 €
10.4	Application chape épaisseur +-10 cm par endroit	4 m3	0,00 €	6 %	0,00 €
10.5	Main d'oeuvre forfaitaire	1 ff	4 200,00 €	6 %	4 200,00 €
11	1er étage plafond, sol, cloison et mur				16 144,00 €
11.1	Doublage des poutrelles en bois et intercaler des fermes entres	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.2	Mise à niveau du sol au laser pour solivage et gabarit pour placement escalier	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.3	Placement voliche traité	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.4	Poutrelle en bois traité 620X18X8	12 u	67,00 €	6 %	804,00 €
11.5	Bande acoustique de 5 cm	5 u	19,00 €	6 %	95,00 €
11.6	Placement panneaux osb	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.7	Structure pour estrade d'une hauteur de 18 cm côté terrasse	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.8	Vis à bois torsadé	3 bte	22,00 €	6 %	66,00 €
11.9	Application accrocheur	1 sot	45,00 €	6 %	45,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
11.10	Mur en gyproc hydrofuge avec colle gyps	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.11	Finition contour châssis avec jackoboard	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.12	Panneaux JackoBoard de 2 cm	1 u	32,00 €	6 %	32,00 €
11.13	Cheville à frappe 6x6	1 bte	23,00 €	6 %	23,00 €
11.14	Gyproc hydrofuge 60X260X12	16 u	13,00 €	6 %	208,00 €
11.15	Colle gyps	6 u	19,00 €	6 %	114,00 €
11.16	Cornière gyproc	4 u	9,00 €	6 %	36,00 €
11.17	Bande de finition, joint filler, joint finisher	1 ff	112,00 €	6 %	112,00 €
11.18	Finition mur prêt à la peinture	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.19	Placement isolation de 12 cm laine de verre	26 m ²	18,00 €	6 %	468,00 €
11.20	Plafond prise de mesure et fixation contour périphérique, Structure metal stut avec attache, structure metal stut avec tige d'attache, gyproc , finition prêt à la peinture	26 m ²	65,00 €	6 %	1 690,00 €
11.21	Placement sous couche de 3 MM pour vinyl	26 m ²	8,00 €	6 %	208,00 €
11.22	Habillage sol avec vinyl de ton chêne	26 m ²	24,00 €	6 %	624,00 €
11.23	Structure metal stut avec attache	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.24	Entre porte en bois de ton chêne pour finition estrade et contour escalier 1er étage	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.25	Angle de 90° entre porte en bois	4 u	12,00 €	6 %	48,00 €
11.26	Ballustrade contour escalier en chevron raboté du sol au plafond	15 u	13,00 €	6 %	195,00 €
11.27	Cloison pour sasse d'entrée et structure fenêtre pour placement poly glass et porte	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.28	Traverse, chevron, panneaux osb, isolation, gyproc , finition prêt à la peinture	4 m ²	70,00 €	6 %	280,00 €
11.29	Finition placement poly glass avec quart de rond sur gabarit châssis et côté garde corps	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.30	Placement porte avec chambranle et charnière	1	0,00 €	6 %	0,00 €
11.31	Porte avec kit et poignée complet 205X83	1 u	155,00 €	6 %	155,00 €
11.32	Placement plinthe	24 ml	3,50 €	6 %	84,00 €
11.33	Nettoyage et Protection du sol en tetra-pack	1 u	57,00 €	6 %	57,00 €
11.34	Main d'oeuvre	240 hr	45,00 €	6 %	10 800,00 €
12	Escalier				3 554,00 €
12.1	Prise de mesure et découpe pour placement de l'escalier	1	0,00 €	6 %	0,00 €
12.2	Escalier avec garde de corps en métal noir	1 u	1 300,00 €	6 %	1 300,00 €
12.3	Application vernis naturel en 2 couche 2,5 L	1 u	94,00 €	6 %	94,00 €
12.4	Protection des marches et garde corps	1	0,00 €	6 %	0,00 €
12.5	Main d'oeuvre	48 hr	45,00 €	6 %	2 160,00 €
13	R-d-c plafond, mur et sol				19 882,00 €
13.1	Plafond prise de mesure et fixation contour périphérique, Structure metal stut avec attache, structure metal stut avec tige d'attache, gyproc , finition prêt à la peinture	62 m ²	65,00 €	6 %	4 030,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
13.2	Application accrocheur Beton-kontakt sur mur endommagés pour plâtrage et placement gyproc	1 sot	45,00 €	6 %	45,00 €
13.3	Placement gyproc hydrofuge avec colle gyps	1	0,00 €	6 %	0,00 €
13.4	Application beton-kontakt	1	0,00 €	6 %	0,00 €
13.5	Gyproc hydrofuge 260X60X12	12 u	13,00 €	6 %	156,00 €
13.6	Colle gyps	4 u	19,00 €	6 %	76,00 €
13.7	Placement carrelage 60X60X2 gris mur et sol (colle, joint, calle carrelage)	6 m²	90,00 €	6 %	540,00 €
13.8	Placement vinyl avec sous couche 3mm	5 m²	32,00 €	6 %	160,00 €
13.9	Enduisage des murs endommagés (fix finisher)	24 m²	0,00 €	6 %	0,00 €
13.10	Fix finisher en sot	1 sot	42,00 €	6 %	42,00 €
13.11	Structure pour bar en bois	1	0,00 €	6 %	0,00 €
13.12	Chevron traité 9x12X400	4 u	19,00 €	6 %	76,00 €
13.13	Planche à bois en Hêtre 450X120X3 et verni à bois en 2 couche (intérieur, appui du bar et étagère)	1 u	364,00 €	6 %	364,00 €
13.14	Placement habillage en latte de ton brun chêne	13 m²	60,00 €	6 %	780,00 €
13.15	Fix All	1 bte	124,00 €	6 %	124,00 €
13.16	Placement habillage en latte de ton brun chêne contour bar et intérieur	4 m²	60,00 €	6 %	240,00 €
13.17	Application vernis naturel en 2 couche 2,5 L	1 u	94,00 €	6 %	94,00 €
13.18	Porte avec kit et poignée complet 205X83 pour sanitaire	1 u	155,00 €	6 %	155,00 €
13.19	Main d'oeuvre	1 ff	13 000,00 €	6 %	13 000,00 €
14	Peinture et finition				7 772,00 €
14.1	Protection sol r-d-c et 1er étage	1	0,00 €	6 %	0,00 €
14.2	Application Elastophyl	5	11,00 €	6 %	55,00 €
14.3	Peinture primaire	2 sot	180,00 €	6 %	360,00 €
14.4	Peinture de couleur verte caquis aur 1er étage	2 sot	144,00 €	6 %	288,00 €
14.5	Peinture a bois orange sur les garde corps	1 sot	92,00 €	6 %	92,00 €
14.6	Peinture blanche Trimetal en 2 couche sur plafond et mur du R-d-c	2 sot	87,00 €	6 %	174,00 €
14.7	Peinture des portes et contour en noir 2 couche	1 sot	113,00 €	6 %	113,00 €
14.8	Matériel divers scotche, tetra pack, silicone,	1 ff	290,00 €	6 %	290,00 €
14.9	Main d'oeuvre	1 hr	6 400,00 €	6 %	6 400,00 €
15	Peinture extérieur				6 800,00 €
15.1	Peinture artistique à l'extérieur	1 ff	6 800,00 €	6 %	6 800,00 €
16	Porte				3 228,00 €
16.1	Placement porte entrée avec kit complet anti feu 30' double, serrure, poignée, verrou de sol	1 u	1 300,00 €	6 %	1 300,00 €
16.2	Placement porte 78X203X5 avec kit et ébrasement et serrure avec 2 clés	1 u	249,00 €	6 %	249,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
16.3	Système de serrure avec code	1 u	79,00 €	6 %	79,00 €
16.4	Main d'oeuvre prix forfaitaire	1 ff	1 600,00 €	6 %	1 600,00 €
17	Parking				1 433,00 €
17.1	Prise de mesure et traçage délimitation emplacement parking	1	0,00 €	6 %	0,00 €
17.2	Application scotche	1	0,00 €	6 %	0,00 €
17.3	Peinture blanche pour sol en 2 couche	1 sot	89,00 €	6 %	89,00 €
17.4	Peinture jaune pour sol en 3 couche	3 sot	148,00 €	6 %	444,00 €
17.5	Main d'oeuvre prix forfaitaire	1 ff	900,00 €	6 %	900,00 €

À régler par virement bancaire.

À régler avant le 03/02/2025.

Total HT	153 822,82 €
TVA à 6 %	9 229,37 €
Total TTC	163 052,19 €

En cas de retard de paiement, de paiement partiel ou de non paiement total d'une facture à la date de paiement définie dans ce document, une pénalité de retard est applicable. Cette pénalité est égale à une fois et demie (1,5) le taux d'intérêt légal calculé sur le montant hors taxe des sommes restant dues. La pénalité est applicable dès le premier jour de retard.