



Kimmo, plus que des mots !



169 000 €

Réf. rue de Goutroux 42

Rue de Goutroux 42 - 6031 Monceau-sur-sambre



143 m²



3



2

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

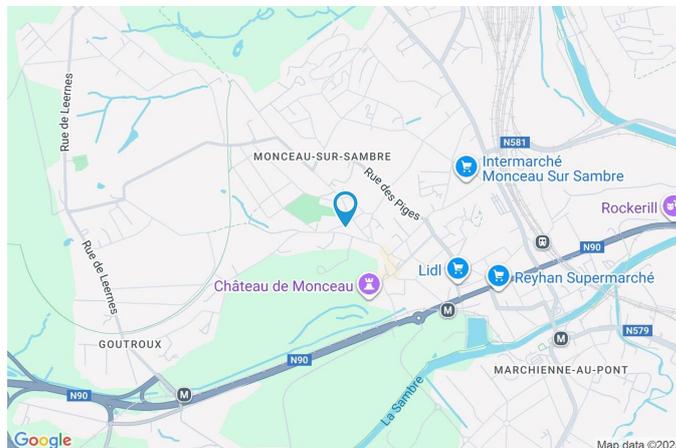
Rue	Rue de Goutroux
N°	42
CP	6031
Ville	Monceau-sur-sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.412804
Longitude	4.378216

PEB

PEB No. : 20250122035518

E totale : 137 789

Espec : 919



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface chauffée	150 m ²
Surface habitable	130 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
	Maison à parachever



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	111 m ²
Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, garage	
1er étage	32 m ²
Chambre 3, salle de douche 2	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.56 m²

Longueur : 9.92 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.60 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Pvc		Chauffage	Radiateur électrique
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.71 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 1.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 17.85 m²

Longueur : 8.07 m

Largeur : 6.32 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.58 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 15.68 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 1.79 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

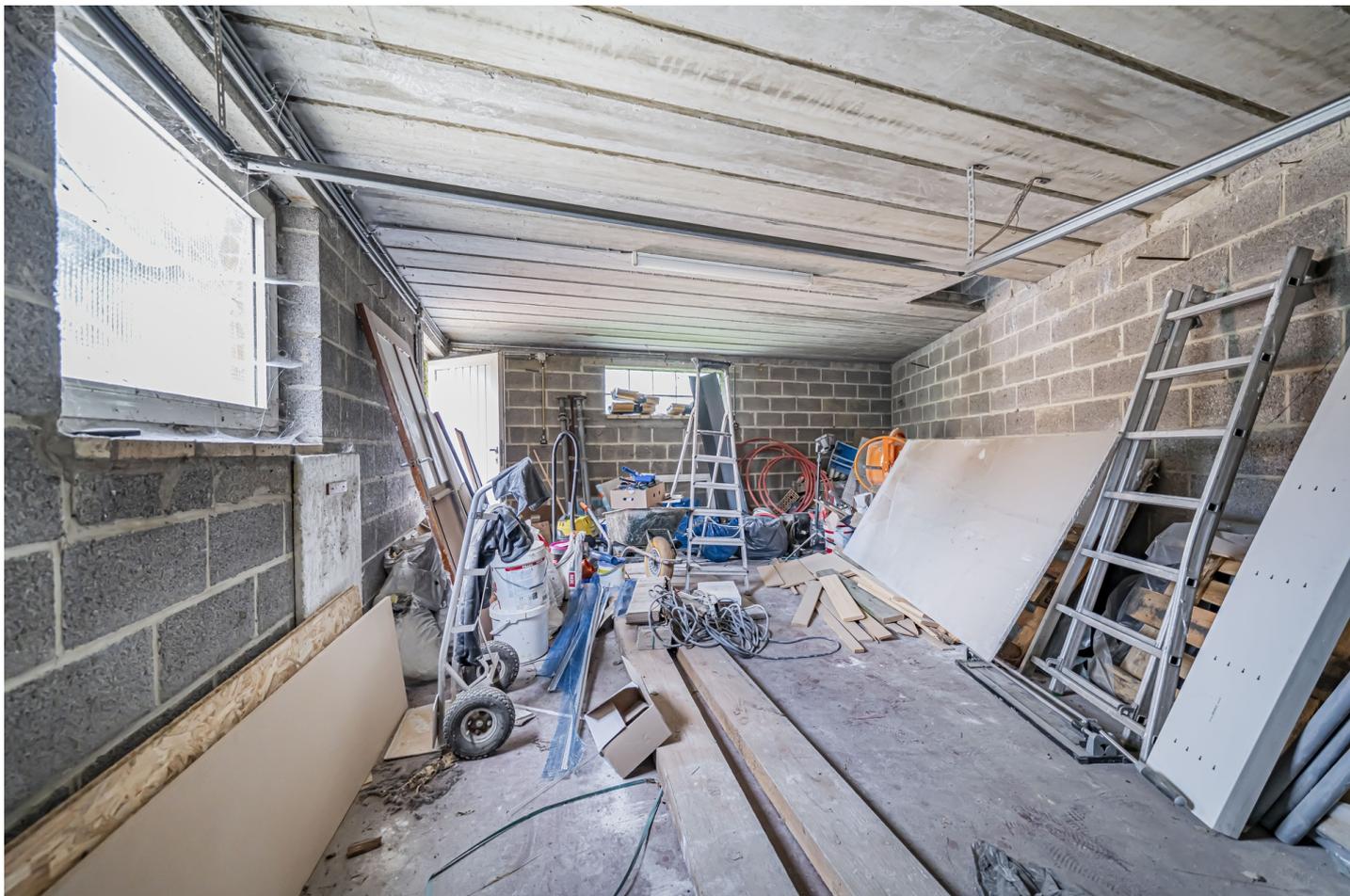
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 2.80 m

Porte

Ouverture manuelle
Métallique

Sol

Éclairage

Béton

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 21.22 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 10.81 m²

Longueur : 3.68 m

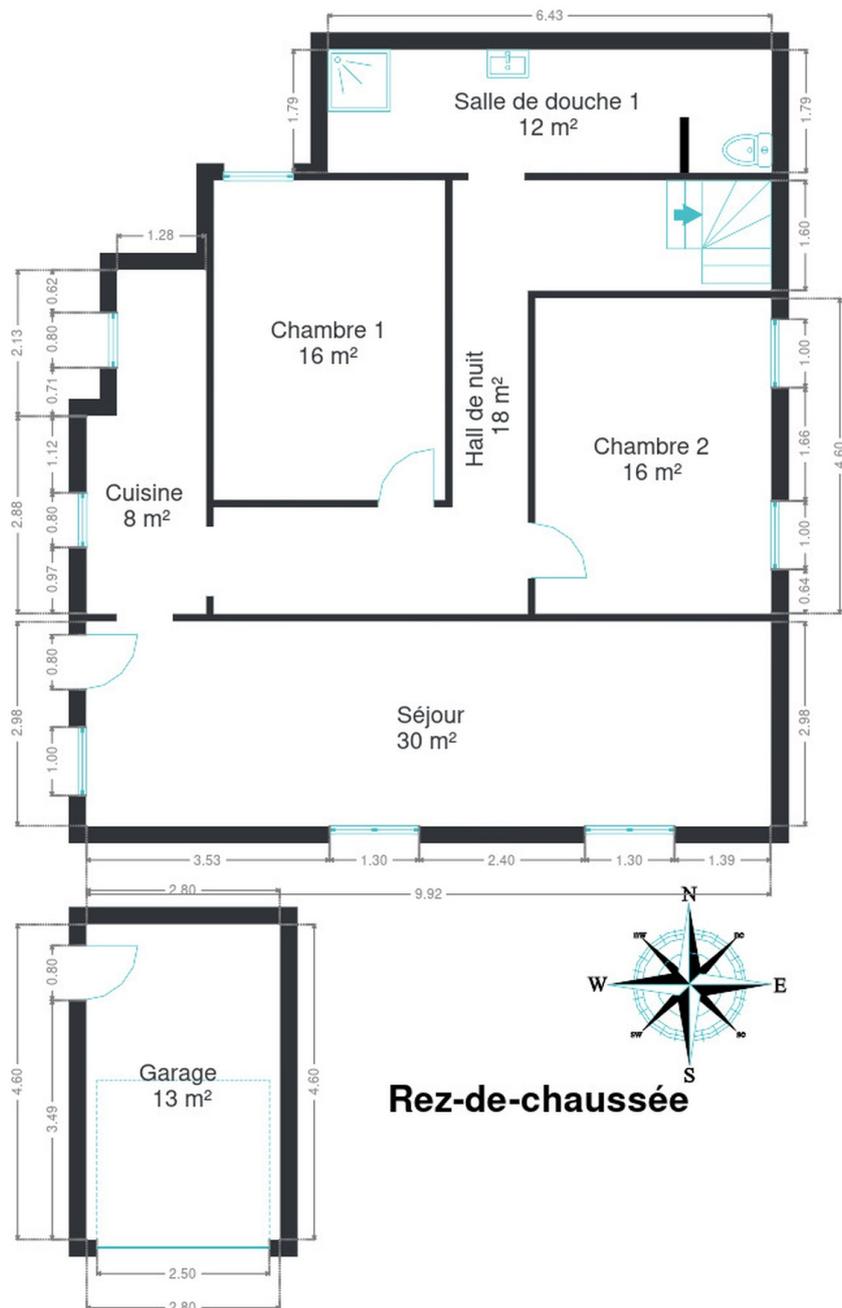
Largeur : 2.94 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.50 m
Lavabo	Double	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

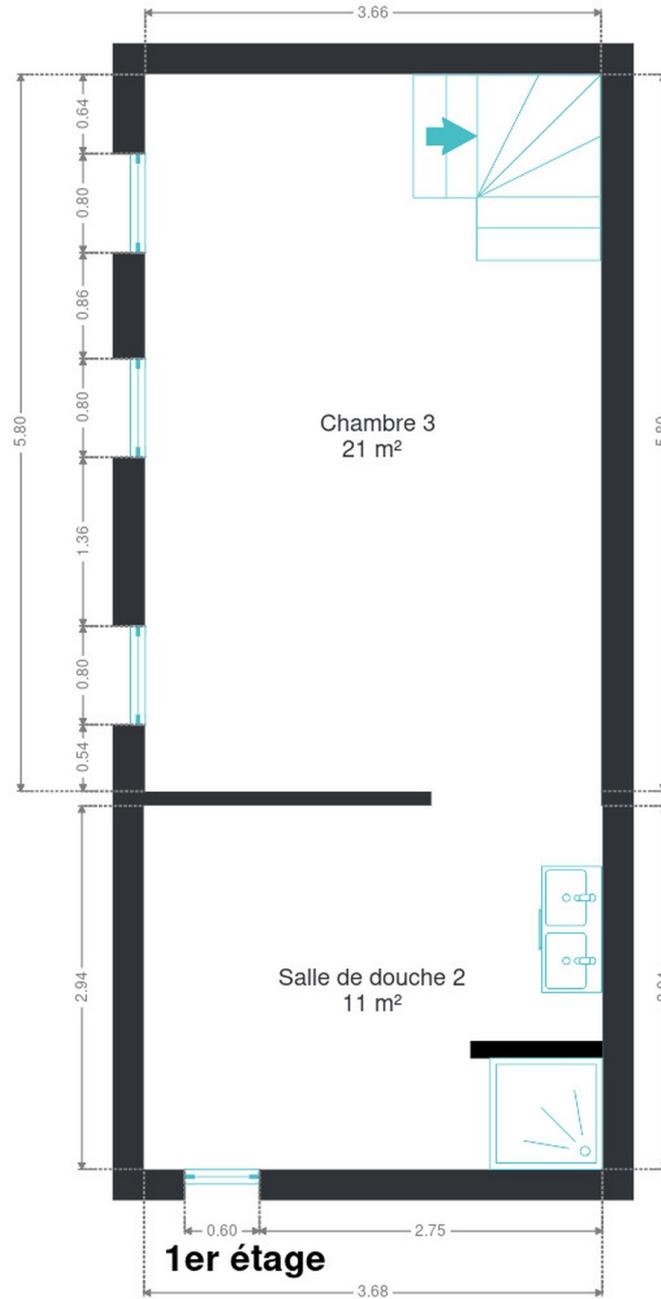
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.92 m	2.98 m	29.56 m ²
Cuisine	5.01 m	1.72 m	7.71 m ²
Hall de nuit	8.07 m	6.32 m	17.85 m ²
Chambre 1	4.66 m	3.34 m	15.58 m ²
Chambre 2	4.60 m	3.40 m	15.68 m ²
Salle de douche 1	6.43 m	1.79 m	11.50 m ²
Garage	4.60 m	2.80 m	12.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.80 m	3.66 m	21.22 m ²
Salle de douche 2	3.68 m	2.94 m	10.81 m ²
Total			142.79 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc
Bon

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Crépis

État

Excellent

Châssis

Double vitrage
Pvc

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 150
Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Individuel
Électrique

Compt. d'eau

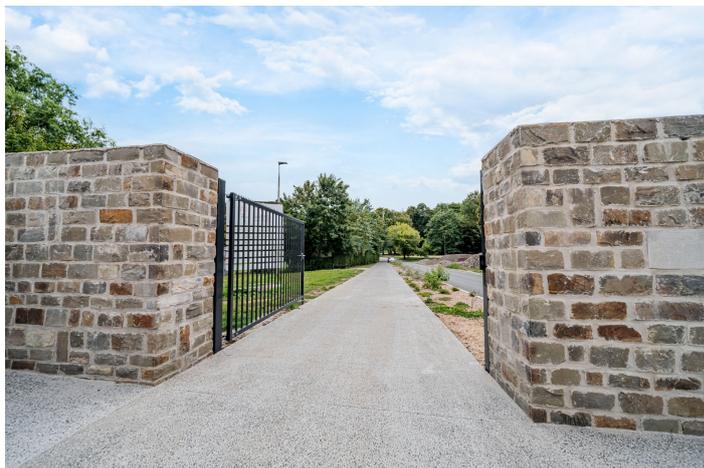
Individuel



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

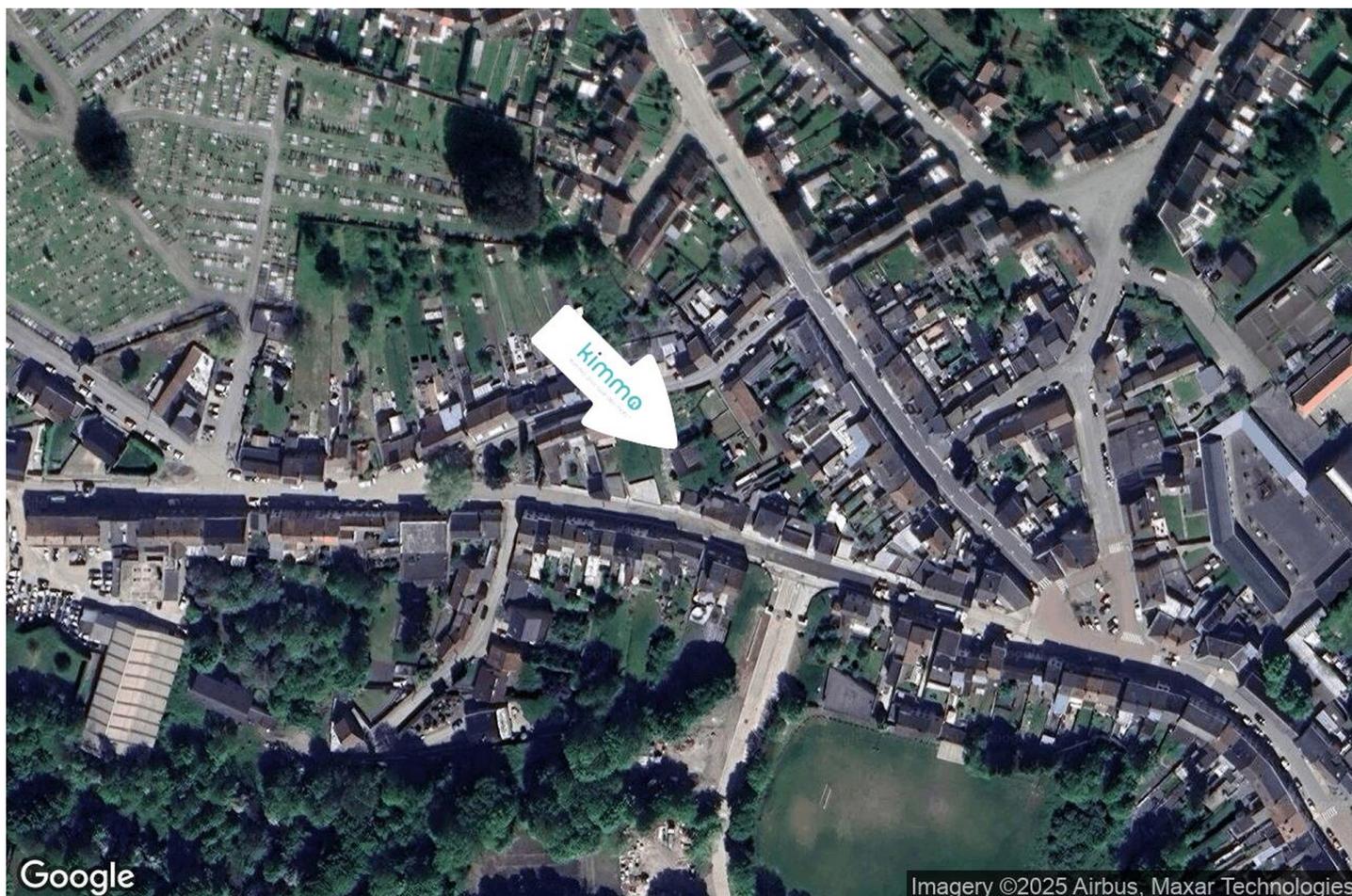
École libre Saint-Louis	394 m
L'École des Étoiles	1054 m
Administration Communale de Charleroi	1254 m
Les Chrysalides	1333 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	1531 m
Province de Hainaut	1938 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	266 m
Bougard Monceau-sur-Sambre (Hecq-Assur)	
Magasin	268 m
Goraya	
Maison funéraire	367 m
Centre Funéraire Charles - Renard	
Magasin	556 m
Renmans Monceau-Sur-Sambre	
Réparation de voiture	876 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Animalerie	891 m
Les Reliefs Aquatiques	
Location de voitures	926 m
Rent a Car	
Station de transit	1136 m
Marchienne-au-Pont	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39