



199 000 €

Réf. Philippevillealléedesgéraniums4
Allée des géraniums 4 - 5600 Philippeville



96 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Allée des géraniums

N° 4

CP 5600

Ville Philippeville

Pays Belgique

Latitude 50.164059

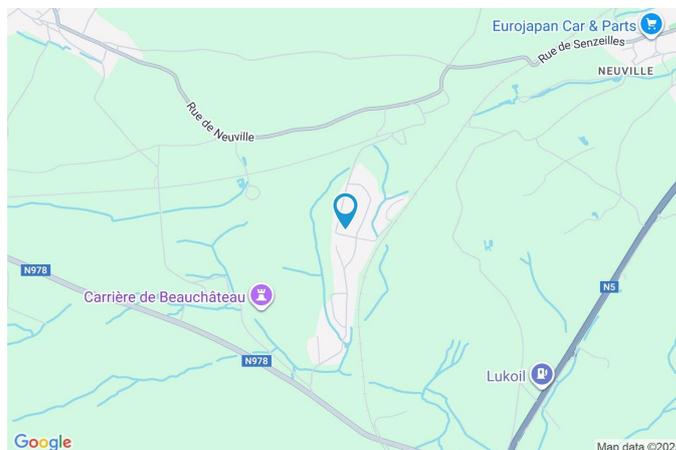
Longitude 4.491826

PEB

PEB No. :

E totale :

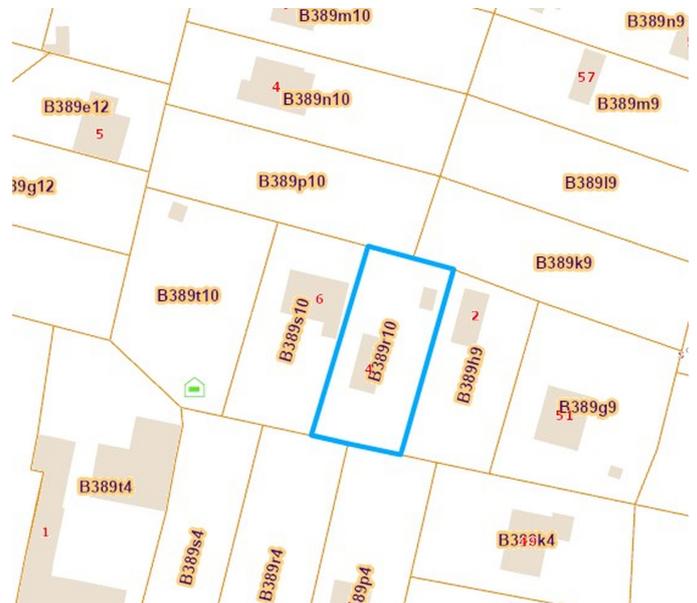
Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	95.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	46 m
➤ Surface de la parcelle	912.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	21.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	96 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking (terrain droit)	Place(s) 2
Terrasse (terrain droit)	38 m ²
	Sol bois
Allée (terrain gauche)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m ²
Living, cuisine, chambre, salle de douche, buanderie, arrière cuisine	
1er étage	12 m ²
Chambre 2	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 37.00 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 6.09 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 2

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Double battante
En bois
Double vitrage

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

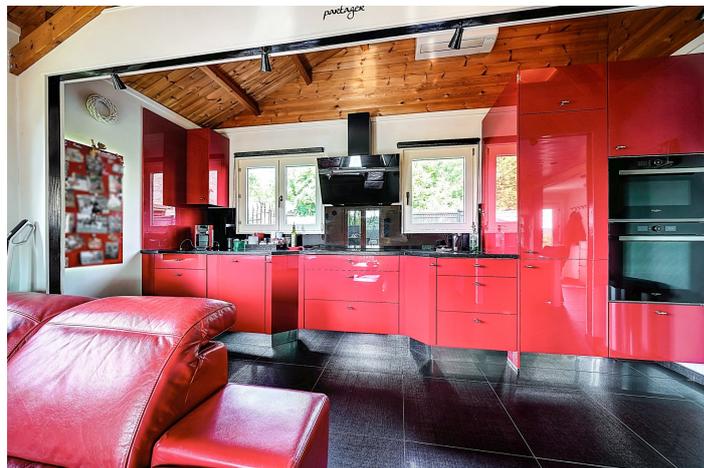
Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 9.79 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Four micro ondes

De la marque Whirlpool

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque Whirlpool

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.99 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.09 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.54 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.15 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 14.92 m²

Longueur : 6.19 m

Largeur : 2.41 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 2

Porte

En bois
Double vitrage

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine

 superficie : 9.79 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.06 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.30 m²

Longueur : 4.02 m

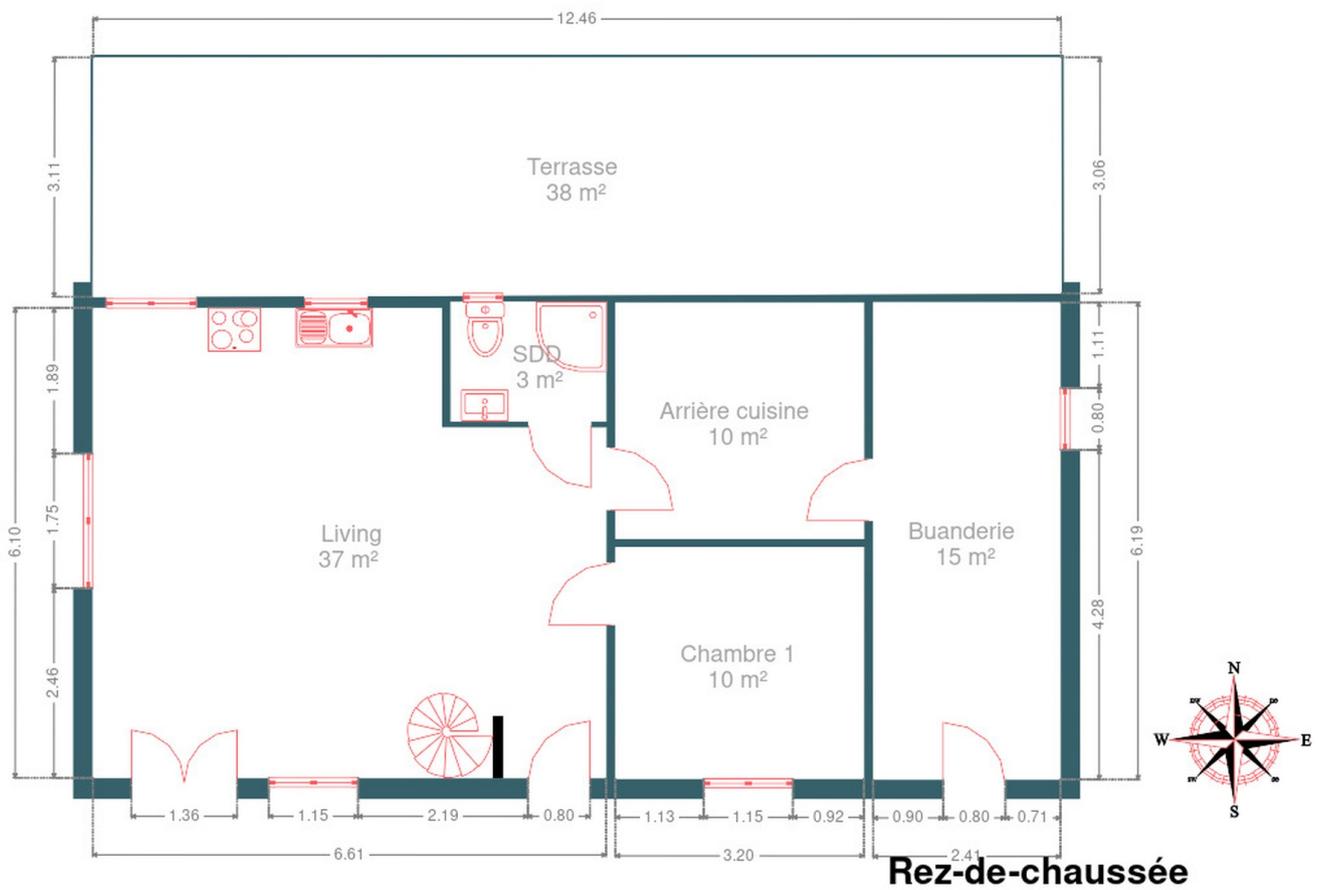
Largeur : 3.06 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé		Matériaux bois
Éclairage	Points lumineux au plafond		En colimaçon

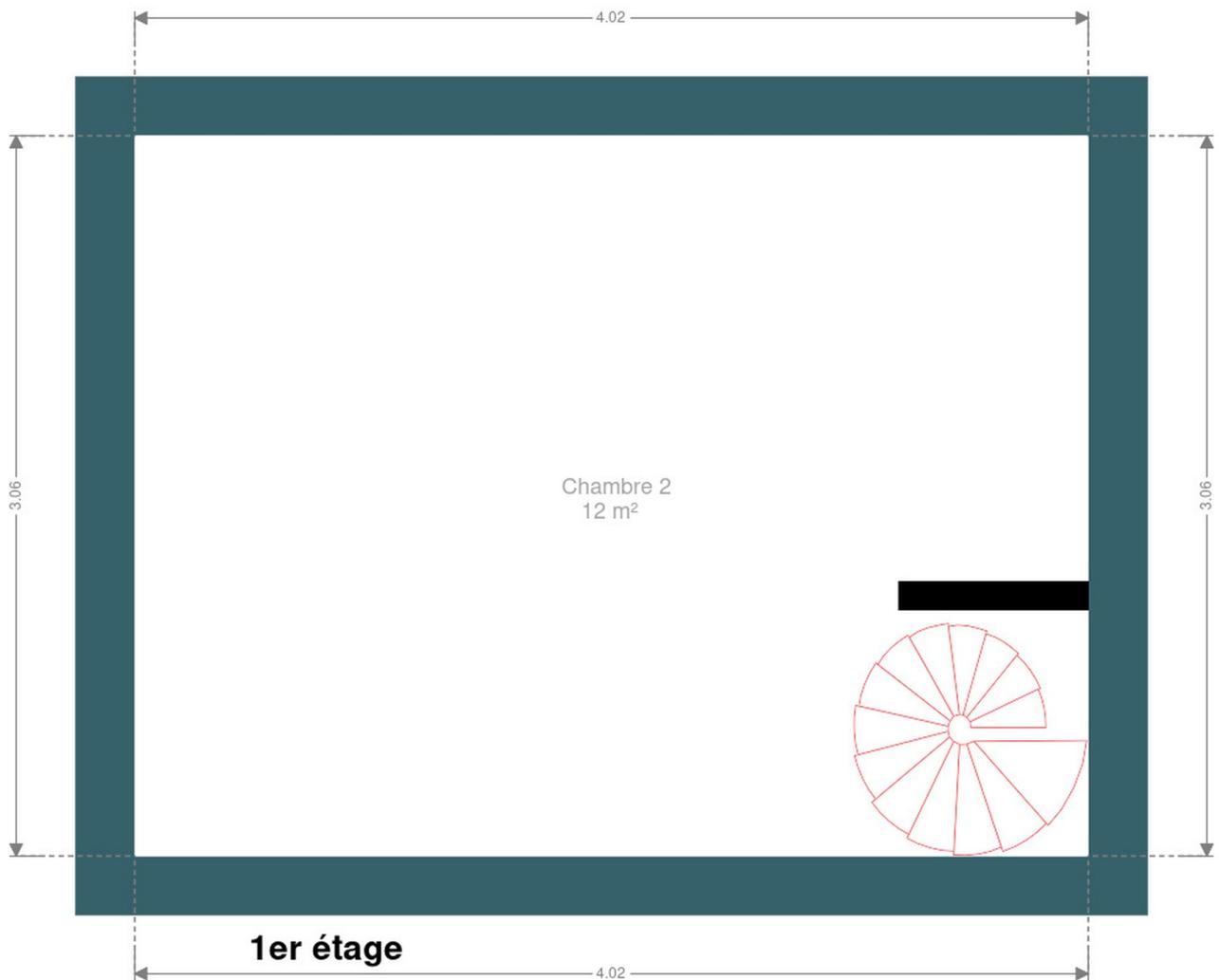
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.61 m	6.09 m	37.00 m ²
Cuisine	3.20 m	3.06 m	9.79 m ²
Chambre	3.20 m	2.99 m	9.59 m ²
Salle de douche	2.00 m	1.54 m	3.09 m ²
Buanderie	6.19 m	2.41 m	14.92 m ²
Arrière cuisine	3.20 m	3.06 m	9.79 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.02 m	3.06 m	12.30 m ²
Total			96.48 m²

Plan - Rez-de-chaussée



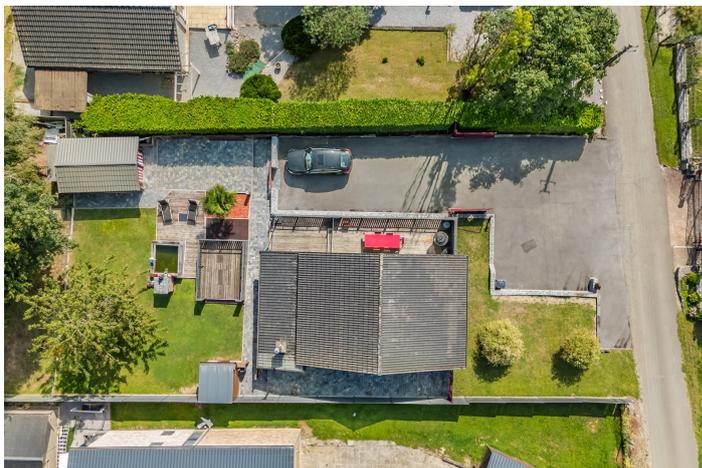
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux cuivre

État Excellent

État

Excellent

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Bois

Etat

Excellent

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Climatisation

Oui

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1700 L

Citerne eau

Capacité 5000 L

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	4400 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	255 m
NEUVILLE Allée des Muguets	
Station de transit	279 m
NEUVILLE Allée des Roses	
Station de transit	750 m
NEUVILLE Allée des Edelweiss	
Boulangerie	1461 m
Deliway Neuvilles	
Santé	1761 m
Ruelle / A.-N.	
Point d'intérêt	1771 m
Bonnivers-Mélot / Michel	
Magasin	2156 m
Ben Bike	
Hébergement	2172 m
Gîte Le Trieu du Loup	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome