

Appartement

Charleroi Gilly



À VENDRE

à pd. 159.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous présente cet appartement de +/- 70,72 m² situé au 1er étage (avec ascenseur) dans un cadre paisible et arboré tout en étant proche des commerces, commodités, ... Idéal comme investissement (actuellement loué) ou occupation personnelle. Peb G.



Surface Habitable (M²)
Meublé

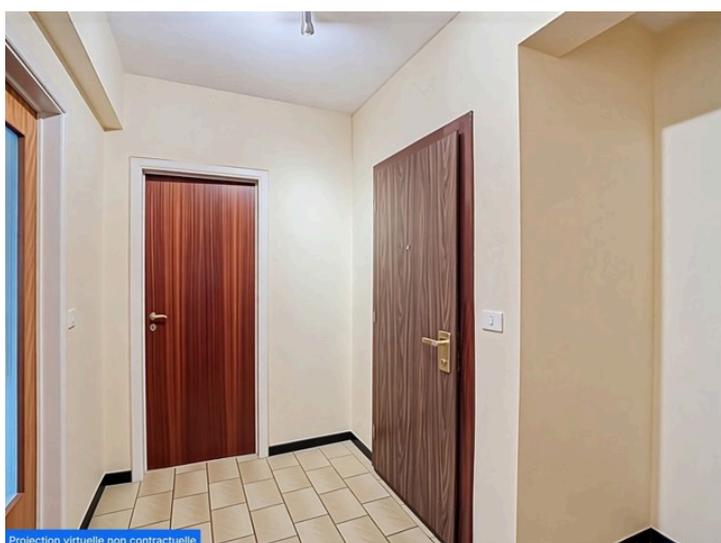
70.72 m²
Non

Nombre Salle De Bains
Garagé

1
oui

Nombre De Chambres
Terrasse

2
oui





Bien à Toi vous présente cet appartement de +/- 70,72 m² situé au 1er étage (avec ascenseur) dans un cadre paisible et arboré tout en étant proche des commerces, commodités, ... Idéal comme investissement (actuellement loué) ou occupation personnelle. Peb G. Il comprend: hall d'entrée avec w.c séparé, cuisine équipée, lumineux salon, hall de nuit avec cagibi, salle de bain, 2 chambres. Autres: châssis Alu DV et SV, électricité conforme simple horaire, cave privative, garage privatif, porte blindée, emplacements de parking pour les visiteurs, ... F.O à partir de 159.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !



E Spec: 525 KWh/m² E Totale: 43035 KWh/m²/an Code unique: 20250806001611

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Type De Bail	Longue durée
Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	525 kwh/m ² /an	E Total	43035
PEB Code Unique	20250806001611	PEB Valide Jusqu'au	06/08/2035	Date Du PEB	06/08/2025
Revenu Cadastral (€)	872 €	Affectation Urbanistique	Appartement	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9.28 m ²	Chambre 2	11.75 m ²
Cuisine	9 m ²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le b...
Centrale Tél.	oui	Châssis	aluminium	Porte Blindée	oui
Nombre De Garage	1	Année De Construction	1970	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui	Cave	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270