



**309 000 €**

# Réf. Montreuil  
Boulevard d'avroy 49 - D2 4000 Liège



86 m<sup>2</sup>



2



1

**Solico SA**

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

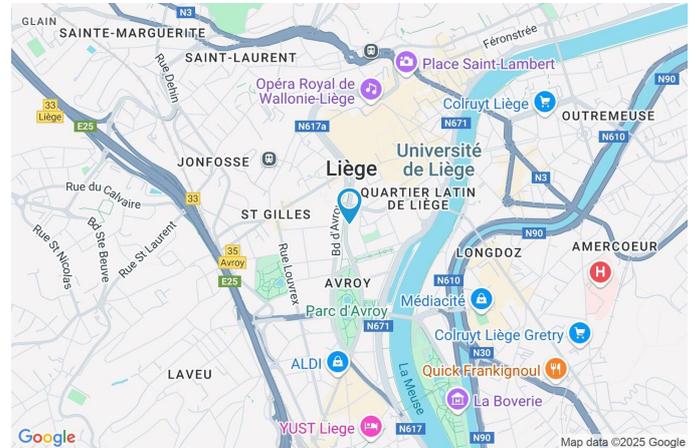
Téléphone 003242223132 / e-mail: [info@solico.eu](mailto:info@solico.eu)

TVA: BE 0404.237.107

[www.solico.eu](http://www.solico.eu)

## Coordonnées du bien

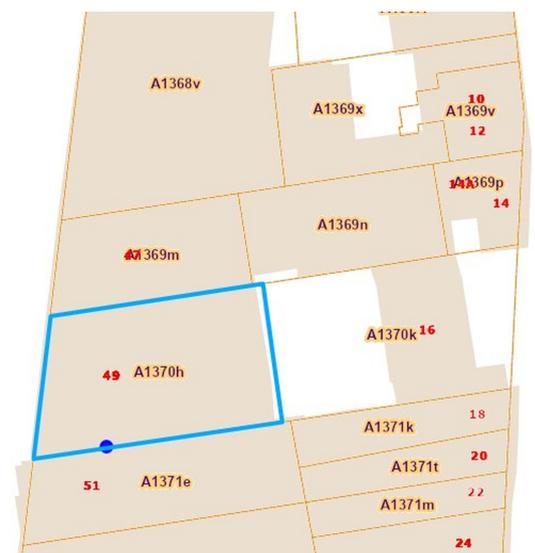
Rue	Boulevard d'avroy
N°	49
Boite	D2
Étage	2
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637188
Longitude	5.568760



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant      Ouest

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

---

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface totale	86 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

---

Balcon (terrain arrière)	Orientation est
Balcon (terrain avant)	Orientation ouest

## Aménagement intérieur

---

2ème étage	86 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, débarras	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 11.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.59 m

Largeur : 1.76 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.15 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre	<b>Prise réseau</b>	Oui

2ème étage

Séjour



 superficie : 29.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.36 m

Largeur : 4.21 m

**Ouvert sur**

Cuisine

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Prise télédistribution**

Oui

**Éclairage**

Points lumineux mural au  
 plafond

**Prise réseau**

Oui

2ème étage

Cuisine



 superficie : 5.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.30 m

**Hauteur sous-plafond** 2.35 m

**Prise(s) électrique(s)** 6

**Équipée** Oui

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Beko

**Hotte**

Hotte murale

De la marque Beko

**Frigo**

Encastré combi

De la marque Beko

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque Beko

**Four**

De la marque Beko

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.27 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
oscillo-battants volets électrique

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.80 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
En aluminium vitrée		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
Double vitrage		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Volets électrique		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage oscillo-battants volets électrique		

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.13 m<sup>2</sup>

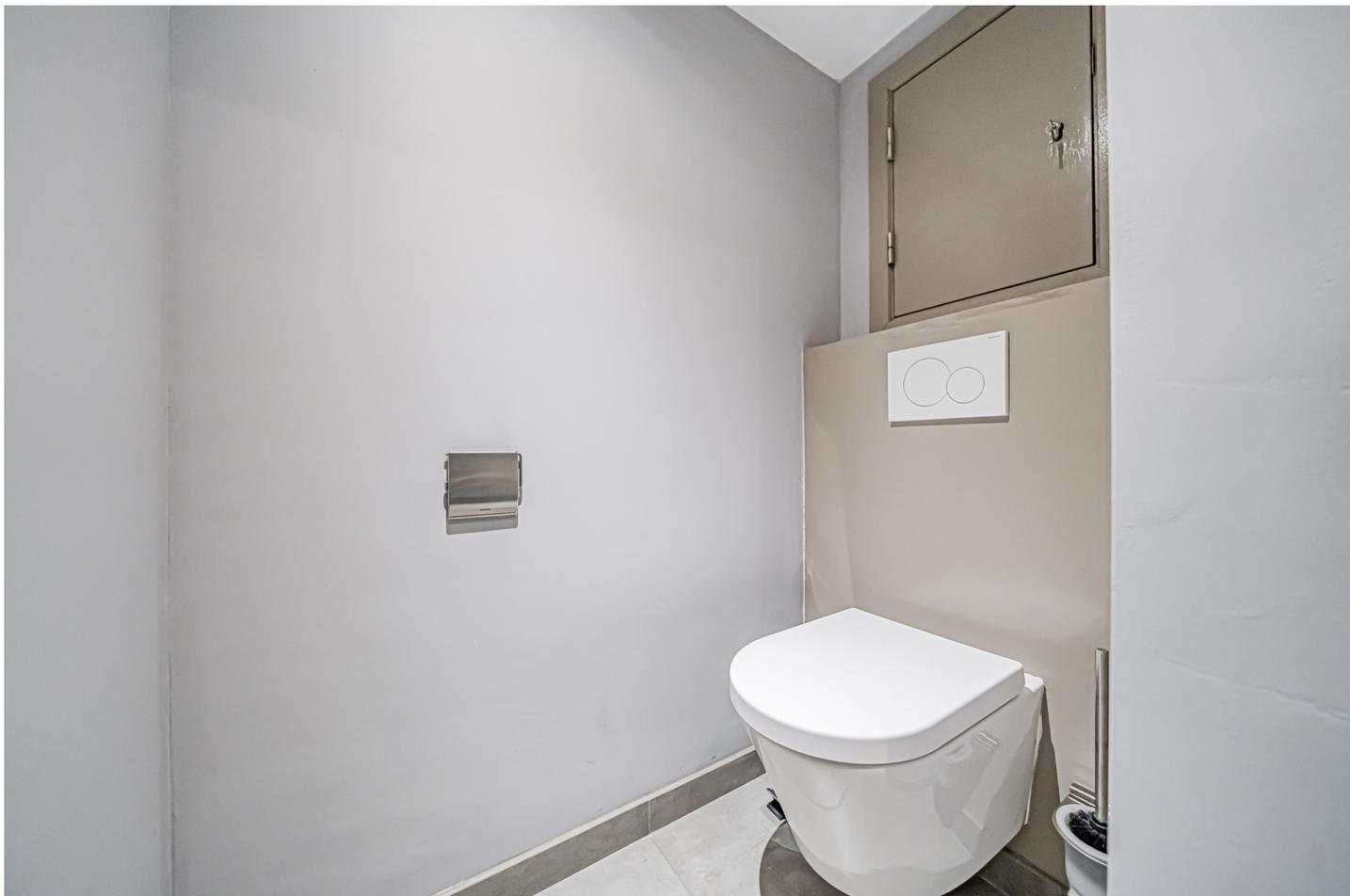
Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.00 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Éclairage</b>	
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	Spots encastrés	
<b>Douche</b>	Oui	Points lumineux mural	
	Italienne	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.79 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Éclairage**

Spots encastrés

2ème étage

Buanderie



 superficie : 1.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.10 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui

2ème étage

Débarras



 superficie : 3.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.73 m

**Sol**  
**Hauteur sous-plafond**  
**Éclairage**

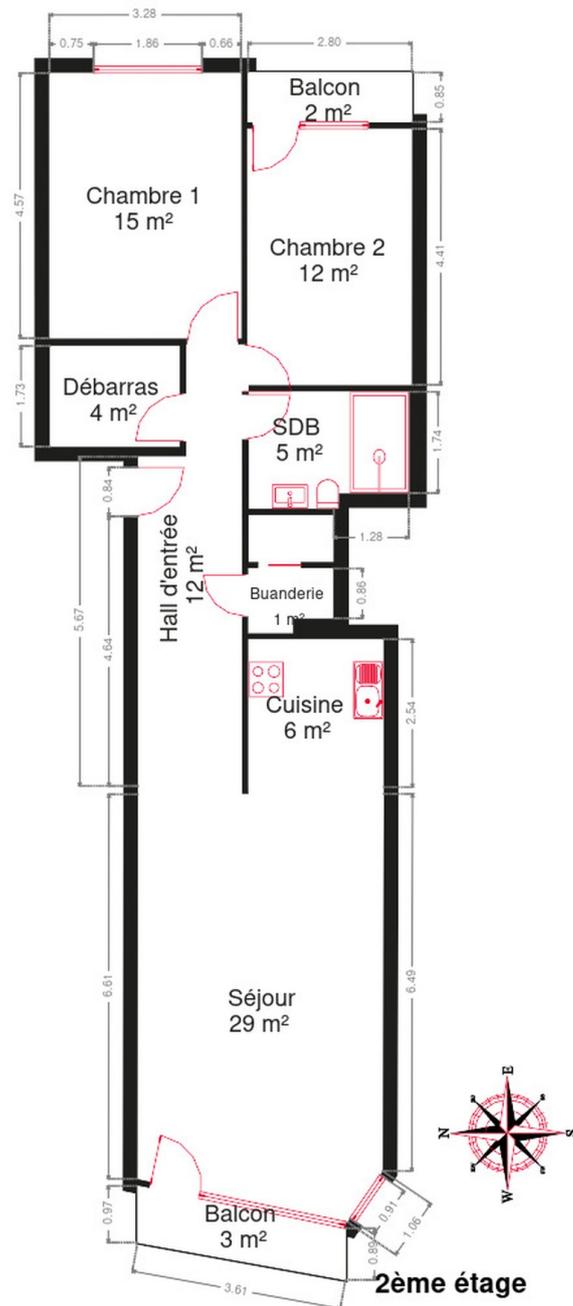
Carrelage  
2.4 m  
Spots encastrés

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.59 m	1.76 m	11.79 m <sup>2</sup>
Séjour	7.36 m	4.21 m	29.21 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.54 m	2.30 m	5.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.56 m	3.27 m	14.95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.40 m	2.80 m	12.36 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.72 m	2.00 m	5.13 m <sup>2</sup>
Wc	1.43 m	0.79 m	1.14 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.44 m	1.10 m	1.42 m <sup>2</sup>
Débarras	2.20 m	1.73 m	3.81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>85.66 m<sup>2</sup></b>

Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

---

**Matériaux façade** Maçonnerie  
**Etat** Bon

### Châssis

Matière aluminium  
Couleur blanc  
Double vitrage

**Parlophone** Oui

### Chauffage

Type central  
Radiateur(s) avec calorimètre

**TV** Prise tv

## Description détaillée de l'environnement



## POINTS D'INTÉRÊTS

Université	49 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Site...	
Université	53 m
Gazon Jules	
Université	197 m
La Province Est Là	
Localité	321 m
Liège	
Hébergement	326 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	469 m
Hôtel Les Acteurs	
Station de transit	602 m
Liège-Carré	
Hébergement	641 m
Eurotel	

## Plan situation

---



🏠 Solico SA  
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
🌐 <http://www.solico.eu>  
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy  
✉ loic.mahy@solico.eu  
☎ +32 472 02 01 81  
📄 N° IPI : 101.384  
Loic  
Mahy