

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 24/04/2024

Date échéance : 24/05/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE

Numéro BCE : 0828.562.617

Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0.00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	222.22				
15/02/2024 - SICLI SA - 2T-0015 - Contrat du 04/24 au 03/25	222.22				
	222.22	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	12.22
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610140 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	1 473.40				
29/02/2024 - LIFT INC - 2T-0018 - Revêtement de sol cabine ascenseur droit	736.70				
29/02/2024 - LIFT INC - 2T-0019 - Revêtement de sol cabine ascenseur gauche	736.70				
	1 473.40	21 / 1000.00	91 / 91	30.94	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	243.80				
07/03/2024 - JCP - ELECTRICITE - 2T-0028 - Vérification éclairage bâtiments 20-22 + Remplacement 3 lampes LED	243.80				
	243.80	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	13.41
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610330 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	727.62				
01/01/2024 - ISB - VENTILATION - 2T-0024 - Contrat d'entretien du 01/09/23 au 31/08/24	727.62				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 407.53				
09/01/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0010 - Débouchage du ster/put sur la terrasse au rez-de-chaussée	202.46				
23/01/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0009 - Débouchage et curage du réseau des égouts	941.13				
14/02/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0014 - Débouchage de la colonne de cuisine au 3ème étage	263.94				
	2 135.15	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	113.16
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
05/01/2024 - ELENET SRL - 2T-0006 - Nettoyage 01/2024	514.25				
02/03/2024 - ELENET SRL - 2T-0016 - Nettoyage 02/2024	514.25				
31/03/2024 - ELENET SRL - 2T-0029 - Nettoyage 03/2024	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	291.50				
19/02/2024 - MUYLDERMANS SA - 2T-0011 - Recherche cause infiltrations garage	127.20				
10/03/2024 - SERRURERIE ODC - 2T-0023 - Fourniture et pose plaque en aluminium	164.30				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	2 548.25				
30/01/2024 - OKDO - 2T-0017 - Acompte 50% - Mise en peinture trappe terrasse	522.58				
31/01/2024 - ANTONIOU - 2T-0007 - Etat d'avancement 3 - Travaux rénovation et isolation de la toiture	38 711.20				
31/01/2024 - Etat d'avancement 3 - Travaux rénovation et isolation de la toiture - Prise par fonds de réserve	-38 711.20				
14/03/2024 - KX CONSTRUCT SPRL - 2T-0025 - Sondage du 23/02/2023	771.53				
25/03/2024 - MUYLDERMANS SA - 2T-0030 - Remplacement tuyau de fonte descente d'll'eau pluviale dans le parking	1 254.14				
	2 839.75	55 / 1000.00	91 / 91	140.15	16.04
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 424.98				
19/01/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/01/2024)	12.00				
31/03/2024 - Remboursement emprunt 1T2024	2 412.98				
	2 424.98	55 / 631.00	91 / 91	211.37	0.00
6120 - EAU	0.00				
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	438.26				
16/02/2024 - EURODYNAMICS - 2T-0013 - 20 Sacs de sel pour adoucisseur	438.26				
	438.26	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	24.10
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	276.22				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0001 - 01/2024 - 03/2024	195.10				
01/02/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0003 - 01/2024 - 03/2024	81.12				
	276.22	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	15.19
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	232.41				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0002 - 01/2024 - 03/2024	232.41				
	232.41	21 / 1000.00	91 / 91	0.00	4.88
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	257.68				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0004 - 01/2024 - 03/2024	257.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	257.68	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	13.66
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	4 006.11				
02/02/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0008 - 02/2024 - 04/2024	4 006.11				
	4 006.11	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	212.32
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 025.39				
17/01/2024 - IGS - 2T-0005 - Honoraires syndic 1T 2024	2 025.39				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS	2 710.40				
29/02/2024 - FRAITURE PROMO CONSULT SA - 2T-0022 - Rapport ingénieur en stabilité	2 710.40				
	4 735.79	55 / 1000.00	91 / 91	204.78	55.69
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	100.00				
20/02/2024 - IGS - 2T-0012 - Impression et traitement factures fournisseurs 2023	100.00				
	100.00	55 / 1000.00	91 / 91	5.50	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-62.74				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	38.08				
01/01/2024 - intérêts bancaires (Validité : 01/01/2024)	-40.90				
01/01/2024 - intérêts bancaires (Validité : 01/01/2024)	-86.02				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	3.86				
04/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2024)	4.84				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	3.86				
05/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2024)	4.84				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	3.86				
05/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2024)	4.84				
	-62.74	55 / 1000.00	91 / 91	-3.45	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				589.29	565.52
TOTAL				20 865.78	1 154.81

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2024	Appel fonds de réserve 1T2024	55/1000	1 000.00	55.00
31/03/2024	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	5.00
31/03/2024	BR - LOGEMENT	50/1000	-	50.00
TOTAUX :		-	1 000.00	55.00

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 24/04/2024

Date échéance : 24/05/2024

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE

Numéro
BCE : 0828.562.617

Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Votre situation au 24/04/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 209.81	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/10/2023	Solde précédent	Solde	2 408.29	0.00
21/11/2023	Décompte 2023 - Trimestre 3 (08/11/2023);	Mouvement	0.00	2 408.29
31/12/2023	Appel fonds de réserve 4T2023	Fond de réserve	55.00	0.00
31/12/2023	Décompte 2023 - Trimestre 4 (01/02/2024)	Charges	1 790.03	0.00
15/02/2024	Décompte 2023 - Trimestre 4 (01/02/2024); Appel fonds de réserve 4T2023;	Fond de réserve	0.00	1 845.03
TOTAUX :			5 463.13	4 253.32
SOLDE :			-1 209.81	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1209.81 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++674/1665/61839+++**