

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/05/2025

Date échéance : 08/06/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2024 au 30/09/2025
Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	0.00				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	249.52				
05/02/2025 - SICLI SA - 2T-0013 - Entretien extincteur	249.52				
	249.52	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	13.73
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	315.06				
04/03/2025 - SGS BUREAU - 2T-0020 - Inspections préventives ascenseurs - 25/02/25	315.06				
	315.06	21 / 1000.00	90 / 90	0.00	6.62
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	159.00				
21/01/2025 - ITC EAC SRL - 2T-0008 - Remplacement ampoules au niveau du hall d'entrée	159.00				
	159.00	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	8.75
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 336.14				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/01/2025 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0009 - Débouchage et curage du réseau des égouts	969.37				
18/02/2025 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0014 - Débouchage de la colonne	163.24				
25/02/2025 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2T-0017 - Débouchage de la colonne	203.53				
	1 336.14	53 / 1000.00	90 / 90	0.00	70.82
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
03/02/2025 - ELENET SRL - 2T-0006 - Nettoyage 01/2025	514.25				
10/03/2025 - ELENET SRL - 2T-0019 - Nettoyage 02/2025	514.25				
31/03/2025 - ELENET SRL - 2T-0024 - Nettoyage 03/2025	514.25				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	121.00				
03/02/2025 - ELENET SRL - 2T-0007 - Enlèvement encombrants 01/2025	121.00				
	1 663.75	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	91.51
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	339.20				
28/02/2025 - MUYLDERMANS SA - 2T-0021 - Recherche fuite colonne cuisine	339.20				
	339.20	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	18.66
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 424.96				
17/01/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 17/01/2025)	12.00				
31/03/2025 - Remboursement emprunt 1T2025	2 412.96				
	2 424.96	55 / 631.00	90 / 90	211.37	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	1 543.00				
25/02/2025 - VIVAQUA - 2T-0018 - Intermédiaire de 12/24 au 02/25	1 543.00				
	1 543.00	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	84.87
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	291.63				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0001 - 01/2025 - 03/2025	207.36				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0003 - 01/2025 - 03/2025	84.27				
	291.63	55 / 1000.00	90 / 90	0.00	16.04
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	217.97				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0002 - 01/2025 - 03/2025	217.97				
	217.97	21 / 1000.00	90 / 90	0.00	4.58
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	257.99				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2T-0004 - 01/2025 - 03/2025	257.99				
	257.99	53 / 1000.00	90 / 90	0.00	13.67
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 089.38				
07/02/2025 - IGS - 2T-0012 - Honoraires syndic 1T2025	2 089.38				
	2 089.38	55 / 1000.00	90 / 90	57.47	57.45
614 - ASSURANCES	0.00				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 126.25				
01/01/2025 - BMC SERVICES SPRL - 2T-0022 - Recherche cause refoulements 1er étage	549.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/01/2025 - BMC SERVICES SPRL - 2T-0010 - Recherche cause inondations aléatoires dans les caves	547.53				
04/02/2025 - Cloture sinistre 2023-1307/FK	231.08				
10/02/2025 - BMC SERVICES SPRL - 2T-0011 - Recherche cause inondations dans les caves	798.60				
	2 126.25	55 / 1000.00	90 / 90	116.94	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	480.00				
18/02/2025 - IGS - 2T-0016 - Frais gestion fuite	120.00				
20/03/2025 - IGS - 2T-0023 - Frais sinistre n°-fuite entrée	360.00				
	480.00	55 / 1000.00	90 / 90	26.40	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	89.76				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	0.44				
01/01/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2025)	-0.51				
01/01/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2025)	-0.96				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	3.86				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	21.00				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	1.54				
01/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2025)	0.15				
06/01/2025 - Frais bancaires (Validité : 06/01/2025)	4.84				
01/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2025)	3.86				
01/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2025)	21.00				
05/02/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2025)	4.84				
01/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2025)	3.86				
01/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2025)	21.00				
05/03/2025 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2025)	4.84				
	89.76	55 / 1000.00	90 / 90	4.94	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				417.12	386.70
TOTAL				13 583.61	803.82

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2025	Appel fonds de réserve 1T2025	55/1000	20 000.00	1 100.00
31/03/2025	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	100.00
31/03/2025	BR - LOGEMENT	50/1000	-	1 000.00
TOTAUX :		-	20 000.00	1 100.00



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/05/2025
Date échéance : 08/06/2025

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE

Numéro
BCE : 0828.562.617

Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Votre situation au 09/05/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2025	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 903,82	0,00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2025				
01/10/2024	Solde précédent	Solde	3 106,29	0,00
27/11/2024	Appel exceptionnel de fonds de réserve	Fond de réserve	1 100,00	0,00
02/12/2024	674166561839	Fond de réserve	0,00	3 106,29
12/12/2024	Refacturation frais privatifs : 1T-0028	Opération diverse	181,00	0,00
16/12/2024	674166561839	Fond de réserve	0,00	1 100,00
31/12/2024	Appel fonds de réserve 4T2024	Fond de réserve	1 100,00	0,00
31/12/2024	Décompte 2024 - Trimestre 4 (22/01/2025)	Charges	1 425,05	0,00
11/02/2025	674166561839	Fond de réserve	0,00	2 706,05
TOTAUX :			8 816,16	6 912,34
SOLDE :			-1 903,82	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1903.82 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++674/1665/61839+++**