



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 22/07/2024

Date échéance : 21/08/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE

Numéro BCE : 0828.562.617

Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	304.99				
24/06/2024 - SGS BUREAU - 3T-0022 - Inspections préventives ascenseurs - 20/06/24	304.99				
610110 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 978.21				
07/05/2024 - LIFT INC - 3T-0014 - Contrat du 01/05/24 au 30/04/25	1 978.21				
	2 283.20	21 / 1000.00	91 / 91	0.00	47.94
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 807.30				
14/05/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 3T-0013 - Inspection par caméra depuis la colonne au -1	255.46				
22/05/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 3T-0012 - Débouchage de la colonne eaux usées depuis l'évacuation de l'évier cuisine RDC	202.46				
20/06/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 3T-0021 - Curage colonne d'eau usée depuis garages jusqu'au toit	1 349.38				
	1 807.30	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	95.79
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/05/2024 - ELENET SRL - 3T-0007 - Nettoyage 04/2024	514.25				
05/06/2024 - ELENET SRL - 3T-0018 - Nettoyage 05/2024	514.25				
30/06/2024 - ELENET SRL - 3T-0025 - Nettoyage 06/2024	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	1 867.72				
01/04/2024 - OKDO - 3T-0027 - Solde 50% - Mise en peinture trappe terrasse	522.58				
28/04/2024 - SERRURERIE ODC - 3T-0016 - Fourniture et pose d'un pivot de sol	1 345.14				
	1 867.72	55 / 1000.00	91 / 91	102.73	0.00
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 427.90				
19/04/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/04/2024)	12.00				
30/06/2024 - Remboursement emprunt 2T2024	2 415.90				
	2 427.90	55 / 631.00	91 / 91	211.62	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	3 964.18				
01/04/2024 - VIVAQUA - 3T-0008 - Intermédiaire de 12/23 à 02/24	1 506.00				
12/06/2024 - VIVAQUA - 3T-0020 - Consommation du 25/05/23 au 11/06/24 - 1370 m³	2 458.18				
	3 964.18	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	218.03
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	276.22				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0003 - 04/2024 - 06/2024	81.12				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0002 - 04/2024 - 06/2024	195.10				
	276.22	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	15.19
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	232.41				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0004 - 04/2024 - 06/2024	232.41				
	232.41	21 / 1000.00	91 / 91	0.00	4.88
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	257.68				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0005 - 04/2024 - 06/2024	257.68				
	257.68	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	13.66
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	4 006.11				
29/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0015 - 05/2024 - 07/2024	4 006.11				
	4 006.11	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	212.32
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 025.39				
03/04/2024 - IGS - 3T-0001 - Honoraires syndic 2T 2024	2 025.39				
	2 025.39	55 / 1000.00	91 / 91	55.71	55.69
614 - ASSURANCES	0.00				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 802.15				
29/06/2024 - Franchise extra légale sinistre 2023-1307/FK	2 802.15				
	2 802.15	55 / 1000.00	91 / 91	154.12	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	258.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	7.54				
01/04/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2024)	-2.93				
01/04/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2024)	-22.21				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	3.86				
04/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/04/2024)	4.84				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	3.86				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	4.84				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	3.86				
05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)	4.84				
07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)	250.00				
	258,50	55 / 1000.00	91 / 91	14,22	0,00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
16/04/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 3T-0009 - Débouchage de l'évier de cuisine au rez-de-chaussée	253.34			253.34	0.00
	253,34			253,34	0.00
SOUS-TOTAL				791.74	748,35
TOTAL				24 004,85	1 540,09

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2024	Appel fonds de réserve 2T2024	55/1000	1 000,00	55,00
30/06/2024	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	5,00
30/06/2024	BR - LOGEMENT	50/1000	-	50,00
TOTAUX :		-	1 000,00	55,00

**Immo Gestion Syndic sprl**

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 22/07/2024

Date échéance : 21/08/2024

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE

Numéro

BCE : 0828.562.617

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Votre situation au 22/07/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 595,09	0,00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024				
01/10/2023	Solde précédent	Solde	2 408,29	0,00
21/11/2023	Décompte 2023 - Trimestre 3 (08/11/2023);	Mouvement	0,00	2 408,29
31/12/2023	Décompte 2023 - Trimestre 4 (01/02/2024)	Charges	1 790,03	0,00
31/12/2023	Appel fonds de réserve 4T2023	Fond de réserve	55,00	0,00
15/02/2024	Décompte 2023 - Trimestre 4 (01/02/2024); Appel fonds de réserve 4T2023;	Fond de réserve	0,00	1 845,03
31/03/2024	Décompte 2024 - Trimestre 1 (24/04/2024)	Charges	1 154,81	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve 1T2024	Fond de réserve	55,00	0,00
10/05/2024	Appel fonds de réserve 1T2024; Décompte 2024 - Trimestre 1 (24/04/2024);	Fond de réserve	0,00	1 209,81
TOTAUX :			7 058,22	5 463,13
SOLDE :			-1 595,09	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1595.09 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++674/1665/61839+++**