

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 17/07/2025
Date échéance : 16/08/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2024 au 30/09/2025
Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610110 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	2 026.51				
05/05/2025 - LIFT INC - 3T-0011 - Contrat du 01/05/25 au 30/04/26	2 026.51				
	2 026.51	21 / 1000.00	91 / 91	0.00	42.56
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
11/05/2025 - ELENET SRL - 3T-0009 - Nettoyage 04/2025	514.25				
03/06/2025 - ELENET SRL - 3T-0013 - Nettoyage 05/2025	514.25				
30/06/2025 - ELENET SRL - 3T-0017 - Nettoyage 06/2025	514.25				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	157.30				
19/06/2025 - EXTERMINA - 3T-0014 - Traitement de lutte contre rongeurs	157.30				
	1 700.05	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	93.50
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	265.00				
24/06/2025 - SPRL PLOMBIX - 3T-0016 - Nettoyage décharge remplie de calcaire	265.00				
	265.00	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	14.58
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 427.30				
17/04/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 17/04/2025)	12.00				
30/06/2025 - Remboursement emprunt 2T2025	2 415.30				
	2 427.30	55 / 631.00	91 / 91	211.58	0.00
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	5 770.22				
13/05/2025 - DEWAME - 3T-0008 - Réalisation sondage au niveau du mur du WC	760.66				
27/06/2025 - CURABEL - 3T-0015 - Rénovation de la décharge dans le garage jusqu'à la chambre de visite	5 009.56				
	5 770.22	55 / 1000.00	91 / 91	317.36	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	1 044.95				
07/05/2025 - VIVAQUA - 3T-0012 - Consommation du 12/06/2024 au 05/05/2025 1062m³	1 044.95				
	1 044.95	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	57.47
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	291.63				
01/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0001 - 04/2025 - 06/2025	84.27				
01/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0002 - 04/2025 - 06/2025	207.36				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	291.63	55 / 1000.00	91 / 91	0.00	16.04
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	217.97				
01/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0003 - 04/2025 - 06/2025	217.97				
	217.97	21 / 1000.00	91 / 91	0.00	4.58
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	257.99				
01/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0004 - 04/2025 - 06/2025	257.99				
	257.99	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	13.67
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	6 630.00				
15/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0005 - 02/2025 - 04/2025	3 315.00				
27/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0007 - 05/2025 - 07/2025	3 315.00				
	6 630.00	53 / 1000.00	91 / 91	0.00	351.39
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 089.38				
13/04/2025 - IGS - 3T-0006 - Honoraires syndic 2T2025	2 089.38				
	2 089.38	55 / 1000.00	91 / 91	57.47	57.45
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	0.00				
616030 - AUTRES PETITS FRAIS PROPRIÉTAIRES	-79.62				
14/04/2025 - Fourniture 1 télécommande	-79.62				
	-79.62	55 / 1000.00	91 / 91	-4.38	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	87.16				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-2.27				
01/04/2025 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2025)	-0.50				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	0.83				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	21.00				
01/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2025)	3.86				
03/04/2025 - Frais bancaires (Validité : 03/04/2025)	4.84				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	21.00				
01/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2025)	3.86				
06/05/2025 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2025)	4.84				
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	21.00				
01/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2025)	3.86				
04/06/2025 - Frais bancaires (Validité : 04/06/2025)	4.84				
	87.16	55 / 1000.00	91 / 91	4.80	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				586.83	651.24
TOTAL				1 238.07	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2025	Appel fonds de réserv e 2T2025	55/1000	20 000.00	1 100.00
30/06/2025	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	100.00
30/06/2025	BR - LOGEMENT	50/1000	-	1 000.00
TOTAUX :		-	20 000.00	1 100.00

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 17/07/2025
Date échéance : 16/08/2025

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Votre situation au 17/07/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	2 338.07	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025				
01/10/2024	Solde précédent	Solde	3 106.29	0.00
27/11/2024	Appel exceptionnel de fonds de réserve	Fond de réserve	1 100.00	0.00
02/12/2024	674166561839	Mouvement	0.00	3 106.29
12/12/2024	Refacturation frais privatifs : 1T-0028	Opération diverse	181.00	0.00
16/12/2024	674166561839	Fond de réserve	0.00	1 100.00
31/12/2024	Décompte 2024 - Trimestre 4 (22/01/2025)	Charges	1 425.05	0.00
31/12/2024	Appel fonds de réserve 4T2024	Fond de réserve	1 100.00	0.00
11/02/2025	674166561839	Mouvement	0.00	2 706.05
31/03/2025	Décompte 2025 - Trimestre 1 (09/05/2025)	Charges	803.82	0.00
31/03/2025	Appel fonds de réserve 1T2025	Fond de réserve	1 100.00	0.00
02/06/2025	674166561839	Mouvement	0.00	1 903.82
TOTAUX :			11 154.23	8 816.16
SOLDE :			-2 338.07	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2338.07 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++674/1665/61839+++**