



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 22/11/2024
Date échéance : 22/12/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	318.00				
21/09/2024 - JCP - ELECTRICITE - 4T-0023 - Vérification éclairage bâtiments 20-22 + Remplacement module led avec capteur	318.00				
	318.00	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	17.49
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	5 006.61				
18/07/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 4T-0010 - Curage et nettoyage de la colonne cuisine	4 346.23				
14/08/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 4T-0012 - Débouchage rampant de salle de bain	202.46				
20/08/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 4T-0011 - Inspection par caméra depuis l'évacuation de la douche	255.46				
11/09/2024 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 4T-0021 - Débouchage colonne eaux usées au 1er étage	202.46				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.20				
30/09/2024 - CALORIBEL SA - 4T-0024 - Relevé unité répartiteur de chaleur	1 194.40				
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	-1 194.20				
	5 006.81	53 / 1000.00	92 / 92	0.00	265.36

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
14/08/2024 - ELENET SRL - 4T-0009 - Nettoyage 07/2024	514.25				
05/09/2024 - ELENET SRL - 4T-0019 - Nettoyage 08/2024	514.25				
23/09/2024 - ELENET SRL - 4T-0022 - Nettoyage 09/2024	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	366.25				
08/08/2024 - ALL ACCESS - 4T-0017 - Entretien porte garage	366.25				
	366.25	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	20.14
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 430.56				
19/07/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/07/2024)	12.00				
30/09/2024 - Remboursement emprunt 3T2024	2 418.56				
	2 430.56	55 / 631.00	92 / 92	211.86	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	1 543.00				
25/08/2024 - VIVAQUA - 4T-0020 - Intermédiaire de 06/24 au 08/24	1 543.00				
	1 543.00	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.87
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	276.22				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0002 - 07/2023 - 09/2023	195.10				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0003 - 07/2023 - 09/2023	81.12				
	276.22	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	15.19
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	232.41				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0001 - 07/2023 - 09/2023	232.41				
	232.41	21 / 1000.00	92 / 92	0.00	4.88
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	257.68				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0004 - 07/2023 - 09/2023	257.68				
	257.68	53 / 1000.00	92 / 92	0.00	13.66
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	4 006.11				
29/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 4T-0008 - 08/2024 - 10/2024	4 006.11				
	4 006.11	53 / 1000.00	92 / 92	0.00	212.32
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 025.39				
06/07/2024 - IGS - 4T-0007 - Honoraires syndic 3T 2024	2 025.39				
	2 025.39	55 / 1000.00	92 / 92	55.71	55.69
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	5 189.23				
22/08/2024 - EUROBROKERS - 4T-0013 - Incendie du 01/09/24 au 31/08/25	5 189.23				
	5 189.23	55 / 1000.00	92 / 92	285.41	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	760.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2024 - IGS - 4T-0005 - Frais sinistre N° 2024-1773/FK	200.00				
23/08/2024 - IGS - 4T-0015 - Frais sinistre N° Eau C2-C1	200.00				
24/08/2024 - IGS - 4T-0014 - Frais administratif pour réalisation du dossier permettant d'obtenir la Prime RENOLUTION Toiture	360.00				
	760.00	55 / 1000.00	92 / 92	41.80	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	20.73				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	3.86				
01/07/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2024)	-4.62				
01/07/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/07/2024)	-3.05				
01/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2024)	2.30				
03/07/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/07/2024)	4.84				
01/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2024)	3.86				
05/08/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/08/2024)	4.84				
01/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2024)	3.86				
04/09/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/09/2024)	4.84				
	20.73	55 / 1000.00	92 / 92	1.14	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2024 - Décompte chauffage et eau 2023-2024	1 427.54			0.00	1 427.54
	1 427.54			0.00	1 427.54
SOUS-TOTAL				595.92	2 201.99
TOTAL				2 797.91	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/09/2024	Appel fonds de réserve 3T2024	55/1000	1 000.00	55.00
30/09/2024	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	5.00
30/09/2024	BR - LOGEMENT	50/1000	-	50.00
TOTAUX :		-	1 000,00	55,00