

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 24/01/2025
Date échéance : 23/02/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2024 au 30/09/2025
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BR	BR	LOGEMENT	50	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
Box 10		GARAGE BOX	5	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
610300 - ENTRETIEN RÉPARATION CHAUFFAGE	477.00				
11/10/2024 - ISB - VENTILATION - 1T-0027 - Vidange + remplissage installation chauffage	477.00				
610330 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	754.04				
01/10/2024 - ISB - VENTILATION - 1T-0026 - Contrat d'entretien du 01/09/23 au 31/08/24	754.04				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 016.40				
14/11/2024 - CALORIBEL SA - 1T-0008 - Exécution contrat compteur eau chaude	508.20				
14/11/2024 - CALORIBEL SA - 1T-0009 - Exécution contrat compteur eau froide	508.20				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	526.35				
18/12/2024 - TRINERGY - 1T-0030 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3 août 2018 au Moniteur belge. (2023)	526.35				
	2 773.79	53 / 1000.00	92 / 92	27.90	119.11
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 542.75				
05/11/2024 - ELENET SRL - 1T-0007 - Nettoyage 10/2024	514.25				
03/12/2024 - ELENET SRL - 1T-0022 - Nettoyage 11/2024	514.25				
31/12/2024 - ELENET SRL - 1T-0032 - Nettoyage 12/2024	514.25				
	1 542.75	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	84.85
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	3 602.72				
18/11/2024 - KX CONSTRUCT SPRL - 1T-0021 - Sondage du 15/11/2024	1 562.32				
22/11/2024 - AKL SERVICES - 1T-0010 - Acompte 50% - Remise en état A2 suite travaux communs	1 020.20				
05/12/2024 - AKL SERVICES - 1T-0025 - Solde Remise en état A2 suite travaux communs	1 020.20				
	3 602.72	55 / 1000.00	92 / 92	198.15	0.00
610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES	2 430.22				
18/10/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 18/10/2024)	12.00				
31/12/2024 - Remboursement emprunt 4T2024	2 418.22				
	2 430.22	55 / 631.00	92 / 92	211.83	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	1 543.00				
25/11/2024 - VIVAQUA - 1T-0014 - Intermédiaire de 09/24 au 11/24	1 543.00				
612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	532.62				
31/12/2024 - EUODYNAMICS - 1T-0034 - 35 Sacs de sel pour adoucisseur	532.62				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 075.62	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	114.16
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	232.15				
01/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0004 - 10/2024 - 12/2024	195.10				
01/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0003 - 10/2024 - 12/2024	81.12				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0018 - Régul du 22/11/2023 au 26/11/2024	- 135.64				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0019 - Régul du 22/11/2023 au 26/11/2024	91.57				
	232.15	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	12.77
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	221.11				
01/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0001 - 10/2024 - 12/2024	232.41				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0017 - Régul du 22/11/2023 au 26/11/2024	-11.30				
	221.11	21 / 1000.00	92 / 92	0.00	4.65
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	344.89				
01/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0002 - 10/2024 - 12/2024	257.68				
28/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0020 - Régul du 22/11/2023 au 26/11/2024	87.21				
	344.89	53 / 1000.00	92 / 92	0.00	18.28
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	3 382.03				
27/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0006 - 11/2024 - 01/2025	4 031.11				
06/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0024 - Régul du 22/11/2023 au 26/11/2024	- 649.08				
	3 382.03	53 / 1000.00	92 / 92	0.00	179.25
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	2 025.39				
19/10/2024 - IGS - 1T-0005 - Honoraires syndic 4T 2024	2 025.39				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS	560.10				
16/12/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 1T-0031 - Solde honoraires - Etude rénovation terrasses (Dossier d'appel d'offre)	560.10				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	805.86				
25/11/2024 - S.R.L. FIDUCIAIRE DANIEL JULLIEN - 1T-0016 - Honoraires commissaire pour 23-24 selon convention signée	805.86				
	3 391.35	55 / 1000.00	92 / 92	130.84	55.69
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 660.90				
26/11/2024 - Indemite du sinistre 2024-1773/FK (Validité : 26/11/2024)	1 000.00				
27/11/2024 - Franchise légale sinistre 2024-1773/FK	- 319.10				
04/12/2024 - Indemite du sinistre 2024-1773/FK (Validité : 04/12/2024)	1 980.00				
	2 660.90	55 / 1000.00	92 / 92	146.34	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 760.00				
26/11/2024 - IGS - 1T-0012 - Frais recommandés - rédaction - manutention - convocation AGO 7-11-24	140.00				
22/12/2024 - IGS - 1T-0033 - Dossier curage + Dossier rénovation toiture Antoniou + Dossier rénovation terrasse	1 620.00				
	1 760.00	55 / 1000.00	92 / 92	96.80	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	0.00				
616030 - AUTRES PETITS FRAIS PROPRIÉTAIRES	159.24				
22/11/2024 - ALL ACCESS - 1T-0023 - Fourniture et envoi 2 télécommandes	159.24				
	159.24	55 / 1000.00	92 / 92	8.76	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640000 - TAXES ET REDEVANCES	250.00				
01/12/2024 - SNPC - 1T-0015 - Cotisation SNPC 2024	250.00				
	250.00	55 / 1000.00	92 / 92	13.75	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	34.90				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	1.80				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-3.00				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-3.00				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	3.86				
03/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2024)	4.84				
16/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 16/10/2024)	6.50				
24/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 24/10/2024)	6.50				
01/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	3.86				
06/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2024)	4.84				
01/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	3.86				
04/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/12/2024)	4.84				
	34.90	55 / 1000.00	92 / 92	1.92	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
12/12/2024 - IGS - 1T-0028 - Renseignements légaux	181.00			181.00	0.00
12/12/2024 - Refacturation frais privés : 1T-0028	- 181.00			- 181.00	0.00
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				836.29	588.76
TOTAL				1 425.05	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
27/11/2024	Appel exceptionnel de fonds de réserv e	55/1000	20 000.00	1 100.00
27/11/2024	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	100.00
27/11/2024	BR - LOGEMENT	50/1000	-	1 000.00
31/12/2024	Appel fonds de réserve 4T2024	55/1000	20 000.00	1 100.00
31/12/2024	Box 10 - GARAGE BOX	5/1000	-	100.00
31/12/2024	BR - LOGEMENT	50/1000	-	1 000.00
TOTAUX :		-	40 000.00	2 200.00

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 24/01/2025
Date échéance : 23/02/2025

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Votre situation au 24/01/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	3 625.05	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024				
01/10/2024	Solde précédent	Solde	3 106.29	0.00
02/12/2024	674166561839	Fond de réserve	0.00	3 106.29
12/12/2024	Refacturation frais privatifs : 1T-0028	Opération diverse	181.00	0.00
16/12/2024	674166561839	Fond de réserve	0.00	1 100.00
TOTAUX :			6 912.34	4 206.29
SOLDE :			-2 706.05	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2706.05 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++674/1665/61839+++**