



Kimmo, plus que des mots !



189 000 €

# Réf. 81 - 6040, Bruhaute 7  
Rue de la Bruhaute 7 - 6040 Jumet



143 m<sup>2</sup>



2



1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

## Coordonnées du bien

Rue Rue de la Bruhaute

N° 7

CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.446445

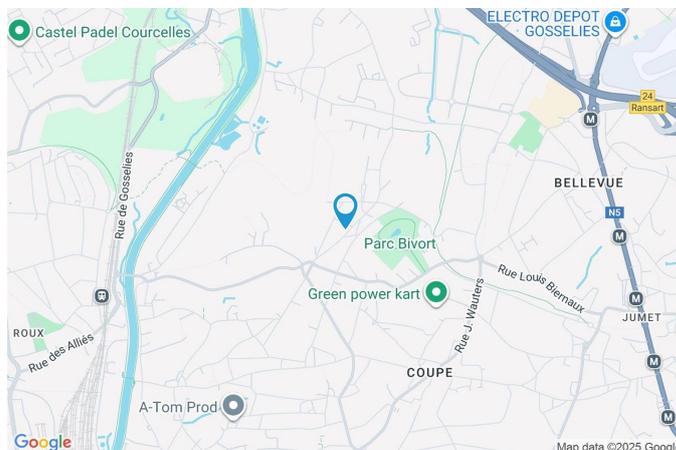
Longitude 4.413233

## PEB

PEB No. : 20250813020215

E totale : 64 527

Espec : 465



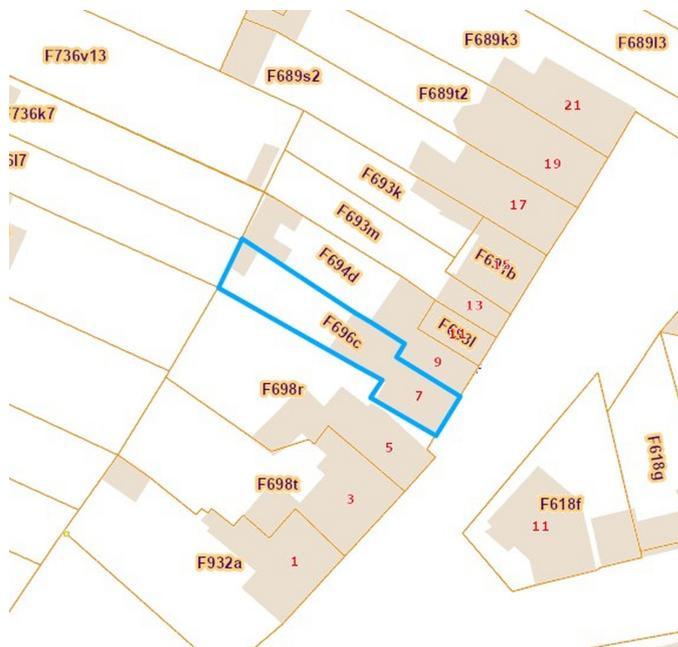
## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	98.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	32 m
➤ Surface de la parcelle	150.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
-----------------------------	--



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	139 m <sup>2</sup>
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface totale	143 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	21.26 m <sup>2</sup>
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Orientation nord-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2	
1er étage	35 m <sup>2</sup>
Chambre 1, salle de bains, bureau, escalier 3	
2ème étage	22 m <sup>2</sup>
Chambre 2, escalier 4	
Sous-sol	24 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.68 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,80 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 21.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.97 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,77 m	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.18 m

**Hauteur sous-plafond** 2,80 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Prise télédistribution** 1  
**Sol** Carrelage

**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Type de plafond**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)  
Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.64 m

**Hauteur sous-plafond** 2,77 m

**Prise(s) électrique(s)** 6

**Équipée** Oui

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson** Gaz

**Hotte** Hotte murale

**Frigo**

Lave-vaisselle

Four

Fenêtre

Sol

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Placard

Combi encastré

Full-intégré

Multifonction

Châssis bois double vitrage  
porte-fenêtre

Carrelage

Puits de lumière

Points lumineux au plafond  
mural

Radiateur(s)

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.36 m<sup>2</sup>

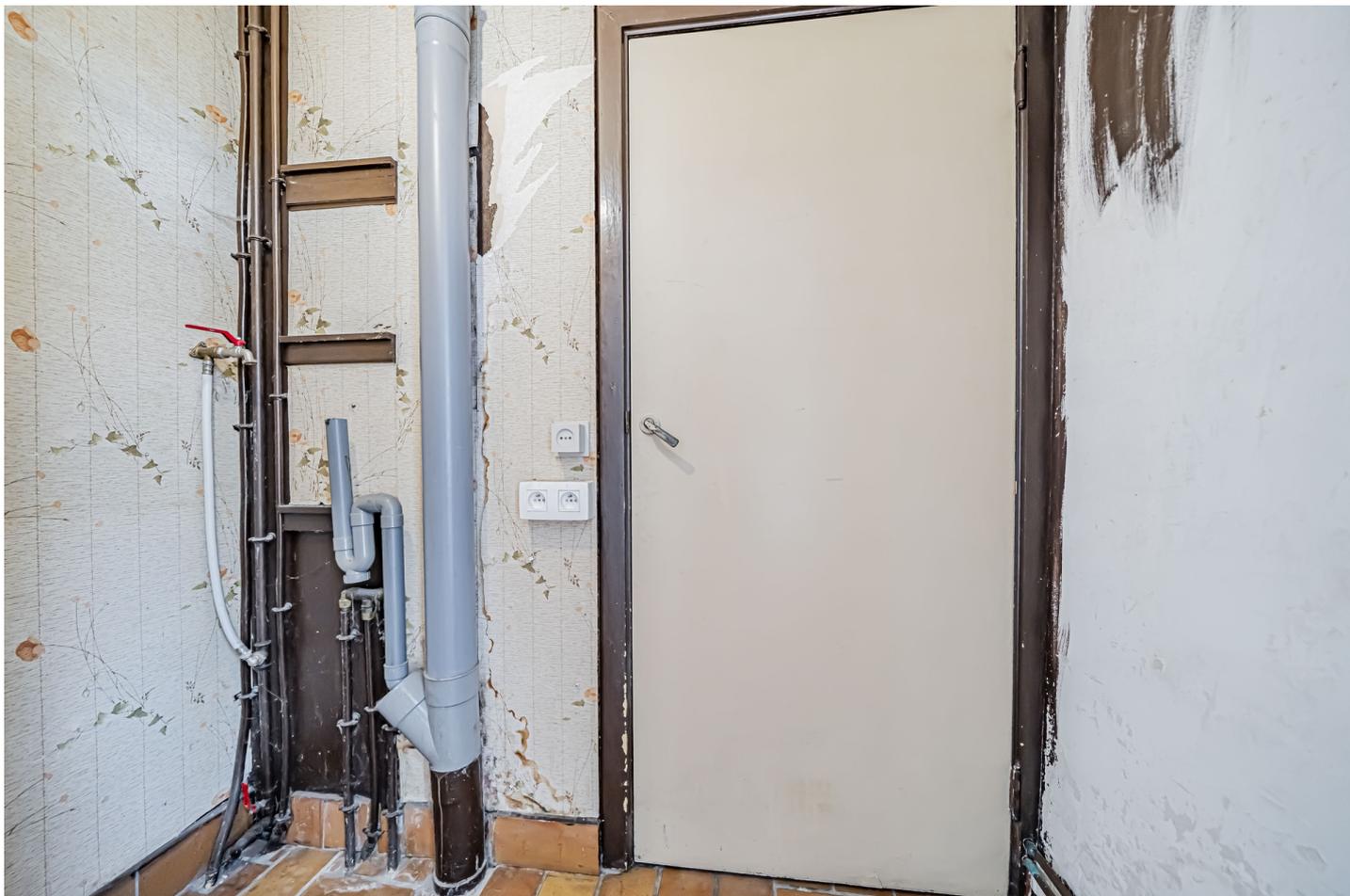
Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.22 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,77 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Type de plafond</b>	Puits de lumière
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Sol</b>	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.40 m<sup>2</sup>

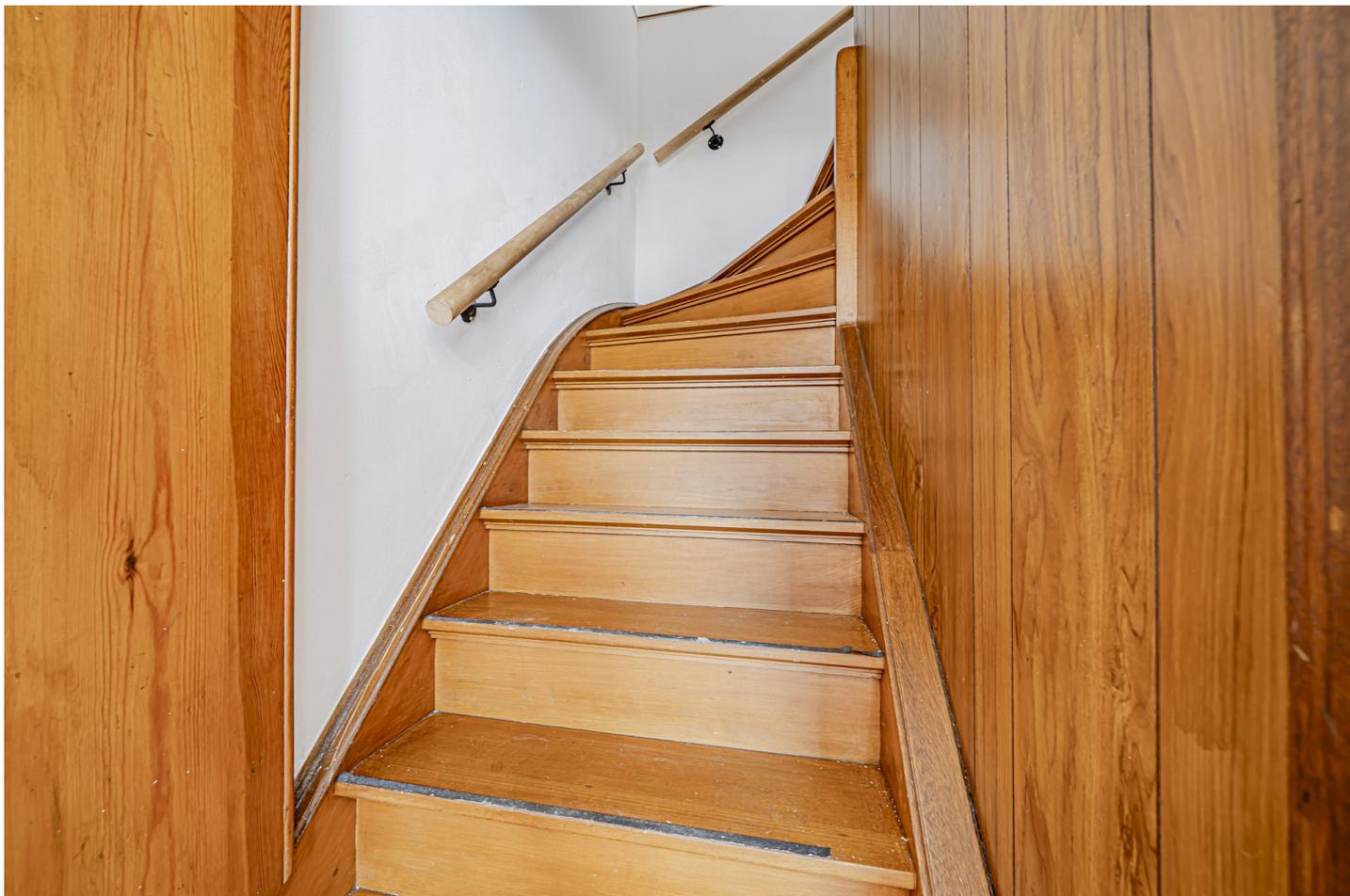
Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.77 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,15 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	<b>Evacuation d'eau</b>	1

Rez-de-chaussée

Escalier 2



 superficie : 0.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.80 m

**Fenêtre**

Châssis oscillo-battants matière bois  
Simple  
Volets roulant manuel

**Escalier**

Matériaux bois  
1/4 tournant

**Sol**

Éclairage

Parquet

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.98 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.95 m

**Hauteur sous-plafond** 2,30 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Bain** Oui  
**Baignoire** 1  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Murs** Totalemment carrelés  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Sol** Parquet

1er étage

Bureau



 superficie : 4.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.84 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois  
Simple  
Volets manuel

**Sol**

**Éclairage**

Parquet

Points lumineux au plafond

1er étage

Escalier 3



 superficie : 7.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.71 m

**Fenêtre**

Châssis oscillo-battants matière bois  
Simple  
Volets roulant manuel

**Escalier**

Bois  
1/4 tournant

**Éclairage**

Au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.73 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,20 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Au plafond

2ème étage

Escalier 4



 superficie : 3.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.81 m

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

**Éclairage**

Mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.52 m

<b>Voutée</b>	Oui	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Béton	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,90 m	<b>Prise réseau</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.23 m

<b>Voutée</b>	Oui
<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,90 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.86 m

#### Escalier

Carrelages

1/4 tournant

### SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.00 m

#### Escalier

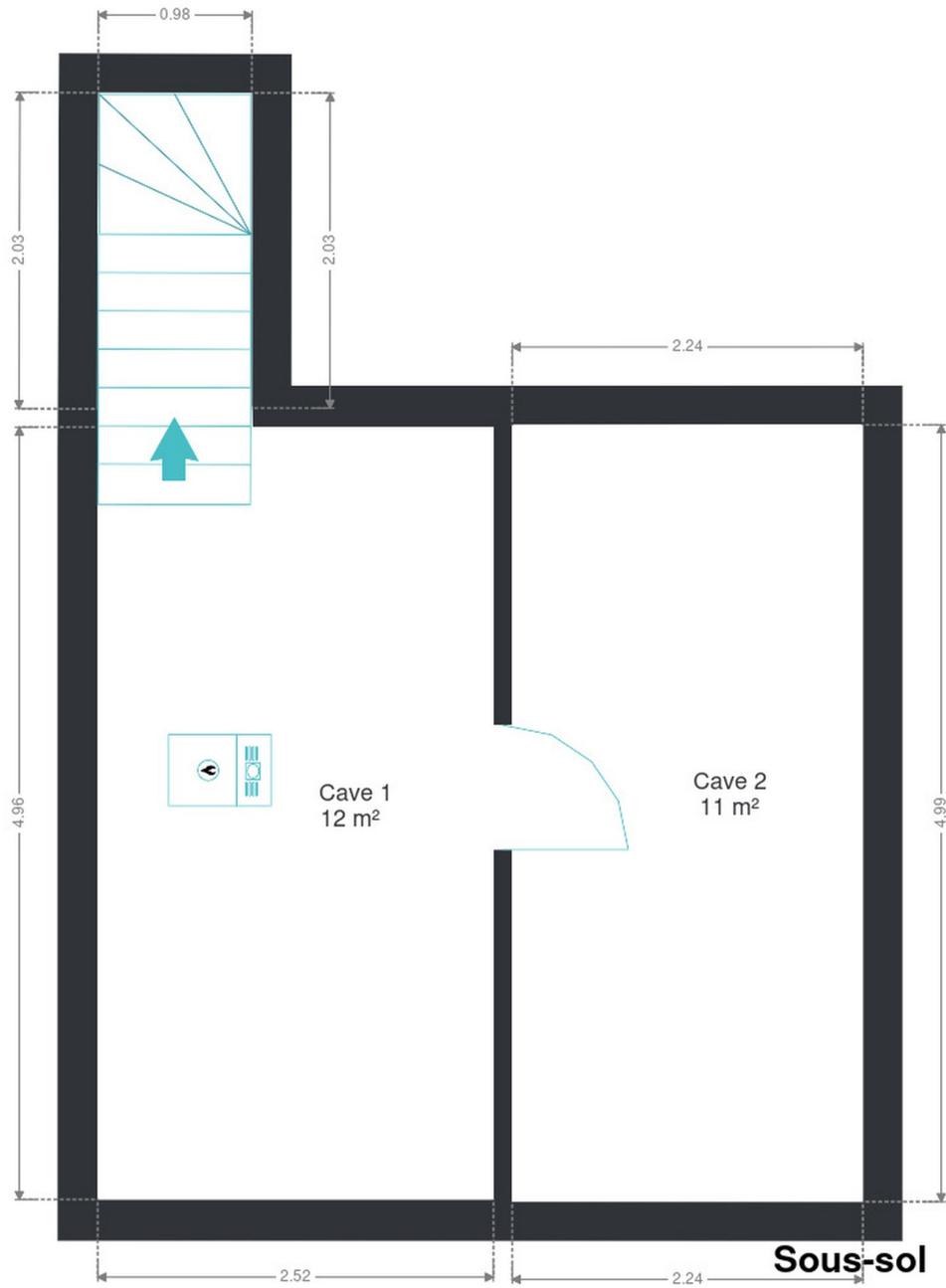
Carrelages

1/4 tournant

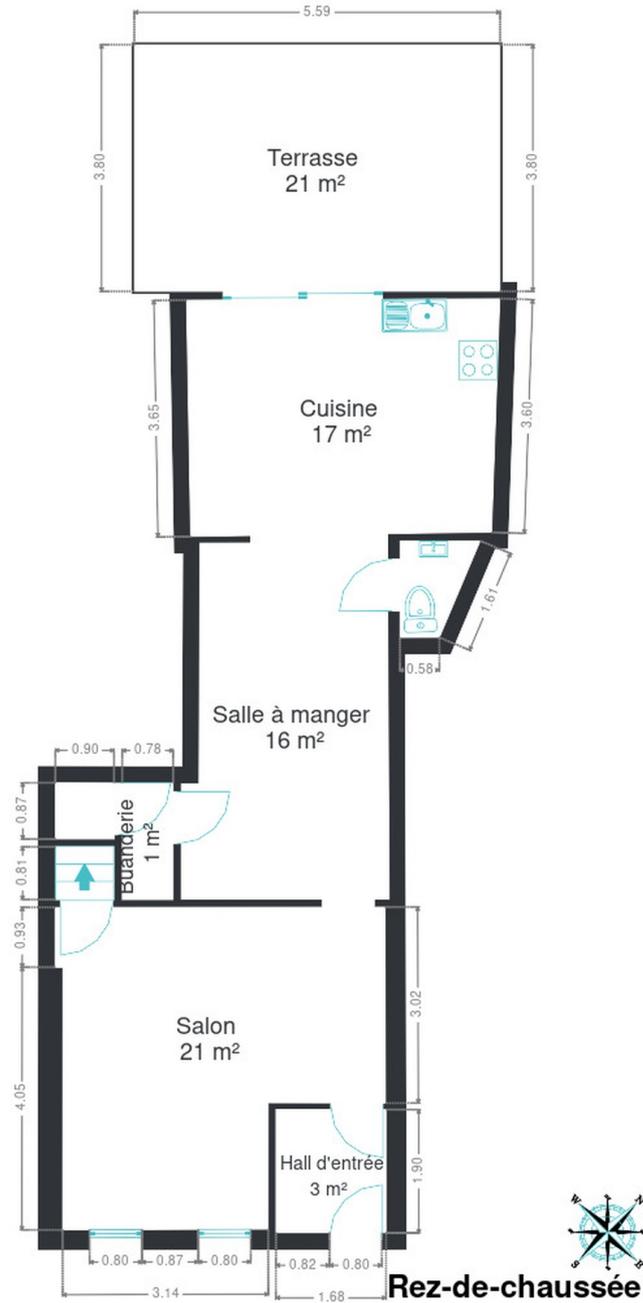
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.89 m	1.68 m	3.20 m <sup>2</sup>
Salon	5.05 m	4.97 m	21.12 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.49 m	3.18 m	16.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.79 m	3.64 m	17.01 m <sup>2</sup>
Wc	1.49 m	1.22 m	1.36 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.79 m	0.77 m	1.40 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.89 m	0.86 m	0.77 m <sup>2</sup>
Escalier 2	0.89 m	0.80 m	0.72 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.94 m	3.98 m	19.14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.01 m	1.95 m	3.94 m <sup>2</sup>
Bureau	2.40 m	1.84 m	4.45 m <sup>2</sup>
Escalier 3	5.11 m	3.71 m	7.69 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.65 m	3.73 m	11.90 m <sup>2</sup>
Escalier 4	2.87 m	1.81 m	3.60 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.96 m	2.52 m	12.53 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.99 m	2.23 m	11.16 m <sup>2</sup>
Escalier	2.03 m	1.00 m	1.99 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>138.33 m<sup>2</sup></b>

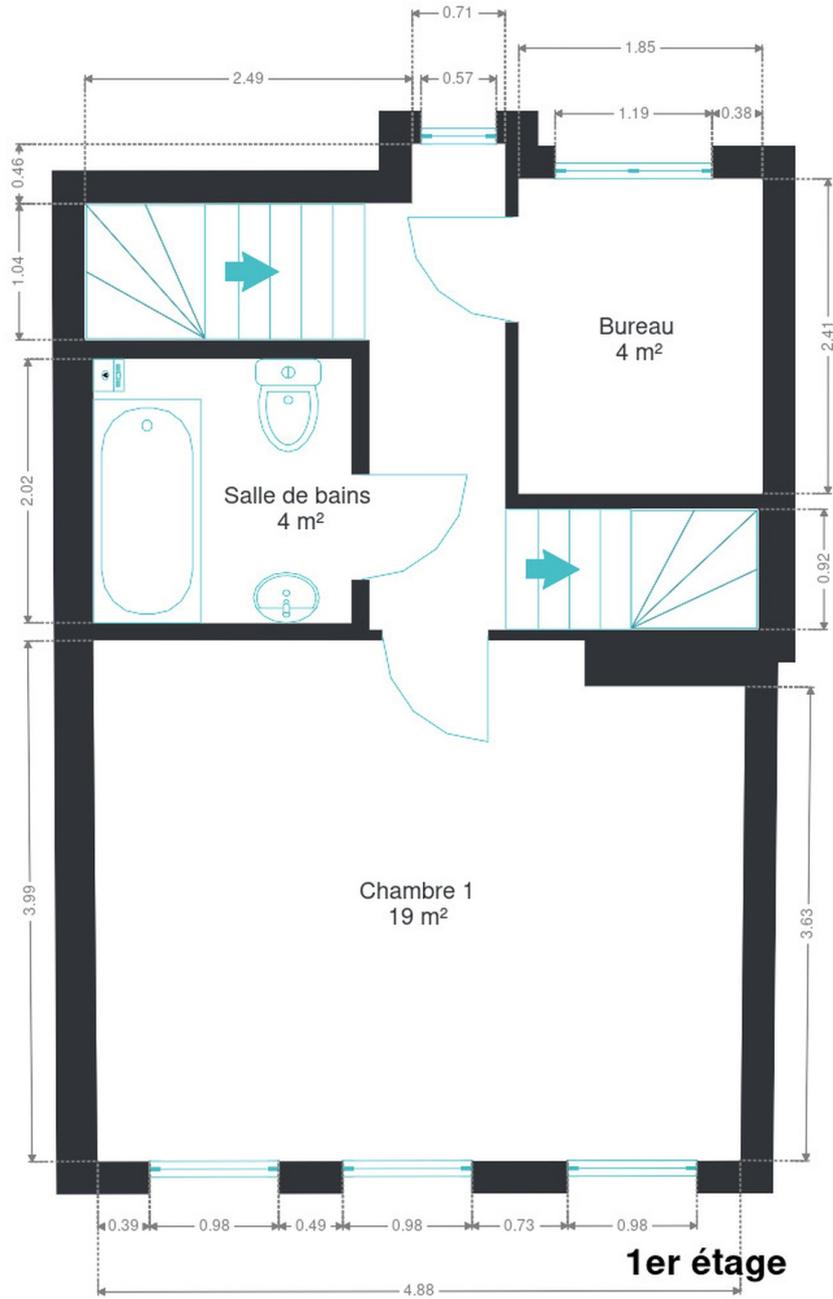
Plan - Sous-sol



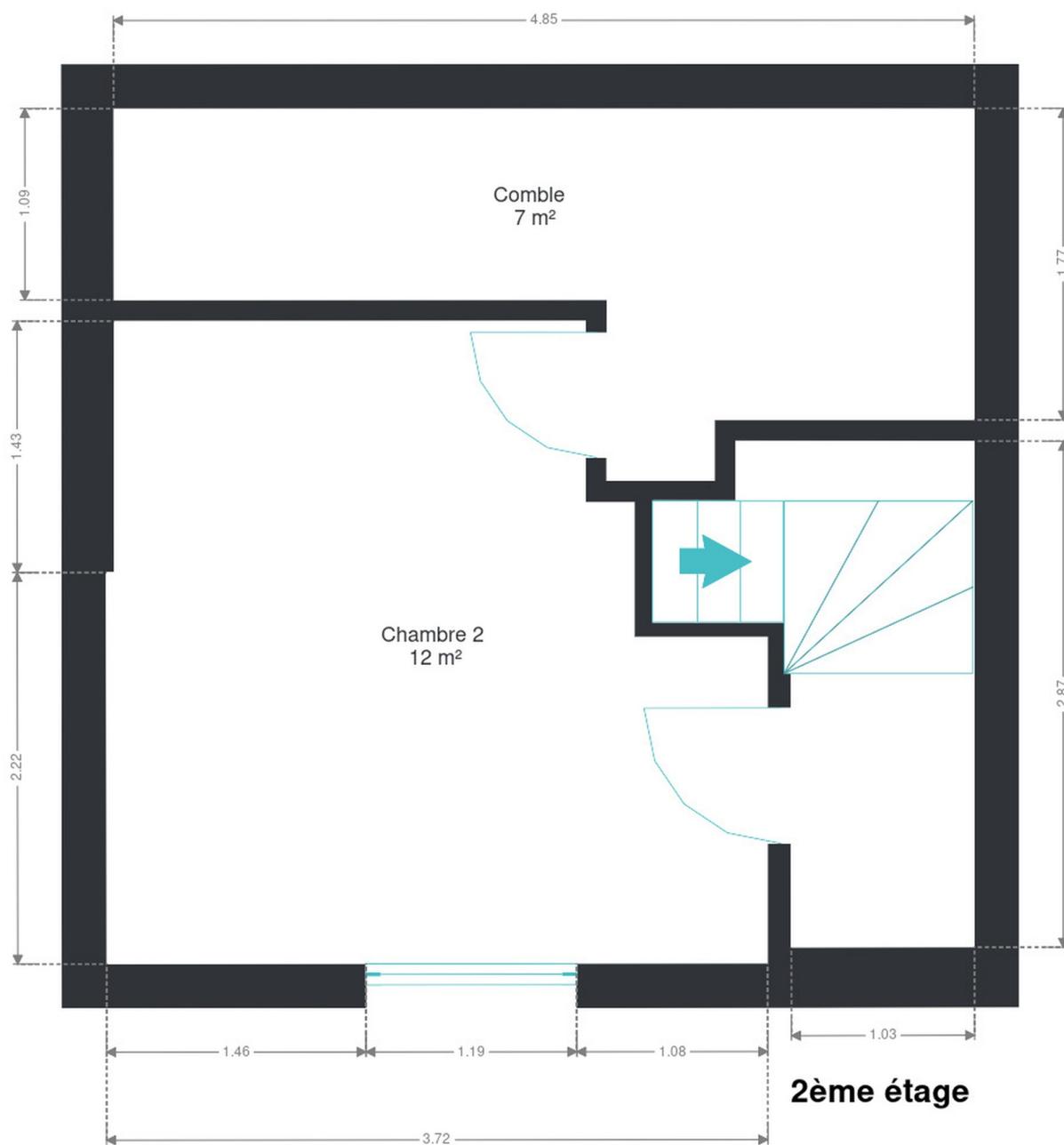
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**

Type roulant

Matière bois

Simple et double

**Compteur électrique**

Bi-horaire

Année 2023

**Chauffage**

Central

Gaz

Radiateur(s)

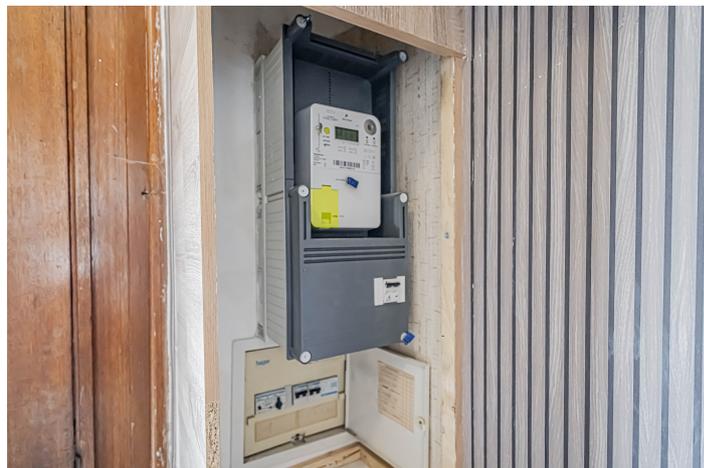
Vaillant

**TV**

Prise tv

**Téléphone**

Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	1800 m

### ÉCOLES

Ecole St Joseph Jumet Heigne	481 m
Institut Saint Joseph	1280 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	1327 m
ECEPS de Jumet	1421 m
Ecole Primaire Libre Notre-Dame	1426 m
Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	1448 m
École Saint-Michel Roux	1550 m
La Renaissance	1556 m
Centre d'Enseignement supérieur pour Adultes (CESA)	1990 m
Collège des Étoiles de Charleroi	2213 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	275 m
B&B Carpe Diem	
Entrepreneur général	330 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Électricien	779 m
New Eclairélec S.R.L	
Restaurant	1406 m
Lunch Garden Jumet	
Gare	1448 m
Roux	
Station d'essence	1502 m
Q8	
Restaurant	1533 m
Quick Jumet	
Station de métro	1544 m
JUMET Madeleine (M)	

## Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39