



179 000 €

Réf. Emi3

Rue Emile Vandervelde 3 - 4000 Liège



122 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Emile Vandervelde

N° 3

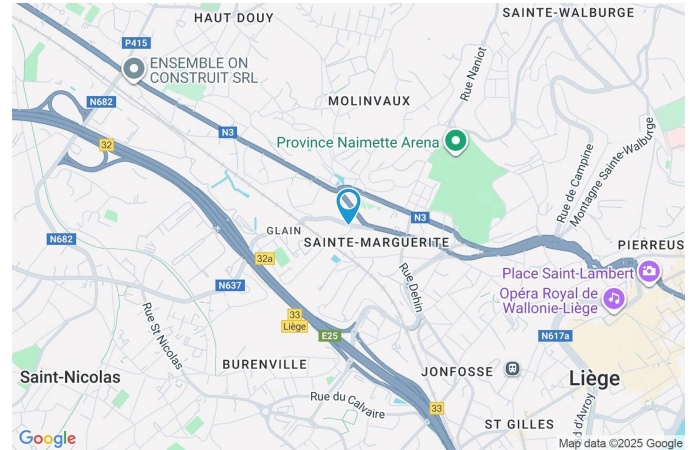
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.648026

Longitude 5.548863



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

Surface bâtie au sol 65.00 m²

Profondeur de la parcelle 14 m

Surface de la parcelle 65.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	122 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Orientation sud-est
Déclivité
Terrasse (terrain arrière)
Sol béton
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier, débarras	
1er étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier	
2ème étage	20 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.99 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 0.99 m

PortePvc
Double vitrage**Sol**

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 38.23 m²

Longueur : 10.28 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	12
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	1
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.33 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.45 m

Accès

Terrasse
Jardin

Évier

Simple
Encastré
Avec égouttoir
Résine

Plaque de cuisson

Gaz

Hotte

En îlot
BOSCH

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Full-intégré
BOSCH

Four

Électrique

Îlot central

Oui

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Sol

Béton lissé

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 6.69 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Douche dans le bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	À angle asymétrique	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.78 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.65 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2


 superficie : 18.10 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Grenier



 superficie : 20.33 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.70 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.99 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.99 m

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2,6

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 2.75 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.18 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Spots encastrés

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.73 m²

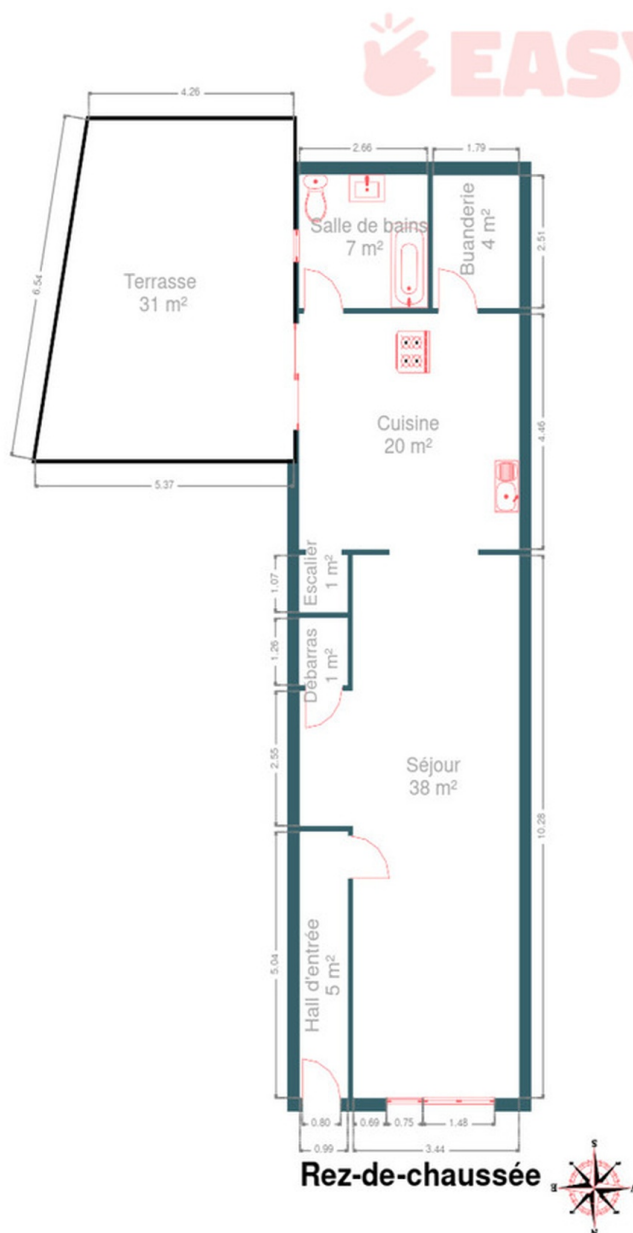
Longueur : 7.91 m

Largeur : 0.87 m

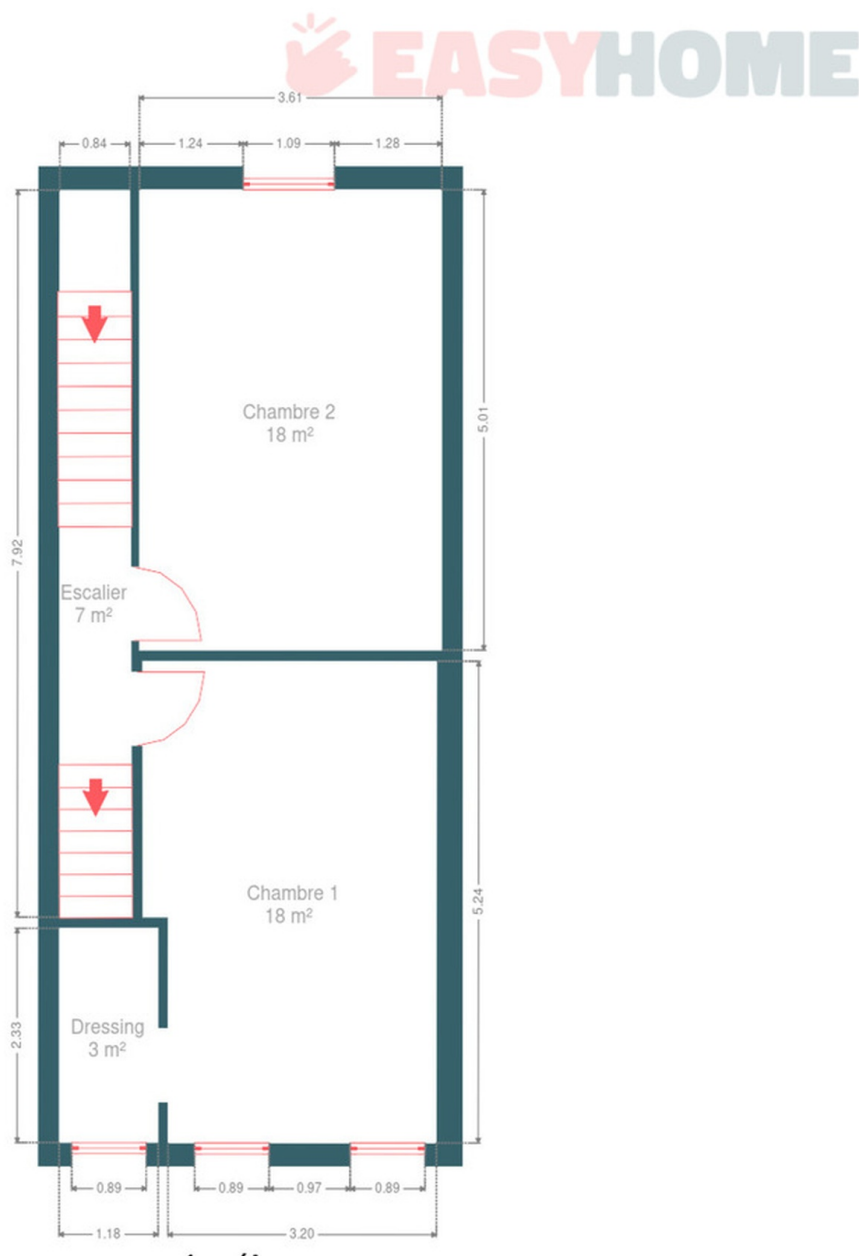
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.03 m	0.99 m	4.99 m ²
Séjour	10.28 m	4.55 m	38.23 m ²
Cuisine	4.56 m	4.45 m	20.33 m ²
Salle de bains	2.65 m	2.51 m	6.69 m ²
Buanderie	2.50 m	1.78 m	4.47 m ²
Escalier	1.07 m	0.99 m	1.06 m ²
Débarras	1.26 m	0.99 m	1.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.24 m	3.51 m	17.65 m ²
Chambre 2	5.01 m	3.61 m	18.10 m ²
Dressing	2.33 m	1.18 m	2.75 m ²
Escalier	7.91 m	0.87 m	6.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.70 m	4.70 m	20.33 m ²
Total			142.57 m ²

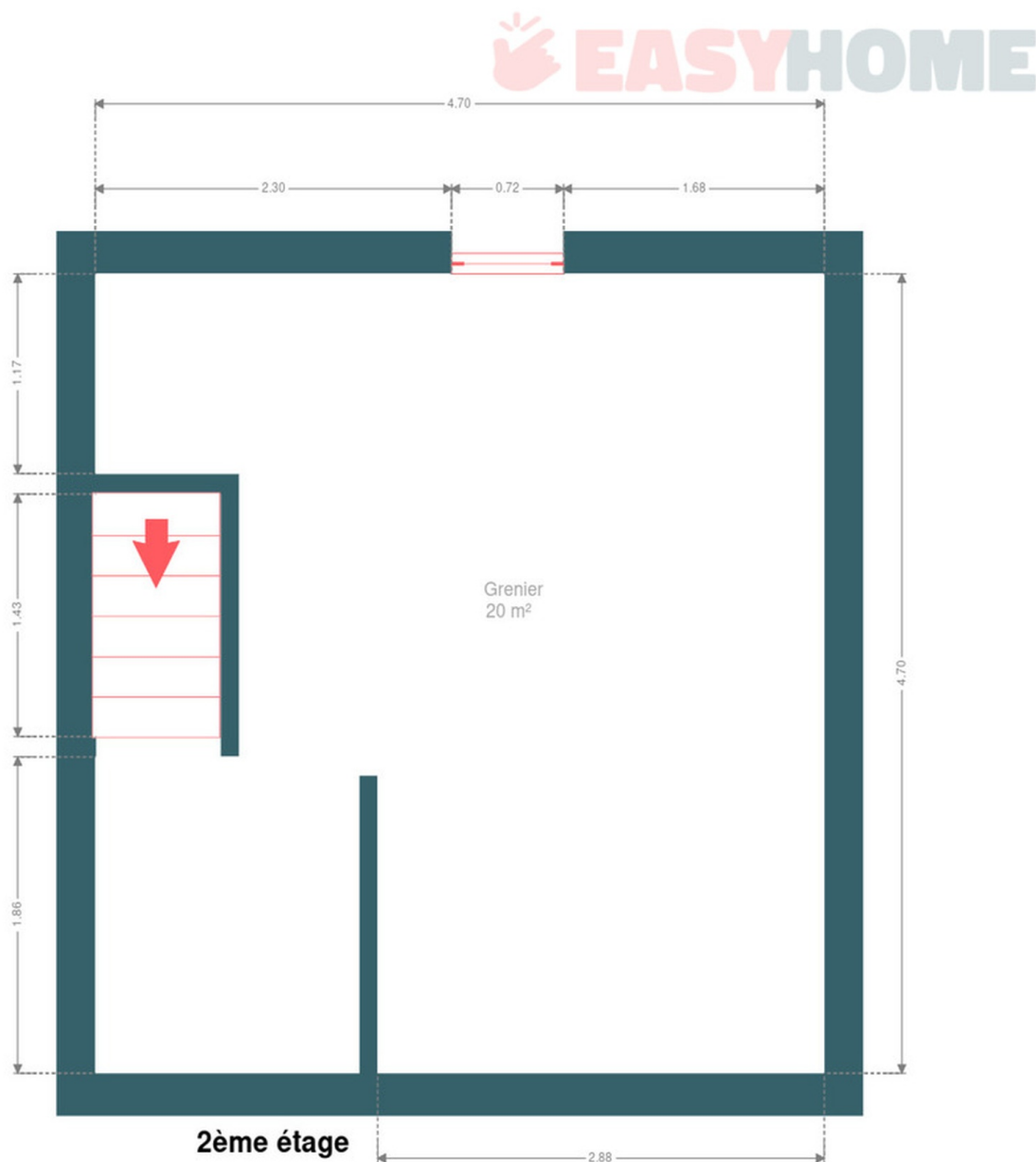
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade

Brique
Crépis

Etat Bon

Châssis

Matière pvc bois
Double vitrage

Chauffage

Type central
Radiateur(s)

Internet Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	50 m

ÉCOLES

Castors A - Enseignement libre fondamental spécialisé maternel et primaire - Types 1, 2 et 4	274 m
Centre Scolaire S2J	717 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	818 m
Province de Liège	
Station de bus	1001 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Station de bus	1018 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Gare	1245 m
Liege-Carre	
Hébergement	1291 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	1368 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Point d'intérêt	1390 m
Académie royale des Beaux-Arts (ESAHR)	
Salle de cinéma	1475 m
Cinéma Sauvenière (Les Grignoux)	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain

✉ tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain