

Vente immeuble sis Avenue Désiré Yernaux, 11 à 1300 Wavre

Quotités des différents lots

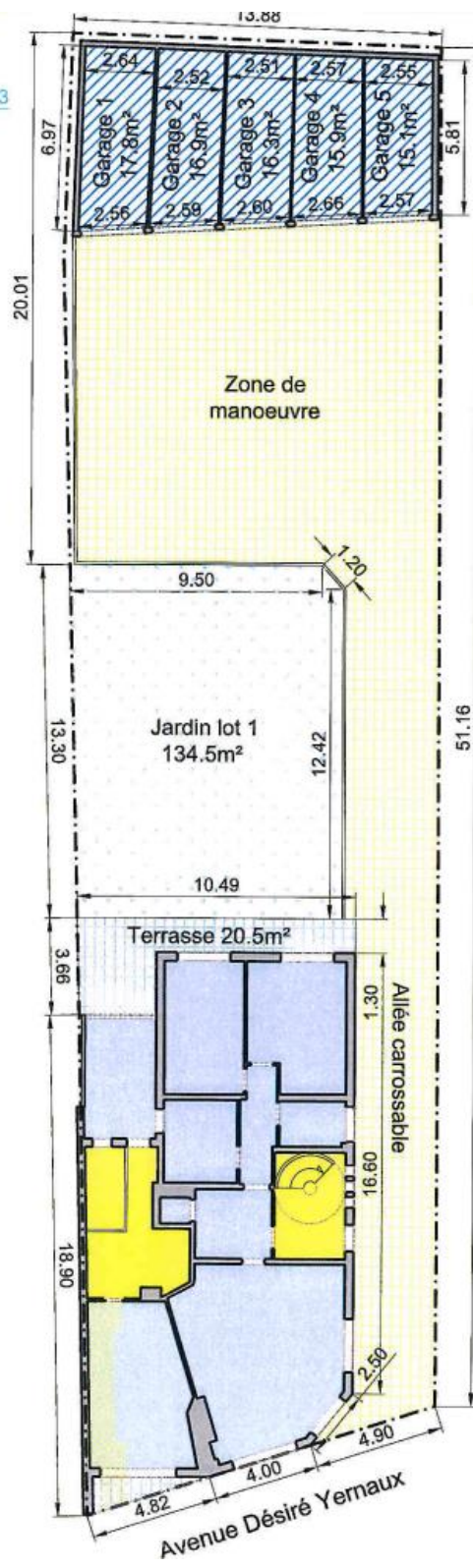
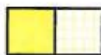
Rue Désiré Yernaux 11 à 1300 Wavre								
Calcul de Millièmes								
Pour la désignation des locaux, voir plans annexés								
Lots	Bien	Niveau	Superficie privée	Coefficient	Superficie Majorée	Superficie Totale	Millièmes	Millièmes totaux
						459,79		
LOT 1	Garage	0	22,70	0,60	13,62		30	
	Appartement	0	110,50	1,00	110,50		240	
	Abords garage	0 (ext)	3,10	0,20	0,62		1	
	Terrasse	0 (ext)	20,50	0,30	6,15		13	
	Jardin	0 (ext)	134,50	0,05	6,73		15	
						TOTAL LOT 1		299
LOT 2	Appartement	+1	94,70	1,00	94,70		206	
	Balcon	+1 (ext)	6,70	0,20	1,34		3	
						TOTAL LOT 2		209
LOT 3	Appartement	+1	52,10	1,00	52,10		113	
	Balcon	+1 (ext)	2,20	0,20	0,44		1	
						TOTAL LOT 3		114
LOT 4	Appartement	+2	94,70	0,95	89,97		196	
	Balcon	+2 (ext)	6,80	0,20	1,36		3	
						TOTAL LOT 4		199
LOT 5	Appartement	+2	51,60	0,95	49,02		107	
	Balcon	+2 (ext)	2,20	0,20	0,44		1	
						TOTAL LOT 5		108
LOT 6	Garage 1	0 (ext)	17,80	0,40	7,12		15	
						TOTAL LOT 6		15
LOT 7	Garage 2	0 (ext)	16,90	0,40	6,76		15	
						TOTAL LOT 7		15
LOT 8	Garage 3	0 (ext)	16,30	0,40	6,52		14	
						TOTAL LOT 8		14
LOT 9	Garage 4	0 (ext)	15,90	0,40	6,36		14	
						TOTAL LOT 9		14
LOT 10	Garage 5	0 (ext)	15,10	0,40	6,04		13	
						TOTAL LOT 10		13
						TOTAL		1000

Plan d'implantation

Implantation

Wavre - 2e division - section G - n°249N3

Parties
communes



Plan du rez-de-chaussée avec garage et communs

(Un appartement avec garage privatif)

Rez-de-chaussée
1/100

Wavre - 2e division - Section G - 249N3

①

3 compteurs d'électricité :

- Lot 1
- Lot 2
- Lot 3
- Lot 4
- Lot 5
- Commun

②

3 compteurs de gaz :

- Lot 3
- Lot 4
- Lot 5

③

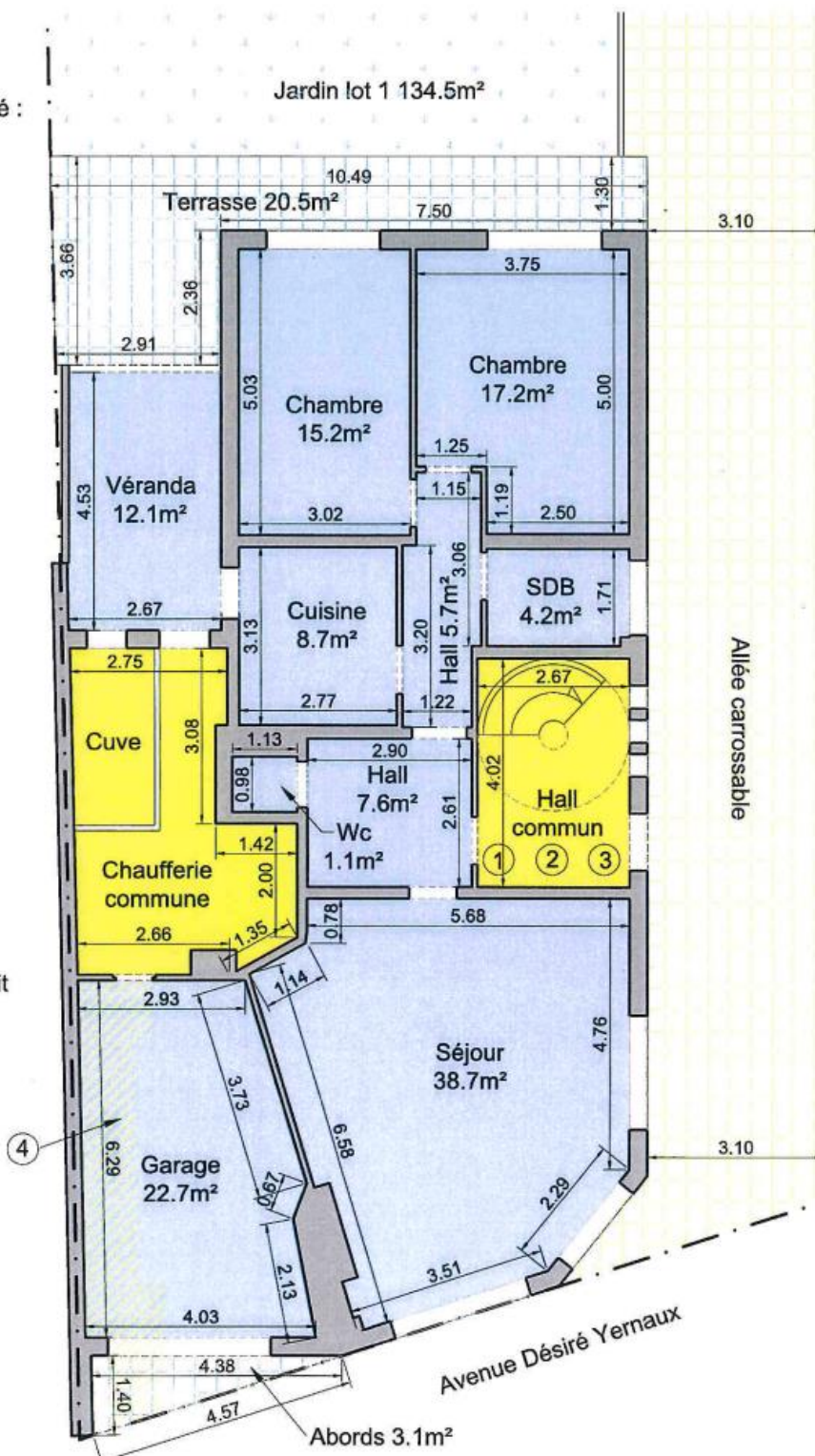
6 compteurs d'eau :

- Lot 1
- Lot 2
- Lot 3
- Lot 4
- Lot 5
- Commun

④

Servitude de passage pour l'accès à la chaufferie grevant le garage du lot 1 au profit de tous les autres lots.

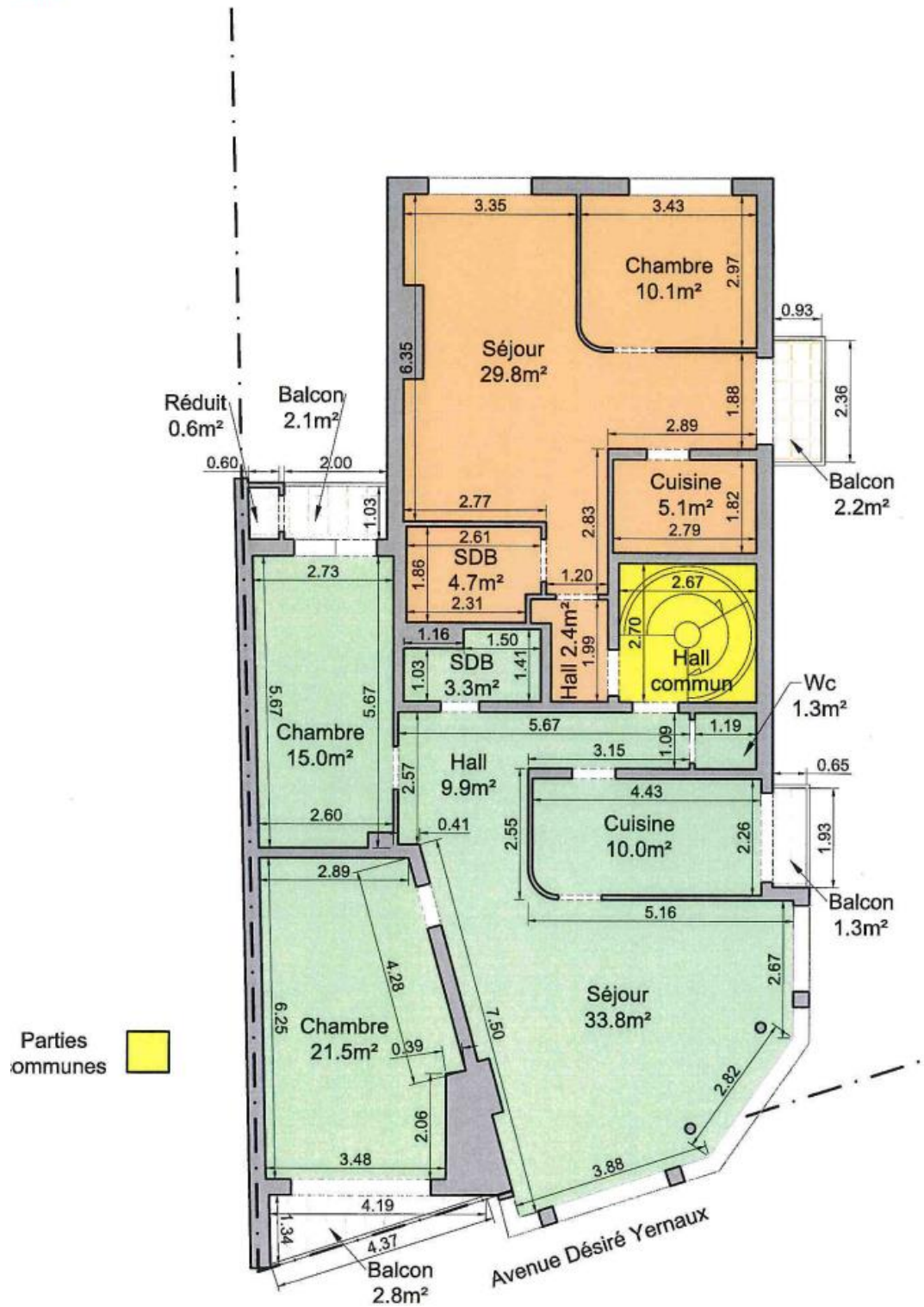
Parties communes



Plan du 1er étage (Deux appartements)

1^{er} étage
1/100

Wavre - 2^e division - Section G - 249N3

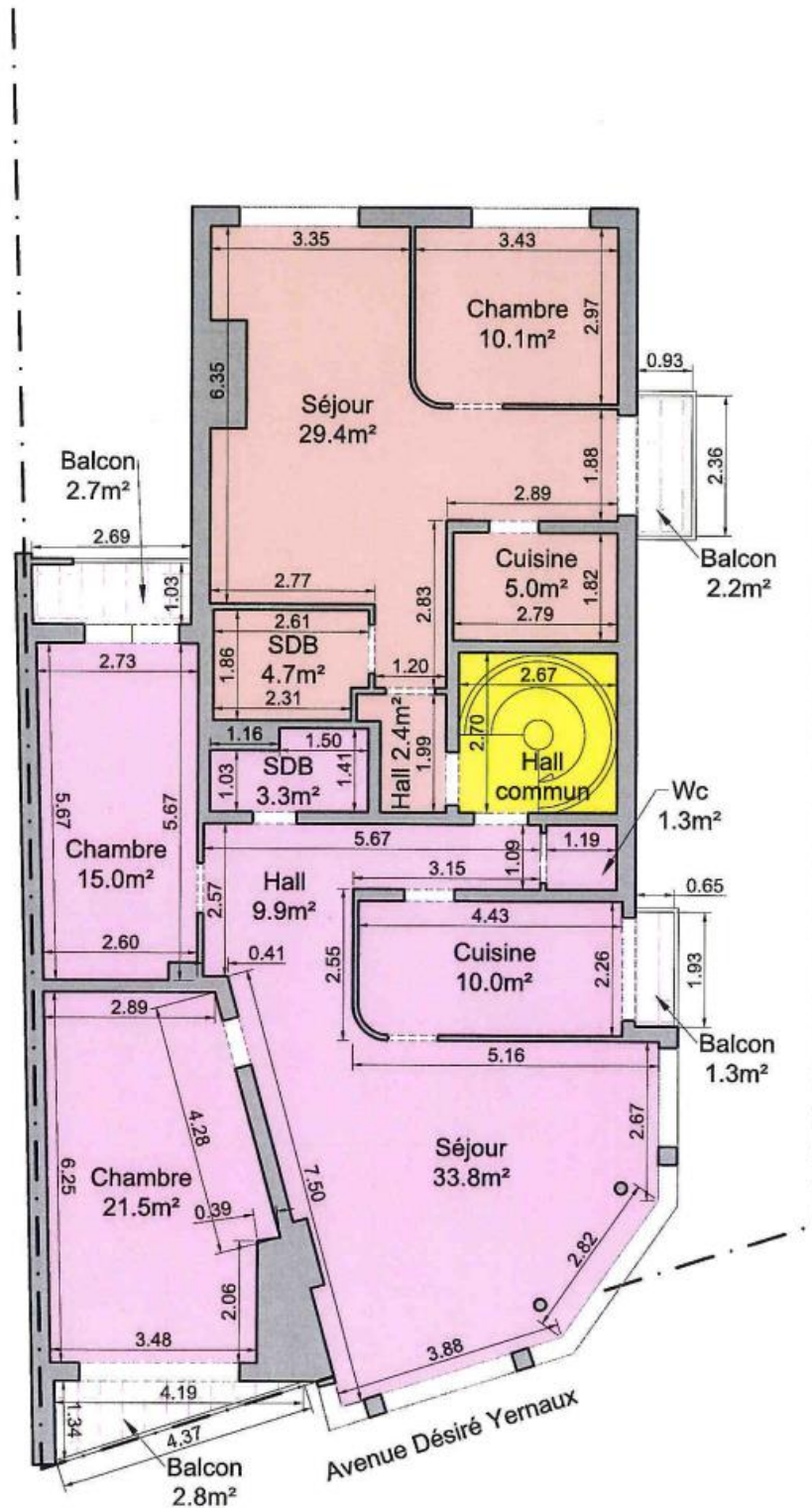


Plan du deuxième étage (Deux appartements)

2^e étage
1/100

Wavre - 2^e division - Section G - 249N3

Parties communes



Loyers et charges :

- Appartement rez-de-chaussée : 1.100€ + charges de 100€/mois
- Appartement 1^{er} étage (avant) : 995€ + charges de 100€/mois
- Appartement 1^{er} étage (arrière) : 795€ + charges de 100€/mois
- Appartement 2^{ème} étage (avant) : 860€ + charges de 100€/mois
- Appartement 2^{ème} étage (arrière) : 795€ + charges de 100€/mois
- Garages : +/- 100€/mois par garage

Concernant les appartements, les 100€ de charges comprennent les communs ainsi que le chauffage privatif (compteurs individuels pour l'eau et l'électricité)