Maison

Bruxelles

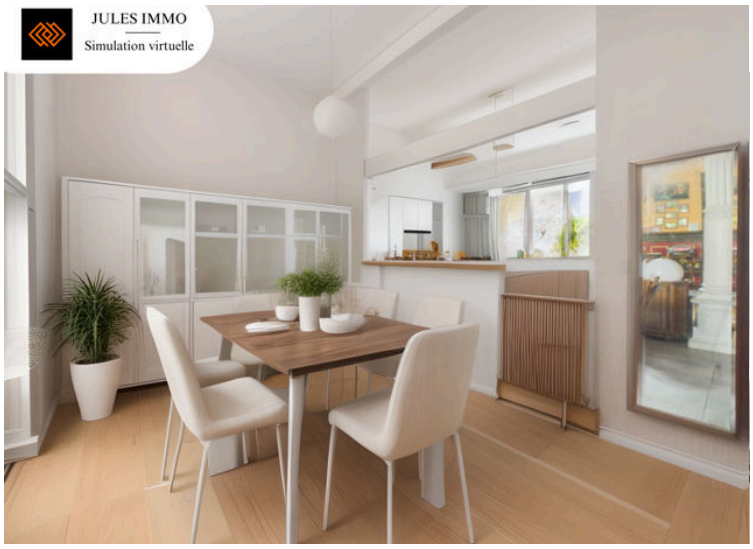
https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

350.000 €

Rue Léopold I 21 - 1020 Bruxelles

JULES IMMO vous présente cette maison de maître située dans un quartier prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités. Alliant le cachet de l'ancien à de beaux volumes, elle offre un aménagement spacieux et un fort potentiel.



La maison se compose actuellement de 4 grandes chambres, 3 salles de bains, ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle. Grâce à ses volumes généreux, elle offre la possibilité de créer jusqu'à 2 chambres supplémentaires, selon vos besoins.

Les pièces de vie sont lumineuses et accueillantes, et s'accompagnent d'une véranda indépendante, véritable espace d…

Surface Habitable (M²)	267.29 m²	Surface Jardin	14 m²	Surface Au Sol	148 m²
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2
Garage	Non	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	28 m²	Nombre D'étages	4		

JULES IMMO
https://www.julesimmo.be/

04/240.08.75 info@julesimmo.be JULES IMMO
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

PEB G E Spec: 424 KWh/m² E Totale: 172 755 KWh/m²/an Emission CO2: 84 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	424 kwh/m²/an	Emission CO2	84
E Total	172 755	Revenu Cadastral (€)	1428 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Chambre 6	25 m²	Buanderie	9 m²	Caves	18 m²
Hall D'entrée	3 m²	Mezzanine	oui	Nbre De Toilette(S)	3
Nombre De Sdd	3	Chambre 1	16 m²	Chambre 2	16 m²
Chambre 3	15 m²	Chambre 4	17 m²	Chambre 5	25 m²
Salle De Séjour	25 m²	Salle À Manger	25 m²	Cuisine	18 m²
Bureau	16 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Chauffage	gaz	Châssis	bois ou pvc	Volets	oui
Année De Construction	1903	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Véranda	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Surface Balcony 1	7 m²	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade Avant	sud	Magasins	oui
Magasins	500 m	Ecoles	oui	Écoles	600 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	600 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	850 m				

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443