

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

DATE DU CONTRÔLE 13/02/2024 AGENT VISITEUR Mathieu Laixhay  
ADRESSE DU CONTRÔLE Avenue Franklin Roosevelt 117 (étage Commun bloc A,B,C) - 1000 Bruxelles TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Type de locaux	Local (locaux) techniques d'un ensemble résidentiel - Parties communes d'un ensemble résidentiel
Client	Propriétaire Acp parc des nations
Responsable des travaux	Servi syndic
#TVA	voir plan
Dérogations applicables/appliquées	Non
Document des influences externes	OK
Date de la réalisation de l'installation	Entre le 01/06/2020 et le 01/06/2023

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	SIBELGA
Type d'alimentation	Alimentation via compteur BT GRD
Code EAN	non communiqué
Numéro du compteur	
Index jour/nuit	/
Type de protection générale	Disjoncteur différentiel
Câble compteur - tableau	xgb 4x25
Tension nominale de service	3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	80A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	OK	Nombre de tableaux	7	Nombre de circuits	voir plans
Système de mise à la terre	TT	Type d'électrode de terre		piquets	
Résistance de dispersion de la prise de terre des masses (Ω)	2,	Conformité des liaisons équipotentielles et des PE		OK	
Test de continuité	concluant	Contrôle boucle de défaut		concluant	
Protection contre les contacts indirects	OK	Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile		OK	
Plan/liste Installations critiques	OK	Plan/liste installations de sécurité		OK	
Dispositif différentiel de tête	ID - disj. - 80A - 300mA - type A - test OK	Dispositif différentiel		Voir plans test ok	
Protection contre les contacts directs	OK	Résistance générale d'isolement (MΩ)		4	
Contrôle des installations critiques	OK	Contrôle des installations de sécurité		OK	

## CONCLUSION : CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le **13/02/2029**.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

### › RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS REGLÉMENTAIRES

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
  - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
  - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
  - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
  - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
  - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
  - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

### › REMARQUES

- Le contrôle de conformité n'est pas présent, la visite de contrôle a aussi pour objectif de compléter à nouveau le dossier de l'installation électrique. Le propriétaire, gestionnaire ou exploitant à l'obligation de laisser contrôler périodiquement l'installation électrique et les rapports de contrôle présents dans le dossier de l'installation électrique doivent être mentionnés dans le rapport.

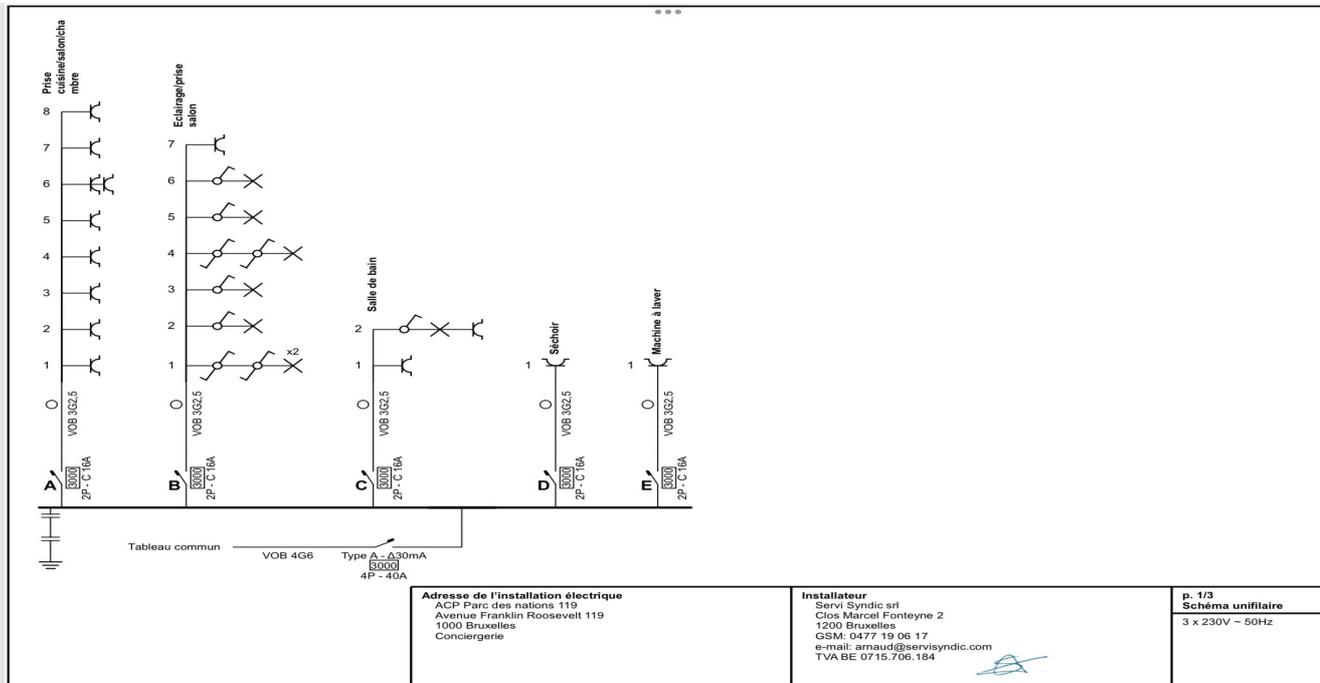
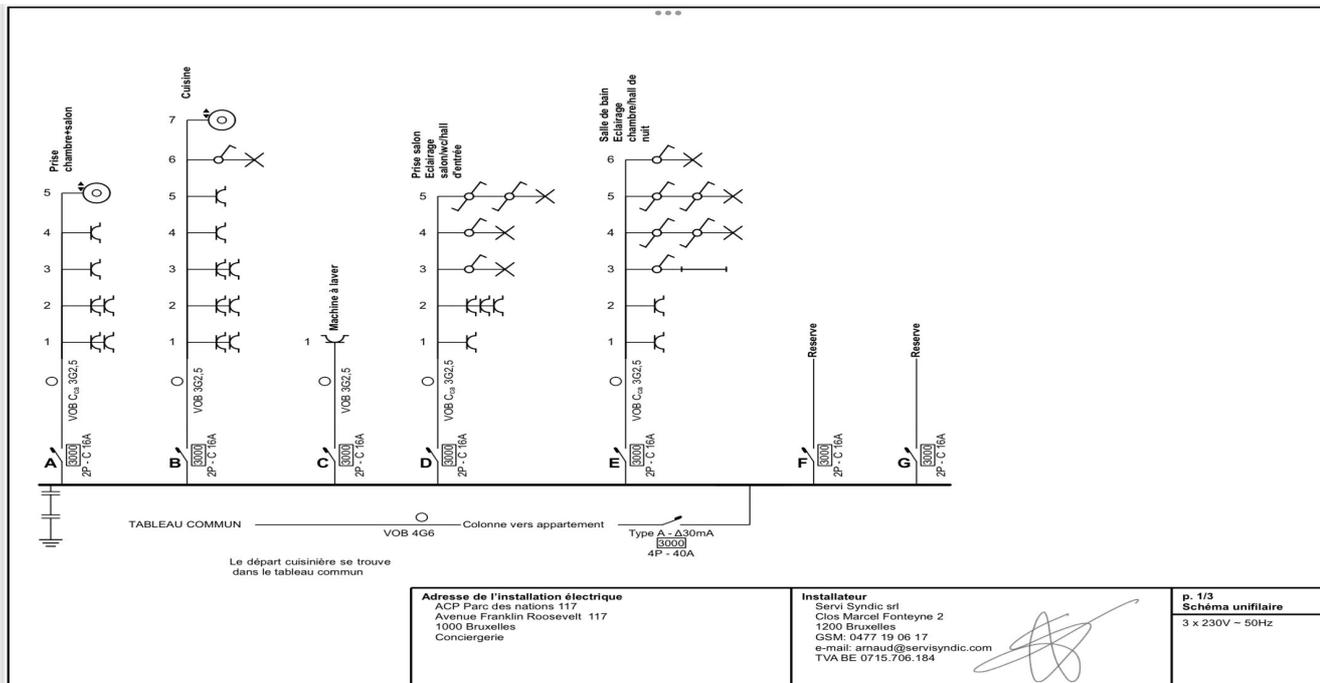
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



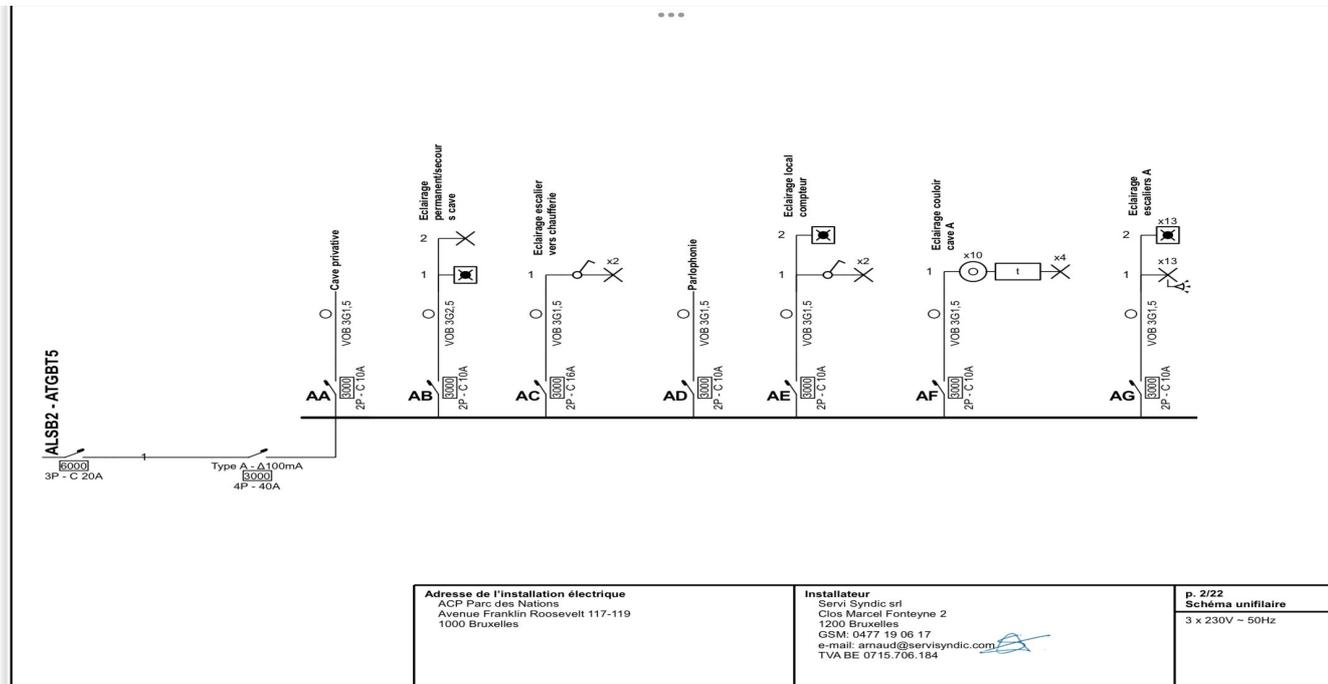
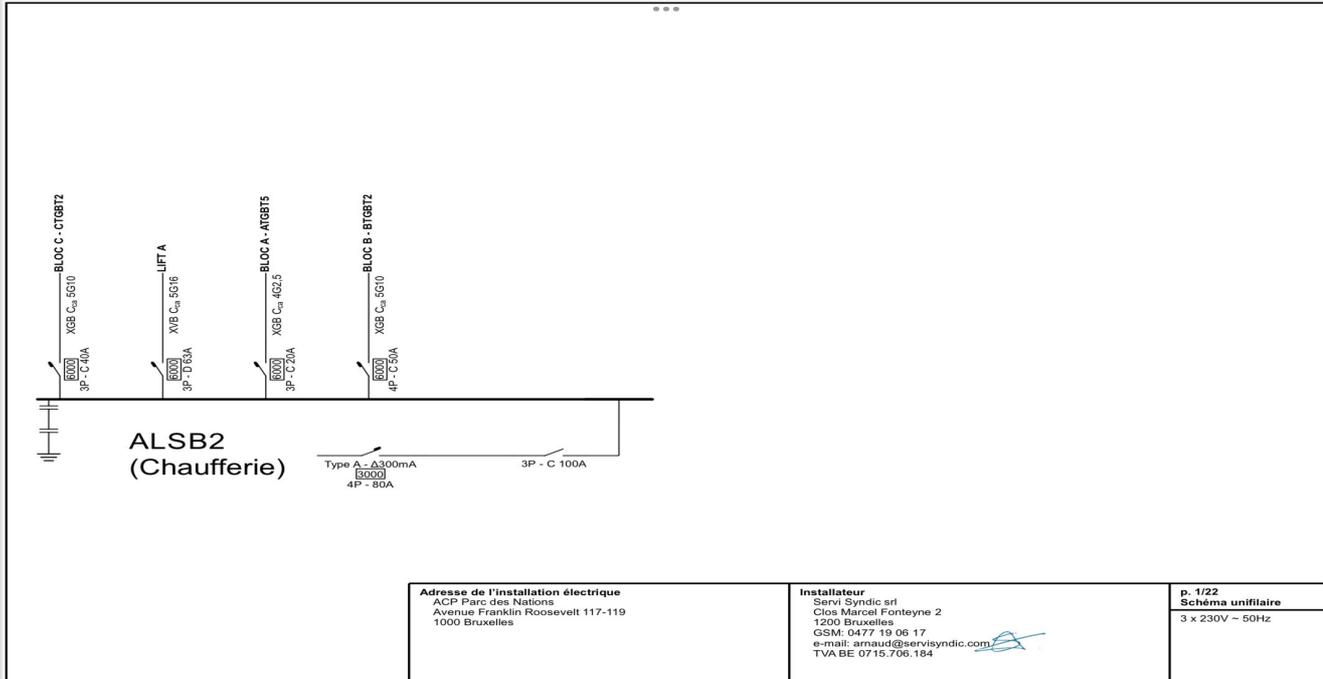
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

» ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



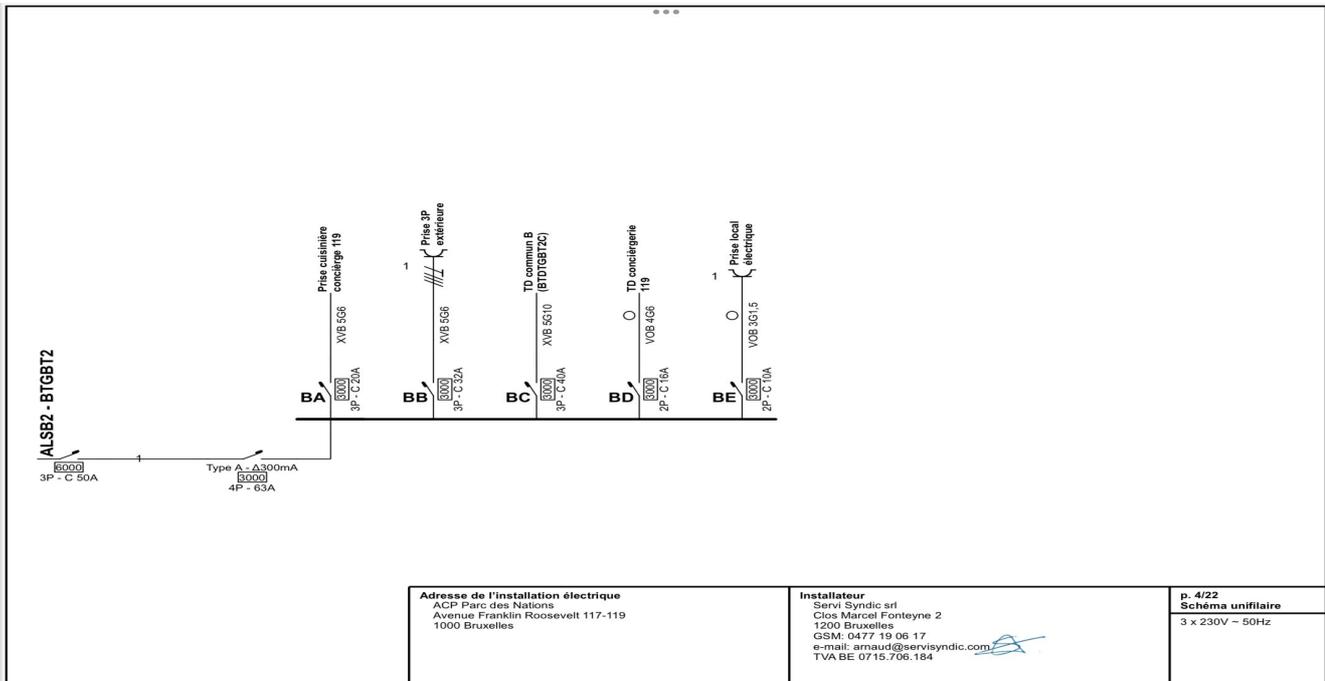
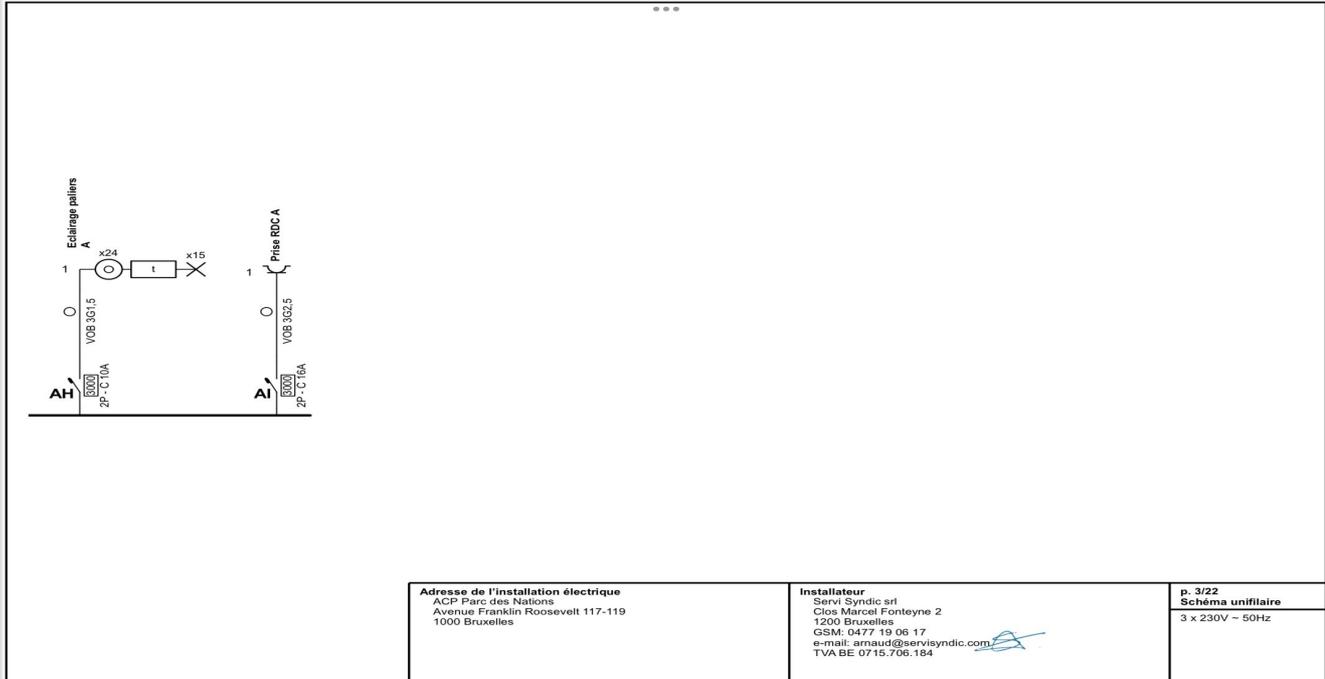
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

› ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



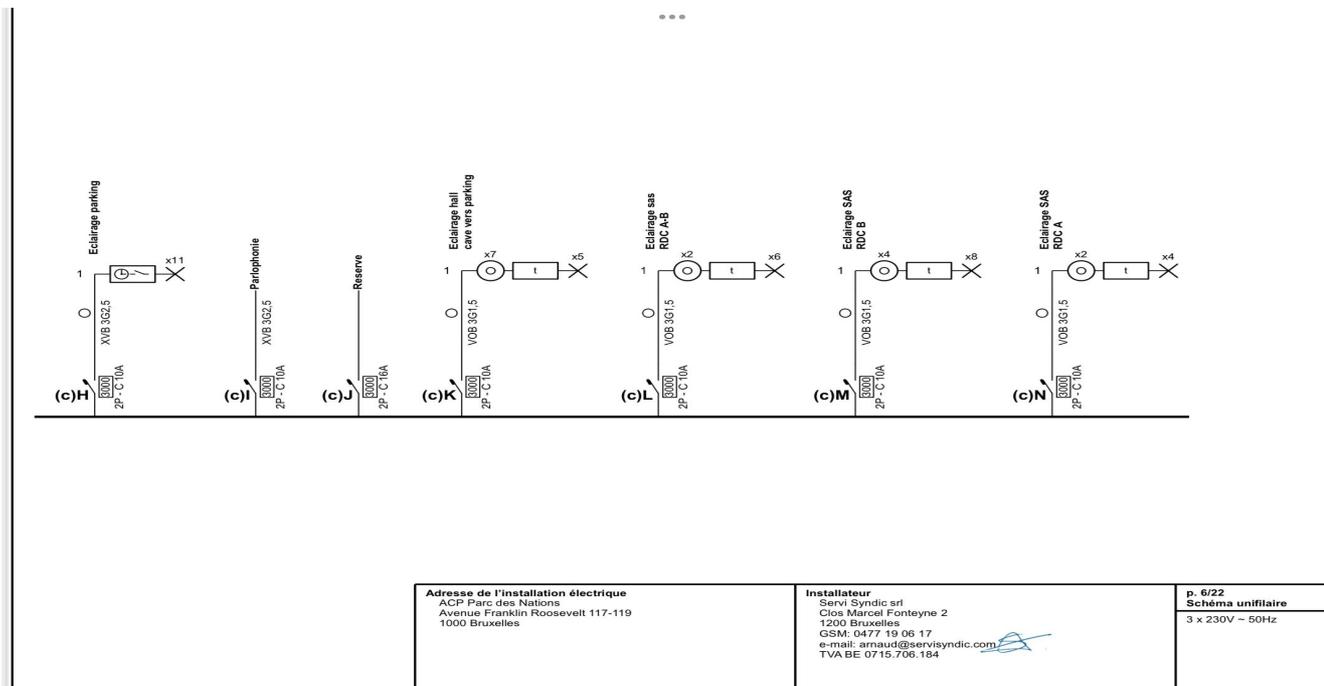
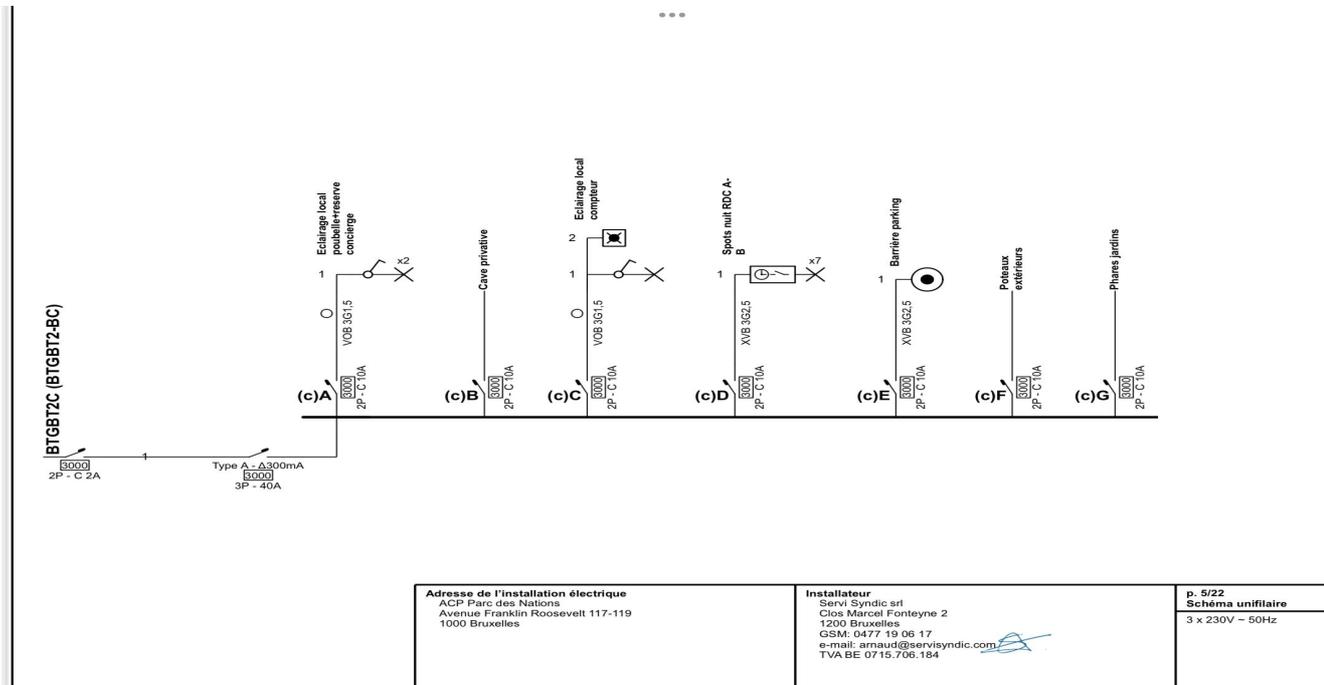
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



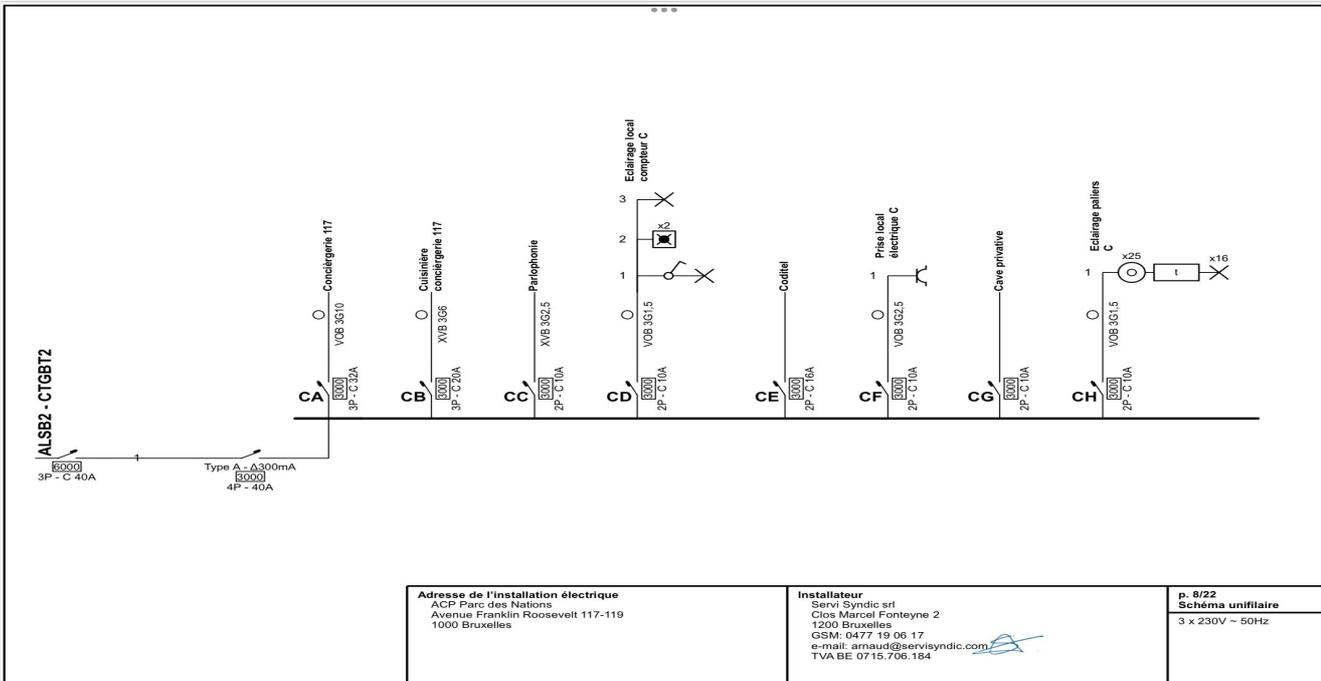
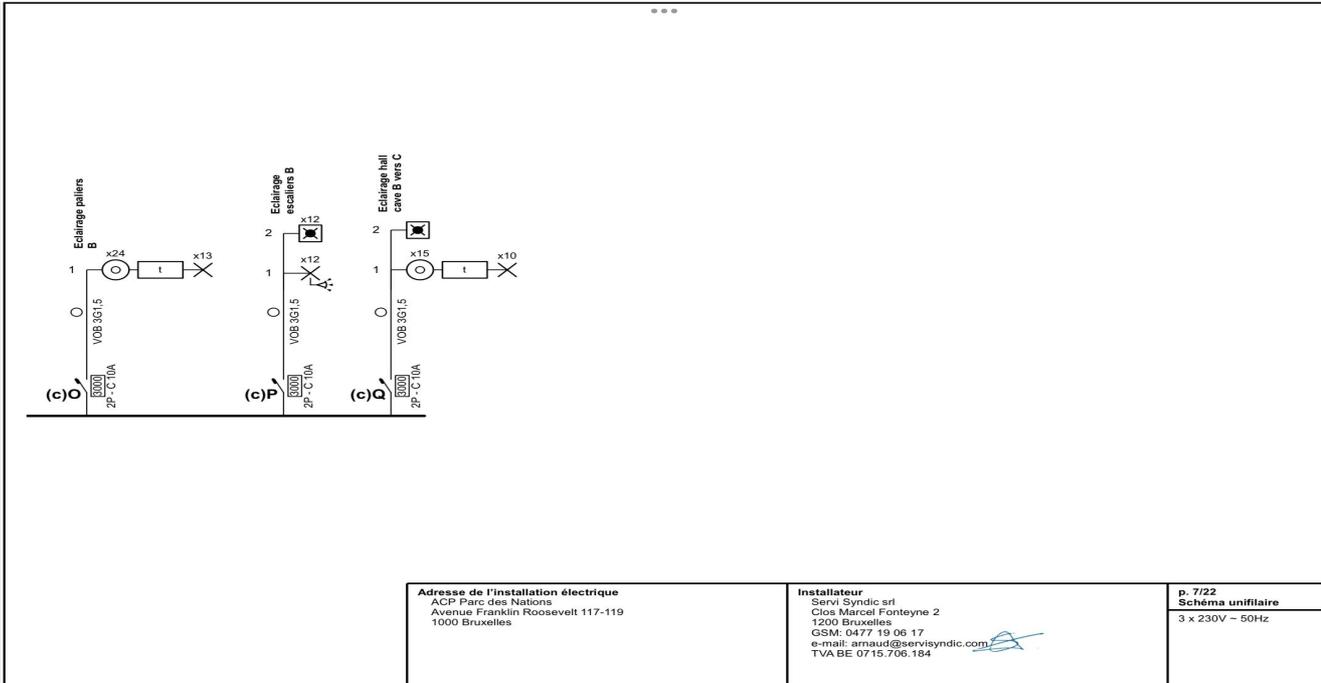
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



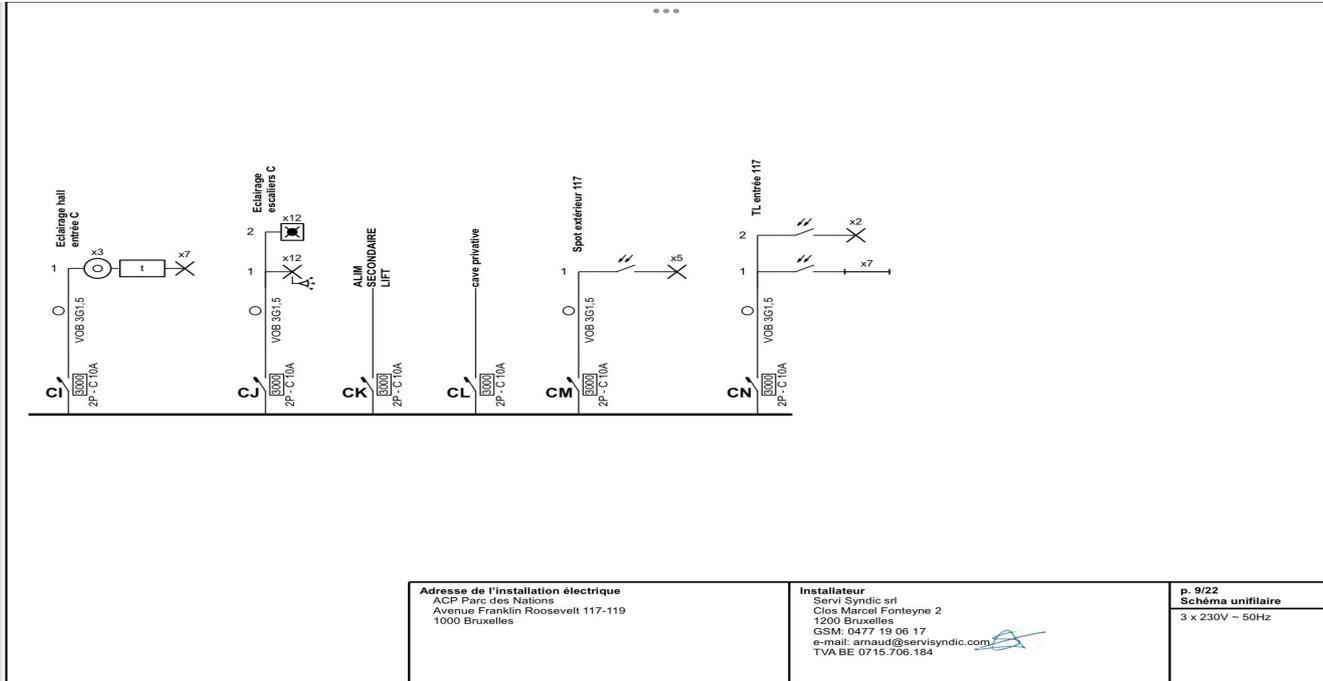
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

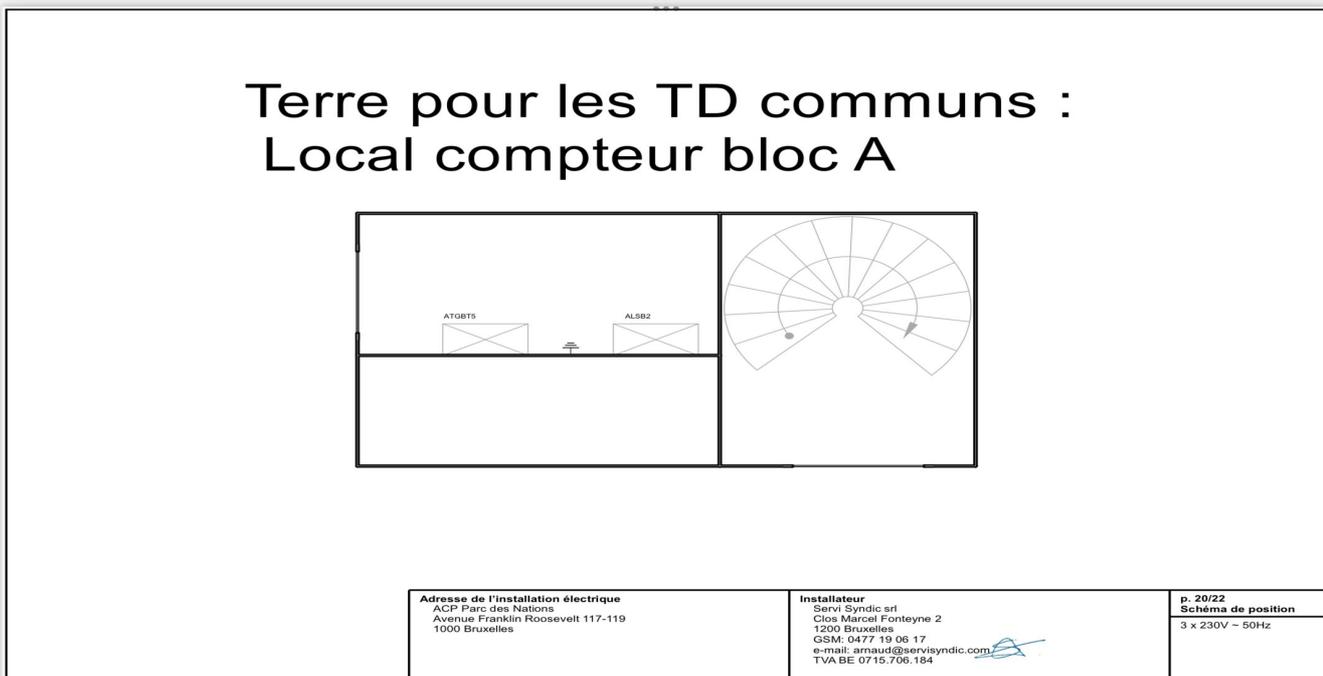
RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



Plan de position des prises de terre



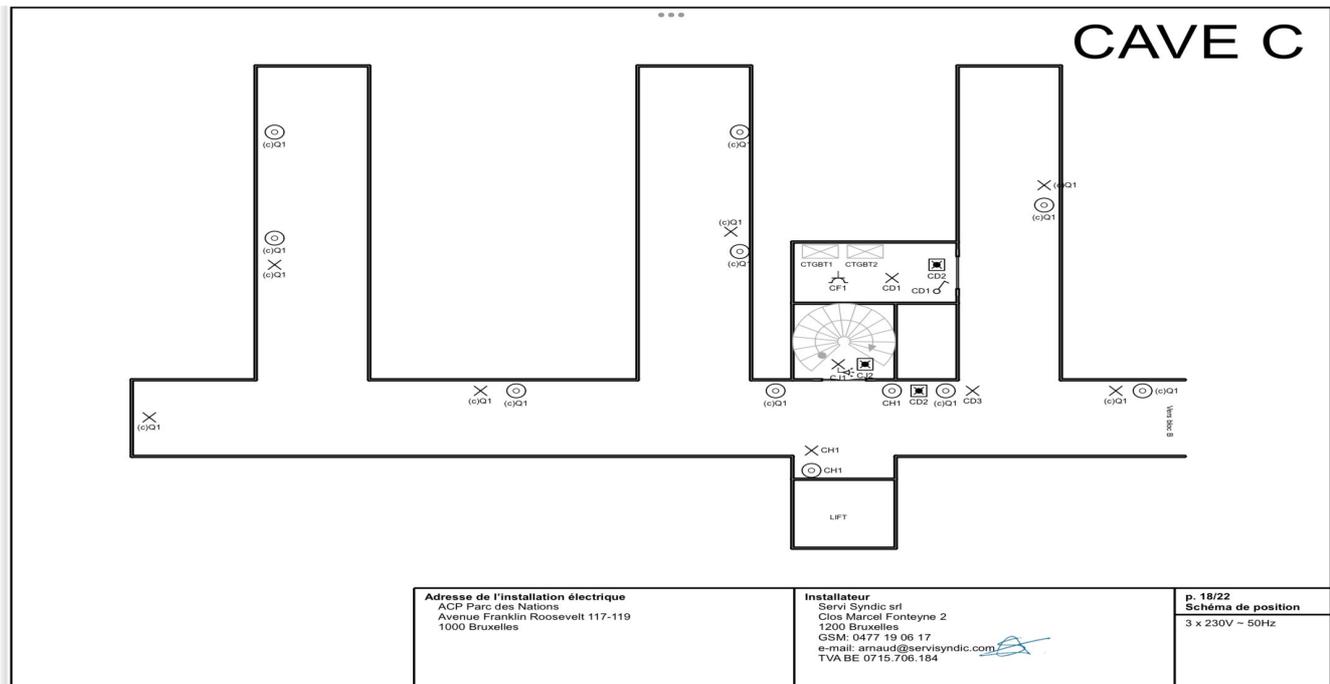
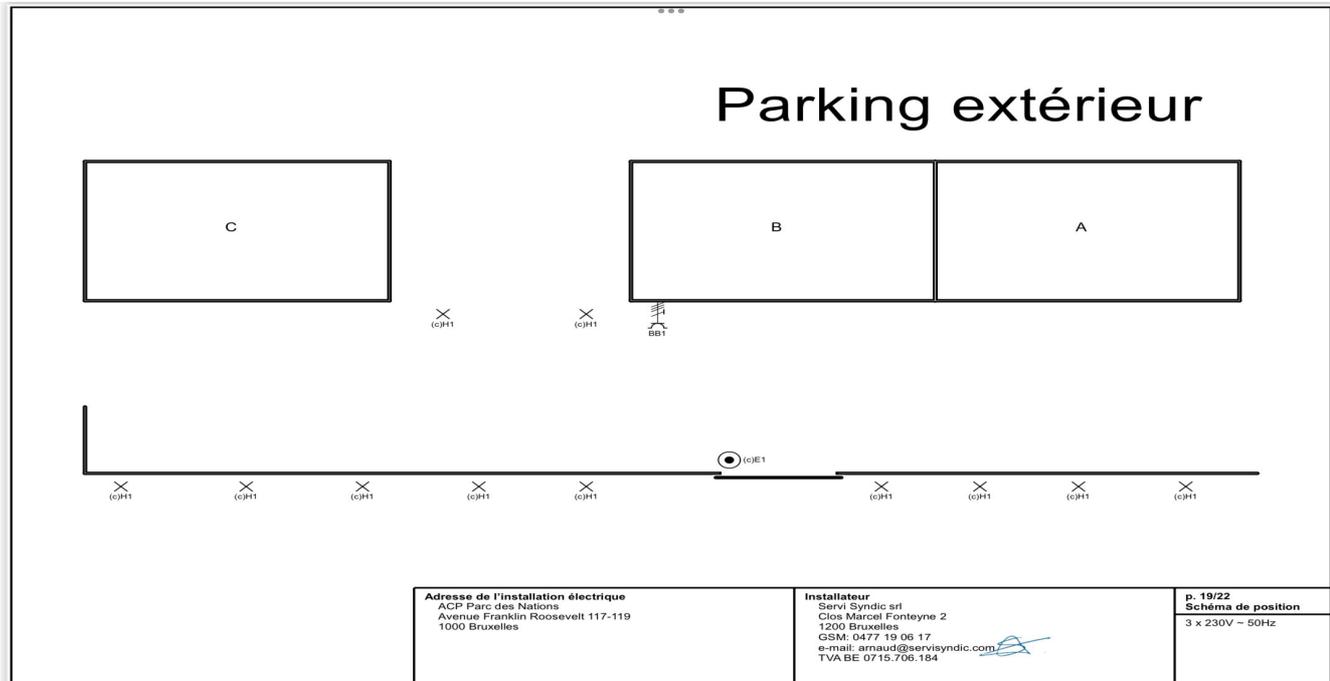
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

› ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation





# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

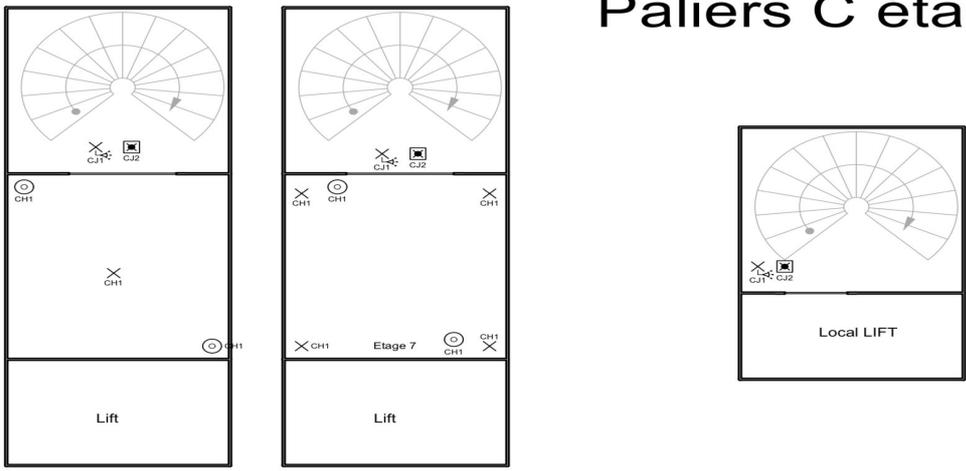
EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation

## Paliers C étage 11

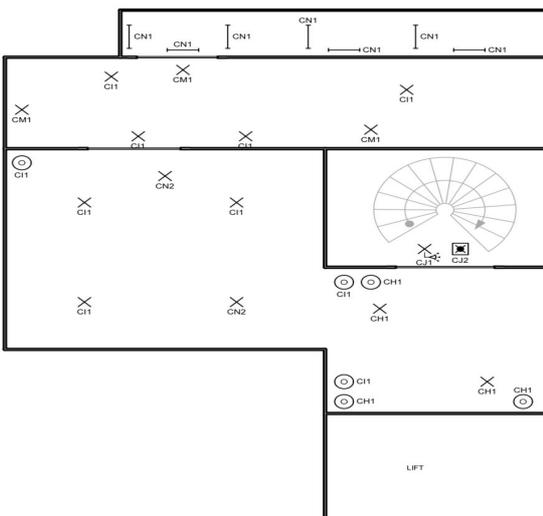


## Paliers C étage 1-10

<p><b>Adresse de l'installation électrique</b>                  ACP Parc des Nations                  Avenue Franklin Roosevelt 117-119                  1000 Bruxelles</p>	<p><b>Installateur</b>                  Servi Syndic srl                  Clos Marcel Fonteyne 2                  1200 Bruxelles                  GSM: 0477 19 06 17                  e-mail: arnaud@servisyndic.com                  TVA BE 0715.706.184</p>	<p><b>p. 15/22</b>  <b>Schéma de position</b>                  3 x 230V ~ 50Hz</p>
---	---	--



## Rez-de-chaussée C



<p><b>Adresse de l'installation électrique</b>                  ACP Parc des Nations                  Avenue Franklin Roosevelt 117-119                  1000 Bruxelles</p>	<p><b>Installateur</b>                  Servi Syndic srl                  Clos Marcel Fonteyne 2                  1200 Bruxelles                  GSM: 0477 19 06 17                  e-mail: arnaud@servisyndic.com                  TVA BE 0715.706.184</p>	<p><b>p. 14/22</b>  <b>Schéma de position</b>                  3 x 230V ~ 50Hz</p>
---	---	--



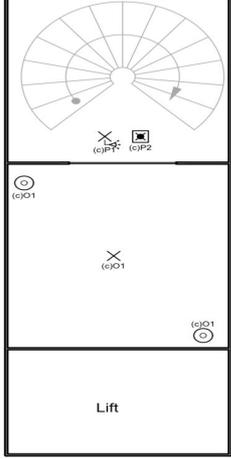
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

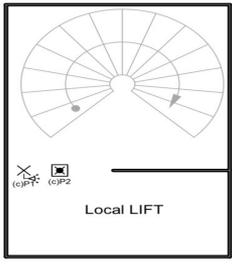
» ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation



**Paliers B étage 1-10**

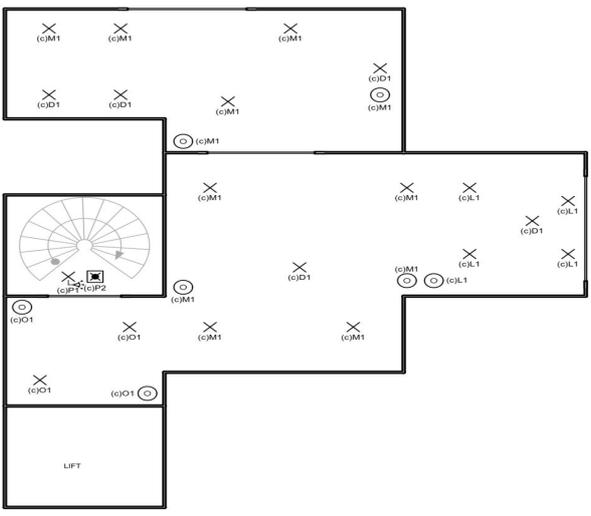
## Paliers B étage 11



Local LIFT

<p><b>Adresse de l'installation électrique</b> ACP Parc des Nations Avenue Franklin Roosevelt 117-119 1000 Bruxelles</p>	<p><b>Installateur</b> Servi Syndic srl Clos Marcel Fonteyne 2 1200 Bruxelles GSM: 0477 19 06 17 e-mail: arnaud@servisyndic.com TVA BE 0715.706.184</p>	<p><b>p. 13/22</b> <b>Schéma de position</b> 3 x 230V - 50Hz</p>
--	---	--





**Rez-de-chaussée B**

## Rez-de-chaussée B

<p><b>Adresse de l'installation électrique</b> ACP Parc des Nations Avenue Franklin Roosevelt 117-119 1000 Bruxelles</p>	<p><b>Installateur</b> Servi Syndic srl Clos Marcel Fonteyne 2 1200 Bruxelles GSM: 0477 19 06 17 e-mail: arnaud@servisyndic.com TVA BE 0715.706.184</p>	<p><b>p. 12/22</b> <b>Schéma de position</b> 3 x 230V - 50Hz</p>
--	---	--



# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

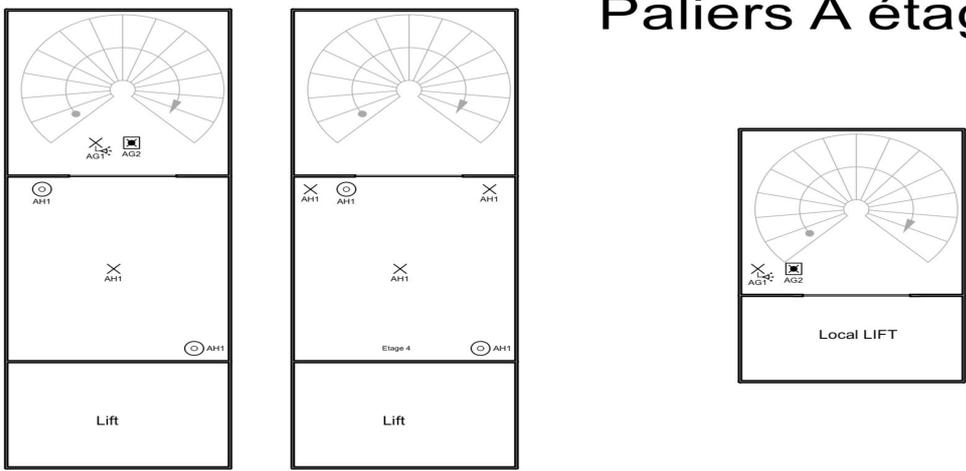
EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

» ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation

## Paliers A étage 11

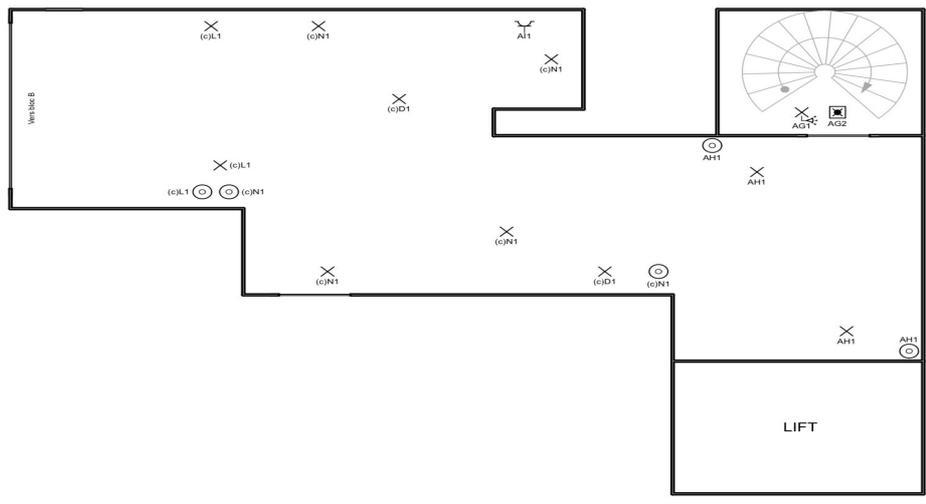


**Adresse de l'installation électrique**  
ACP Parc des Nations  
Avenue Franklin Roosevelt 117-119  
1000 Bruxelles

**Installateur**  
Servi Syndic srl  
Clos Marcel Fonteyne 2  
1200 Bruxelles  
GSM: 0477 19 06 17  
e-mail: arnaud@servisyndic.com  
TVA BE 0715.706.184

p. 11/22  
**Schéma de position**  
3 x 230V - 50Hz

## Rez-de-chaussée A



**Adresse de l'installation électrique**  
ACP Parc des Nations  
Avenue Franklin Roosevelt 117-119  
1000 Bruxelles

**Installateur**  
Servi Syndic srl  
Clos Marcel Fonteyne 2  
1200 Bruxelles  
GSM: 0477 19 06 17  
e-mail: arnaud@servisyndic.com  
TVA BE 0715.706.184

p. 10/22  
**Schéma de position**  
3 x 230V - 50Hz

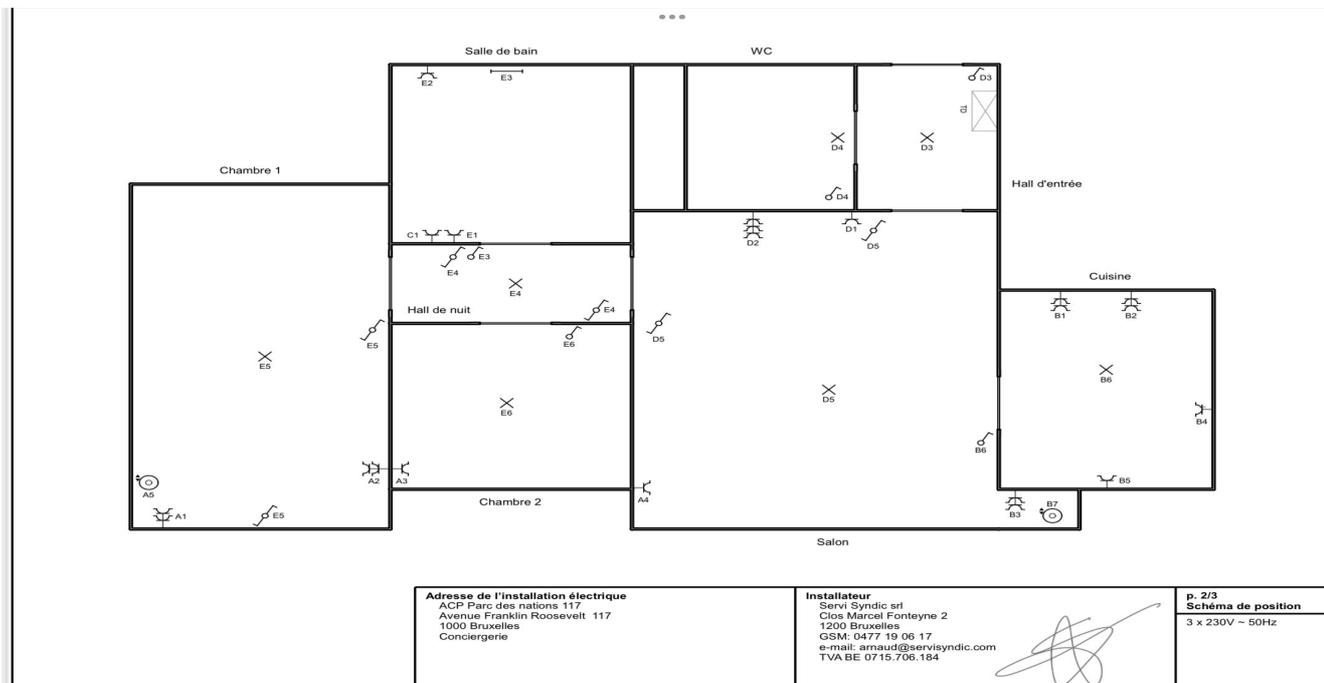
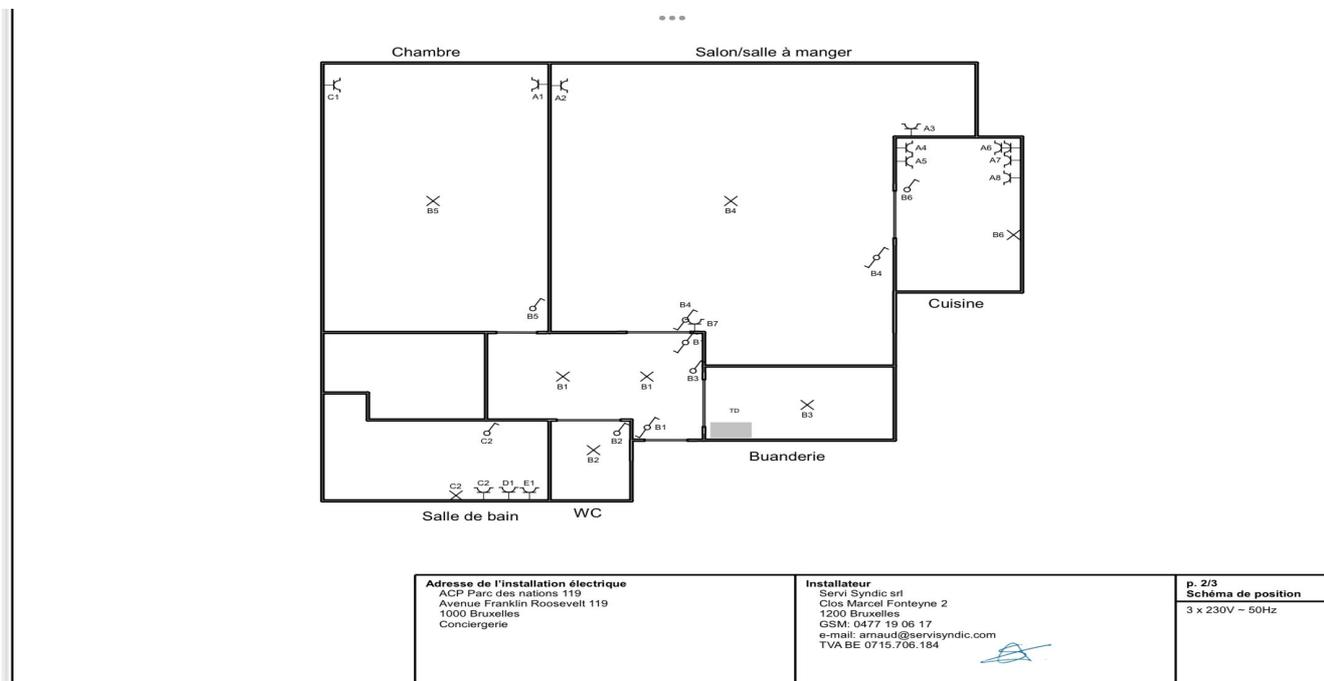
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2024/55128/E01:1

ANNEXES

Document des influences externes

Adresse de l'installation :		Inventaire des facteurs d'influences externes (9.1.6)																	
Avenue Franklin Rocusevel 117-119 1000 Bruxelles		Code	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Client :		Température ambiante	Présence d'eau	Corps solides étrangers	Agents corrosifs polluants	Contraintes mécaniques	Vibrations	Flore	Faune	Courants vagabonds, induits, électrostatiques	Rayonnements solaires	Compétence des personnes	Etat du corps humain	Contact des personnes avec le potentiel de terre	Possibilité de l'évacuation	Matières traitées ou entreposées	Matériaux de construction	Structure des bâtiments	
Influences externes normales (applicables si non renseignées)		AA4 AA5 AA8	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	AM1	AN1	BA1	BB1	BC1 BC2 BC3	BD1	BE1	CA1	CB1	
Lieux / Emplacements																			
Local Gaz		AA	AD1																
Local électrique		AA	AD1																
Circuit		AA	AD1																
Cage d'escaliers		AA	AD1																
Cave		AA	AD1																
L'exploitant ou son représentant		Pour réception, le représentant de l'organisme agréé																	
Date	23/01/2024																		
Nom	Servi-Synco																		
Signature																			
Date																			
Nom	Certinergie asbl																		
Signature	13/2/24																		