



GEMBLoux

TREVI
TESSIER

Rue Reine Astrid 4,

A Vendre
270.000 €



Trevi Tessier vous propose un immeuble de rapport composé de 5 kots avec communs, idéal pour un 1er investissement au coeur de Gembloux dans une rue calme. Actuellement loué. L'immeuble développe une superficie habitable de 114m² sur un terrain de 45 centiares. Il se compose comme suit: Au RDC, un hall d'entrée, un salon, une cuisine, un espace douches et sanitaires et un accès à la cave. Au 1er étage, un hall de nuit, 2 chambres de 9 et 13m². Au 2ième étage, un hall de nuit, 2 chambres de 9 et 13m². Au 3ième et dernier étage, un hall de nuit avec toilette et une chambre de 9m². **CONDITIONS DE LOCATION:** 5 chambres louées = 1.245€/ mois. Rendement brut de 4,61%. **CONFORT:** Chambres équipées d'un évier avec miroir et meuble de rangement, toiture récente, exutoire de fumée, électricité conforme, DV PVC. RC: 1.041€. PEB: Classe C - 235 kWh/m².an - 20170615015747. **PRIX:** 270.000€ sous réserve d'offres supérieures et d'acceptation des propriétaires. **DISPONIBILITE:** A l'acte. **VIDEO** de présentation sur notre chaine YouTube Trevi Tessier. **VISITES:** Sur RDV avec notre agence au 081/34.13.55 ou par email info@trevitessier.be



PEB : 235 kwh/m².an

Code unique :20170615015747

Votre Contact :

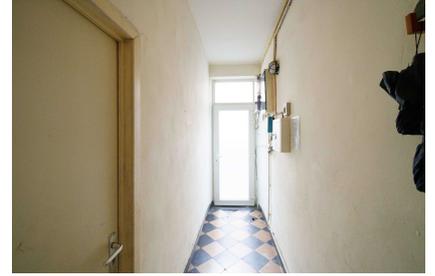
Gestionnaire : Henri Mazy Dresse - IPI
517848
Tél : 081/34.13.55
GSM : 0493/12.18.18
Email : henri@trevitessier.be

Suivez-nous sur :



Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

PHOTOS



Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

DESRIPTIF

CONDITIONS DE LA VENTE

Prix : 270.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires
Disponibilité : A l'acte

COMPOSITION ET SUPERFICIE APPROXIMATIVE DES PIECES

Superficie habitable : 114 m²
Superficie terrain : 45 ca

Sous-sol

Cave

Rez-de-chaussée : 33 m²

Hall d'entrée : 5 m²
Salon : 8 m²
Cuisine : 10 m²
Salle de douches : 10 m²

Premier étage : 27 m²

Hall de nuit : 5 m²
Chambre 1 : 13 m²
Chambre 2 : 9 m²

Deuxième étage : 27 m²

Hall de nuit : 5 m²
Chambre 3 : 13 m²
Chambre 4 : 9 m²

Troisième étage : 27 m²

Hall de nuit + WC : 18 m²
Chambre 5 : 9 m²

RENSEIGNEMENTS GENERAUX / EQUIPEMENTS ET FINITIONS

Construction : Traditionnelle
Année de construct° : Entre 1875 à 1899
Revenu cadastral net : 1.041€
Orientation arrière : Sud
Revêtements de sol : Carrelages & QuickStep
Murs intérieurs : Plafonnage peint
Salle de douches : Deux douches italienne + WC
Cuisine : Four et taques électriques, frigo, évier, micro-ondes
Raccordement : Tout à l'égout
Compteur : Bi horaire

Document informatif et non contractuel sous réserve de modification

Châssis : DV PVC
Chaudière : Au gaz à condensation
Isolation : Voir PEB
Divers : Chambres équipées d'un évier avec miroir et meuble de rangement, toiture récente, exutoire de fumée.

DONNEES URBANISTIQUES & ADMINISTRATIVES

Zone d'aléa d'inondation : Hors zone
Plan de secteur : Zone d'habitat
BDES : Disponible sur demande
RU : En demande
Fluxys : Disponible sur demande
Cadastre : Gembloux - 1ère Division - Section D - 0787NP000

CERTIFICAT

PEB :
Code unique : 20170615015747
Catégorie : Classe C
Consommation spécifique d'énergie primaire : 235 kWh/m².an

PV électrique:
Conforme
Du 15/11/2024 au 15/11/2029

SI INTÉRÊT POUR LE BIEN

Téléphone : 081/34.13.55
Email : info@trevitessier.be
Adresse : Chaussée de Charleroi 59B à 5030 Gembloux