



À VENDRE - Vanderlinden 26

Rue Joseph Vanderlinden 26 1180 - Uccle

732 000 €



151 m²



4 chambres



PEB /



Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	151 m²
Surface totale	202 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

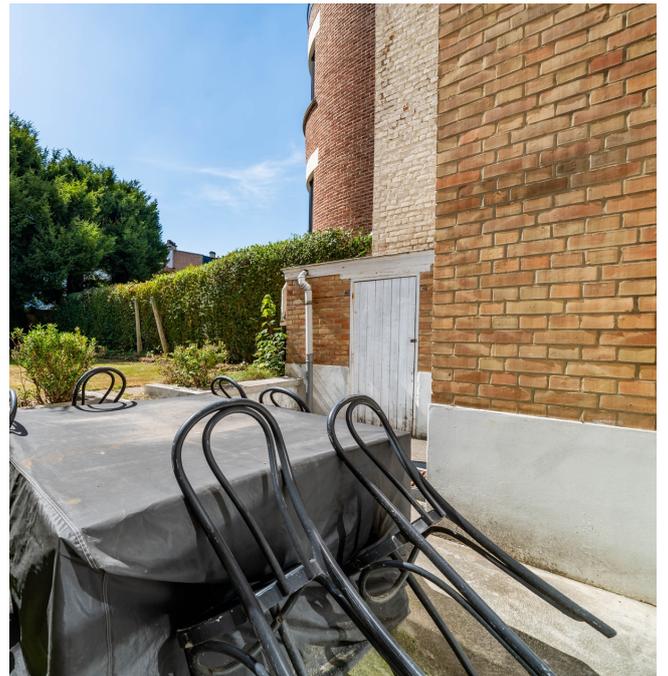
Aménagé pelouse

Plat

Terrasse (terrain arrière)

19 m²

Sol béton



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **27 m²**

Hall d'entrée, séjour 1, cuisine, wc, escalier

1er étage **67 m²**

Séjour 2, hall de nuit 1, chambre 1, salle de bains 1

2ème étage **57 m²**

**Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4,
salle de bains 2**

Sous-sol **51 m²**

**Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave,
chaufferie**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.01 m²

Longueur : **5.28 m** - Largeur : **2.40 m**

Hauteur sous-plafond **3.05 m**

Éclairage **Au plafond**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour 1 - 38.09 m²

 Longueur : **9.41 m** - Largeur : **4.32 m**

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc
Double vitrage

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 15.05 m²

 Longueur : **4.96 m** - Largeur : **3.03 m**

Hauteur sous-plafond	3.05 m
Prise(s) électrique(s)	5
Accès	Terrasse
	Jardin
Évier	Double
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Gaz
	De la marque Beko
Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	

Lave-vaisselle	Classique
	De la marque AEG
Four	À air pulsé
	De la marque Zanussi
Porte	Pvc
	Double vitrage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1er étage - Séjour 2 - 37.59 m²

 Longueur : **10.20 m** - Largeur : **3.96 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	3.05 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
	Pvc	Chauffage	Radiateur(s)
	Double vitrage	Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Parquet	Prise téléphone	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



1er étage - Hall de nuit 1 - 9.16 m²

Longueur : 3.90 m - Largeur : 2.35 m

Escalier

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Bois

Éclairage

Au plafond

Tournant



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 15.61 m²

 Longueur : **5.13 m** - Largeur : **3.04 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.05 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1er étage - Salle de bains 1 - 4.66 m²

 Longueur : **2.37 m** - Largeur : **1.96 m**

Hauteur sous-plafond	3.05 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

**2ème étage - Chambre 2 - 14.36 m²**Longueur : **5.05 m** - Largeur : **2.84 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.05 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Chambre 3 - 13.49 m²

 Longueur : **5.19 m** - Largeur : **2.60 m**

Accès	Balcon	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	3.05 m
	Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Double vitrage	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Chambre 4 - 15.04 m²

 Longueur : **4.90 m** - Largeur : **3.07 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise téléphone	1
Prise réseau	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Salle de bains 2 - 4.75 m²

 Longueur : **2.39 m** - Largeur : **1.98 m**

Hauteur sous-plafond	3.05 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 0.92 m²

 Longueur : **0.97 m** - Largeur : **0.95 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.07 m²

 Longueur : **1.04 m** - Largeur : **1.03 m**
2ème étage - Hall de nuit 2 - 9.75 m²

 Longueur : **3.89 m** - Largeur : **2.84 m**

Escalier	Matériaux bois
	Tournant
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 1 - 3.57 m²

 Longueur : **2.10 m** - Largeur : **1.70 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Sous-sol - Cave 2 - 3.56 m²Longueur : **3.65 m** - Largeur : **0.98 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 3 - 9.69 m²Longueur : **4.16 m** - Largeur : **2.33 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - Cave 4 - 12.32 m²Longueur : **3.88 m** - Largeur : **3.17 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Hall de cave - 10.81 m²Longueur : **4.06 m** - Largeur : **3.18 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux bois
	Tournant

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Sous-sol - Chaufferie - 11.08 m²Longueur : **4.75 m** - Largeur : **2.33 m**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond*Team*

+32 2 318 78 32

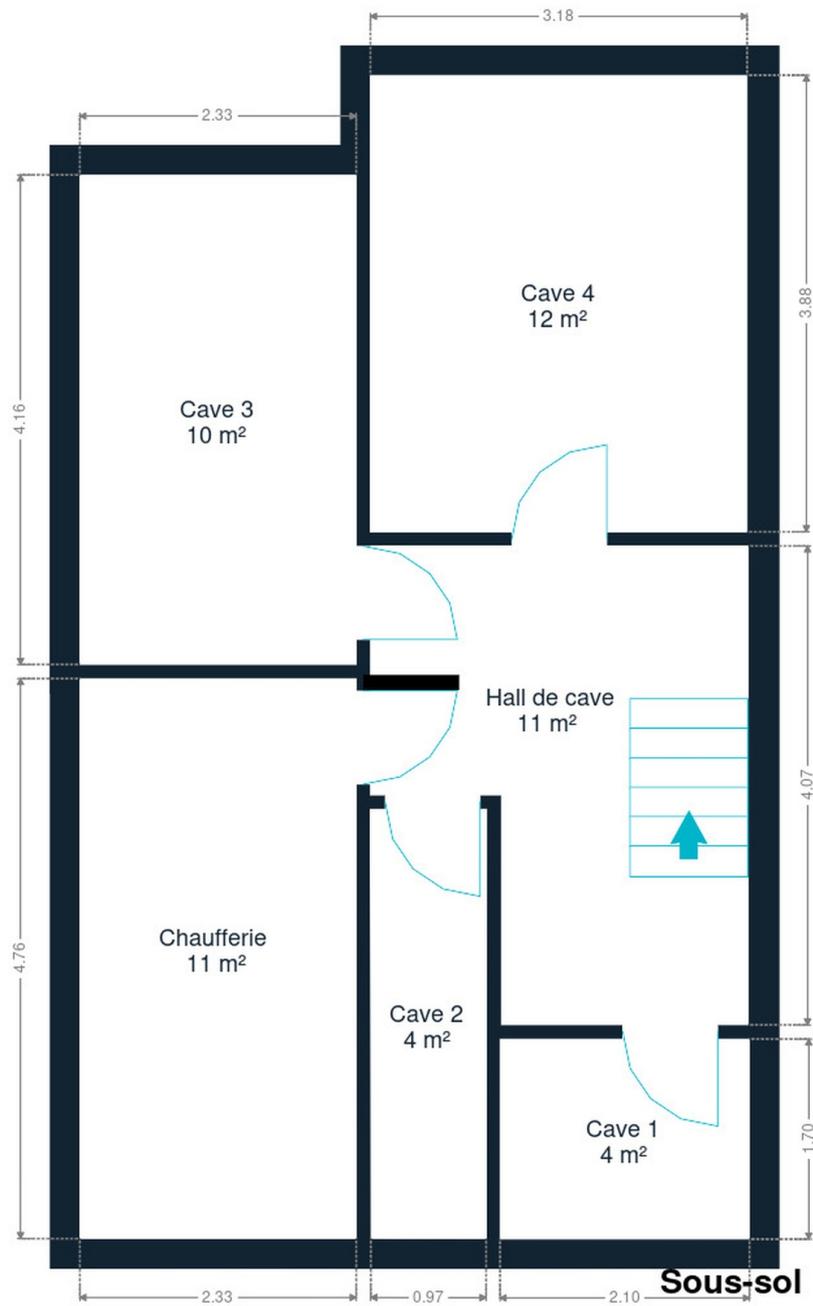
bruxelles.est@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.28 m	2.40 m	10.01 m ²
Séjour 1	9.41 m	4.32 m	38.09 m ²
Cuisine	4.96 m	3.03 m	15.05 m ²
Wc	0.97 m	0.95 m	0.92 m ²
Escalier	1.04 m	1.03 m	1.07 m ²
1er étage			
Séjour 2	10.20 m	3.96 m	37.59 m ²
Hall de nuit 1	3.90 m	2.35 m	9.16 m ²
Chambre 1	5.13 m	3.04 m	15.61 m ²
Salle de bains 1	2.37 m	1.96 m	4.66 m ²
2ème étage			
Hall de nuit 2	3.89 m	2.84 m	9.75 m ²
Chambre 2	5.05 m	2.84 m	14.36 m ²
Chambre 3	5.19 m	2.60 m	13.49 m ²
Chambre 4	4.90 m	3.07 m	15.04 m ²
Salle de bains 2	2.39 m	1.98 m	4.75 m ²
Sous-sol			
Cave 1	2.10 m	1.70 m	3.57 m ²
Cave 2	3.65 m	0.98 m	3.56 m ²
Cave 3	4.16 m	2.33 m	9.69 m ²
Cave 4	3.88 m	3.17 m	12.32 m ²
Hall de cave	4.06 m	3.18 m	10.81 m ²
Chaufferie	4.75 m	2.33 m	11.08 m ²



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

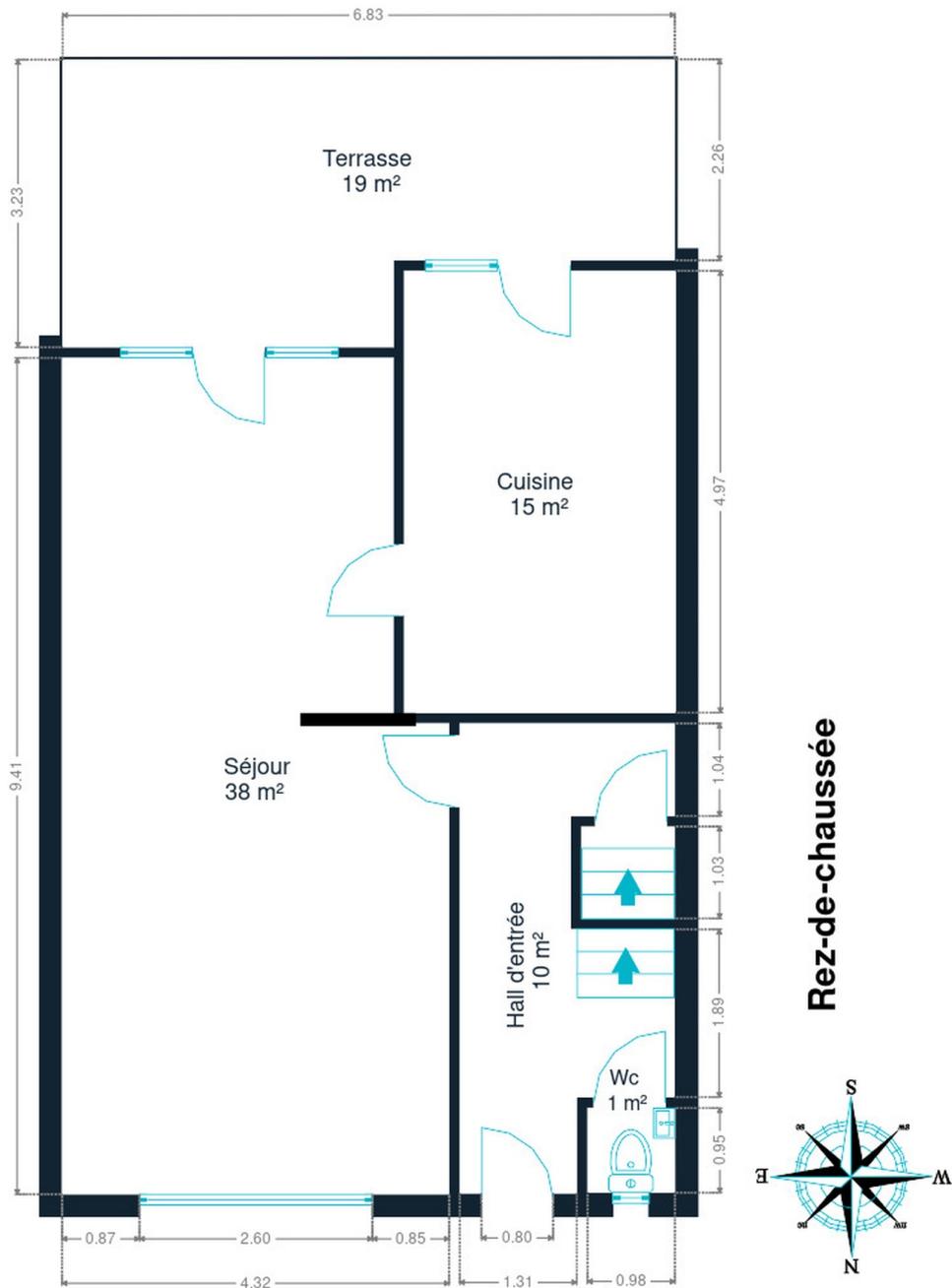


Sous-sol



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

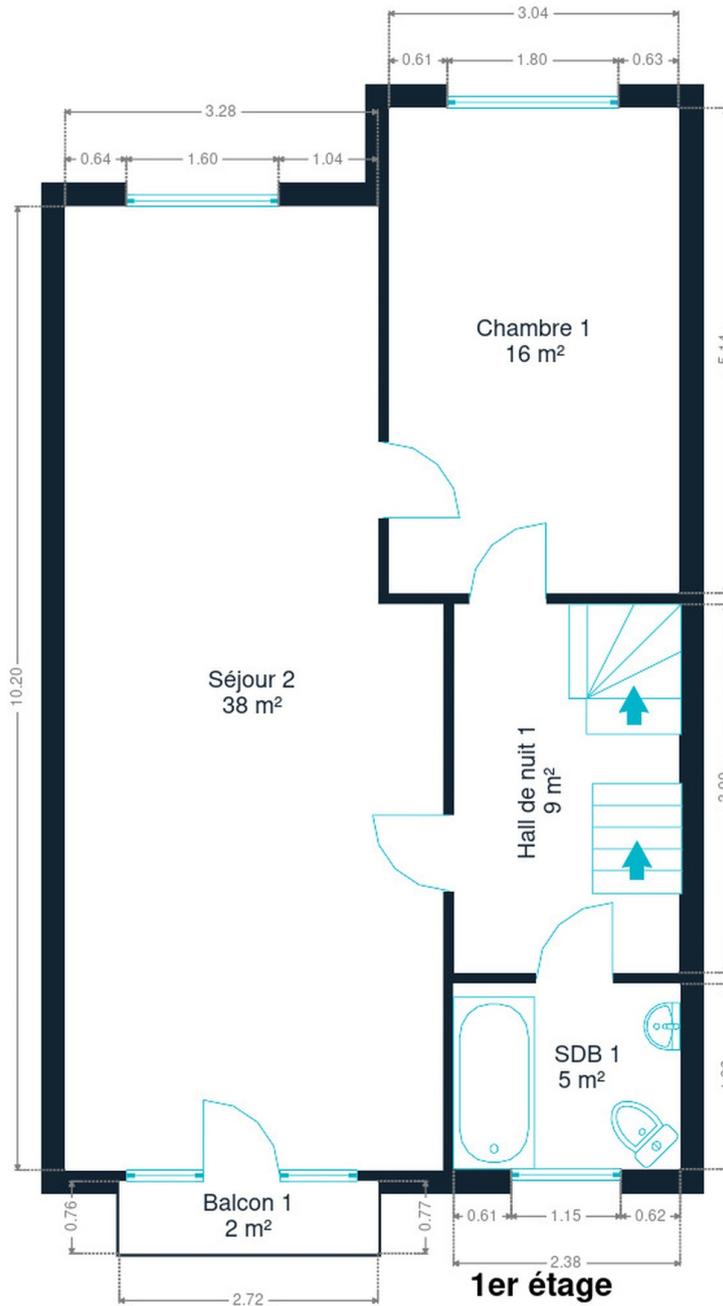


Rez-de-chaussée



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

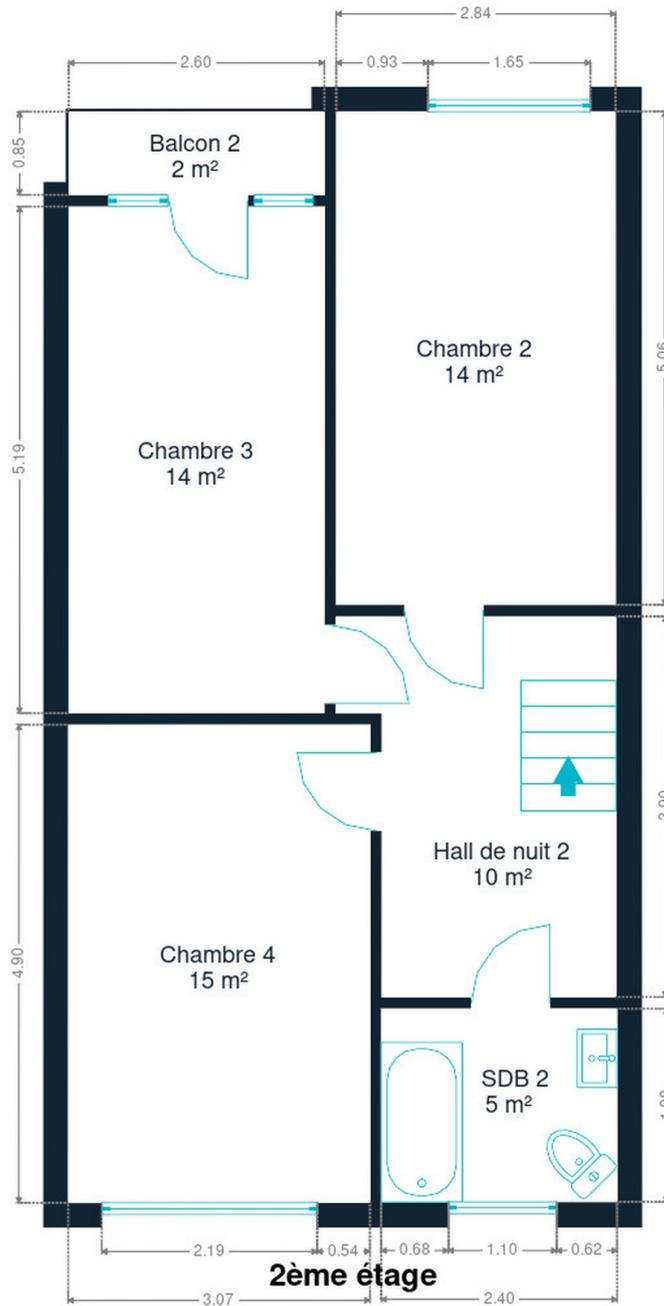


1er étage



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2ème étage



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Installation

Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Compt. d'eau

Individuel



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

Écoles

Internat annexé a l'Athénée Royal Uccle 1 **527 m**

Points d'intérêts

Magasin de vêtements	Essentiel	137 m
Gare	Vivier D'Oie	775 m
Station d'essence	Esso Fort-Jaco Uccle	1059 m
Ambassade	Ambassade du Mexique	1121 m
Station de bus	Gare de Saint-Job	1151 m
Gare	Saint-Job	1204 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1354 m
Université	Université Libre de Bruxelles	1367 m
Livraison de repas	Sushi Shop Uccle	1550 m
Point d'intérêt	Théâtre le Fou Rire	1560 m
Articles pour la maison	Miniox Bascule	1650 m
Hébergement	B&B Uccle	1787 m
Hébergement	Hotel Barsey by Warwick	1940 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

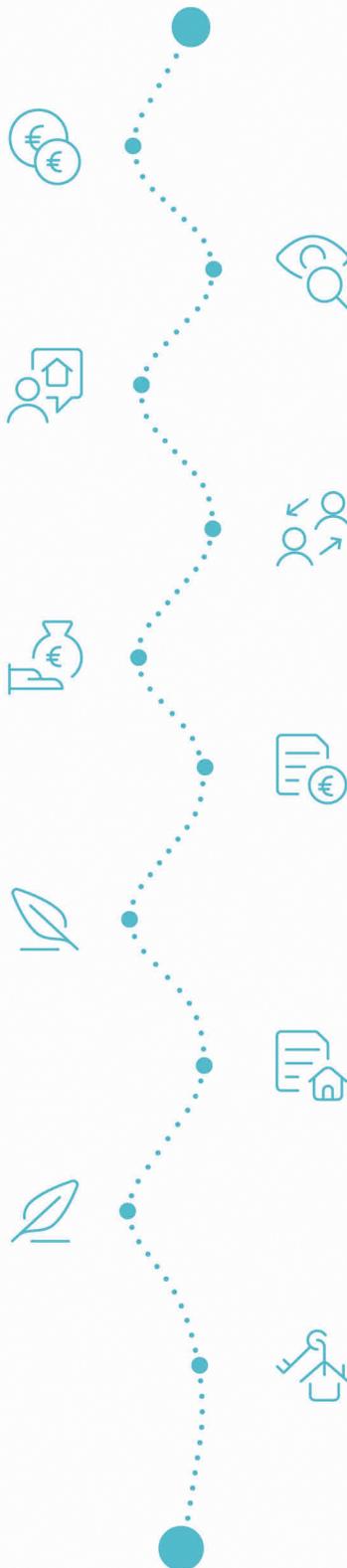
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)