



BE HOME
— PARTNERS —



375 000 €

Réf. Emile Nils 9
Rue Emile Nils 9 - 1460 Ittre



144 m²



2

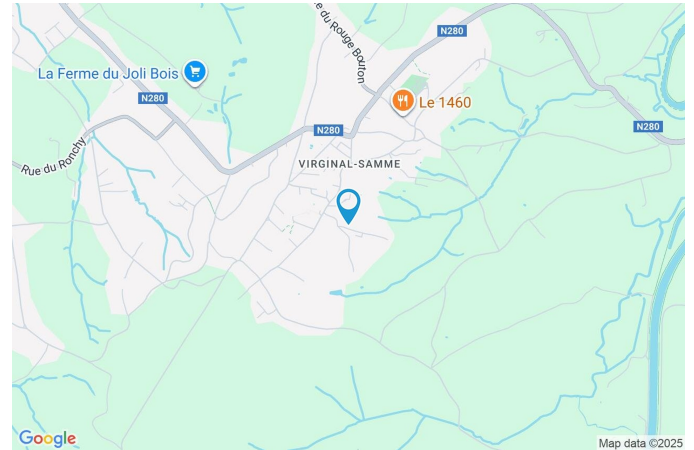


1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

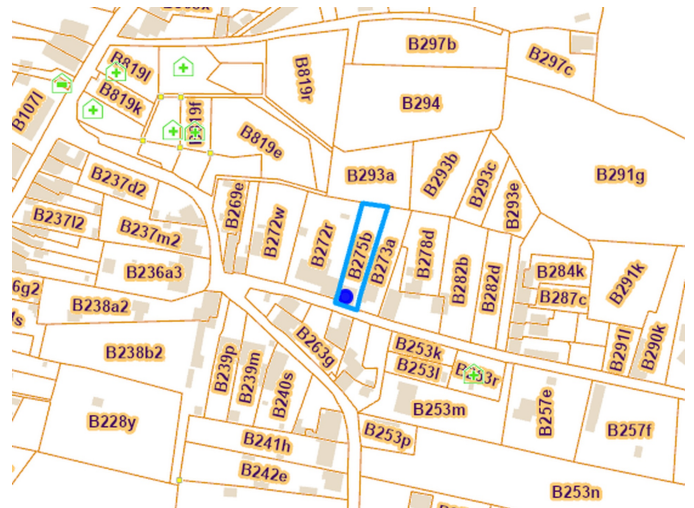
Rue	Rue Emile Nils
N°	9
CP	1460
Ville	Ittre
Pays	Belgique
Latitude	50.636528
Longitude	4.205784



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	114.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	54 m
➤ Surface de la parcelle	600.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	129 m ²
Surface totale	144 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse multiple (terrain arrière)
Fermé	Terrasse 2 orientation nord-est métré surface 20 m ²
Aménagé pelouse	Parking (terrain droit) Place(s) 1
Nord-est	Allée (terrain droit) Sol gravier
En palier	
Terrasse multiple (terrain arrière)	
Arrivée d'eau prise(s) électrique(s) 2	
Éclairage sol carrelage	
Orientation nord-est métré surface 31 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	63 m ²
Séjour, cuisine	
1er étage	49 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	16 m ²
Salle de bains, dressing	
Sous-sol	16 m ²
Cave, wc, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 44.65 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 7.85 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois
Air pulsé

Prise(s) électrique(s)

14

Rez-de-chaussée

Cuisine


✗ superficie : 17.93 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 8

Semi-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Inox

Frigo

Externe

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Porte

Double battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis de pierre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.57 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 5.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

Matériaux bois
2/4 tournant avec palier

1er étage

Chambre 2



 superficie : 28.87 m²

Longueur : 8.08 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

8

2ème étage

Salle de bains



✗ superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit
Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Au plafond
Baignoire	Ovale	Sol	Vinyle
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé

2ème étage

Dressing



✗ superficie : 7.86 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Placard

Portes battantes

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



✗ superficie : 14.30 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.95 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Wc



❌ superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.86 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,9 m		

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

❌ superficie : 0.69 m²

Longueur : 0.85 m

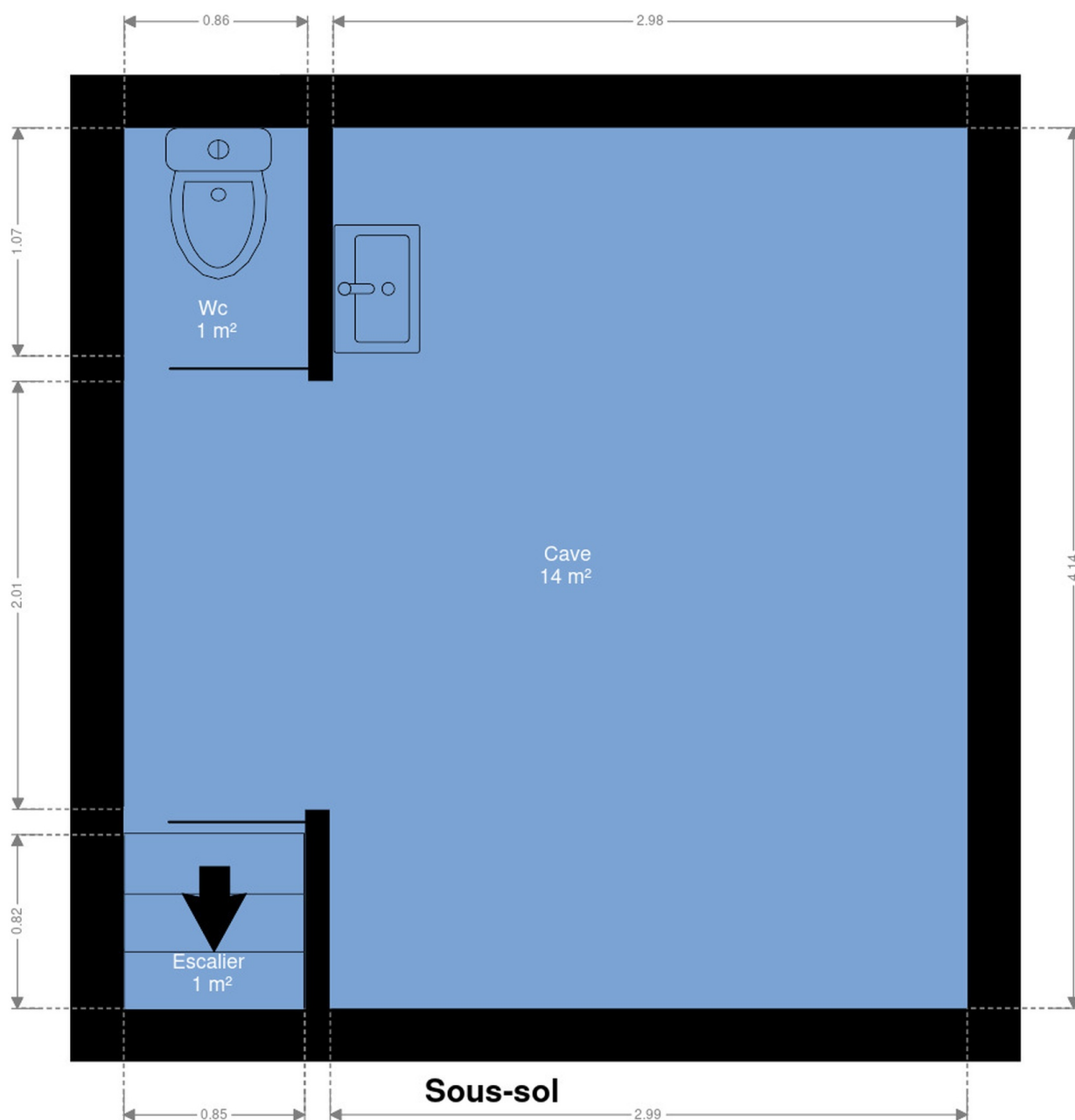
Largeur : 0.81 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.10 m	7.85 m	44.65 m ²
Cuisine	5.07 m	3.53 m	17.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.21 m	5.13 m	20.57 m ²
Chambre 2	8.08 m	4.06 m	28.87 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	3.37 m	2.37 m	7.87 m ²
Dressing	3.44 m	2.70 m	7.86 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.13 m	3.95 m	14.30 m ²
Wc	1.07 m	0.86 m	0.92 m ²
Escalier	0.85 m	0.81 m	0.69 m ²
Total			143.66 m²



Plan - Sous-sol



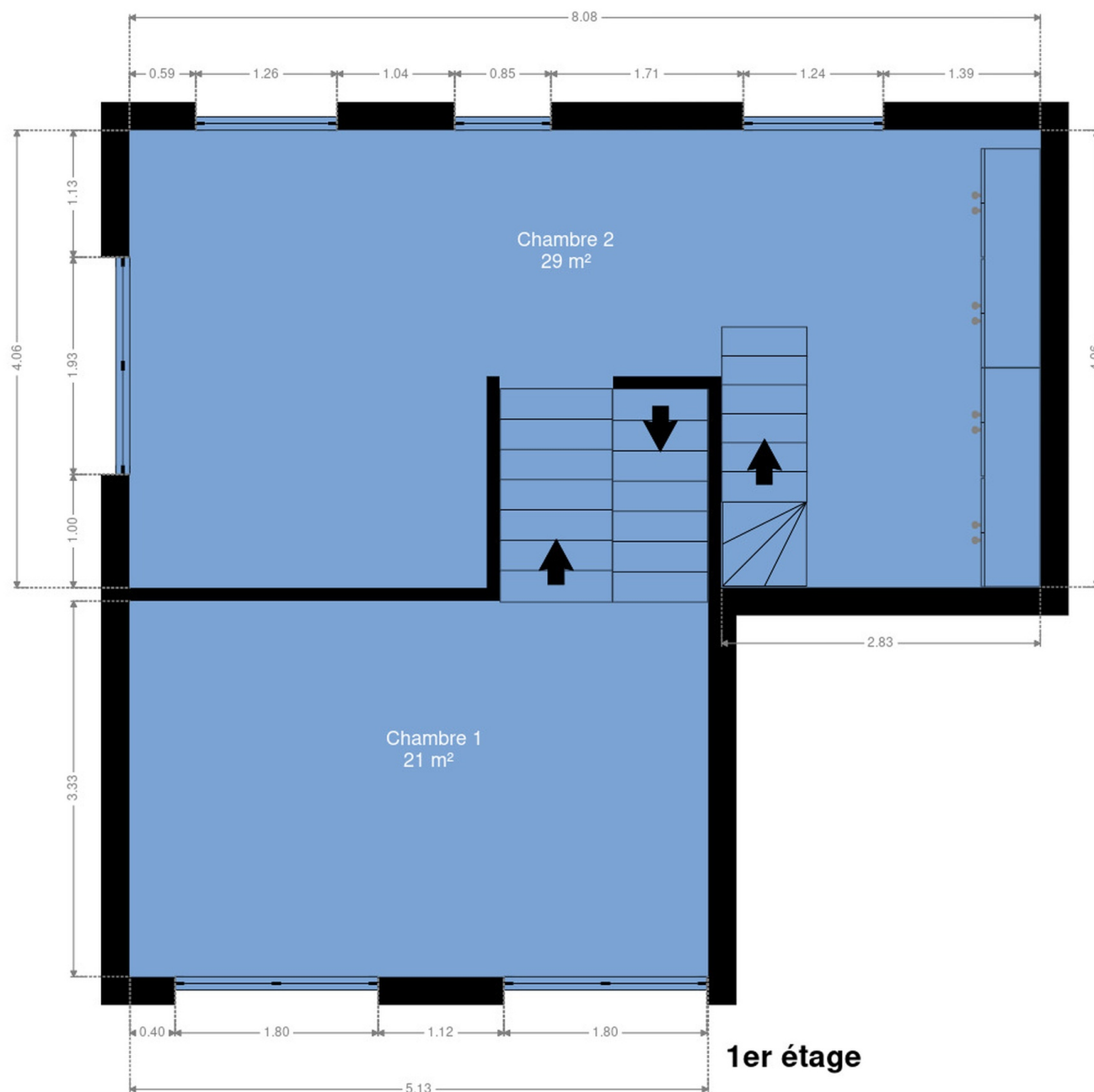


Plan - Rez-de-chaussée

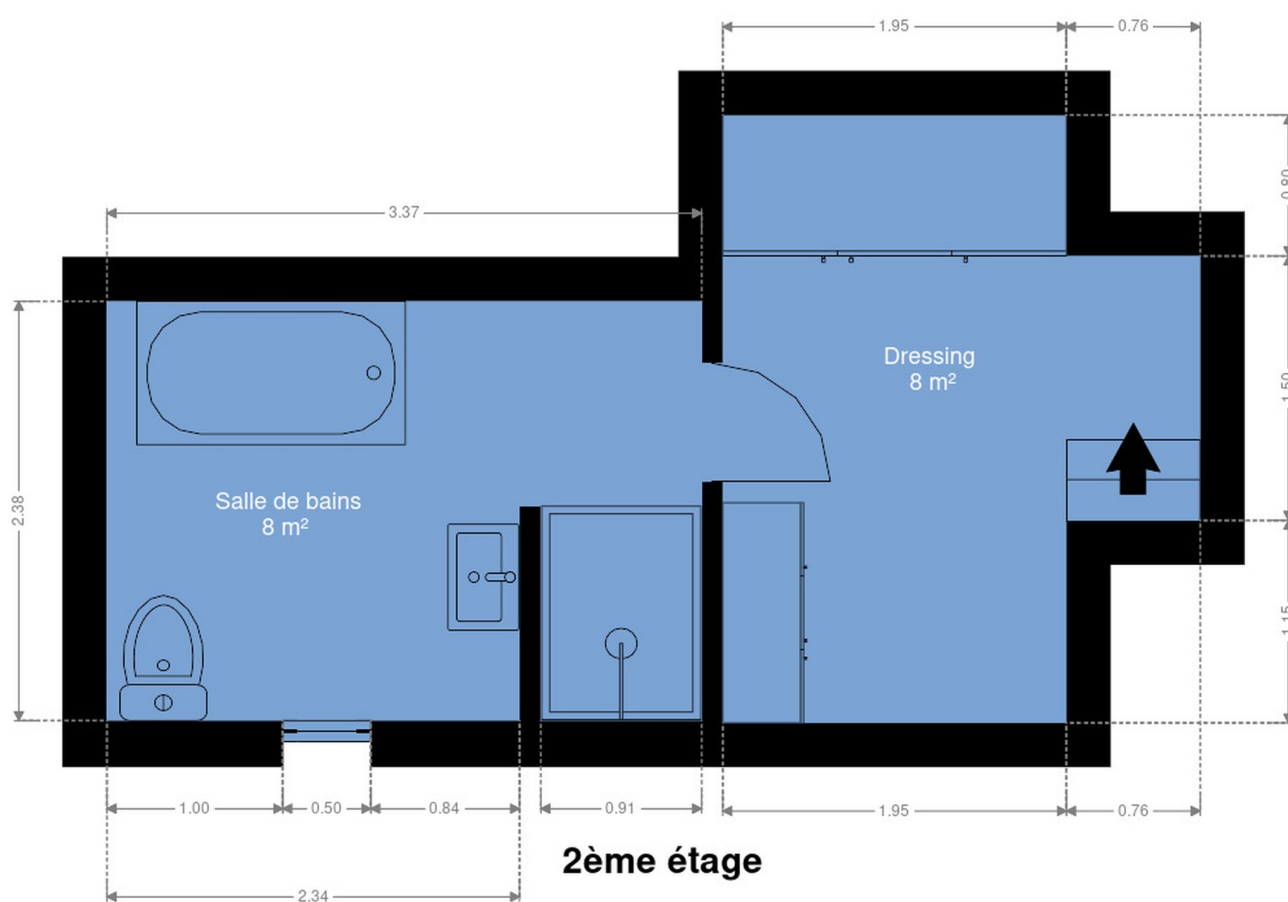




Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Couleur gris

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central foyers

Nature bois

Radiateur(s) cassette à bois

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

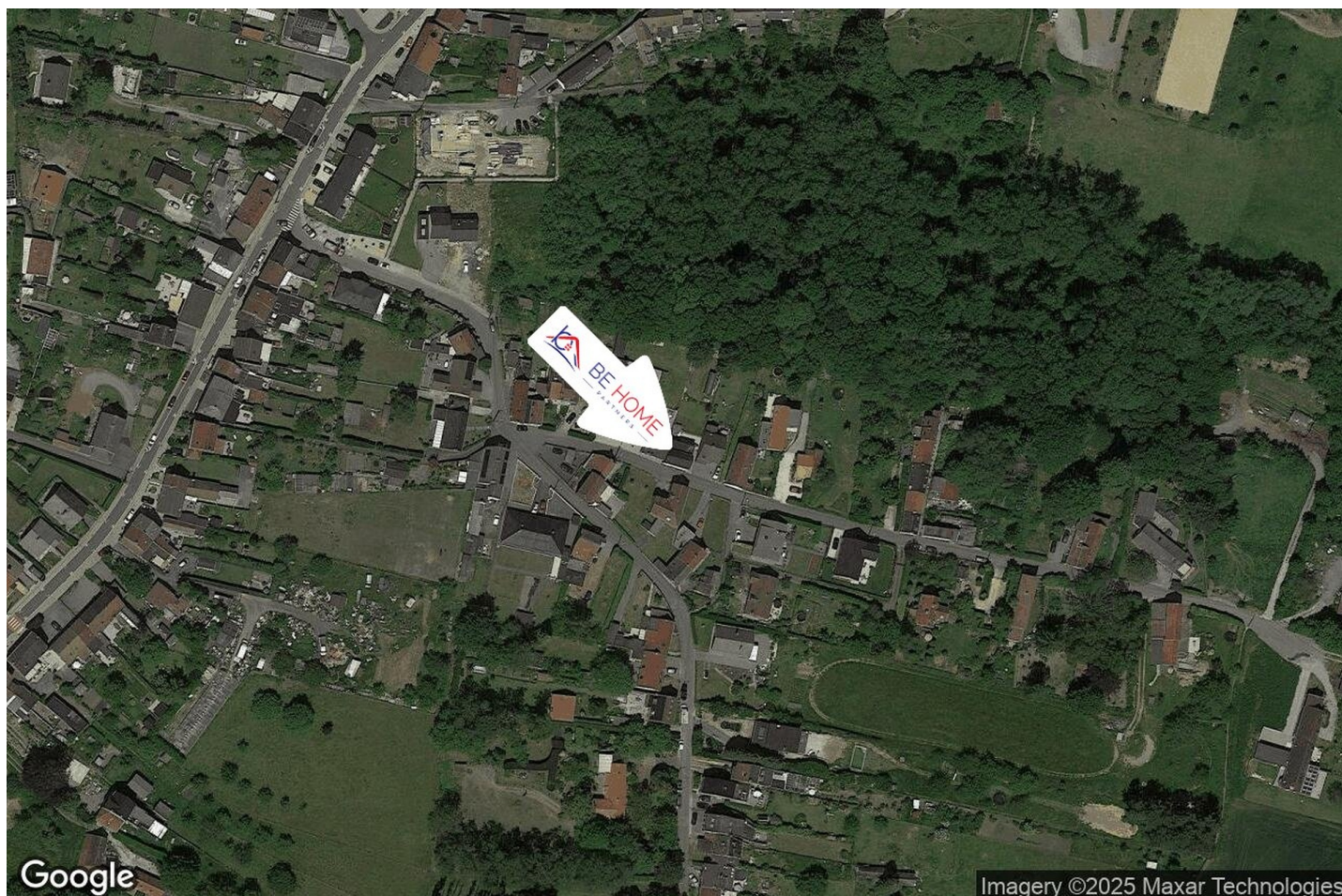
Arrêt de bus	230 m
Accès ferroviaire	3800 m
Accès autoroutier	12000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	175 m
Technos	
Peintre	182 m
Les Compagnons de la Couleur, peintures et décora...	
Point d'intérêt	223 m
Ets Bontet Philippe	
Point d'intérêt	309 m
Morissens- Noach-Architectes	
Soins vétérinaires	348 m
Vétérinaire Lamontagne	
Articles pour la maison	540 m
Claes Matériaux	
Entrepreneur général	596 m
Sercotrans	
Point d'intérêt	636 m
Crescentis	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners