



BE HOME  
— PARTNERS —



**435 000 €**

# Réf. FONTAINE MICHAUX 5  
Rue de la Fontaine Michaux 5 - 1400 Nivelles



217 m<sup>2</sup>



3



1

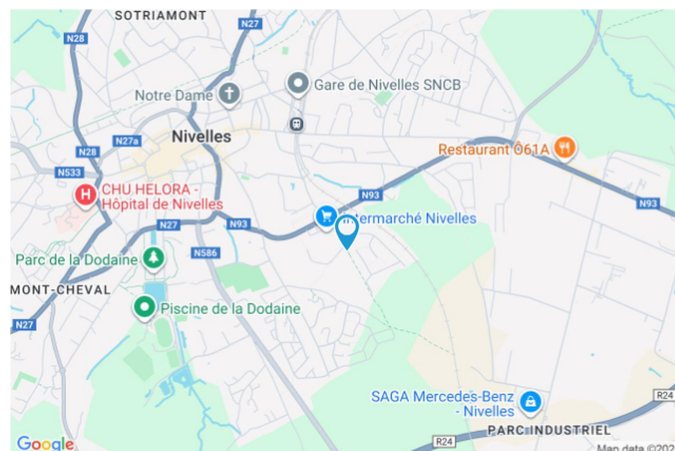
Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617





## Coordonnées du bien

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Rue       | Rue de la Fontaine Michaux |
| N°        | 5                          |
| CP        | 1400                       |
| Ville     | Nivelles                   |
| Pays      | Belgique                   |
| Latitude  | 50.594189                  |
| Longitude | 4.339082                   |

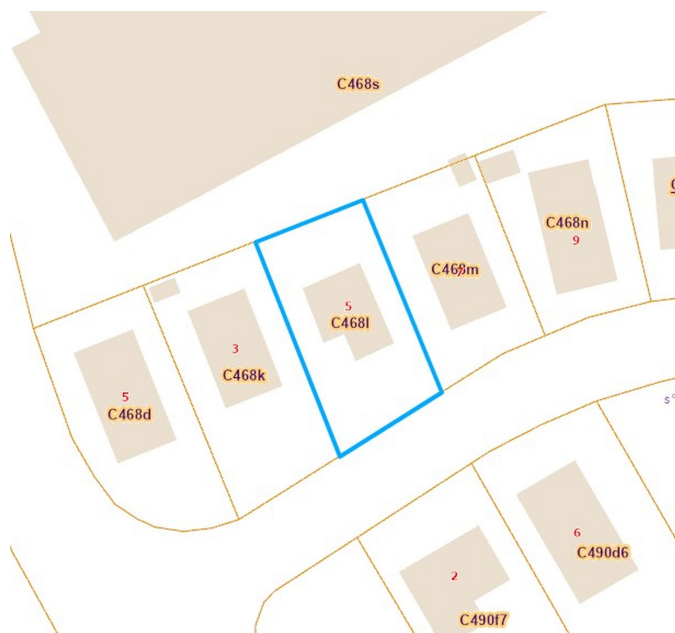


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est  
Déclivité

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| > Largeur de la façade      | 12.00 m   |
| > Surface bâtie au sol      | 82.00 m²  |
| > Profondeur de la parcelle | 30 m      |
| > Surface de la parcelle    | 422.00 m² |
| > Largeur de la parcelle    | 16.00 m   |

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général               | Bon                |
| Surface habitable          | 121 m <sup>2</sup> |
| Surface totale             | 217 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades          | 4                  |
| Nombre d'étages            | 4                  |
| Nombre de pièces           | 17                 |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle de douches | 1                  |
|                            | Maison             |
| Garage                     | 1 place(s)         |
| Environnement              | Calme              |
| Nombre de terrasses        | 1                  |



## Descriptif extérieur

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Parking                    | Place(s) 2         |
|                            | Place(s) 2         |
| Parking (terrain avant)    | Place(s) 2         |
| Terrasse (terrain arrière) | 36 m <sup>2</sup>  |
|                            | Sol bois carrelage |

## Aménagement intérieur

|                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée                                                         | 69 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, bureau, wc 1, escalier |                   |
| 1er étage                                                               | 52 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc 2                     |                   |
| 2ème étage                                                              | 35 m <sup>2</sup> |
| Grenier                                                                 |                   |
| Sous-sol                                                                | 61 m <sup>2</sup> |
| Garage, cave, hall de cave, chaufferie                                  |                   |



Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.94 m

Largeur : 3.93 m

|                             |                                        |                  |                            |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>                | Parking place(s) 2                     | <b>Éclairage</b> | Points lumineux au plafond |
| <b>Porte</b>                | En bois                                | <b>Chauffage</b> | Radiateur(s)               |
| <b>Fenêtre</b>              | Châssis bois double vitrage à soufflet | <b>Escalier</b>  |                            |
| <b>Sol</b>                  | Carrelage                              | Matériaux bois   |                            |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.60 m                                 | Tournant         |                            |





Rez-de-chaussée

Séjour



❌ superficie : 29.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.22 m

Largeur : 4.03 m

|                |                                                            |                        |                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Accès          | Terrasse                                                   | Hauteur sous-plafond   | 2.60 m                     |
| Porte          |                                                            | Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Pvc            |                                                            | Chauffage              | Radiateur(s)               |
| Double vitrage |                                                            | Prise(s) électrique(s) | 3                          |
| Fenêtre        | Châssis PVC double vitrage<br>oscillo-battants coulissants | Prise télédistribution | 1                          |
| Sol            | Carrelage                                                  |                        |                            |





Rez-de-chaussée

Cuisine



❌ superficie : 11.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.92 m

**Hauteur sous-plafond** 2.60 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
Double  
Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
Électrique  
De la marque BOSCH  
**Hotte**  
Hotte murale  
De la marque Zanussi  
**Frigo** Encastré

**Lave-vaisselle**  
Classique  
De la marque Proline  
**Four**  
À air pulsé  
De la marque Zanussi  
**Porte**  
En bois  
Double vitrage  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage à soufflet  
**Sol** Carrelage  
**Chauffage** Radiateur(s)





Rez-de-chaussée

Salle de douche



❌ superficie : 5.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.86 m

**Douche**

Cabine

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage à soufflet

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2





Rez-de-chaussée

Bureau



❌ superficie : 10.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage  
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Prise(s) électrique(s)

2





Rez-de-chaussée

Wc 1



|                |                                        |                             |                            |
|----------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>WC</b>      | Classique                              | <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.60 m                     |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis bois double vitrage à soufflet | <b>Éclairage</b>            | Points lumineux au plafond |
| <b>Sol</b>     | Carrelage                              |                             |                            |



**BE HOME**  
— PARTNERS —

# Réf. FONTAINE MICHAUX 5

Adresse du bien :

Rue de la Fontaine Michaux 5 1400 - Nivelles

1er étage

Hall de nuit



❌ superficie : 5.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.17 m

**Escalier**

Matériaux bois

Tournant

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2.30 m

Points lumineux mural



**BE HOME**  
— PARTNERS —





1er étage

Chambre 1



superficie : 14.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.71 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Prise(s) électrique(s)**

3





1er étage

Chambre 2



superficie : 9.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.59 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé







1er étage

Chambre 3



❌ superficie : 20.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.76 m

Largeur : 3.45 m

**Fenêtre**

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3





2ème étage

Grenier



❌ superficie : 34.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.76 m

Largeur : 4.50 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Points lumineux mural





Sous-sol

Garage



superficie : 27.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.91 m

Largeur : 3.93 m

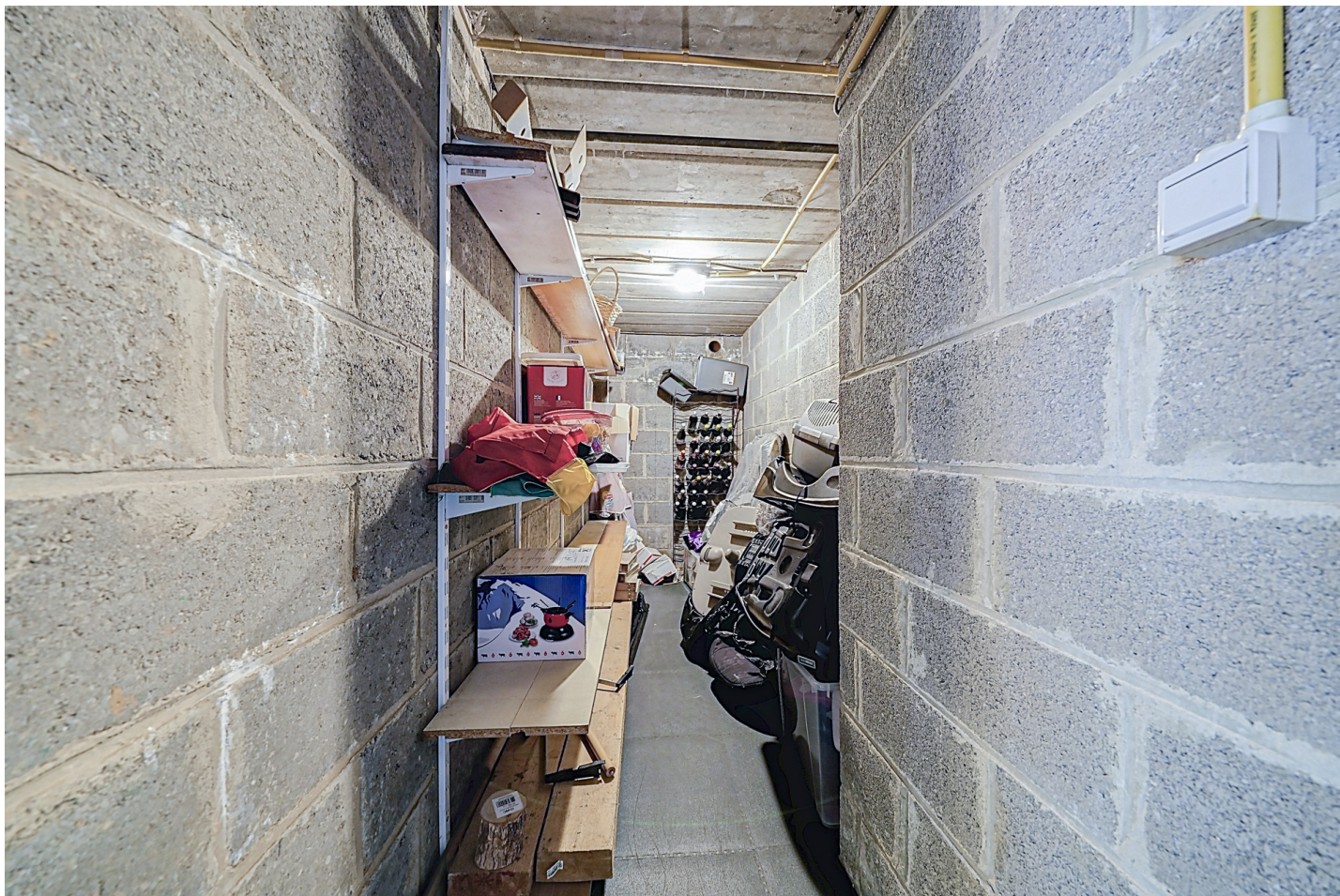
|                                     |                    |                        |                            |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|
| Accès                               | Parking place(s) 2 | Sol                    | Béton                      |
| Nombre de voitures                  | 1                  | Hauteur sous-plafond   | 2.00 m                     |
| Porte                               |                    | Éclairage              | Points lumineux au plafond |
| Sectionnelle à ouverture électrique |                    | Arrivée d'eau          | Oui                        |
| Pvc                                 |                    | Prise(s) électrique(s) | 3                          |





Sous-sol

Cave



❌ superficie : 4.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.32 m

Largeur : 3.95 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.00 m

Éclairage

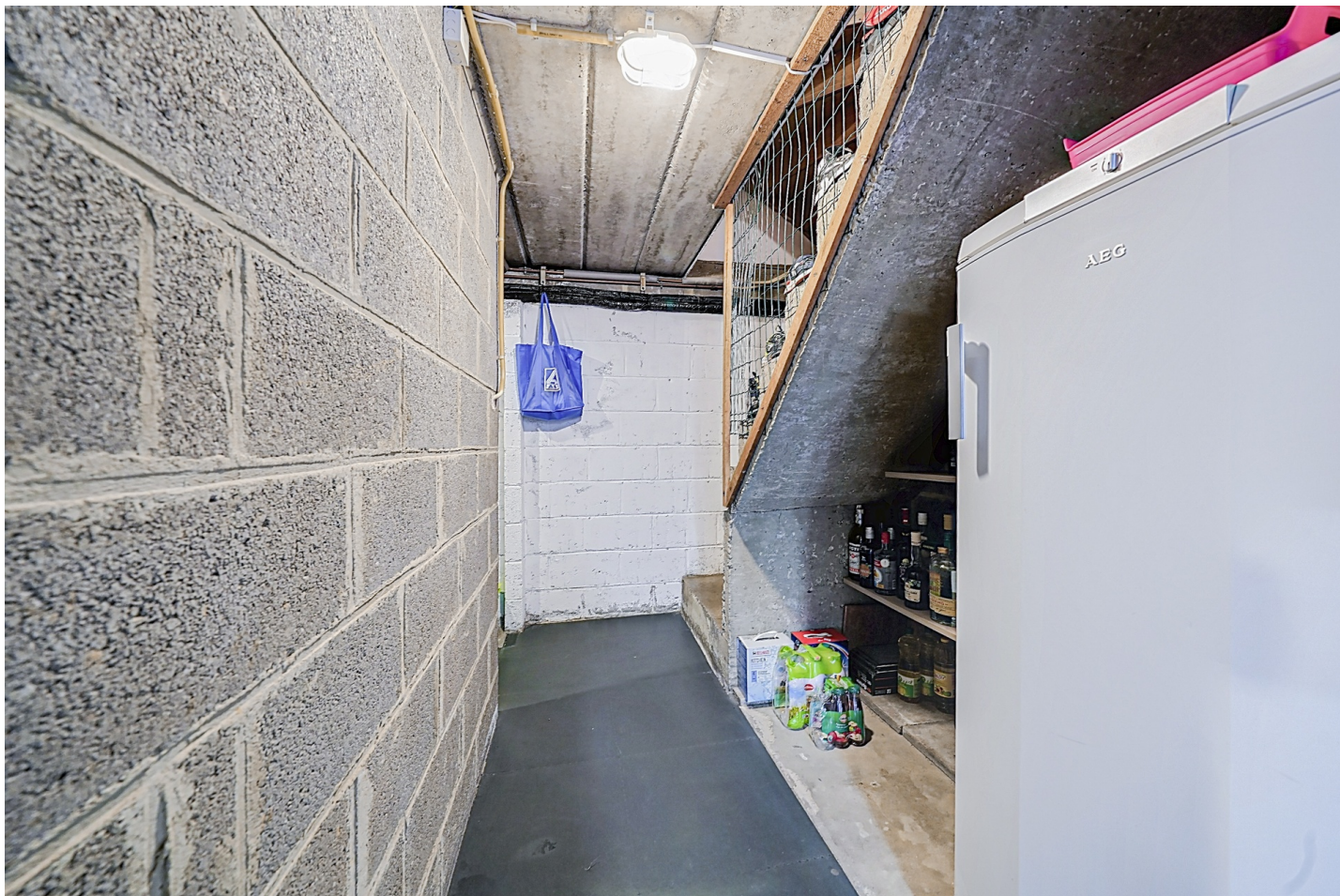
Au plafond





Sous-sol

Hall de cave



❌ superficie : 8.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.84 m

**Sol**

Béton

**Escalier**

**Hauteur sous-plafond**

2.00 m

Béton

**Éclairage**

Au plafond

Tournant





Sous-sol

Chaudferrie



❌ superficie : 16.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 3.53 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.00 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1





## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✗ superficie : 0.93 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.11 m      Largeur : 0.83 m

### 1ER ÉTAGE - WC 2

✗ superficie : 1.35 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.50 m      Largeur : 0.90 m

|                      |           |                 |                       |
|----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
| WC                   | Classique | Type de plafond | Plafond mansardé      |
| Sol                  | Parquet   | Éclairage       | Points lumineux mural |
| Hauteur sous-plafond | 2.30 m    |                 |                       |



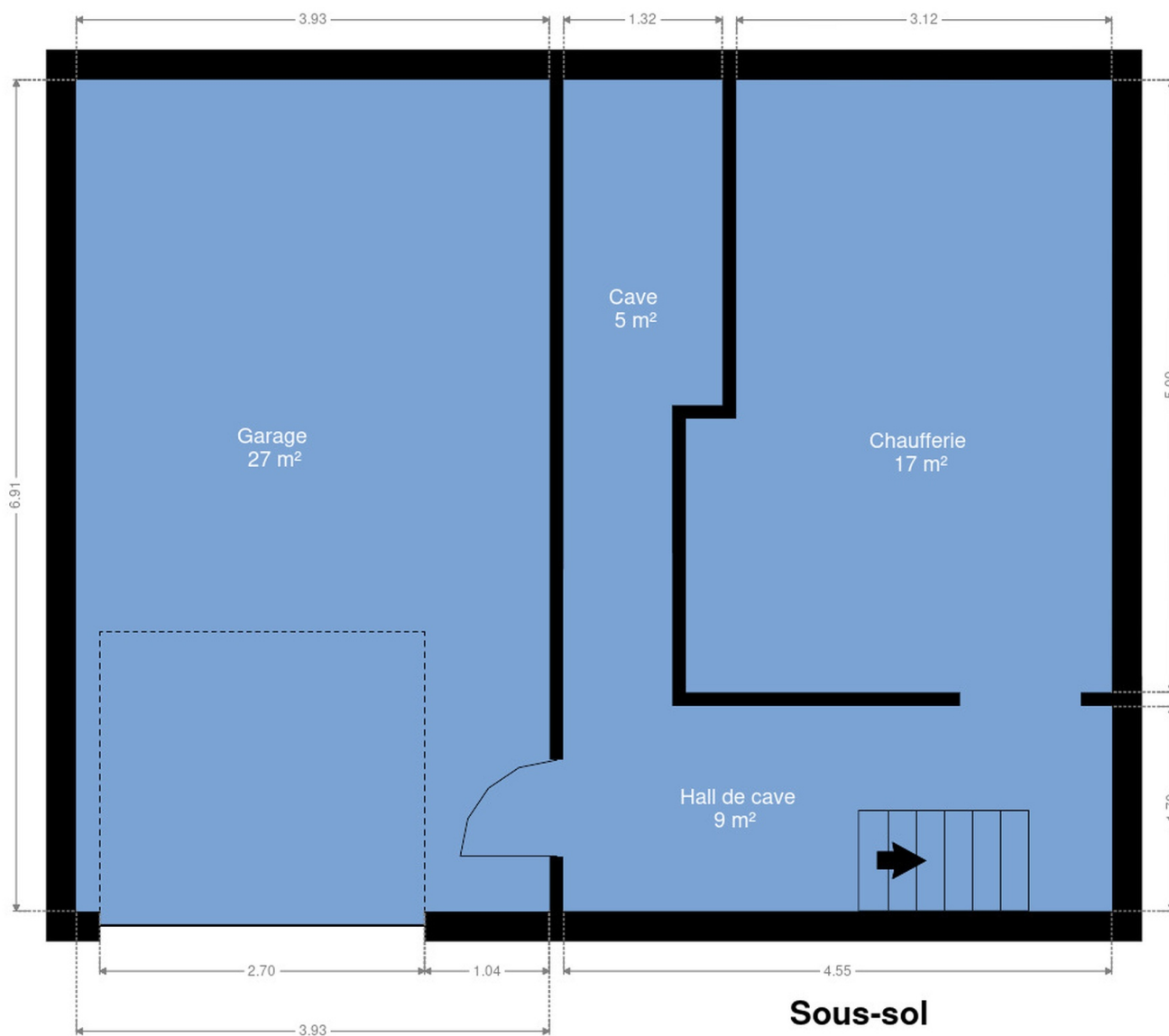


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie            |
|-----------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée   | 5.94 m   | 3.93 m  | 12.20 m <sup>2</sup>  |
| Séjour          | 7.22 m   | 4.03 m  | 29.10 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine         | 3.96 m   | 2.92 m  | 11.58 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche | 2.91 m   | 1.86 m  | 5.41 m <sup>2</sup>   |
| Bureau          | 3.87 m   | 2.87 m  | 10.02 m <sup>2</sup>  |
| Escalier        | 1.11 m   | 0.83 m  | 0.93 m <sup>2</sup>   |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Hall de nuit    | 3.61 m   | 3.17 m  | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 1       | 4.03 m   | 3.71 m  | 14.95 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2       | 3.73 m   | 2.59 m  | 9.66 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3       | 7.76 m   | 3.45 m  | 20.75 m <sup>2</sup>  |
| Wc 2            | 1.50 m   | 0.90 m  | 1.35 m <sup>2</sup>   |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Grenier         | 7.76 m   | 4.50 m  | 34.92 m <sup>2</sup>  |
| Sous-sol        | Longueur | Largeur | Superficie            |
| Garage          | 6.91 m   | 3.93 m  | 27.15 m <sup>2</sup>  |
| Cave            | 1.32 m   | 3.95 m  | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| Hall de cave    | 4.55 m   | 2.84 m  | 8.76 m <sup>2</sup>   |
| Chaufferie      | 5.08 m   | 3.53 m  | 16.80 m <sup>2</sup>  |
| Total           |          |         | 213.57 m <sup>2</sup> |



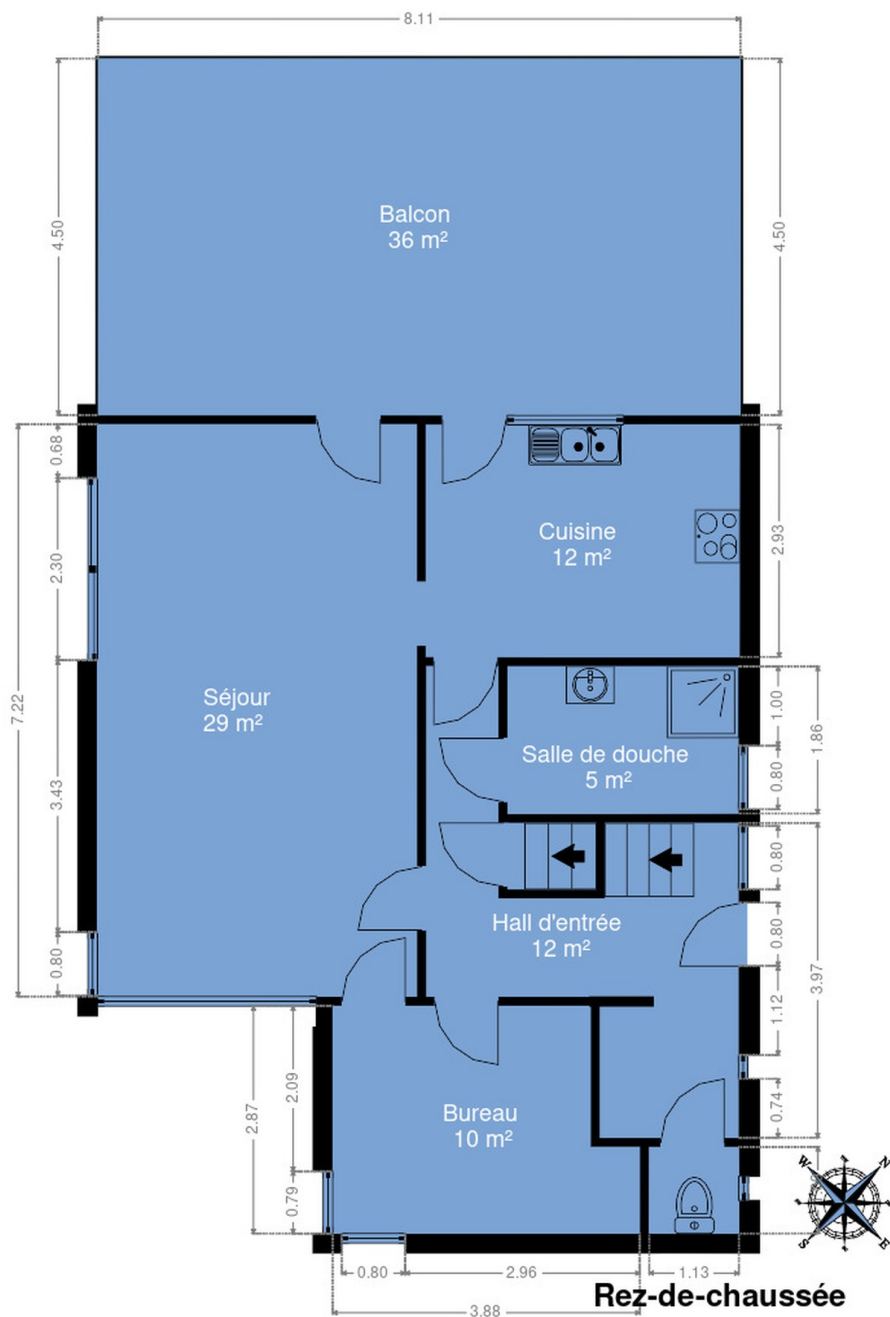
## Plan - Sous-sol





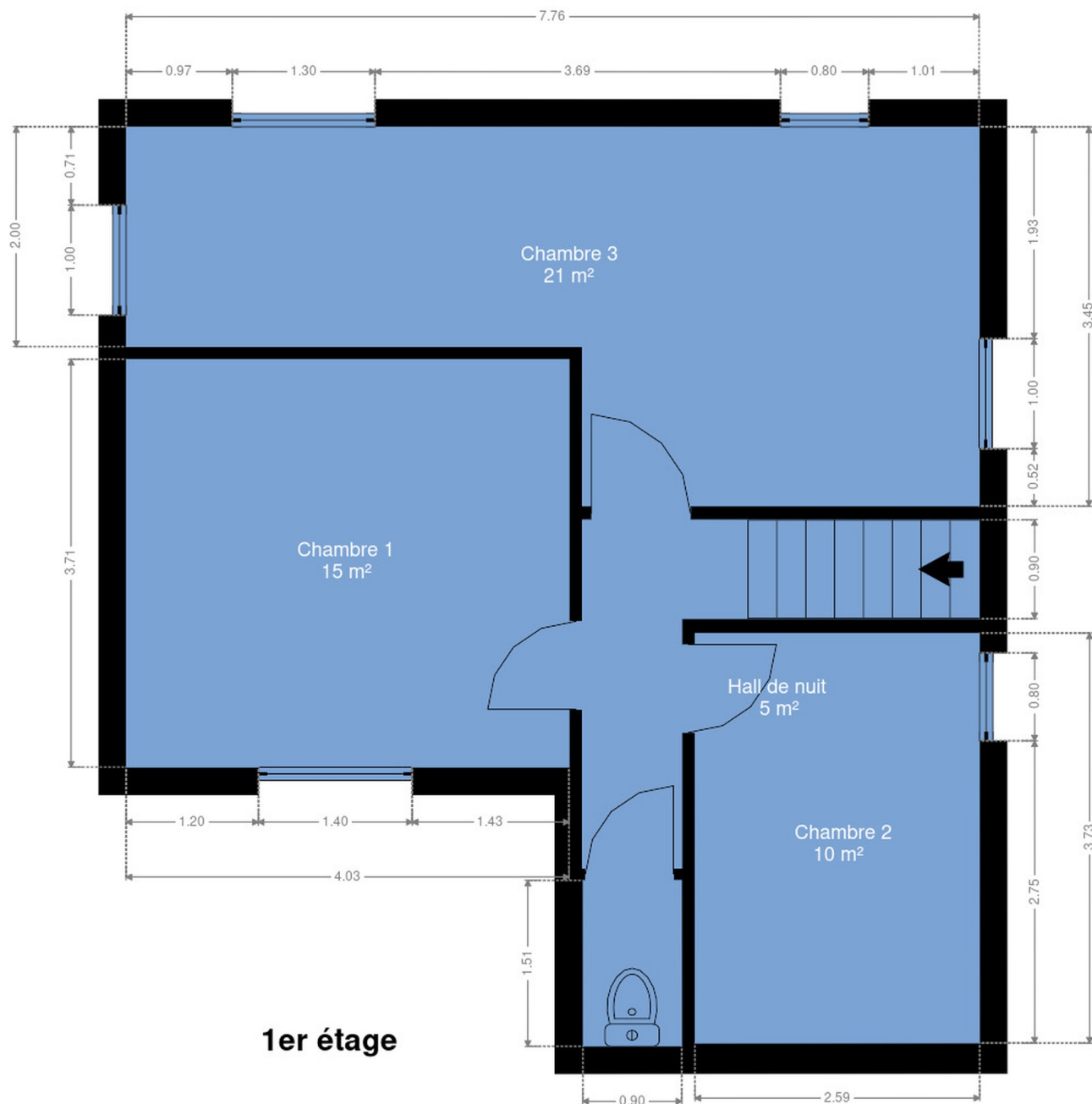


Plan - Rez-de-chaussée





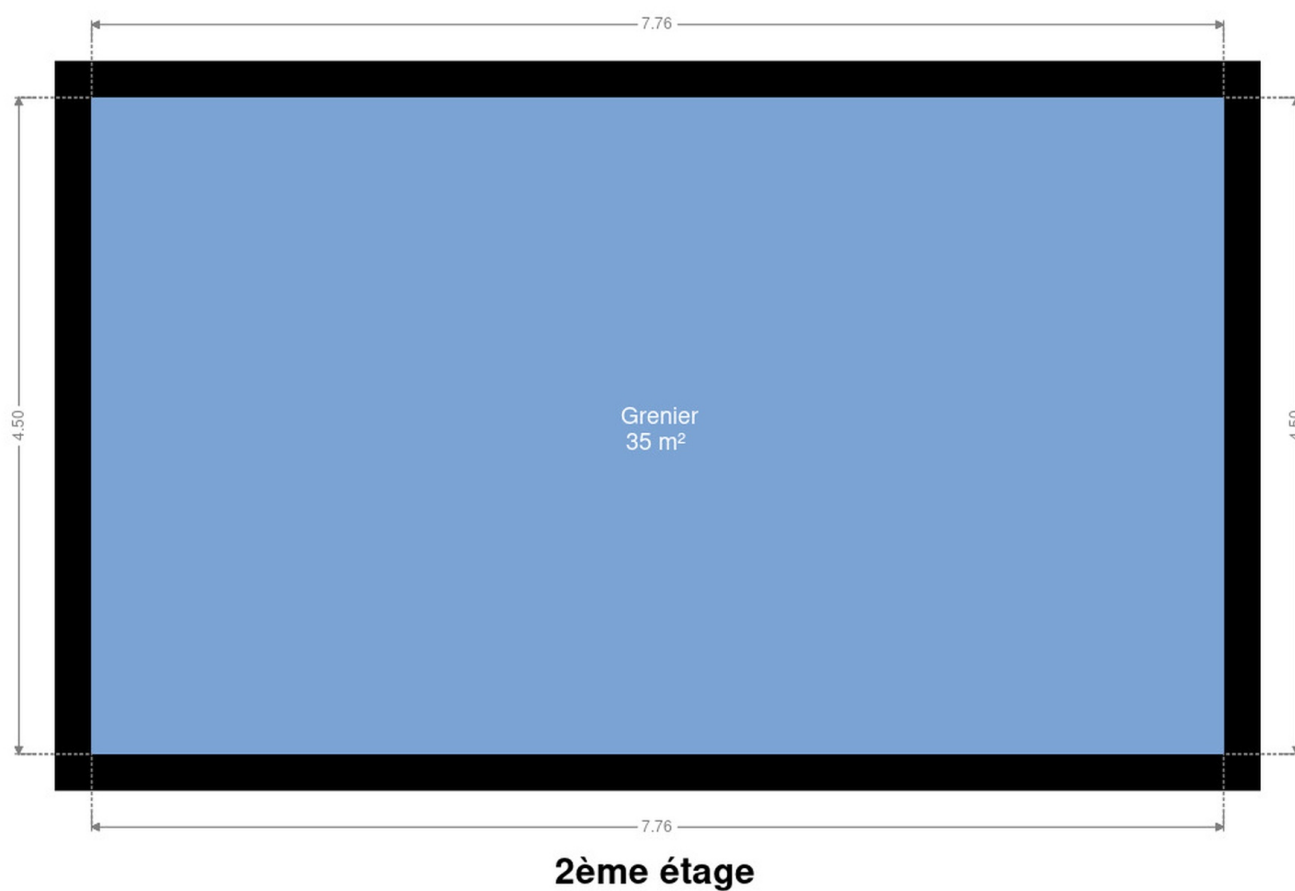
Plan - 1er étage







## Plan - 2ème étage





BE HOME  
— PARTNERS —

# Réf. FONTAINE MICHAUX 5

Adresse du bien :

Rue de la Fontaine Michaux 5 1400 - Nivelles

## Extérieur



BE HOME  
— PARTNERS —





## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique rouge

### État

Excellent

### Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

### Compteur gaz

Non

### Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque thermique

Nombre de panneaux 16

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

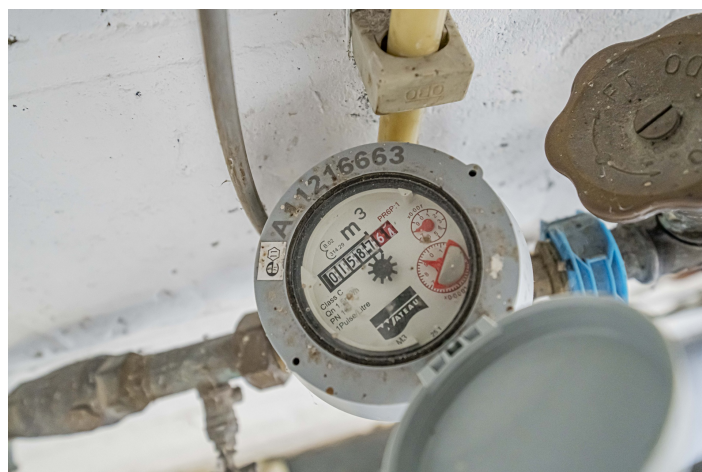
### Compt. d'eau

Individuel

### Citerne mazout

Enterrée

Capacité 2900 L





## Description détaillée de l'environnement

### ÉCOLES

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Athénée Royal de Nivelles          | 334 m  |
| Institut Sainte Thérèse            | 492 m  |
| HE2B – Unité structurelle Nivelles | 588 m  |
| IEJN                               | 1235 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Parc                                                  | 96 m   |
| DEMA - Nivelles                                       |        |
| Station de transit                                    | 688 m  |
| Nivelles                                              |        |
| Santé                                                 | 717 m  |
| DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM... |        |
| Fleuriste                                             | 732 m  |
| Butterfly                                             |        |
| Restaurant                                            | 881 m  |
| Orient Express                                        |        |
| Finance                                               | 996 m  |
| Crefibel                                              |        |
| Local                                                 | 1004 m |
| Nivelles                                              |        |
| Hébergement                                           | 1047 m |
| HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel              |        |





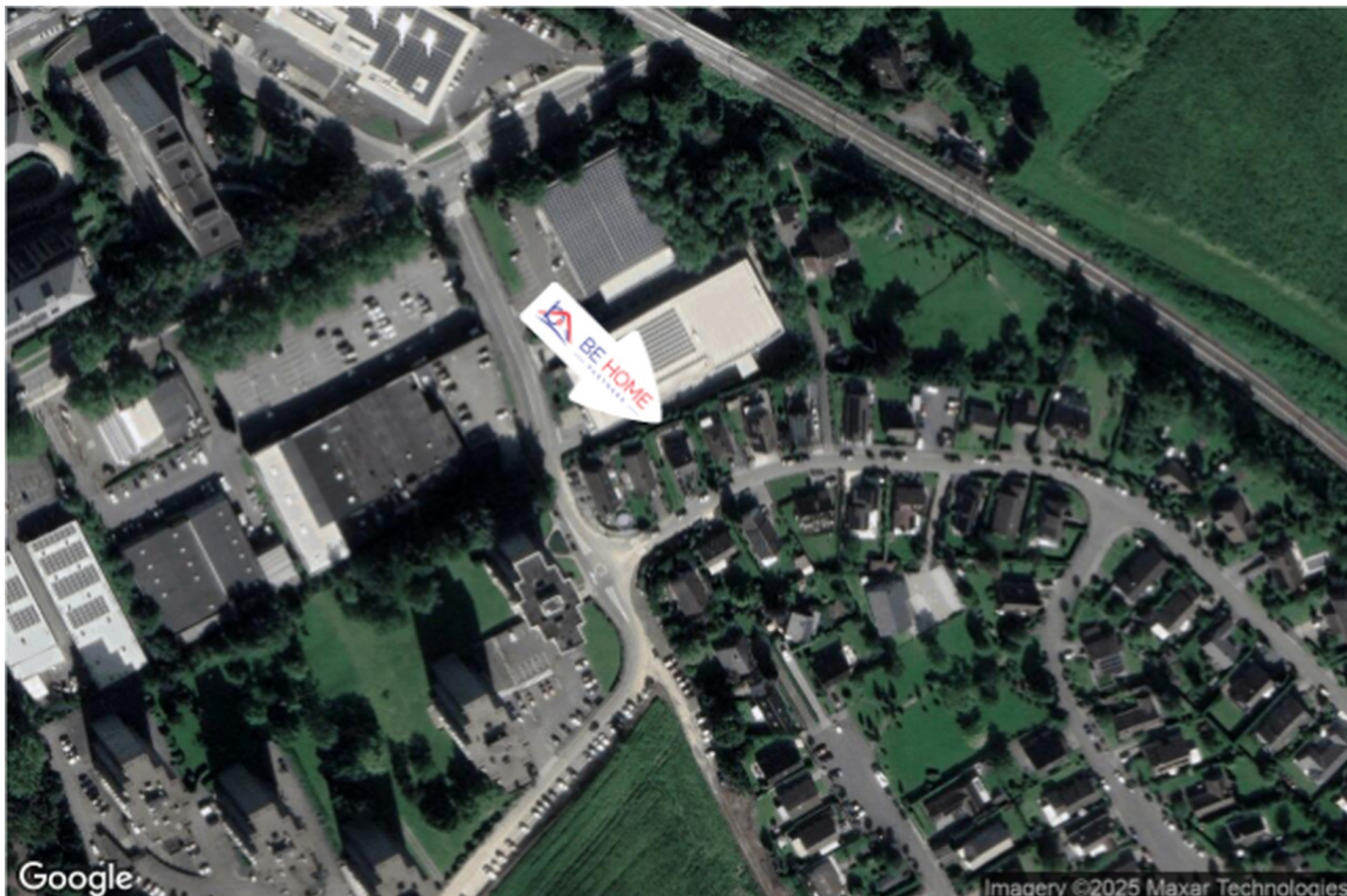
BE HOME  
— PARTNERS —

# Réf. FONTAINE MICHAUX 5

Adresse du bien :

Rue de la Fontaine Michaux 5 1400 - Nivelles

## Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners