



109 000 €

Maison à rénover

Réf. 3824

Rue du Vicinal 25 4020 - Jupille-sur-meuse

 100 m²

 2

 1

PEB **F** PEB No. : 20250811013780



DESCRIPTION

Située proche des commodités, maison à rénover se composant comme suit :

Au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle de douche, wc.

Au 1er étage : 2 chambres

Au 2ème étage : un grenier aménageable de 27m².

Le bien dispose d'une cave et d'un jardin.

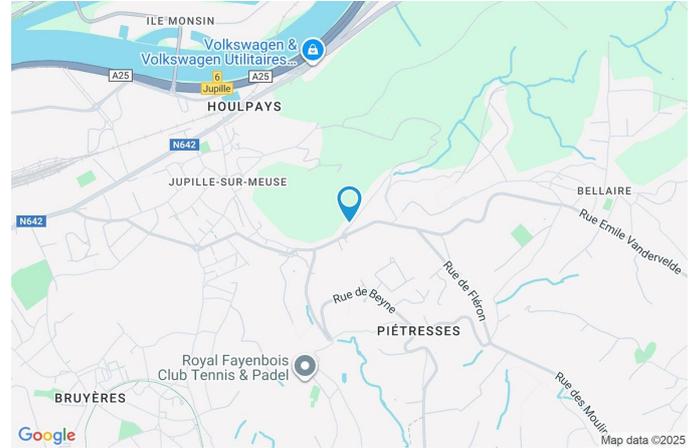
Les châssis sont en bois simple vitrage, l'installation électrique est a revoir.

PEB : F - n° 20250811013780

Adresse du bien :
Rue du Vicinal 25 4020 - Jupille-sur-meuse

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Vicinal
N°	25
CP	4020
Ville	Jupille-sur-meuse
Pays	Belgique
Latitude	50.643230
Longitude	5.644739



PEB

PEB No. : 20250811013780

E totale : 34939

Espec : 503



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant **Sud-est**
➤ Déclivité **En pente**

➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	36.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	54 m
➤ Surface de la parcelle	208.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	4.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	58 m ²
Surface totale	100 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse
Nord-ouest
En pente

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	32 m²
Salon, cuisine, salle de douche, wc, escalier	
1er étage	26 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	27 m²
Grenier	
Sous-sol	15 m²
Cave	

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.85 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

4

1

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 7
Semi-équipée Oui
Évier Simple
Plaque de cuisson
Électrique
De la marque Frigibel

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Convecteur

Salle de douche

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.78 m

Accès

Jardin

Douche

Carrelage + rideau

Lavabo

Simple

Porte

Battante

En bois

Simple

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5



Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 0.70 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.80 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Type de plafond	Puits de lumière

Chambre 1

1er étage



 superficie : 12.88 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Chambre 2

1er étage



superficie : 11.84 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Ref. 7057761

Adresse du bien :
Rue du Vicinal 25 4020 - Jupille-sur-meuse

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.54 m² Longueur : 0.84 m Largeur : 0.64 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.45 m² Longueur : 2.06 m Largeur : 0.70 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 26.97 m² Longueur : 7.36 m Largeur : 3.66 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Escalier	Droit

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 14.64 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 3.66 m

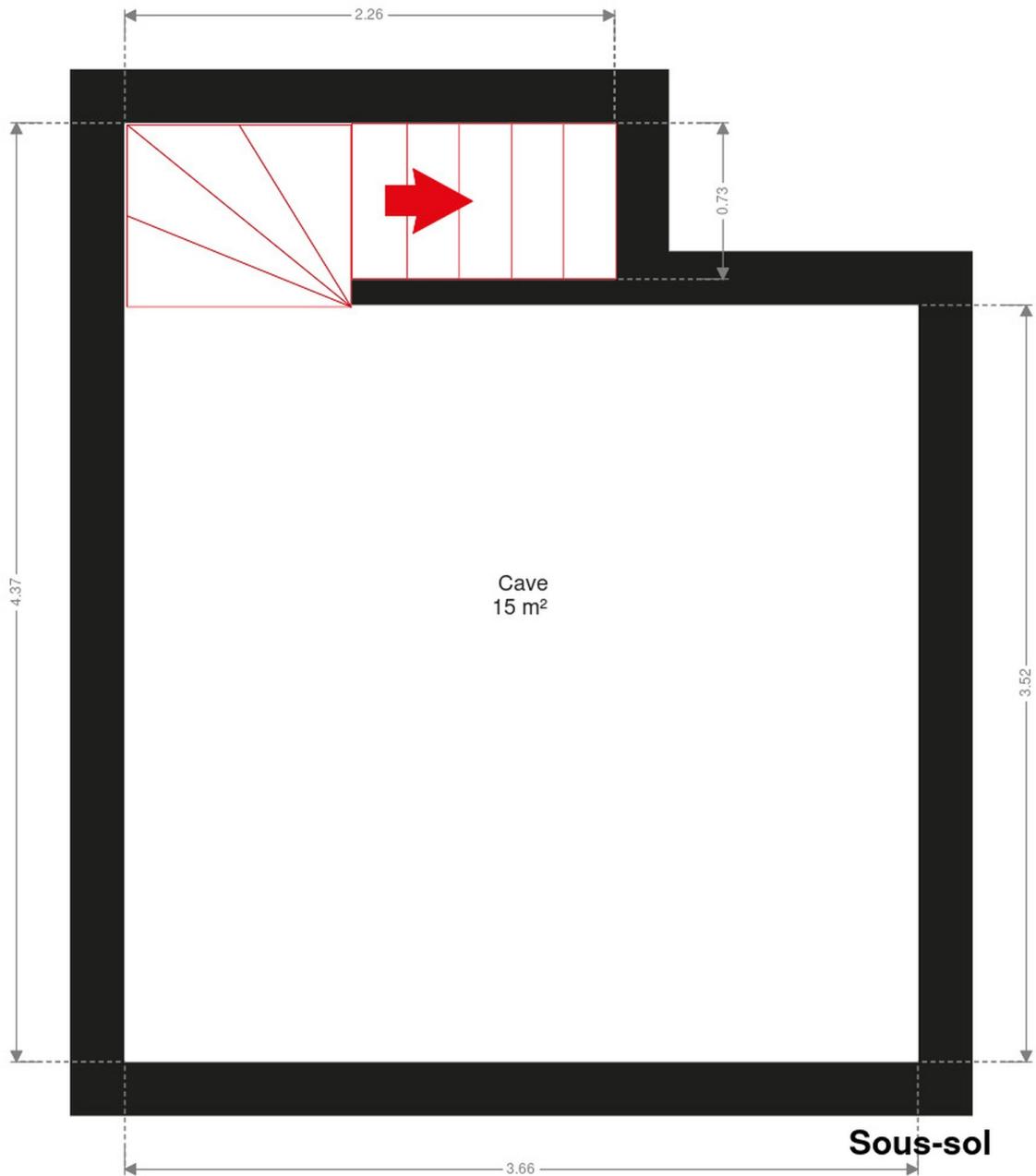
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Tournant



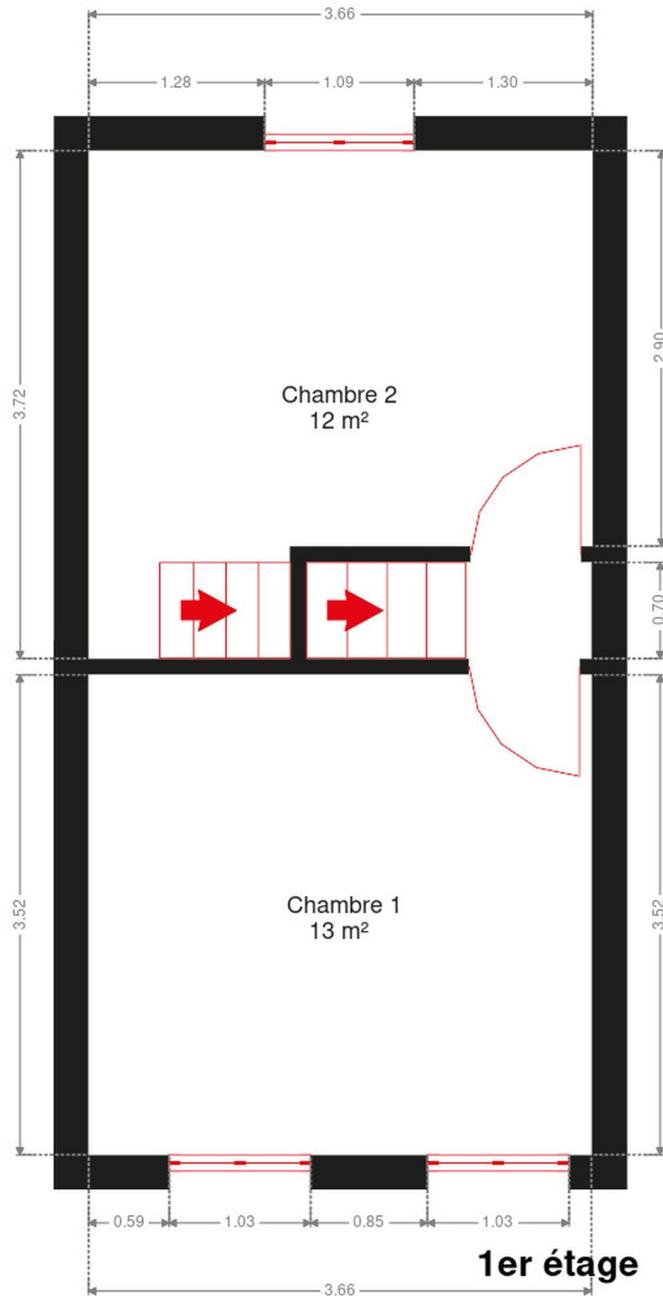
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.66 m	3.51 m	12.85 m ²
Cuisine	3.64 m	3.52 m	11.97 m ²
Salle de douche	3.69 m	1.78 m	5.66 m ²
Wc	0.87 m	0.80 m	0.70 m ²
Escalier	0.84 m	0.64 m	0.54 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.66 m	3.52 m	12.88 m ²
Chambre 2	3.72 m	3.66 m	11.84 m ²
Escalier	2.06 m	0.70 m	1.45 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.36 m	3.66 m	26.97 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.36 m	3.66 m	14.64 m ²
Total			99.5 m²

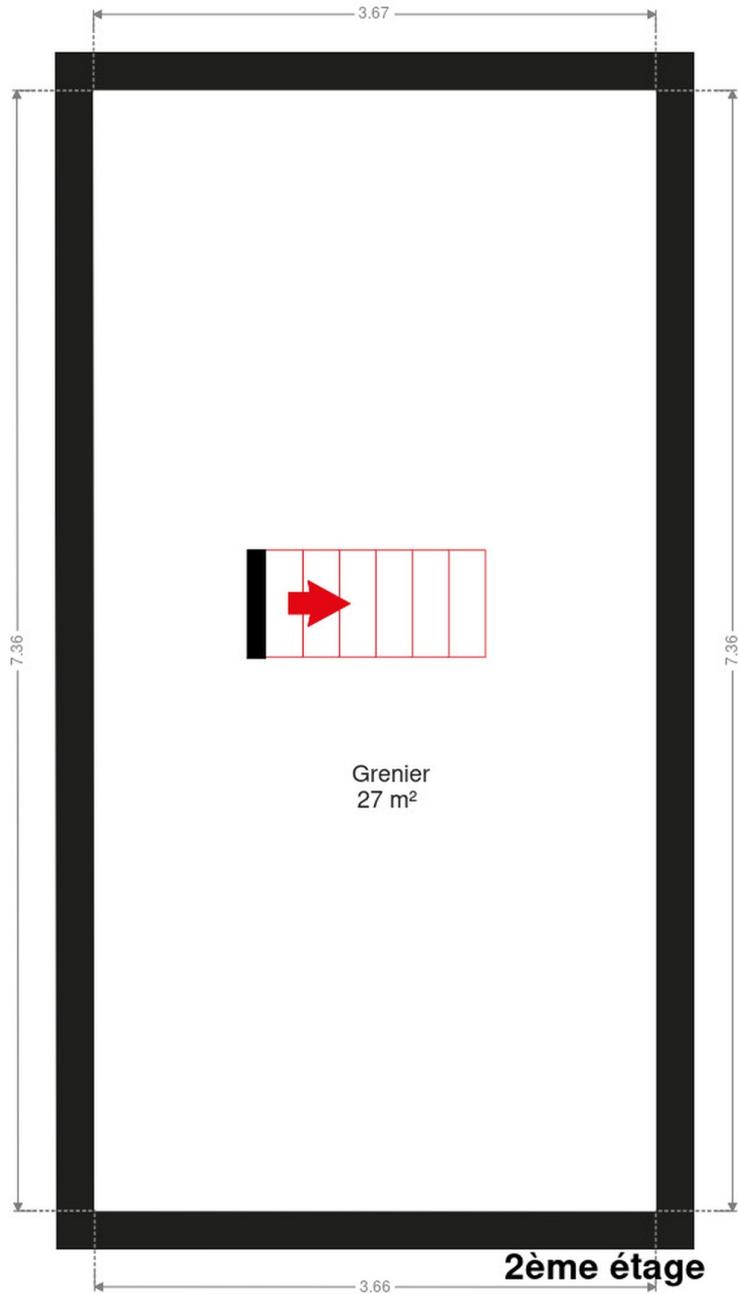
Plan - Sous-sol



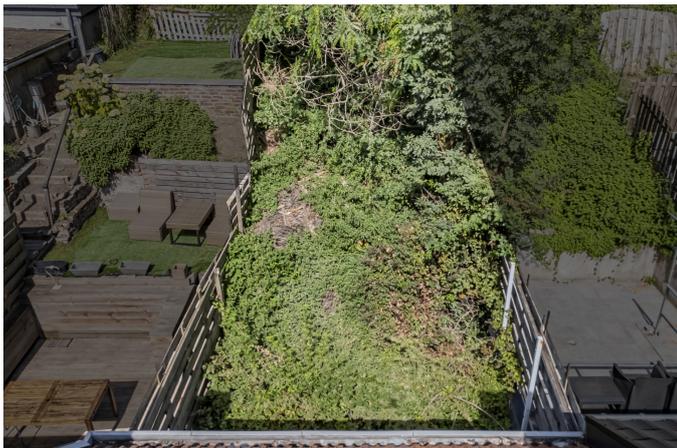
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc
Bon

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Simple
Matière bois

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Gaz de ville
Convecteur

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	861 m
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	1017 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	1990 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	296 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Soin des cheveux	702 m
Au Palais de Laixhay	
Supermarché	895 m
Proxy Delhaize Jupille	
Santé	1160 m
La Résidence Charlemagne	
Salon de beauté	1647 m
Dynn	
Réparation de voiture	1973 m
Garage Lejeune	
Magasin de vêtements	2036 m
9 bulles Store - Mode future maman	
Bijouterie	2202 m
Nao	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be