

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

CORRECTION Décompte 2023

LA PALMERAIE
Boulevard Mettewie, 67
B-1080 Bruxelles
- N° BCE : 851.081.562
Le 12/04/2024

Votre gestionnaire : Thomas Willems
Votre comptable : Comptabilité Victor H
Votre assistant : Noemi Garcia

Vos identifiants internet :

Date d'échéance : 10/05/2024

La colonne Récup/Locat est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

		CORRECTION Décompte 2023				Compte : S067/410MATIVA
		Période du 01/01/2023 au 31/12/2023				MATIVA
						Page - 1-
						VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
L.12 +C.24 APPARTEMENT						
PROTECTION ANTI-INCENDIE						
61001 Extincteurs d'incendie	110,00 / 10 000,00	948,07	365 / 365	10,43		10,43
ASCENSEURS						
61010 Contrôle ascenseurs	110,00 / 10 000,00	3 370,63	365 / 365	37,08		37,08
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	110,00 / 10 000,00	9 575,30	365 / 365	105,33		105,33
61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	110,00 / 10 000,00	9 126,64	365 / 365	100,39		100,39
61013 Téléphone d'urgence ascenseurs	110,00 / 10 000,00	348,36	365 / 365	3,83		3,83
INSTALLATIONS ELECTRIQUES						
61022 Autre ent. instal. élec.	110,00 / 10 000,00	3 501,19	365 / 365	38,51		38,51
61023 Ent. sonnette/parlo/vidéo	110,00 / 10 000,00	503,50	365 / 365	5,54		5,54
61028 Vidéosurveillance	110,00 / 10 000,00	926,56	365 / 365	10,19		10,19
SANITAIRE ET CHAUFFAGE						
6103 Sanitaires et chauffage	110,00 / 10 000,00	1 572,59	365 / 365	17,30		
61035 Autre entretien cond chauff	110,00 / 10 000,00	240,62	365 / 365	2,65		
61036 Autre entretien conduites d'eau	110,00 / 10 000,00	9 962,32	365 / 365	109,59		
61037 Autre ent. évac. égouts, inst.p	110,00 / 10 000,00	11 960,06	365 / 365	131,56		37,81
MENUISERIES						
61040 Contrat d'entretien	110,00 / 10 000,00	2 343,83	365 / 365	25,78		25,78
61042 Entretien menuiseries externes	110,00 / 10 000,00	567,10	365 / 365	6,24		6,24
61043 Entretien menuiseries internes	110,00 / 10 000,00	1 745,23	365 / 365	19,20		19,20
NETTOYAGE						
61050 Nett. bât. selon contrat	110,00 / 10 000,00	60 855,29	365 / 365	669,41		669,41
61051 Nettoyage bâtiment autres	110,00 / 10 000,00	5 217,39	365 / 365	57,39		48,70
61054 Ordures ménagères/pmc...	110,00 / 10 000,00	1 016,40	365 / 365	11,18		11,18
ENTRETIEN BATIMENTS						
6107 Entretien du bâtiment	110,00 / 10 000,00	3 896,84	365 / 365	42,87		

LA PALMERAIE Boulevard Mettewie, 67 B-1080 Bruxelles - N° BCE : 851.081.562 Le 12/04/2024	CORRECTION Décompte 2023 Période du 01/01/2023 au 31/12/2023					Compte : S067/410MATIVA
						MATIVA Page - 2- VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
Suite L.12 +C.24 APPARTEMENT						
61071 Entretien façades	110,00 / 10 000,00	4 611,00	365 / 365	50,72		
TRAVAUX						
611 Trav de rénov./autres trav. exc	110,00 / 10 000,00	16 881,90	365 / 365	185,70		
CONSOMMATION EAU						
61200 Redevance fixe et conso Index 856,45 (/	157,45 / 7 319,34	33 815,35		727,42		727,42
REDEVANCE						
612011 Redevance	1,00 / 100,00	3 491,35	365 / 365	34,91		34,91
FOURNITURES A L'ASSOCIATION						
61201 Eau parties communes	110,00 / 10 000,00	0,86	365 / 365	0,01		0,01
61210 Electricité parties communes	110,00 / 10 000,00	19 052,22	365 / 365	209,57		209,57
61211 Electricité ascenseurs	110,00 / 10 000,00	5 960,81	365 / 365	65,57		65,57
6122 Gaz	110,00 / 10 000,00	24,04	365 / 365	0,26		0,26
HONORAIRES						
61300 Honoraires syndic	110,00 / 10 000,00	26 356,53	365 / 365	289,92		289,92
61301 Honoraires avocats	110,00 / 10 000,00	6 348,63	365 / 365	69,83		
61305 Autres honoraires	110,00 / 10 000,00	4 040,27	365 / 365	44,44		
ASSURANCES						
6140 Assurance incendie	110,00 / 10 000,00	24 263,41	365 / 365	266,90		
6141 Responsabilité civile	110,00 / 10 000,00	157,89	365 / 365	1,74		
6147 Franchise	110,00 / 10 000,00	125,13	365 / 365	1,38		
CONCIERGERIE						
615 Conciergerie	110,00 / 10 000,00	3 553,40	365 / 365	39,09		39,09
FRAIS D'ADMINISTRATION						
616 Frais d'admin. et de gestion	110,00 / 10 000,00	2 599,28	365 / 365	28,59		28,59
6160 Frais d'administration syndic	110,00 / 10 000,00	2 639,58	365 / 365	29,04		
CHARGES SOCIALES REMUNERATIONS						
620 REMUNERATION NETTES	110,00 / 10 000,00	14 035,31	365 / 365	154,39		154,39
CHARGES FINANCIERES						
650 Frais banc. et charges des det	110,00 / 10 000,00	-728,19	365 / 365	-8,01		
ACOMPTES FONDS DE RESERVE						
671 APPELS DE FONDS DE RESERVE	110,00 / 10 000,00	100 000,00	365 / 365	1 100,00		
Total du lot L.12 +C.24		394 906,69		4 695,94		2 679,35
Total copropriété		399 319,68				
Total individuel				4 695,94		2 679,35

Vos appels de fonds -3 273,43
Montant de la régularisation 1 422,51

Relevé de votre compte personnel arrêté au 12/04/2024
Pour information, au 31/12/2023 : Solde débiteur 1 422,51

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	T1 2023	776,56	
01/01/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2022	5 487,09	
01/04/2023	T2 2023	832,29	
01/07/2023	T3 2023	832,29	
07/08/2023	MME ERNEST MATIVA		7 928,23
01/10/2023	T4 2023	832,29	
24/10/2023	CABINET CARLIER SPRL		832,29
31/12/2023	Décompte 2023	1 422,51	
01/01/2024	T1 2024	832,29	
09/01/2024	CABINET CARLIER SRL		832,29
01/04/2024	T2 2024	832,29	

Date	Libellé	Débit	Crédit
11/04/2024	CABINET CARLIER SRL		2 040,72
	T o t a l	11 847,61	11 633,53
	Solde débiteur	214,08	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : BBRUBEBB

IBAN : BE62310010551161

Communication : 777/0075/70019

214,08 €

