

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2024

LA PALMERAIE
Boulevard Mettewie, 67
B-1080 Bruxelles
- N° BCE : 851.081.562
Le 14/03/2025

Votre gestionnaire : Thomas Willems
Votre comptable : Comptabilité Victor H
Votre assistant : Noemi Garcia

Date d'échéance / Vervaldatum : 13/04/2025

		Décompte 2024				Compte : S067/410MATIVA
		Période du 01/01/2024 au 31/12/2024				MATIVA
						Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
L.12 +C.24 APPARTEMENT						
CHAUDIERES PRIVATIVES						
61035PRIV Autre entretien cond chauff	1,00 / 100,00	898,88	366 / 366	8,99		
PROTECTION ANTI-INCENDIE						
6100 Protection anti-incendie	110,00 / 10 000,00	90,28	366 / 366	0,99		0,99
61001 Extincteurs d'incendie	110,00 / 10 000,00	1 030,56	366 / 366	11,34		11,34
ASCENSEURS						
61010 Contrôle ascenseurs	110,00 / 10 000,00	3 888,80	366 / 366	42,78		42,78
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	110,00 / 10 000,00	9 697,03	366 / 366	106,67		106,67
61012 Ent/répa. asc. non cpris ct ent	110,00 / 10 000,00	14 929,81	366 / 366	164,23		59,87
61013 Téléphone d'urgence ascenseurs	110,00 / 10 000,00	378,36	366 / 366	4,16		4,16
INSTALLATIONS ELECTRIQUES						
61022 Autre ent. instal. élec.	110,00 / 10 000,00	8 047,80	366 / 366	88,53		30,96
61027 Extracteur d'air et fumée	110,00 / 10 000,00	1 240,20	366 / 366	13,64		13,64
61028 Vidéosurveillance	110,00 / 10 000,00	630,51	366 / 366	6,94		1,53
SANITAIRE ET CHAUFFAGE						
61035 Autre entretien cond chauff	110,00 / 10 000,00	703,50	366 / 366	7,74		
61036 Autre entretien conduites d'eau	110,00 / 10 000,00	14 614,42	366 / 366	160,76		
61037 Autre ent. évac. égouts, inst.p	110,00 / 10 000,00	14 369,33	366 / 366	158,06		64,53
MENUISERIES						
61040 Contrat d'entretien	110,00 / 10 000,00	2 365,28	366 / 366	26,02		26,02
61042 Entretien menuiseries externes	110,00 / 10 000,00	9 644,38	366 / 366	106,09		3,04
61043 Entretien menuiseries internes	110,00 / 10 000,00	137,30	366 / 366	1,51		-0,66
NETTOYAGE						
61050 Nett. bât. selon contrat	110,00 / 10 000,00	58 366,53	366 / 366	642,03		642,03
61051 Nettoyage bâtiment autres	110,00 / 10 000,00	4 421,81	366 / 366	48,64		48,64
61054 Ordures ménagères/pmc...	110,00 / 10 000,00	2 376,92	366 / 366	26,15		26,15
61058 Autres	110,00 / 10 000,00	1 177,34	366 / 366	12,95		12,95

LA PALMERAIE Boulevard Mettewie, 67 B-1080 Bruxelles - N° BCE : 851.081.562 Le 14/03/2025		Décompte 2024 Période du 01/01/2024 au 31/12/2024				Compte : S067/410MATIVA MATIVA Page - 2- VICTOR H	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
Suite L.12 +C.24 APPARTEMENT							
ENTRETIEN BATIMENTS							
6107 Entretien du bâtiment		110,00 / 10 000,00	4 894,49	366 / 366	53,84		
61071 Entretien façades		110,00 / 10 000,00	3 312,50	366 / 366	36,44		
CONSOMMATION EAU							
61200 Redevance fixe et conso Index 856,45 (/		/ 8 065,00	37 019,25				
REDEVANCE							
612011 Redevance		1,00 / 100,00	7 883,93	366 / 366	78,84		78,84
FOURNITURES A L'ASSOCIATION							
61201 Eau parties communes		110,00 / 10 000,00	6 109,46	366 / 366	67,20		67,20
61210 Electricité parties communes		110,00 / 10 000,00	16 132,66	366 / 366	177,46		177,46
61211 Electricité ascenseurs		110,00 / 10 000,00	5 206,68	366 / 366	57,27		57,27
6122 Gaz		110,00 / 10 000,00	25,48	366 / 366	0,28		0,28
HONORAIRES							
61300 Honoraires syndic		110,00 / 10 000,00	31 842,60	366 / 366	350,27		350,27
61301 Honoraires avocats		110,00 / 10 000,00	4 082,77	366 / 366	44,91		
61303 Honoraires experts		110,00 / 10 000,00	907,50	366 / 366	9,98		
61305 Autres honoraires		110,00 / 10 000,00	2 354,01	366 / 366	25,89		
ASSURANCES							
6140 Assurance incendie		110,00 / 10 000,00	26 245,54	366 / 366	288,70		
6141 Responsabilité civile		110,00 / 10 000,00	667,73	366 / 366	7,35		5,58
6147 Franchise		110,00 / 10 000,00	582,39	366 / 366	6,41		
CONCIERGERIE							
615 Conciergerie		110,00 / 10 000,00	10 953,55	366 / 366	120,49		41,36
FRAIS D'ADMINISTRATION							
616 Frais d'admin. et de gestion		110,00 / 10 000,00	2 338,19	366 / 366	25,72		25,72
6160 Frais d'administration syndic		110,00 / 10 000,00	1 592,16	366 / 366	17,51		
6161 Frais de réunion		110,00 / 10 000,00	100,00	366 / 366	1,10		
61611 Consommations réunion		110,00 / 10 000,00	202,70	366 / 366	2,23		
CHARGES SOCIALES REMUNERATIONS							
620 REMUNERATION NETTES		110,00 / 10 000,00	12 345,26	366 / 366	135,80		135,80
CHARGES FINANCIERES							
650 Frais banc. et charges des det		110,00 / 10 000,00	-1 376,08	366 / 366	-15,14		
ACOMPTES FONDS DE RESERVE							
671 APPELS DE FONDS DE RESERVE		110,00 / 10 000,00	100 000,00	366 / 366	1 100,00		
FRAIS PRIVATIFS							
642100 Frais privatifs occupant		1/1	-96,04	366 / 366	-96,04		-96,04
Total du lot L.12 +C.24			422 335,77		4 134,73		1 938,38
Total copropriété			420 441,59				
Total individuel					4 134,73		1 938,38

Vos appels de fonds-3 886,44

Montant de la régularisation248,29

Relevé de votre compte personnel arrêté au 14/03/2025 Pour information, au 31/12/2024 : Solde débiteur 248,29			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	T1 2024	832,29	
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	1 422,51	
09/01/2024	CABINET CARLIER SRL		832,29
01/04/2024	T2 2024	832,29	
11/04/2024	CABINET CARLIER SRL		2 040,72
13/05/2024	CABINET CARLIER SRL		214,08

Relevé de votre compte personnel arrêté au 14/03/2025
Pour information, au 31/12/2024 : Solde débiteur 248,29

Compte : S067/410MATIVA
MATIVA
Page - 3-
VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
03/06/2024	MEUWESE&GULBIS - Indemnité sinistre n°MG20241744		935,24
10/06/2024	MATIVA CABINET CARLIER	935,24	
01/07/2024	T3 2024	1 110,93	
16/07/2024	CABINET CARLIER SRL		1 110,93
01/10/2024	T4 2024	1 110,93	
15/10/2024	CABINET CARLIER SRL		1 110,93
31/12/2024	Décompte 2024	248,29	
01/01/2025	Provisions T1 2025	835,93	
17/01/2025	CABINET CARLIER SRL		835,93
	T o t a l	7 328,41	7 080,12
	Solde débiteur	248,29	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : BBRUBEBB
IBAN : BE62310010551161
Communication : 777/0075/70019

248,29 €