IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

162 000 €

Appartement 1 chambre au rez-de-chaussée

Réf. 3829

Parc du Bay Bonnet 6 33 - 4620 Fléron

61 m² | 1 | 1

PEB D PEB No. : 20216110400491 7

Ref. 7065760

Adresse du bien :
Parc du Bay Bonnet 6 33 - 4620 Fléron

DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence du Pavillon 6, lumineux appartement dans le Parc du Bay-Bonnet.

Cet ancien appartement deux chambres se compose comme suit :
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains et une chambre.

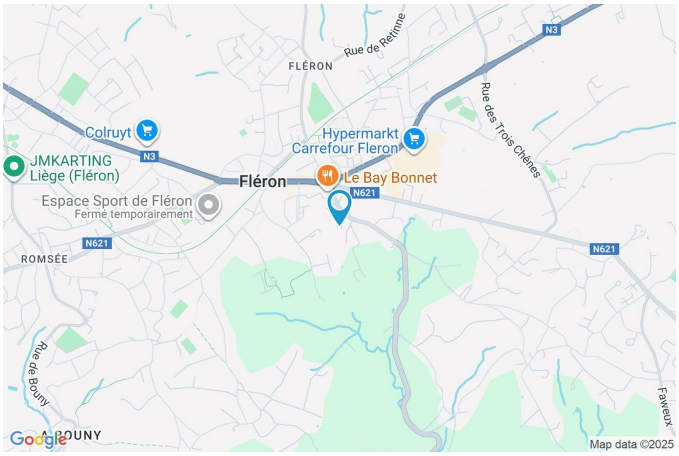
Le bien dispose d'une cave et d'emplacement de parking libre.

Les châssis sont en PVC double vitrage, le chauffage est collectif, l'électricité est à revoir.
Les charges s'élèvent à +/- 240 €/mois comprenant tout sauf l'électricité.

PEB D - n° 202161104004917

Coordonnées du bien

Rue	Parc du Bay Bonnet
N°	6
Boite	33
Étage	Rez
CP	4620
Ville	Fléron
Pays	Belgique
Latitude	50.612209
Longitude	5.688608



PEB

PEB No. : 202161104004917
E totale : 25450
Espec : 303

PEB D

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant **Est**

Ref. 7065760

Adresse du bien :
Parc du Bay Bonnet 6 33 - 4620 Fléron

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	59 m²
Surface totale	61 m²
Nombre de façades	2
Etage	Rez
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée **59 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall

Sous-sol **2 m²**

Cave

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée

superficie : 2.27 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.15 m

Porte
Battante
En bois
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond
Parlophone	Oui

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Séjour

Rez-de-chaussée

superficie : 31.89 m² Longueur : 6.81 m Largeur : 5.80 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,50 m	**Prise(s) électrique(s)**	8
Éclairage	Au plafond	**Prise télédistribution**	1

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Cuisine

Rez-de-chaussée

superficie : 6.56 m² Longueur : 3.31 m Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	2
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
Ikea	
Hotte	
Hotte téléscopique	
À recyclage	
Beko	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Avec calorimètre

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Chambre

Rez-de-chaussée

superficie : 11.96 m² Longueur : 4.03 m Largeur : 2.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2,50 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Éclairage	Au plafond		

Salle de bains

Rez-de-chaussée

superficie : 4.06 m² Longueur : 2.46 m Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	**Murs**	Carrelés au 3/4
Extracteur d'air	Oui	**Éclairage**	Au plafond
Baignoire	Ovale		

Wc

Rez-de-chaussée

superficie : 1.28 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.86 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond
Extracteur d'air	Oui

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Cave

Sous-sol

superficie : 2.01 m² Longueur : 1.43 m Largeur : 1.40 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Mural

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 1.02 m² Longueur : 1.27 m Largeur : 0.80 m

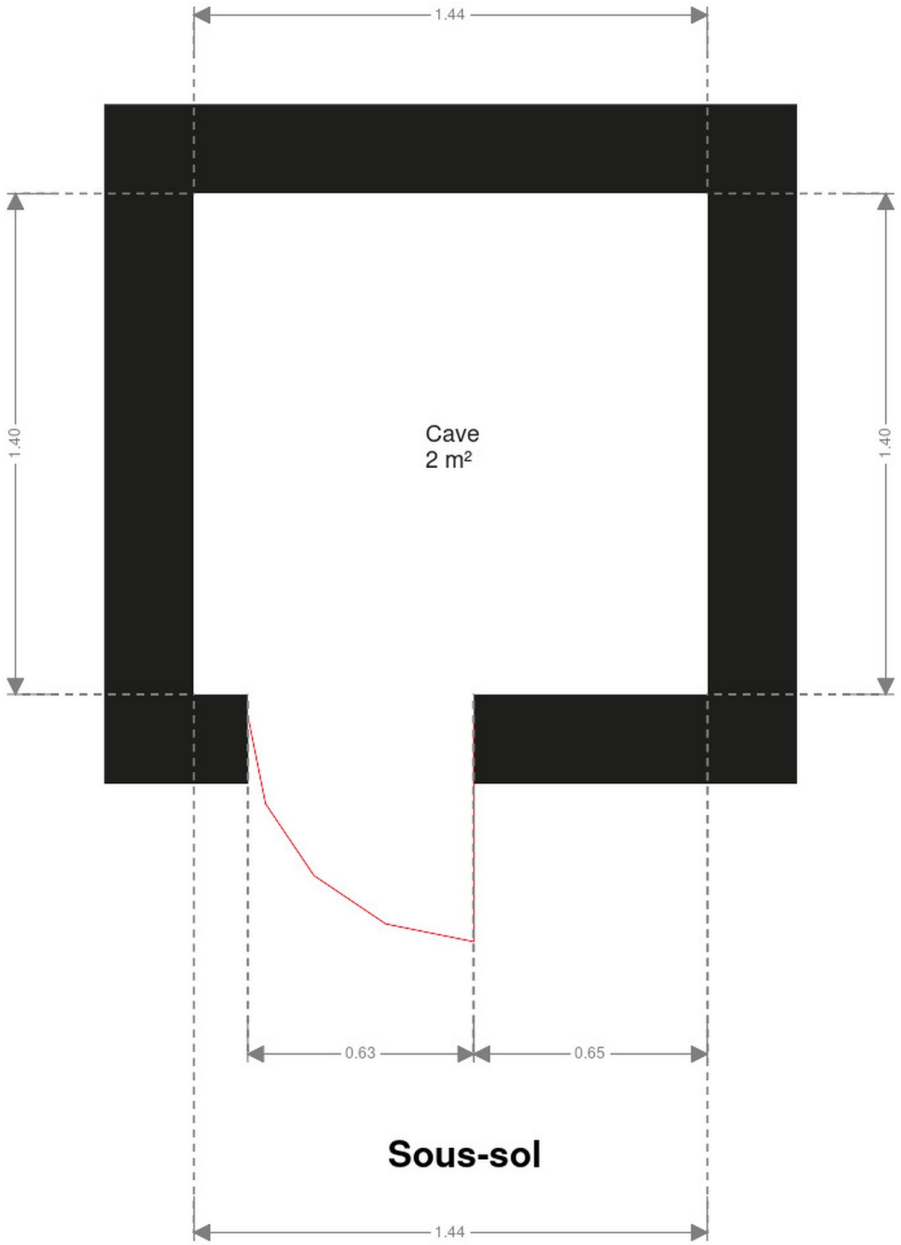
IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

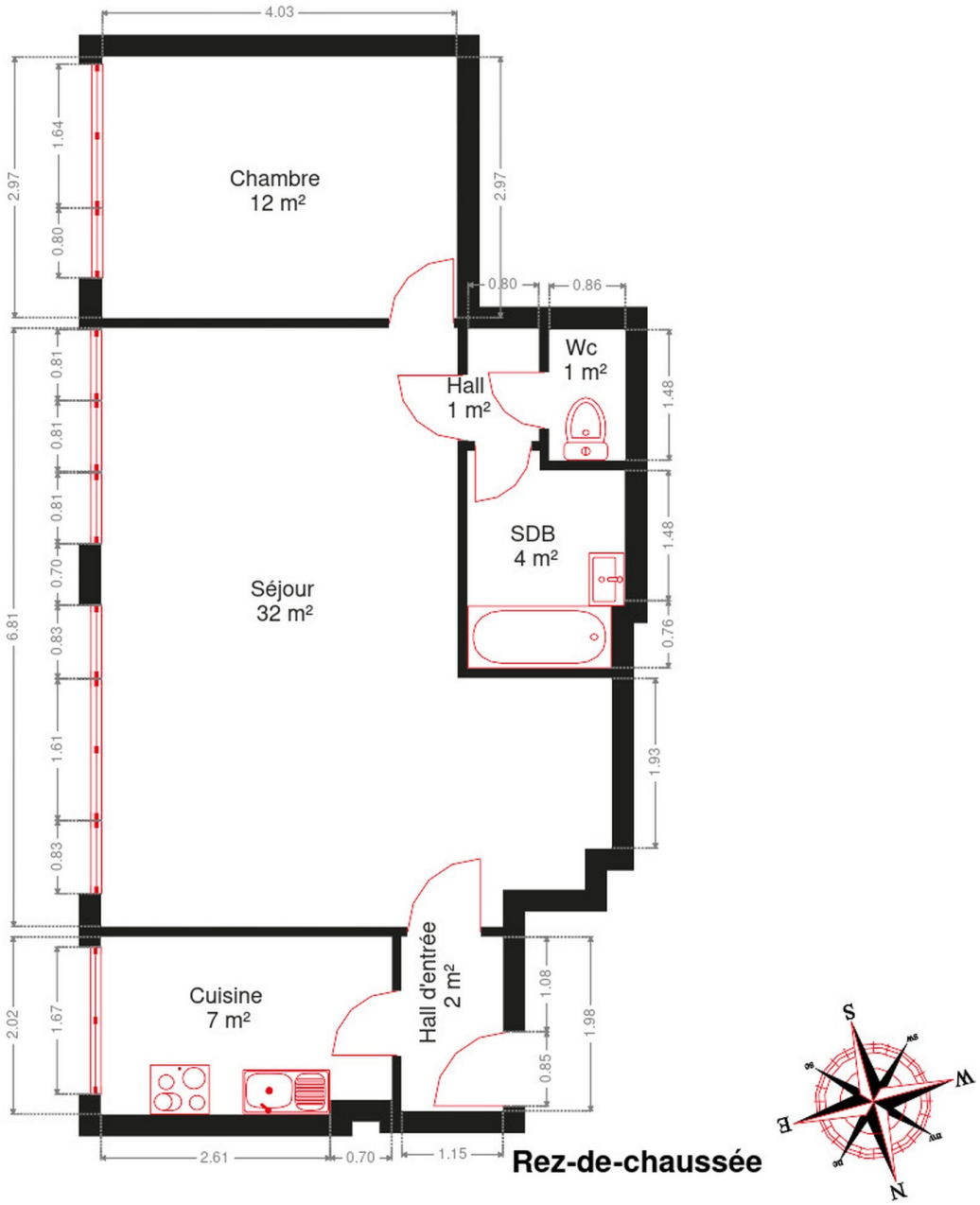
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.98 m	1.15 m	2.27 m²
Séjour	6.81 m	5.80 m	31.89 m²
Cuisine	3.31 m	2.01 m	6.56 m²
Chambre	4.03 m	2.96 m	11.96 m²
Salle de bains	2.46 m	1.78 m	4.06 m²
Wc	1.48 m	0.86 m	1.28 m²
Hall	1.27 m	0.80 m	1.02 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	1.43 m	1.40 m	2.01 m²
Total			**61.05 m²**

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur

Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis
Blanc
Double vitrage
Pvc

Parlophone Oui
Compteur électrique
Mono-horaire
Individuel
Chauffage
Collectif
Gaz de ville
Avec calorimètre
Compt. d'eau Commun

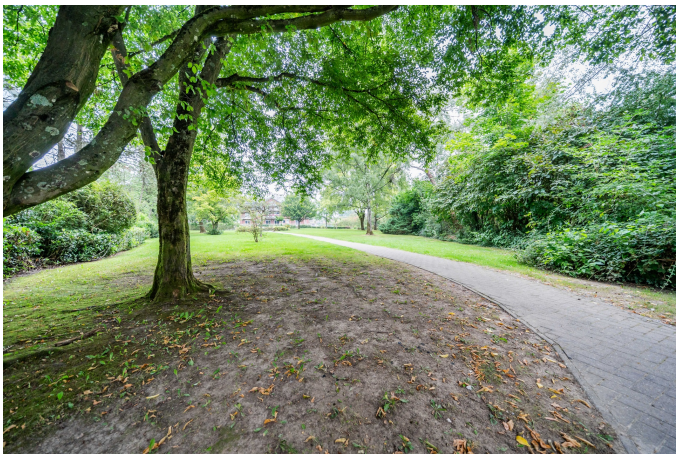
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	5300 m

ÉCOLES

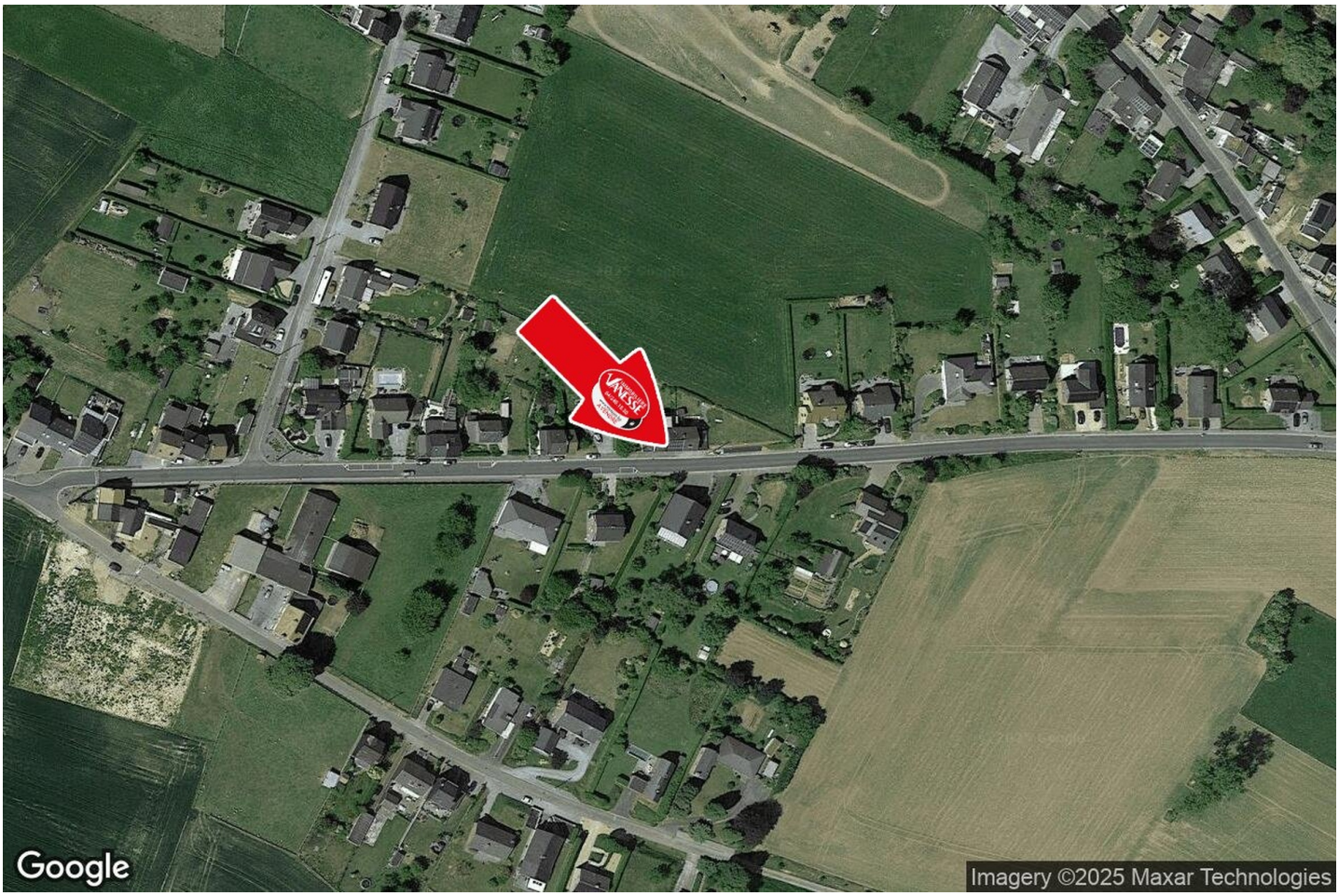
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	423 m
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	432 m
Communaute Francaise	492 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	301 m
La Fromagée	
Réparation de voiture	304 m
Midas Fléron	
Réparation de voiture	469 m
Auto5 Fleron	
Banque	496 m
ING Fleron - Agent Independant	
Restaurant	499 m
Le Grain de Sel	
Restaurant	571 m
Lunch Garden Fléron	
Nourriture	643 m
POTTIER Traiteur - Boucherie - Charcuterie	
Hôpital	1010 m
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	

Plan situation



Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Audrey et Valentine
valentineaudrey@vanesse.be
+32 478 75 40 31
Audrey et Valentine

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be