



Kimmo, plus que des mots !



120 000 €

Réf. 87 - 6200, Acoz 81/9

Rue d'Acoz 81 - 9 6200 Châtelet



88 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue d'Acoz

N° 81

Boite 9

CP 6200

Ville Châtelet

Pays Belgique

Latitude 50.401180

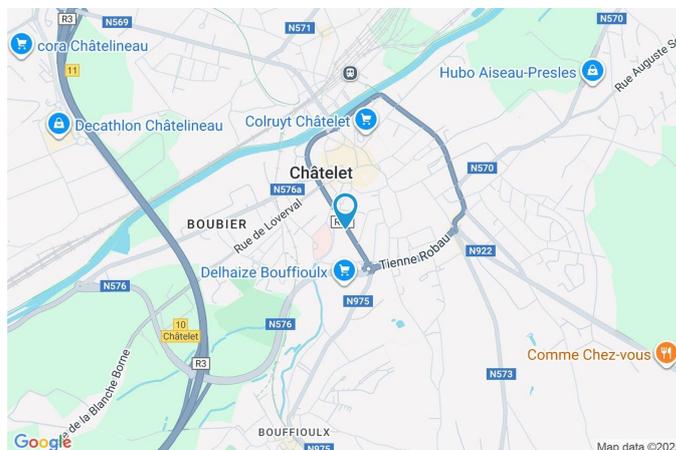
Longitude 4.520583

PEB

PEB No. : 20220128014587

E totale : 17307

Espec : 242



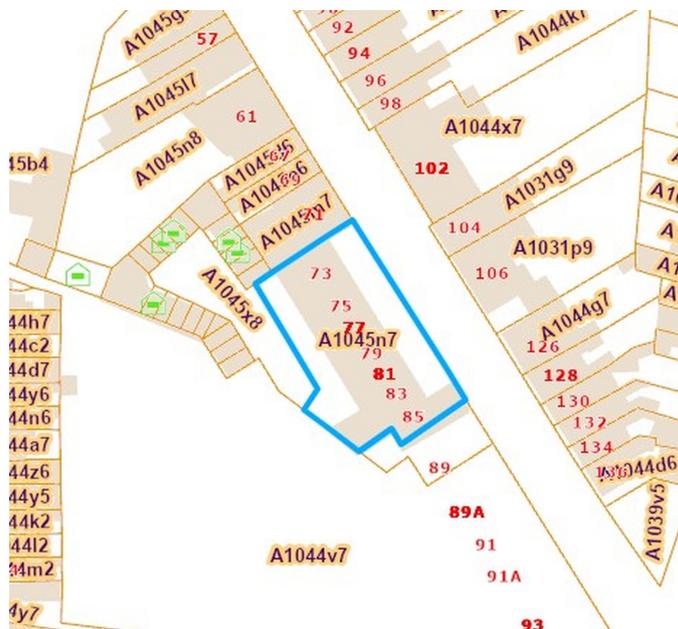
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
↔ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63% TVAC (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	784 €
Revenu locatif total estimé	700,- (appartement) + 50,- (garage) €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	72 m ²
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	88 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

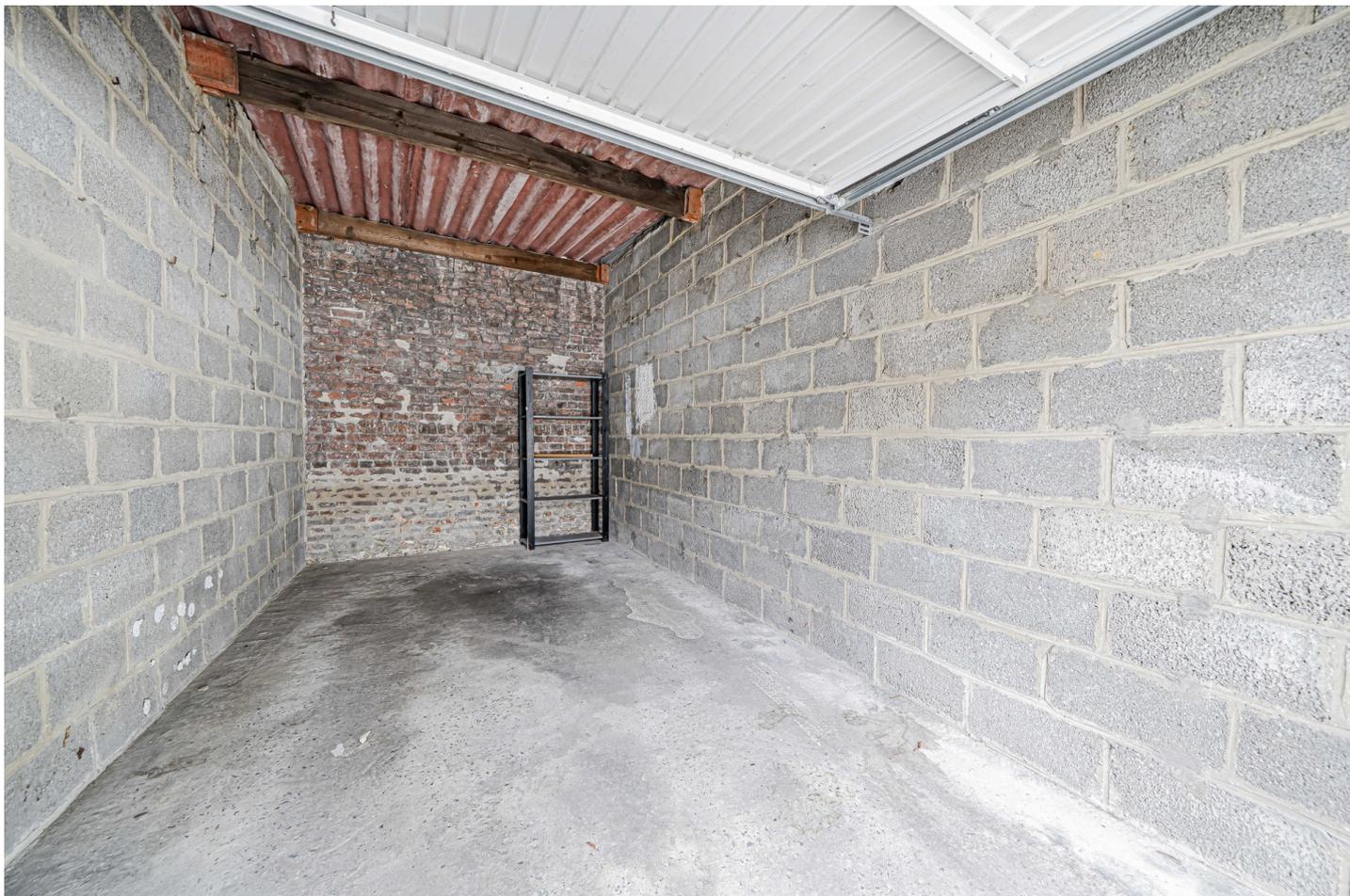
Jardin (terrain arrière)	Commun
--------------------------	--------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	19 m ²
Garage, cave	
5ème étage	69 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.56 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 2.60 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,80 m

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 4.26 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.58 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.63 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.57 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,70 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur électrique
1

5ème étage

Salon



 superficie : 18.52 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Convecteur		

5ème étage

Cuisine



 superficie : 12.06 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.88 m

Évier		Lave-vaisselle	
Simple		Intégré	
One half		De la marque Valberg	
Avec égouttoir		Four	
Inox		Multifonction	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	De la marque Ariston	
Hotte	Hotte murale	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Frigo		Sol	Vinyle
Externe		Éclairage	Points lumineux au plafond
De la marque Valberg		Placard	Oui

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.14 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Convecteur

Hauteur sous-plafond

2,68 m

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

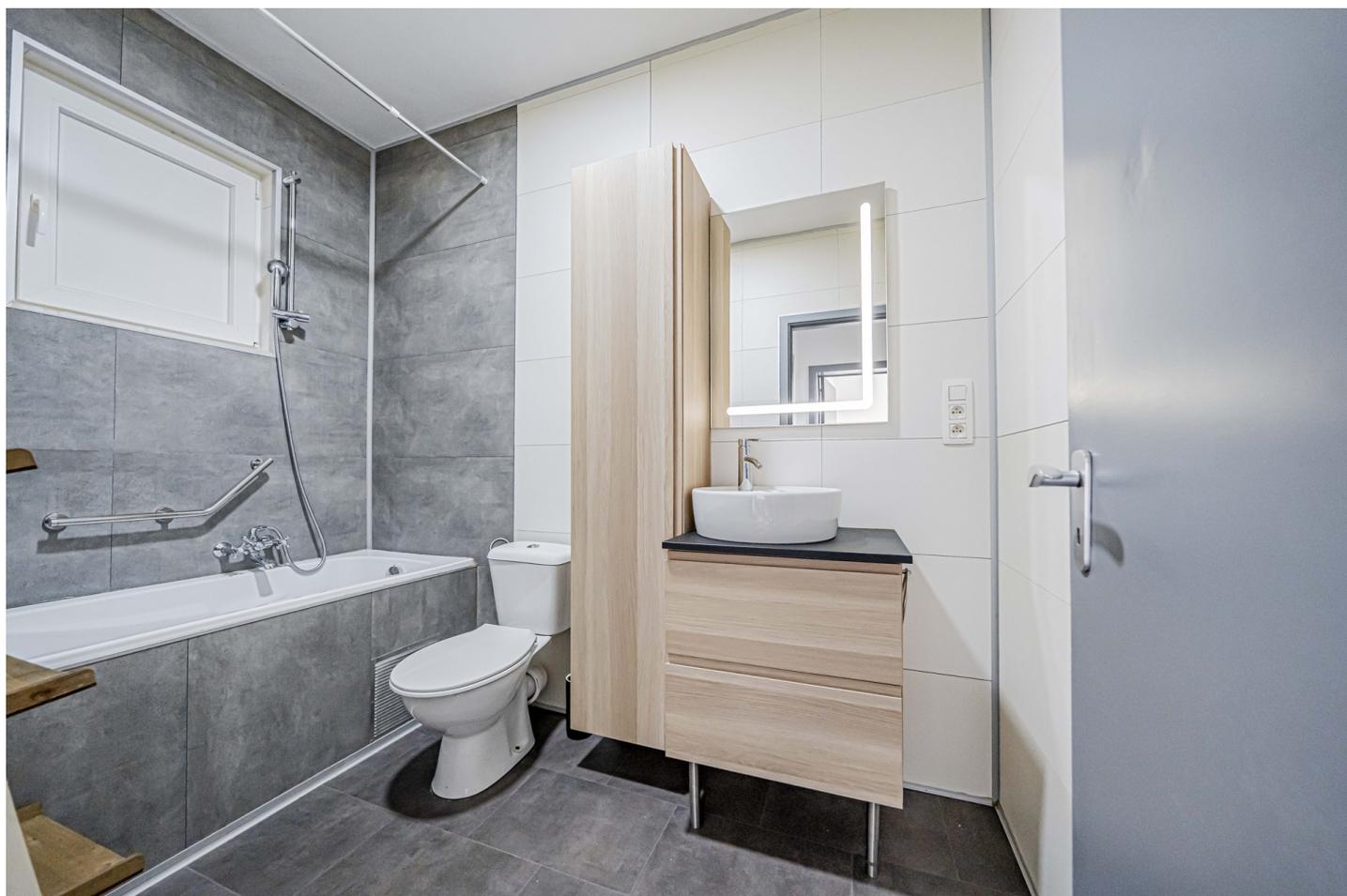
2

Hauteur sous-plafond

2,68 m

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.46 m²

Longueur : 2.72 m

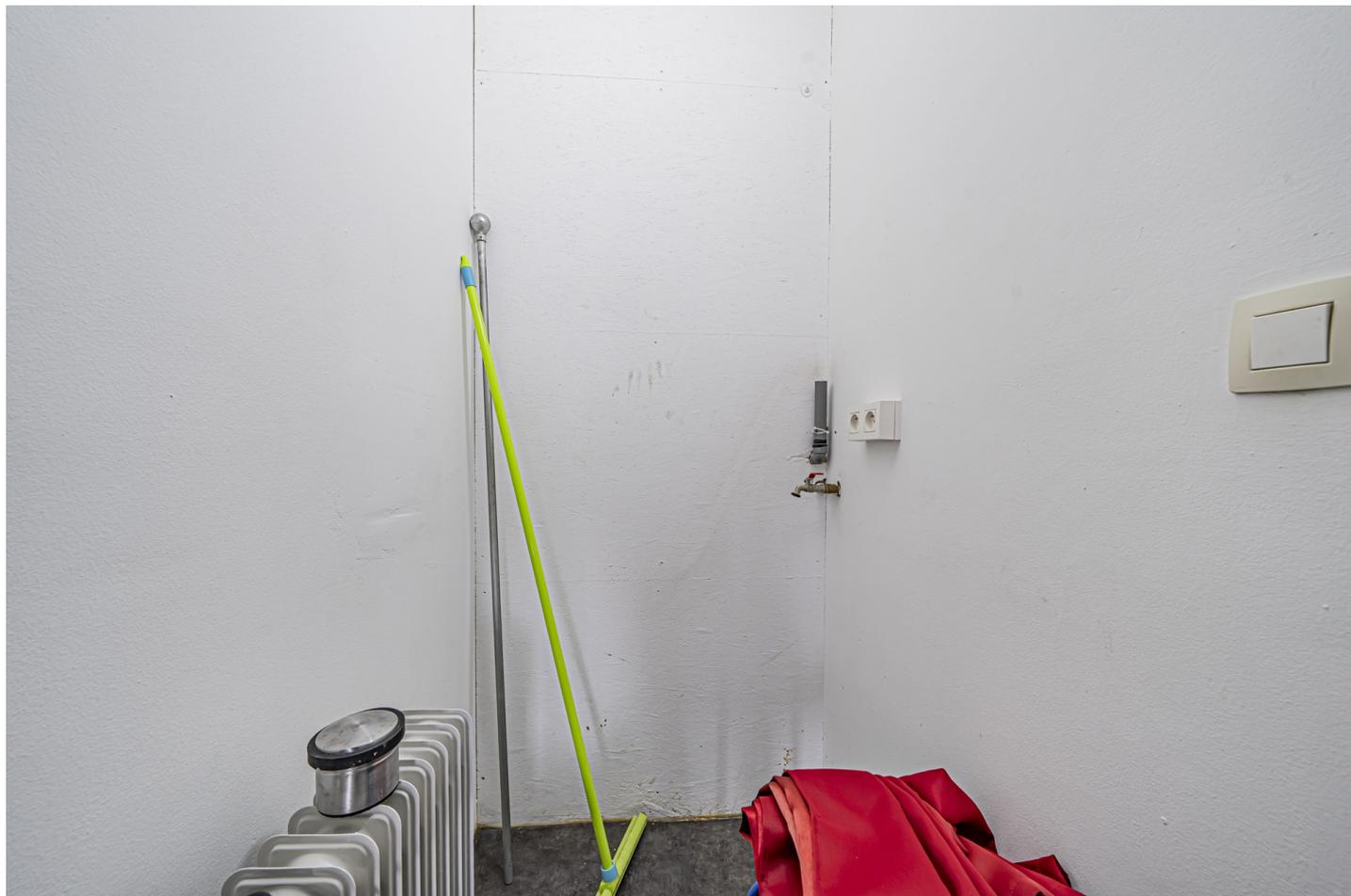
Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche dans le bain Oui
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo 1
Murs Totalemment carrelés
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Vinyle

5ème étage

Buanderie



 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.96 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux mural	Arrivée d'eau	Oui

Autres

5ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.62 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.04 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

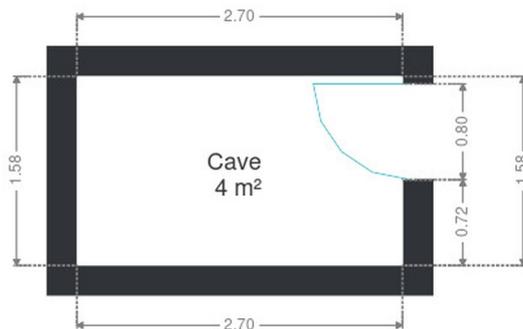
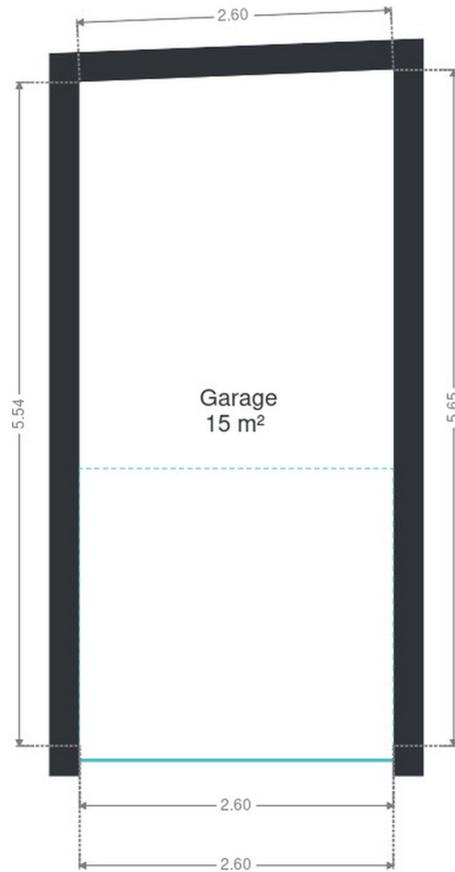
Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

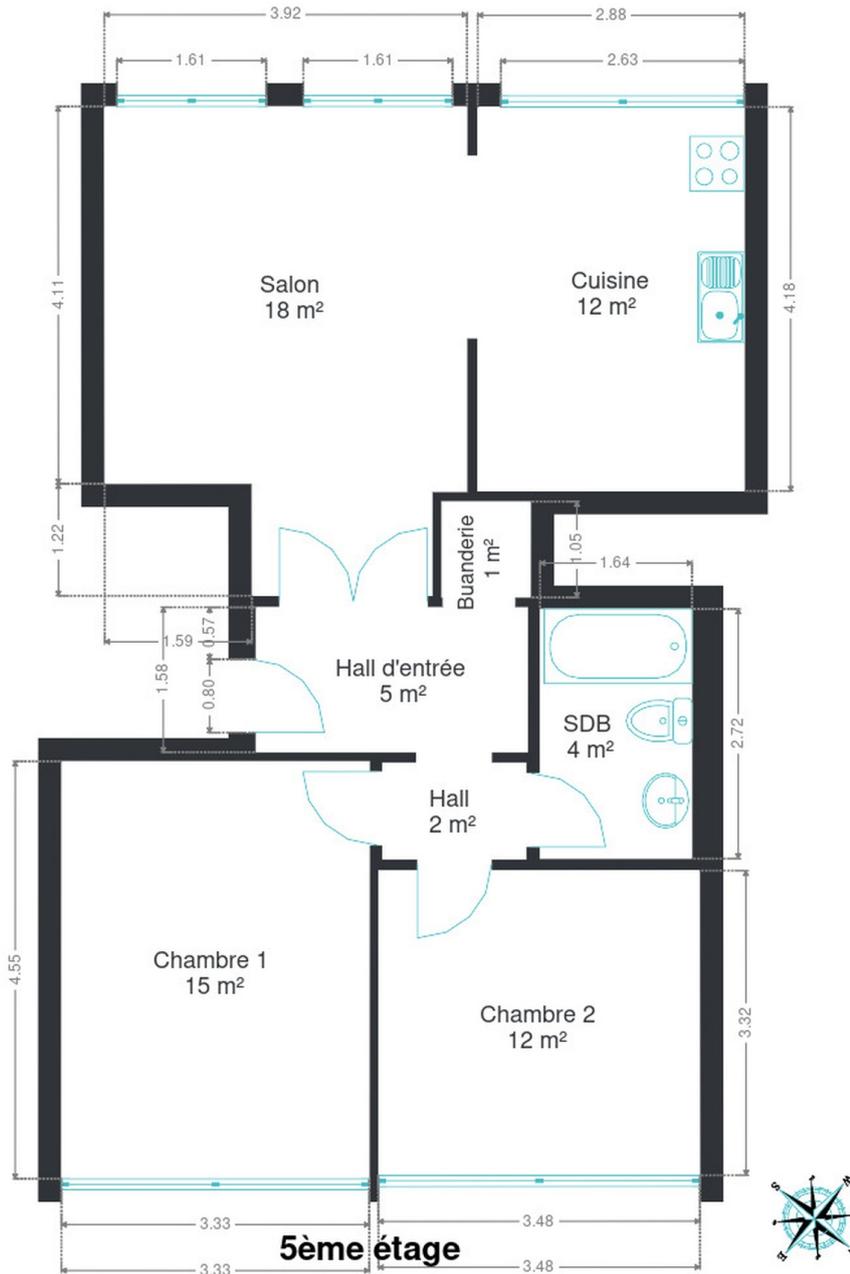
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.64 m	2.60 m	14.56 m ²
Cave	2.70 m	1.58 m	4.26 m ²
5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.93 m	1.57 m	4.63 m ²
Salon	5.33 m	3.92 m	18.52 m ²
Cuisine	4.18 m	2.88 m	12.06 m ²
Chambre 1	4.54 m	3.33 m	15.14 m ²
Chambre 2	3.47 m	3.32 m	11.53 m ²
Salle de bains	2.72 m	1.64 m	4.46 m ²
Buanderie	1.04 m	0.96 m	1.00 m ²
Hall	1.55 m	1.04 m	1.62 m ²
Total			87.78 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 5ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 1963

Châssis

Double vitrage
Blanc
Année 2019
Pvc

Chauffage

Individuel
Électrique
Convecteur

Ascenseur

Oui

TV

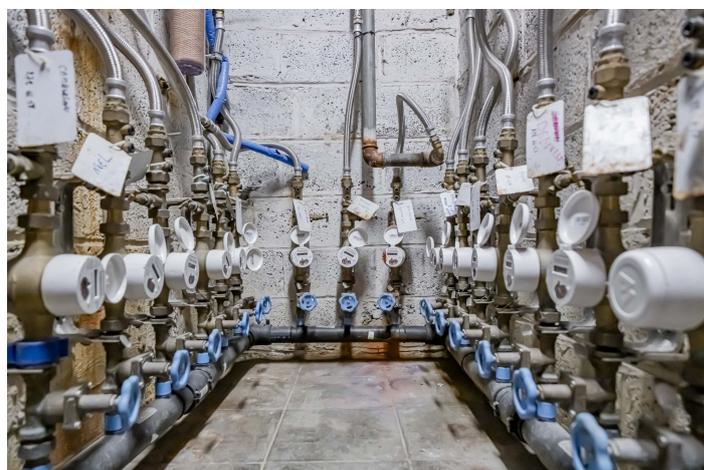
Prise tv

Téléphone

Oui

Compteur électrique

Électricité CONFORME 2044



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

Institut Sainte Marie Secondaire	476 m
Groupe Scolaire Boubier	514 m
Institut St-Joseph, Primaire	529 m
Athénée Royal René Magritte	619 m
Athénée Royal René Magritte	777 m
EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	822 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	299 m
Châtelet	
Soin des cheveux	425 m
Coiffure Oswald	
Banque	663 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Réparation de voiture	673 m
Garage De Meyer	
Point d'intérêt	740 m
Centre PMS II Libre	
Station de transit	919 m
Châtelet	
Point d'intérêt	996 m
International Traditional Budo Federation	
Restaurant	1322 m
Zerman Jessica	

Plan situation



- 🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud Burton
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39