



270 000 €

# Réf. OrpJaucheNeuve3  
Rue Neuve 3 - 1350 Orp-jauche



142 m<sup>2</sup>



1



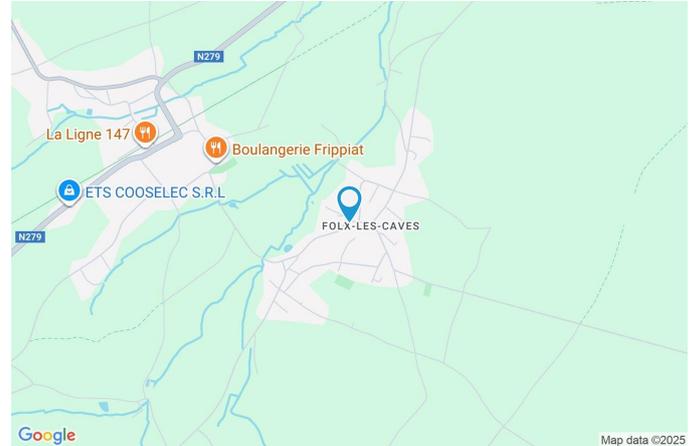
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Neuve
N°	3
CP	1350
Ville	Orp-jauche
Pays	Belgique
Latitude	50.660496
Longitude	4.935914



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	29.00 m
▶ Surface bâtie au sol	462.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	36 m
▶ Surface de la parcelle	747.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	31.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Surface totale	142 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Loft
Environnement	Zone d'habitation



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	121 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	21 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 78.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.26 m

Largeur : 9.29 m

<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Battante double		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
En aluminium vitrée		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	12
Double vitrage		<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise réseau</b>	1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 10.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.71 m

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Ouvert sur**

Séjour

**Évier**

Simple

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Siemens

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

**Frigo**

Combi encastré

De la marque Siemens

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque BOSCH

**Four**

Électrique

De la marque Siemens

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 15.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.13 m

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 8.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.35 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Douche</b>	Carrelage + porte
<b>Baignoire</b>	1
<b>Lavabo</b>	Double
<b>Sèche-serviettes</b>	Électrique

<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond Spots encastrés
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.89 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

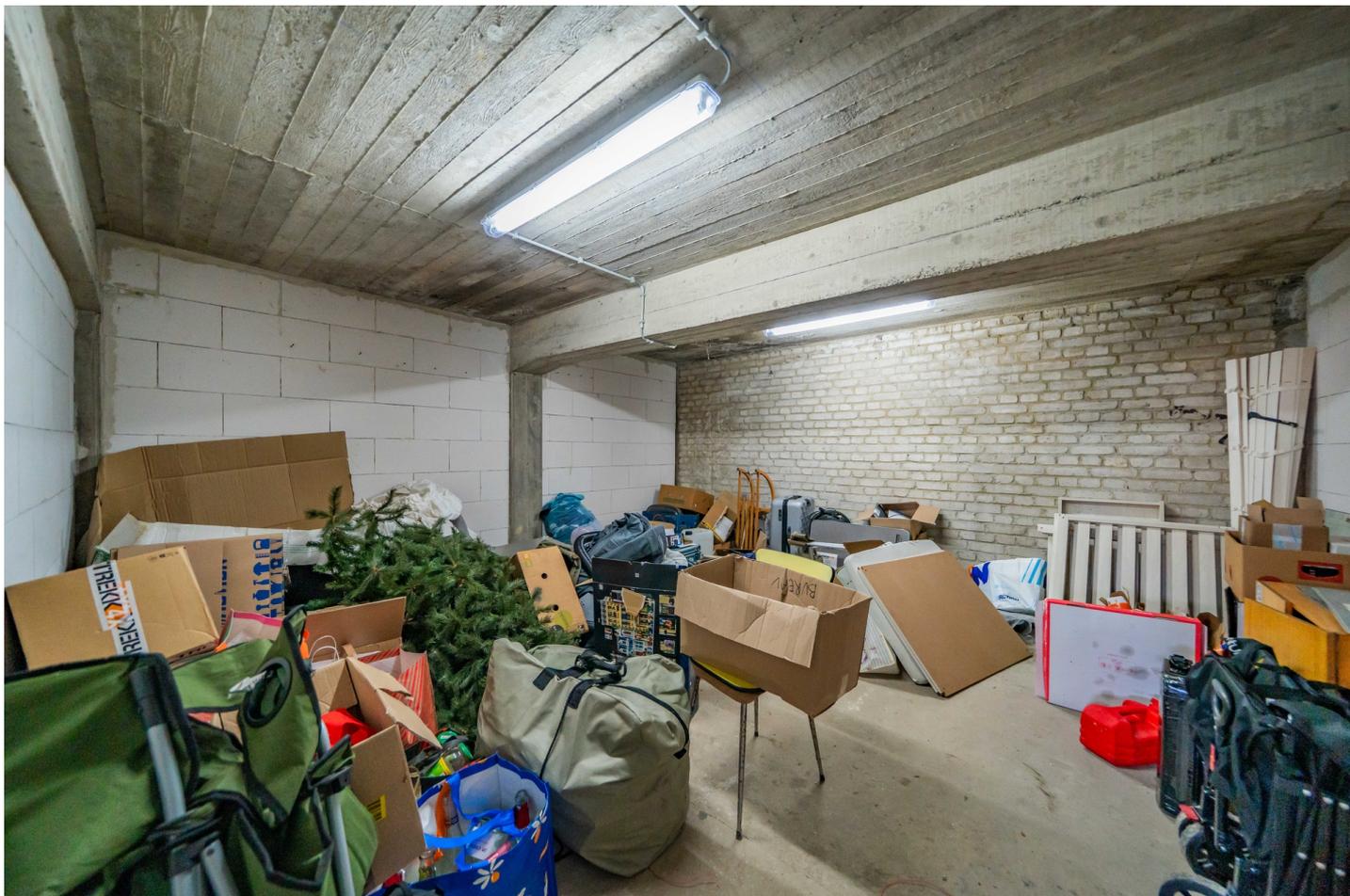
Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

Sous-sol

Cave

 superficie : 21.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.46 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.14 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.94 m

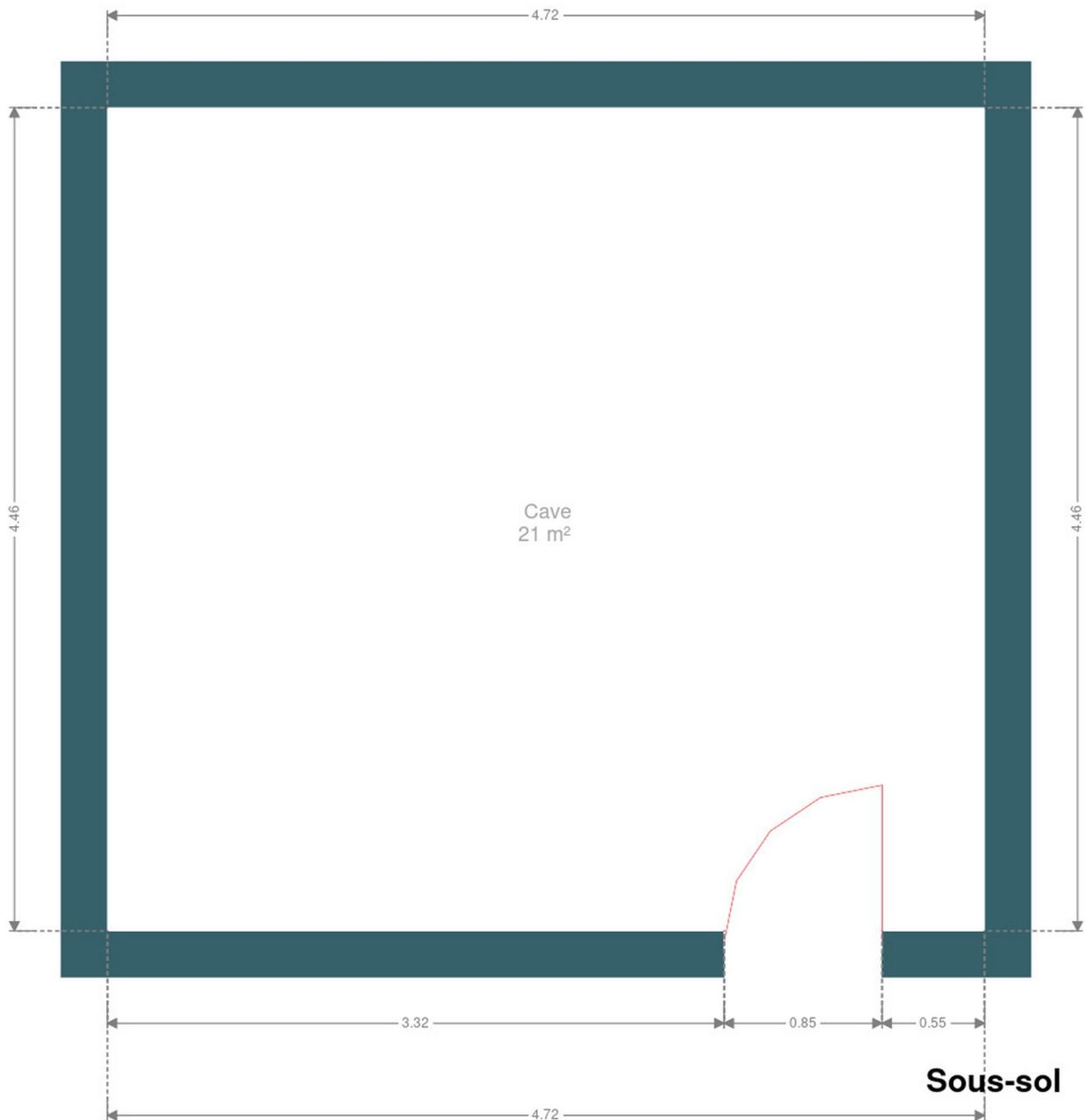
Largeur : 0.89 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Parquet

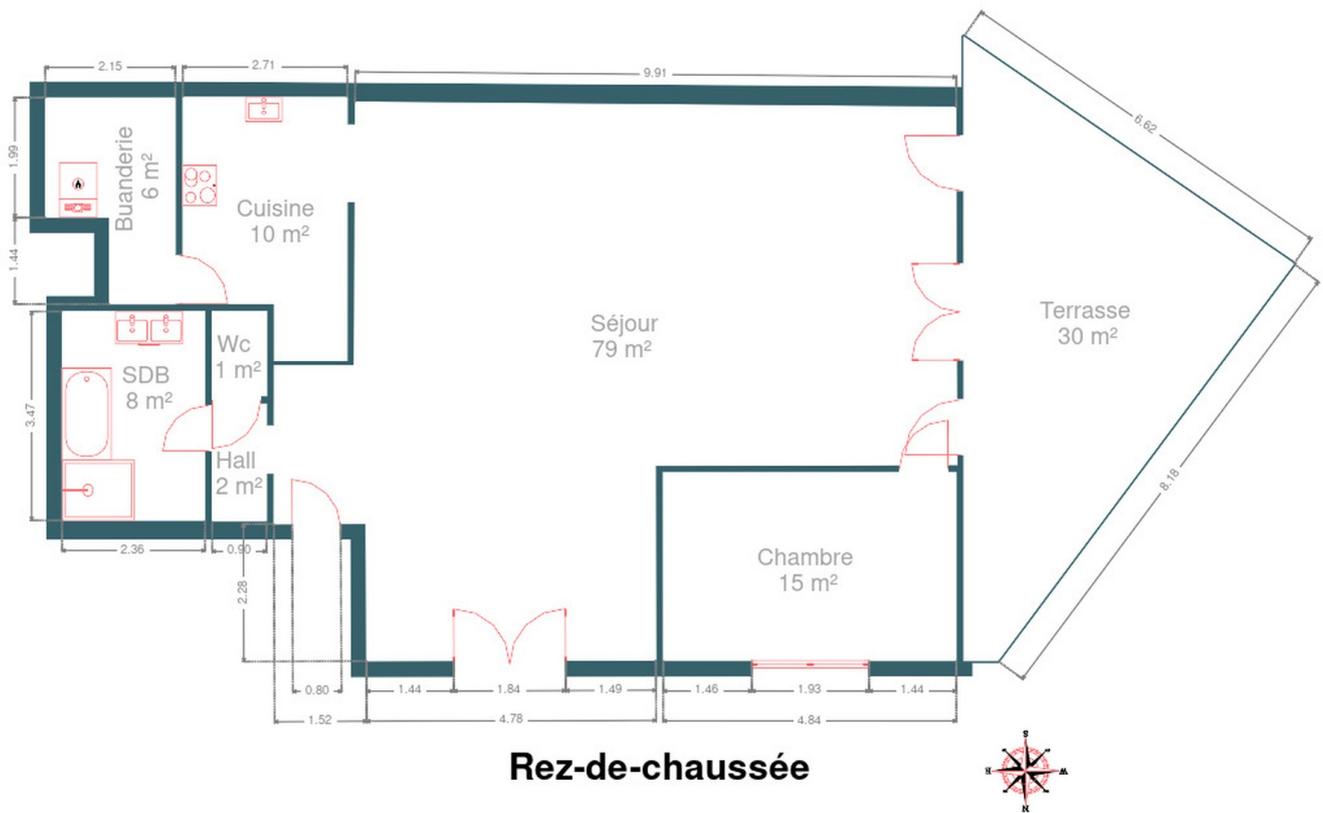
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	11.26 m	9.29 m	78.68 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.37 m	2.71 m	10.45 m <sup>2</sup>
Chambre	4.83 m	3.13 m	15.14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.47 m	2.35 m	8.18 m <sup>2</sup>
Wc	1.40 m	0.89 m	1.26 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.43 m	2.14 m	5.83 m <sup>2</sup>
Hall	1.94 m	0.89 m	1.74 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.71 m	4.46 m	21.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>142.31 m<sup>2</sup></b>

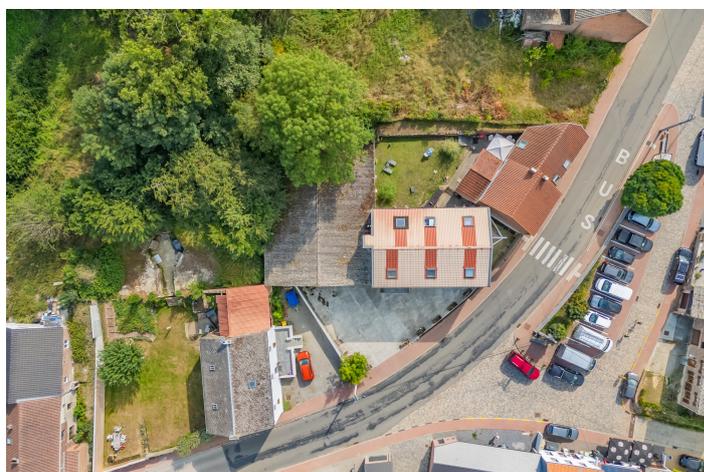
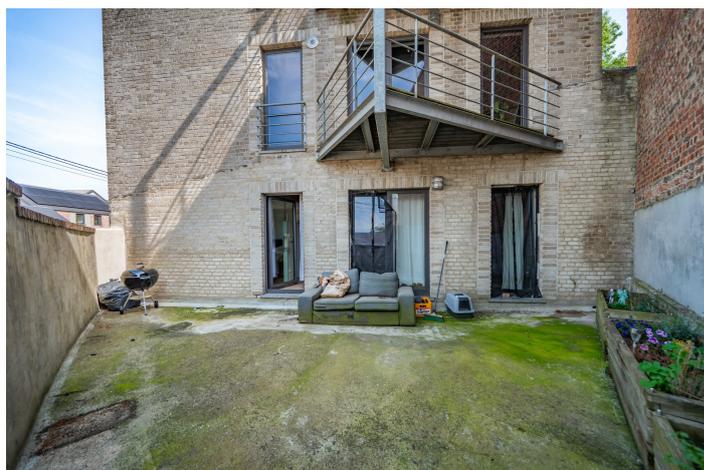
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

**État** Bon

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique rouge

**Etat** Bon

### Châssis

Double vitrage

Couleur gris anthracite

Matière aluminium

**Climatisation** Non

**Adoucisseur d'eau** Non

**Compteur gaz** Non

**Parlophone** Oui

**Vidéophone** Oui

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature électrique

Radiateur(s) pompe à chaleur air-eau

**Compt. d'eau** Nombre 1

**Ascenseur** Non

**Téléphone** Oui

**Internet** Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	16000 m
Accès autoroutier	8000 m

### ÉCOLES

Ecoles Communales	215 m
Ecole fondamentale St Martin	2576 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	126 m
Atelier infographik   Print - Web - Design	
Médecin	217 m
Sepulchre / Dominique	
Boulangerie	849 m
Boulangerie Fripiat	
Médecin	897 m
Adeline Pirlet Oto-rhino-laryngologue (ORL)	
Point d'intérêt	898 m
Ecohabitat	
Restaurant	1251 m
La Ligne 147	
Salon de beauté	1496 m
Institut de beauté Cécile Lempereur	
Médecin	1667 m
Olivier Beine Médecin Généraliste Ramillies	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome