

**330 000 €**

# Réf. OttigniesChinels14/101

Rue des Chinels 14 - 1348 Ottignies-louvain-la-neuve



72 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue des Chinels

N° 14

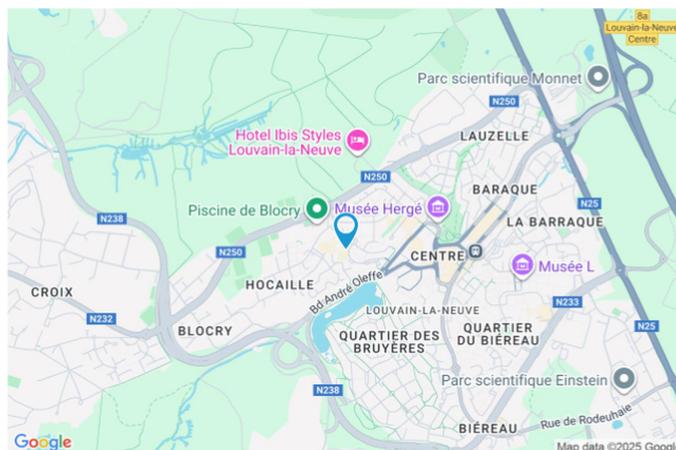
CP 1348

Ville Ottignies-louvain-la-neuve

Pays Belgique

Latitude 50.670731

Longitude 4.605545



## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface totale	72 m <sup>2</sup>
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	25 m <sup>2</sup>
Chambre 2, chambre 3, hall	
1er étage	48 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 2, salle de bains	

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 8.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.60 m

**Hauteur sous-plafond** 2.30 m**Éclairage** Au plafond**Escalier**

Béton

Droit

1er étage

Living

 superficie : 25.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.60 m

Largeur : 4.50 m

**Avec coin cuisine**

Oui

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

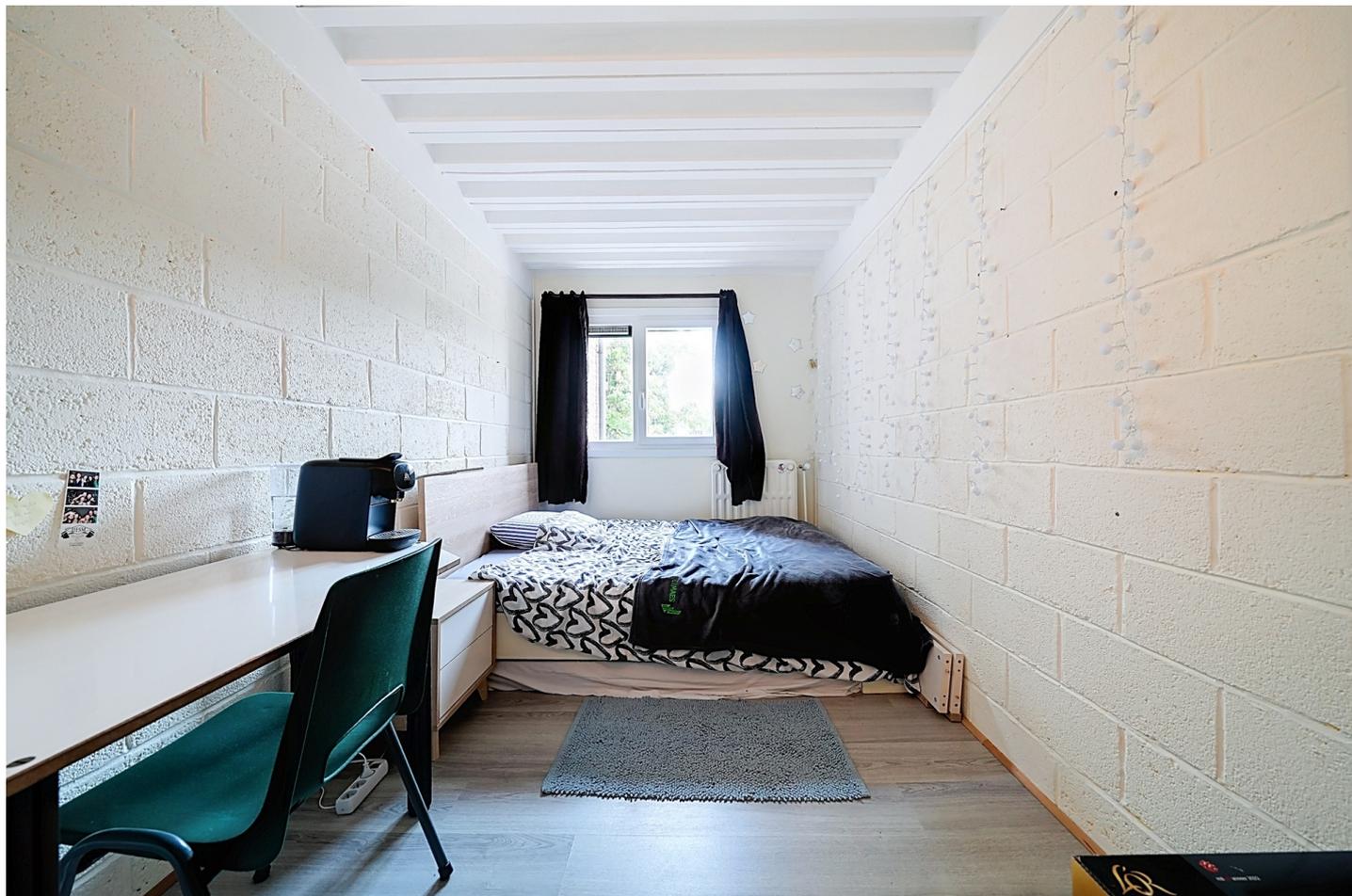
Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.30 m	<b>Hotte</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	Hotte murale	
<b>Four micro ondes</b>	De la marque Convivium	Évacuation à recyclage	
<b>Évier</b>		<b>Frigo</b>	Externe
Double		<b>Four</b>	Électrique
Avec égouttoir		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Plaque de cuisson</b>	Électrique	<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hotte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.83 m

Largeur : 2.21 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.30 m
<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

1er étage

Salle de bains

 superficie : 3.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2.30 m  
Baignoire 1  
Lavabo Double

Éclairage  
Chauffage  
Sol

Points lumineux mural  
Radiateur(s)  
Carrelage

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 14.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.39 m

**Avec évier**

Oui

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Arrivée d'eau**

Oui

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 8.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.80 m

**Arrivée d'eau**

Oui

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.84 m

Largeur : 0.74 m

**Hauteur sous-plafond** 2.50 m

**Éclairage** Au plafond

**Escalier**

Béton

Droit

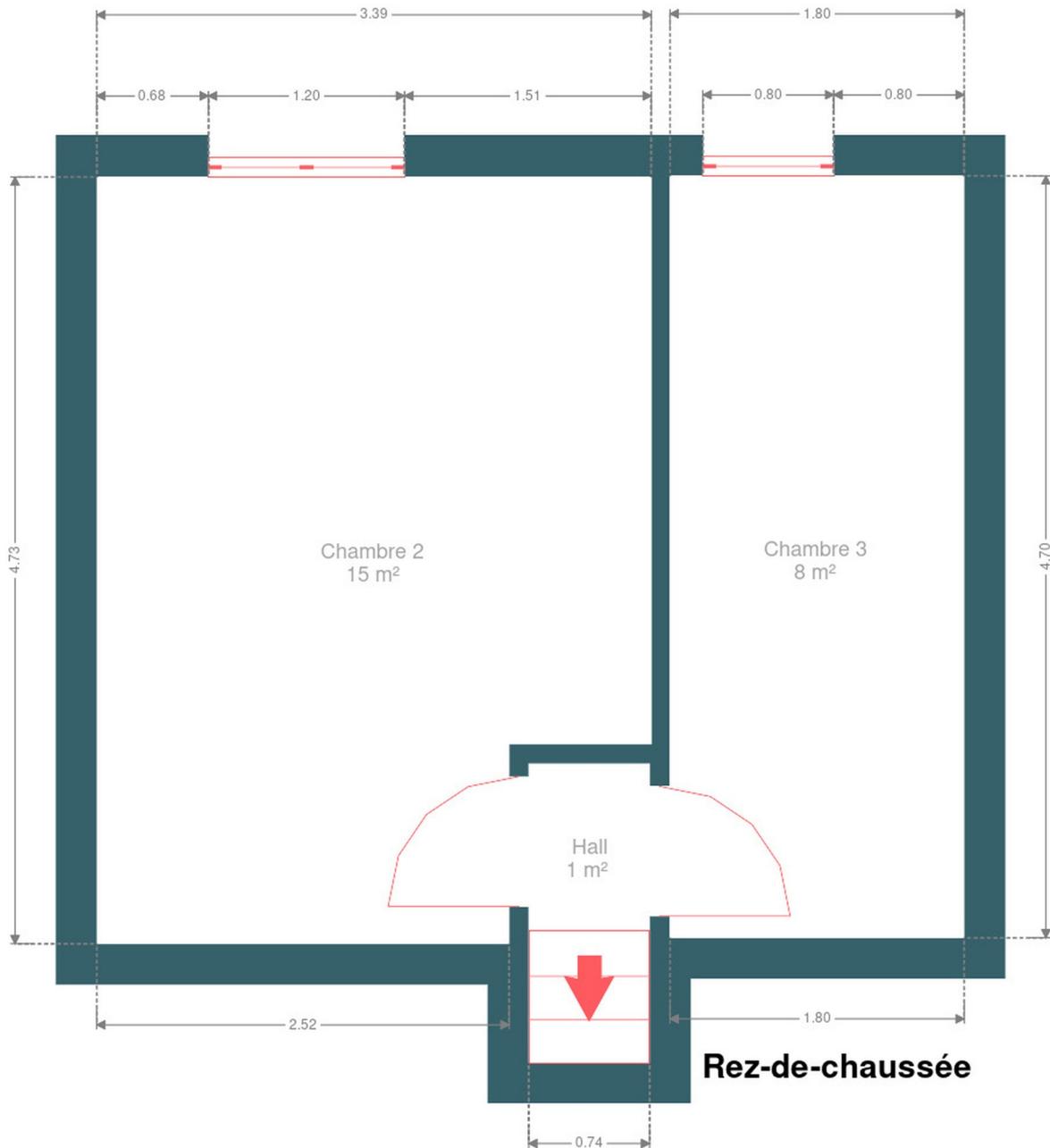
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.73 m	3.39 m	14.97 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.70 m	1.80 m	8.46 m <sup>2</sup>
Hall	1.84 m	0.74 m	1.36 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.10 m	2.60 m	8.06 m <sup>2</sup>
Living	5.60 m	4.50 m	25.20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.83 m	2.21 m	10.69 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.09 m	1.78 m	3.73 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>72.47 m<sup>2</sup></b>

---

Plan - Rez-de-chaussée





Extérieur

---



## Technique

---

### Châssis

Matière pvc

Double vitrage

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	2300 m

### ÉCOLES

UCLouvain (Université catholique de Louvain)	737 m
--	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	93 m
Cours français	
Université	198 m
Vie à l'étranger	
Point d'intérêt	280 m
Centre Sportif de Blocry	
Université	294 m
Institut Cardijn - Ecole supérieure de Formation ...	
Point d'intérêt	394 m
Aula Magna	
Hébergement	441 m
Hotel Ibis Styles Louvain-la-Neuve	
Musée	529 m
Musée Hergé	
Hôpital	595 m
Centre Kinos	

## Plan situation

---



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis Baudoux