



Maison

Soumagne Melen



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 349.000 €

Rue du Centre 69 boîte A - 4633 Soumagne Melen

Situé dans un environnement calme et verdoyant à Melen, ce **bungalow 4 façades en bon état** constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort et espace extérieur.

Le bien se compose comme suit : un lumineux séjour avec accès direct à une **agréable terrasse** et à un **grand jardin**, une **cuisine moderne semi-équipée**, deux **chambres**, une **salle de bains** ainsi qu'une **salle de douche**. Un **grand garage** complète l'ensemble, offrant à la fois stationnement et espaces de rangement.

Sur le plan t...



Surface Habitable (M ²)	127 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	4	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse l	90 m ²		





E Spec: 660 KWh/m² E Totale: 97181 KWh/m²/an Code unique: 20250823001681 Emission CO2: 8 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	660 kwh/m²/an	Emission CO2	8
E Total	97181	PEB Code Unique	20250823001681	PEB Valide Jusqu'au	23/08/2035
Date Du PEB	23/08/2025	Revenu Cadastral (€)	790 €	Servitude	Non
Capacité De La Citerne À M...	2500 l	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Garage	105 m²	Salle De Bains 2	7 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	2	Chambre 1	17 m²	Chambre 2	12 m²
Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	31 m²	Bureau	7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	pellets	Sdb	douche et bain	Châssis	pvc
Alarme	oui	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	10	Type De Toit	en pente	Bureau	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	ouest
Risque D'inondation	zone inondable p...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443