



325 000 €

Réf. 7108961

Rue turenne 50 - 6000 Charleroi



313 m²



6



6

Bureau Savini sprl

Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont
+32 71 53 57 96 - info@bureausavini.be - www.bureausavini.be
TVA : BE 0896 923 069 - IPI : 502.256

maison de rapport



DESCRIPTION

Charleroi - Maison de rapport en colocation – 6 chambres

Idéal investisseur – Haut rendement locatif

À vendre- à proximité immédiate des écoles, universités, commerces et transports en commun -

une maison en colocation de 6 chambres en ordre urbanistique, dont 3 entièrement rénovées ainsi que toutes les parties communes -

Composition du bien :

RDC

Hall d'entrée

Salon

Salle à manger

Cuisine

WC séparé

Local poubelle

Le tout entièrement rénové

1er étage : Chambre de 25 m² rénovée, meublée, salle de douche privative - Grande chambre rénovée, meublée, salle de douche privative

2e étage : - Chambre en duplex avec salle de douche privative - Grande chambre à rafraîchir avec dressing et salle de douche privative

3e et 4e étages : - 2 grandes chambres avec dressing et salle de douche à rénover

Caractéristiques techniques :- Électricité *conforme - Châssis double vitrage alu/PVC sécurit - Chauffage central au gaz – chaudière neuve* - Isolation extérieure + plateforme neuve - - Plafonds RF, portes coupe-feu, évacuation de fumée, parlophonie

Maison cavée avec cour extérieure

PEB C 252 kWh/m².an

20250519010601

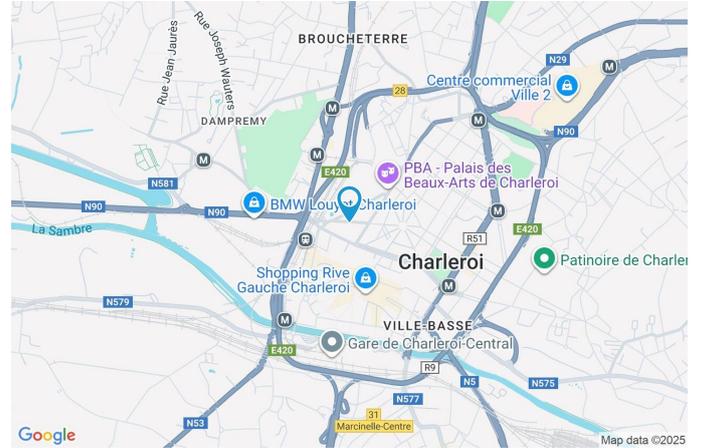
Excellente opportunité d'investissement avec potentiel locatif immédiat.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. 071/535.796

www.bureausavini.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue turenne
N°	50
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.411736
Longitude	4.440174



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rénover	
Remis à neuf	
Surface habitable	277 m ²
Surface totale	313 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	6
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	54 m ²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Salle à manger, séjour, cuisine, escalier 1, hall 1, hall 2	
1er étage	51 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, salle de douche 2, escalier 2	
2ème étage	57 m ²
Cuisine 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche 4, escalier 3, hall 3	
3ème étage	49 m ²
Chambre 5, salle de douche 3, salle de douche 5, escalier 4, hall 4	
4ème étage	44 m ²
Chambre 6, salle de douche 6, escalier 5	
Sous-sol	37 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.34 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.54 m²

Longueur : 9.54 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.16 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Four micro ondes

De la marque Electrolux

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque Electrolux

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Electrolux

Frigo

Encastré

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Electrolux

Four

À air pulsé

De la marque Electrolux

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.40 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.40 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de douche 1



 superficie : 3.42 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.41 m

Douche

Cabine

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Au plafond

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 3.76 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.74 m

Douche
WC
Lavabo
Murs

Oui
Classique
Simple
Carrelés au 3/4

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.65 m
Au plafond
2

2ème étage

Cuisine 2



 superficie : 4.07 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 18.34 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.43 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 20.90 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond		

2ème étage

Salle de douche 4



 superficie : 3.50 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.67 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Cabine
Classique
Simple
Vinyle

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

2.4 m
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

3ème étage

Chambre 5



 superficie : 30.29 m²

Longueur : 8.23 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

3ème étage

Salle de douche 3



 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Cabine

Sol

Parquet

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Salle de douche 5



 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.6 m

WC

Classique

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Vinyle

4ème étage

Chambre 6



 superficie : 17.65 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

4ème étage

Salle de douche 6



 superficie : 18.90 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.86 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.24 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.63 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

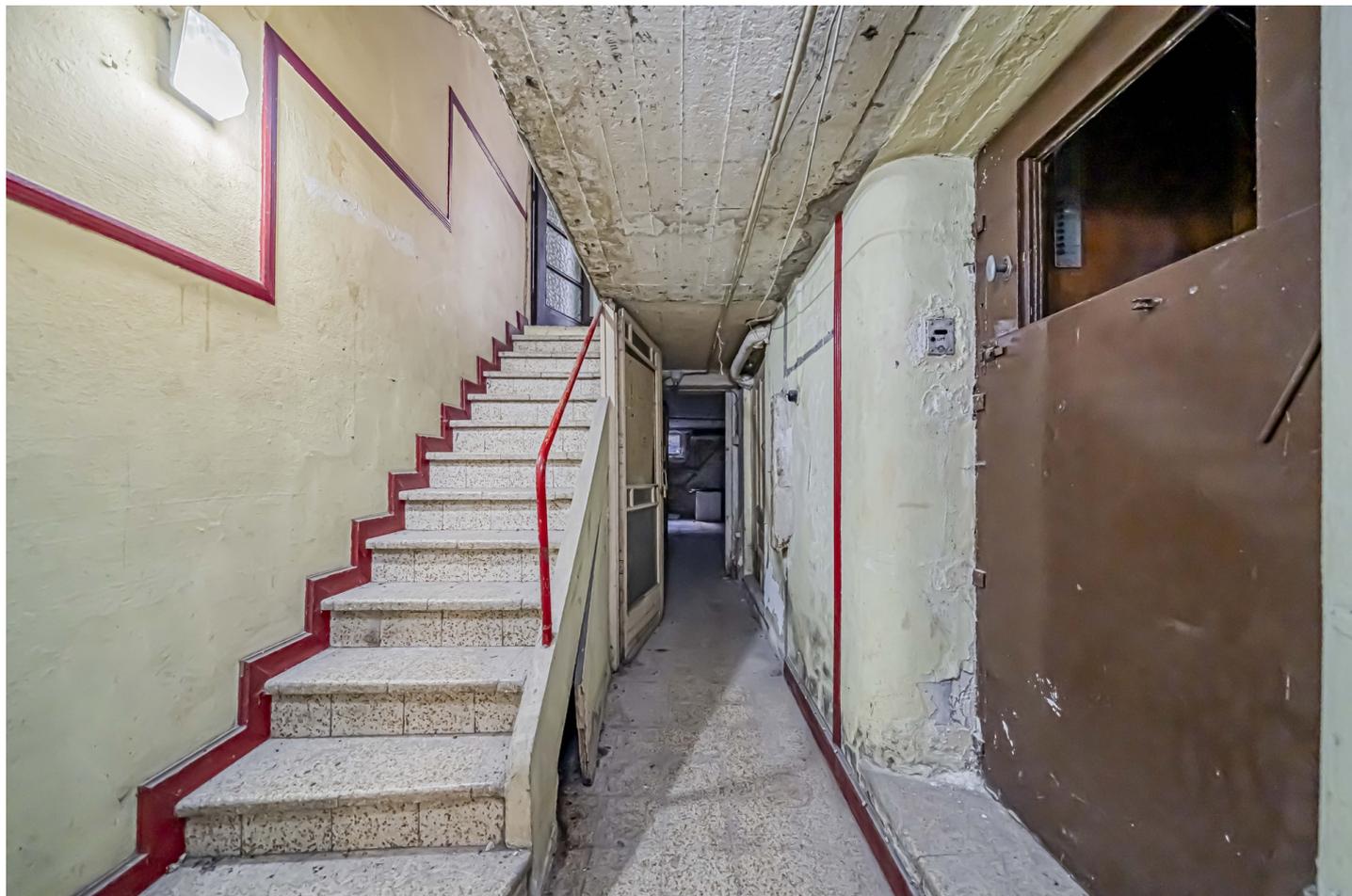
1.95 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

1.95 m

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 9.05 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 1.76 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.75 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.65 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 6.16 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural		
Escalier			
Matériaux bois			
Tournant			

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 6.16 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Pvc	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Double vitrage	
Accès	Terrasse	Sol	Parquet

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 7.26 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 1.74 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 7.38 m² Longueur : 4.21 m Largeur : 1.75 m

2ÈME ÉTAGE - HALL 3

 superficie : 5.85 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Vinyle

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 8.19 m² Longueur : 4.49 m Largeur : 1.82 m

3ÈME ÉTAGE - HALL 4

 superficie : 1.98 m² Longueur : 1.55 m Largeur : 1.27 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Éclairage Au plafond
Sol Vinyle

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER 5

 superficie : 7.27 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 1.77 m

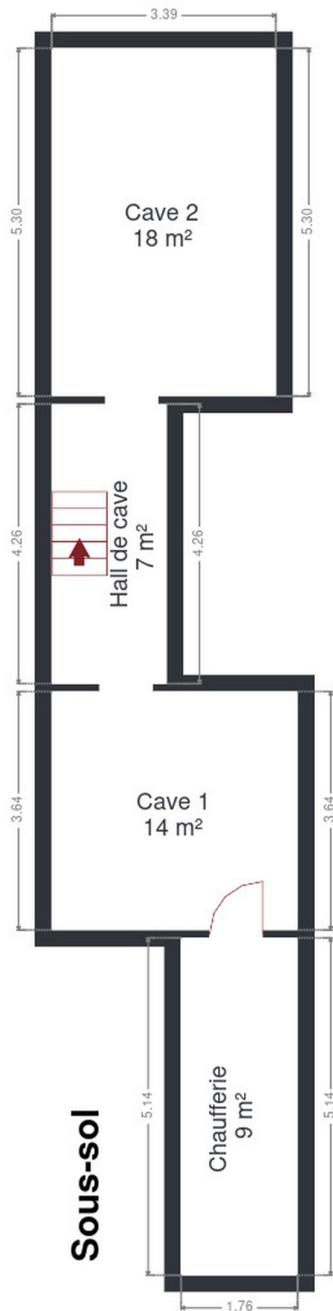
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	5.36 m	3.43 m	18.34 m ²
Séjour	9.54 m	3.75 m	34.54 m ²
Cuisine	4.10 m	2.23 m	9.16 m ²
Escalier 1	1.14 m	0.65 m	0.75 m ²
Hall 1	4.12 m	1.76 m	6.16 m ²
Hall 2	4.12 m	1.76 m	6.16 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.35 m	3.44 m	18.40 m ²
Chambre 2	5.35 m	3.44 m	18.40 m ²
Salle de douche 1	2.42 m	1.41 m	3.42 m ²
Salle de douche 2	2.16 m	1.74 m	3.76 m ²
Escalier 2	4.16 m	1.74 m	7.26 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 2	2.12 m	1.92 m	4.07 m ²
Chambre 3	5.33 m	3.43 m	18.34 m ²
Chambre 4	5.78 m	3.78 m	20.90 m ²
Salle de douche 4	2.09 m	1.67 m	3.50 m ²
Escalier 3	4.21 m	1.75 m	7.38 m ²
Hall 3	3.51 m	1.66 m	5.85 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	8.23 m	3.80 m	30.29 m ²
Salle de douche 3	2.39 m	1.84 m	4.42 m ²
Salle de douche 5	2.39 m	1.84 m	4.42 m ²
Escalier 4	4.49 m	1.82 m	8.19 m ²
Hall 4	1.55 m	1.27 m	1.98 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	4.58 m	3.84 m	17.65 m ²
Salle de douche 6	4.88 m	3.86 m	18.90 m ²
Escalier 5	4.10 m	1.77 m	7.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.71 m	3.63 m	13.51 m ²
Cave 2	4.26 m	1.73 m	7.40 m ²
Hall de cave	4.26 m	1.73 m	7.40 m ²
Chaufferie	5.14 m	1.76 m	9.05 m ²

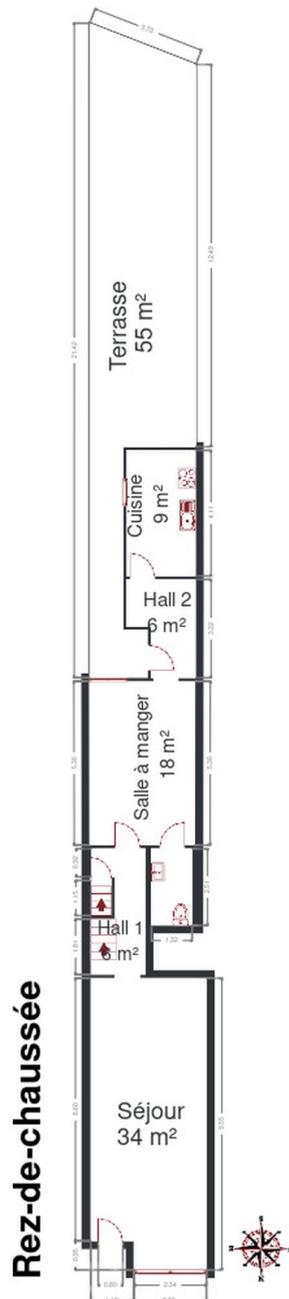
Total

316.87 m²

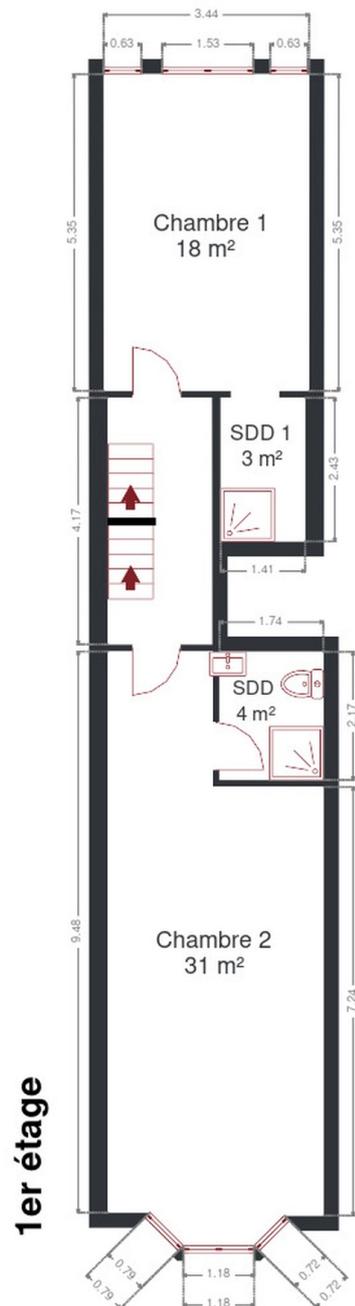
Plan - Sous-sol



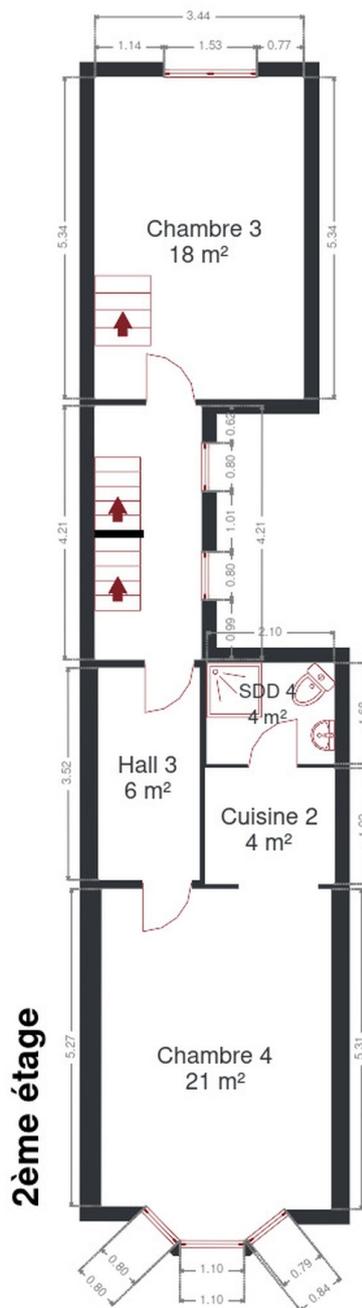
Plan - Rez-de-chaussée



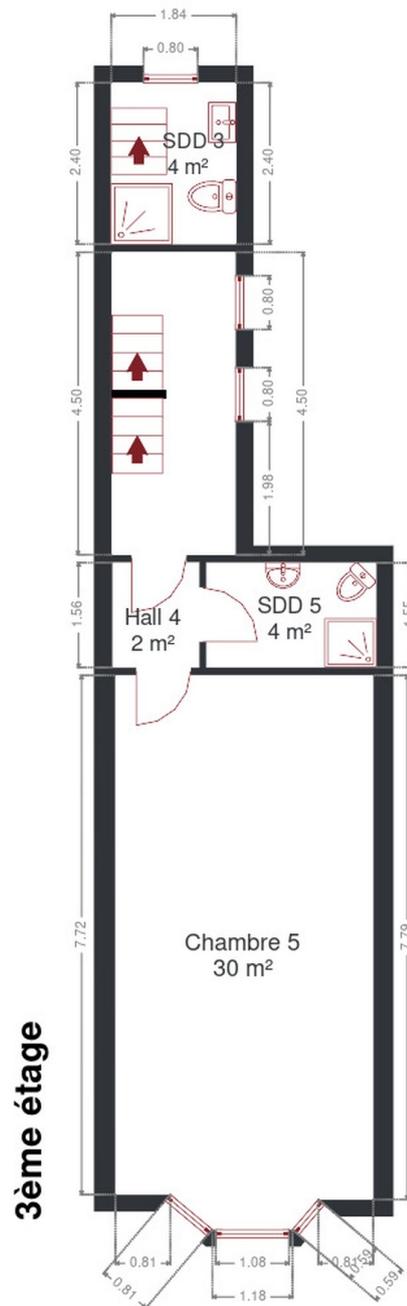
Plan - 1er étage



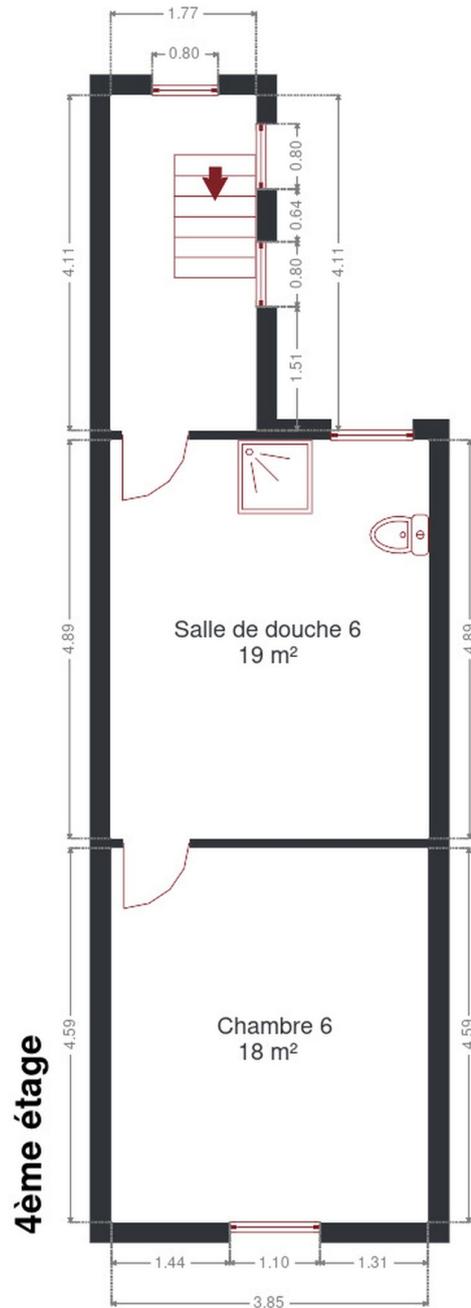
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
 Pvc

État

Bon
 Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Etat

Très bon

Châssis

Pvc
 Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central
 Gaz
 À condensation
 Vaillant

Compt. d'eau

Individuel

Local poubelles

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, Charleroi	412 m
Athénée Royal Vauban	492 m
École Communale Cobaux - sections maternelle & primaire	581 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	164 m
CHARLEROI Ouest (M)	
Hébergement	273 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Localité	331 m
Charleroi	
Santé	397 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Médecin	471 m
Sam	
Hébergement	547 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Salle de cinéma	598 m
Côté Parc (Quai10)	
Hébergement	603 m
Ibis Charleroi Centre Gare	

Plan situation



- 📍 Bureau Savini
- 📍 Rue de Beaumont 53, 6030 Marchienne-au-pont
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- 🌐 <https://www.bureausavini.be/>
- 📄 N° IPI : 502.256

- 👤 Bureau Savini
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- Bureau Savini