



Kimmo, plus que des mots !



165 000 €

Réf. 79 - 6020, Moscou 12

Rue du Camp de Moscou 12 - 6020 Dampremy



209 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue du Camp de Moscou

N° 12

CP 6020

Ville Dampremy

Pays Belgique

Latitude 50.420471

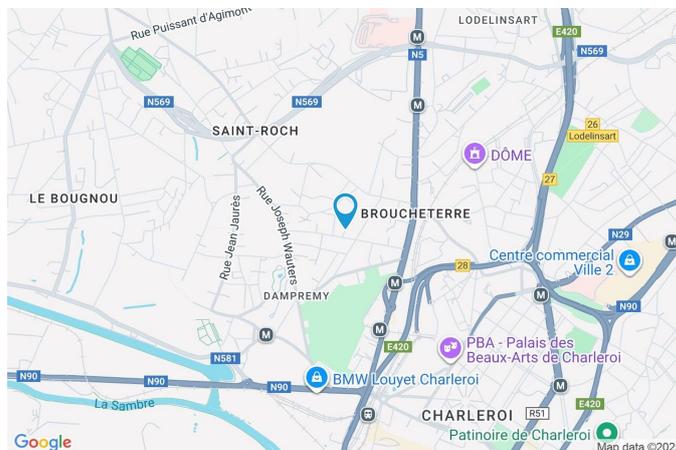
Longitude 4.434829

PEB

PEB No. : 20191202000963

E totale : 71 174

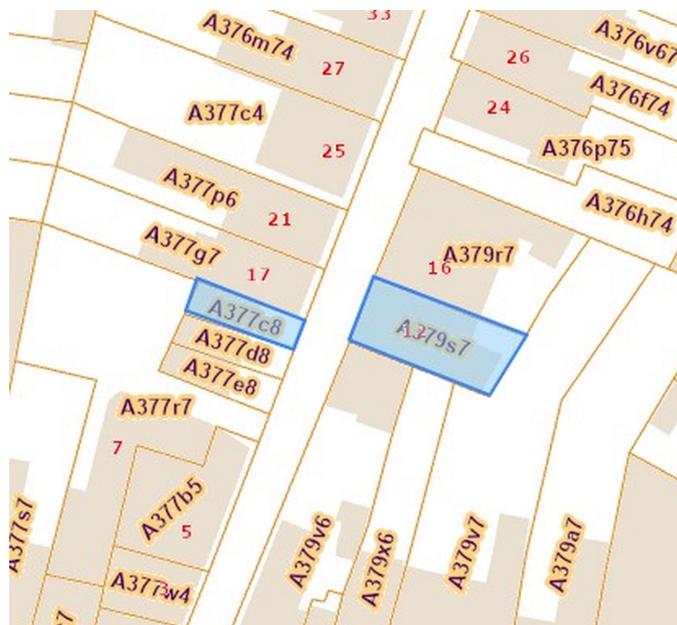
Espec : 555



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	67.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	13 m
➤ Surface de la parcelle	79.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	461 (maison) + 69 (garage) €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	128 m ²
Surface habitable	124 m ²
Surface totale	209 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

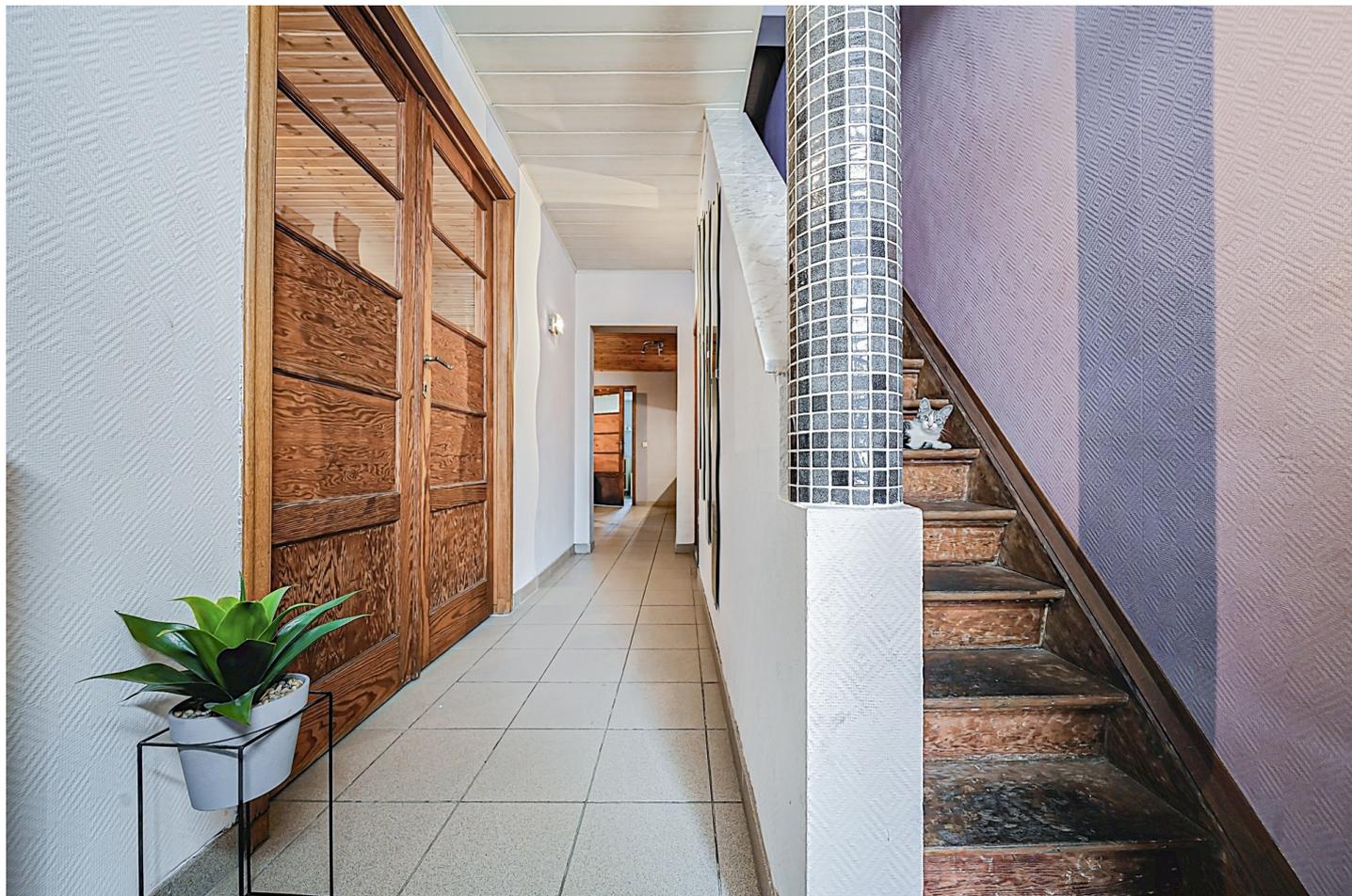
Terrasse (terrain arrière)	8 m ²
Prise(s) électrique(s)	5
Arrivée d'eau éclairage	
Sol pavés	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, salle de bains, garage, escalier	
1er étage	49 m ²
Chambre 1, chambre 2, dressing	
2ème étage	49 m ²
Grenier	
Sous-sol	34 m ²
Cave, hall de cave, buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.09 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 1.98 m

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.43 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.52 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants battants

Carrelage

2,50 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

8

1

1

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.89 m²

Longueur : 5.63 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 6

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Glem

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Glem

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 6.30 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.27 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	3,30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 7.42 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	3	Châssis battants matière bois	
Baignoire	Ovale	Simple	
WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.57 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 2.68 m

Nombre de voitures	1
Porte	Volets roulant manuel matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,70 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 26.30 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.07 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Dressing



 superficie : 11.46 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 3
Accès Terrasse
Porte
Battante
En bois
Anti-effraction

Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise télédistribution 1

2ème étage

Grenier



 superficie : 49.49 m²

Longueur : 8.82 m

Largeur : 5.67 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3,70 m	Escalier	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave



 superficie : 8.84 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.23 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.06 m

Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes	Escalier	1

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.28 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux mural		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.65 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.03 m²

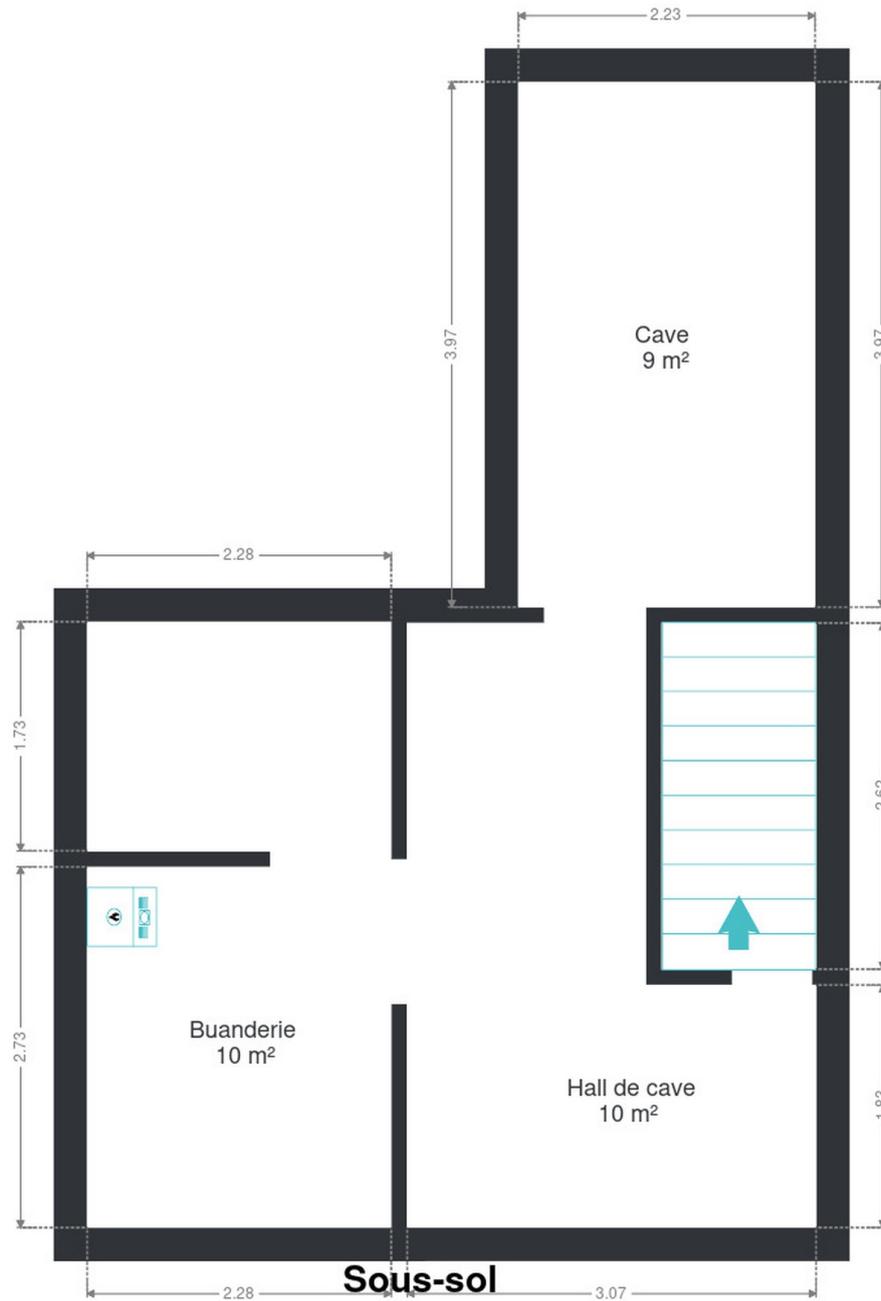
Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.15 m

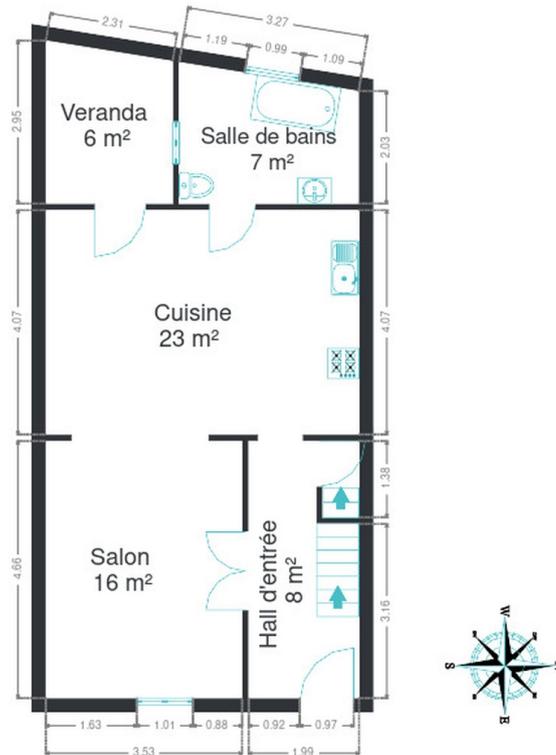
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.66 m	1.98 m	8.09 m ²
Salon	4.65 m	3.52 m	16.43 m ²
Cuisine	5.63 m	4.06 m	22.89 m ²
Véranda	2.95 m	2.27 m	6.30 m ²
Salle de bains	3.22 m	2.56 m	7.42 m ²
Garage	5.42 m	2.68 m	14.57 m ²
Escalier	1.38 m	0.65 m	0.89 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.66 m	4.64 m	26.30 m ²
Chambre 2	4.06 m	2.72 m	11.07 m ²
Dressing	4.06 m	2.82 m	11.46 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.82 m	5.67 m	49.49 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.97 m	2.23 m	8.84 m ²
Hall de cave	4.57 m	3.06 m	10.52 m ²
Buanderie	4.58 m	2.28 m	10.28 m ²
Escalier	2.61 m	1.15 m	3.03 m ²
Total			207.58 m²

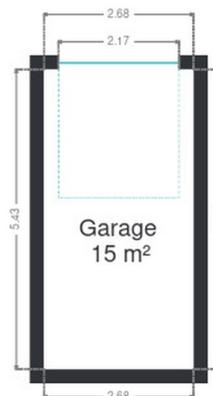
Plan - Sous-sol



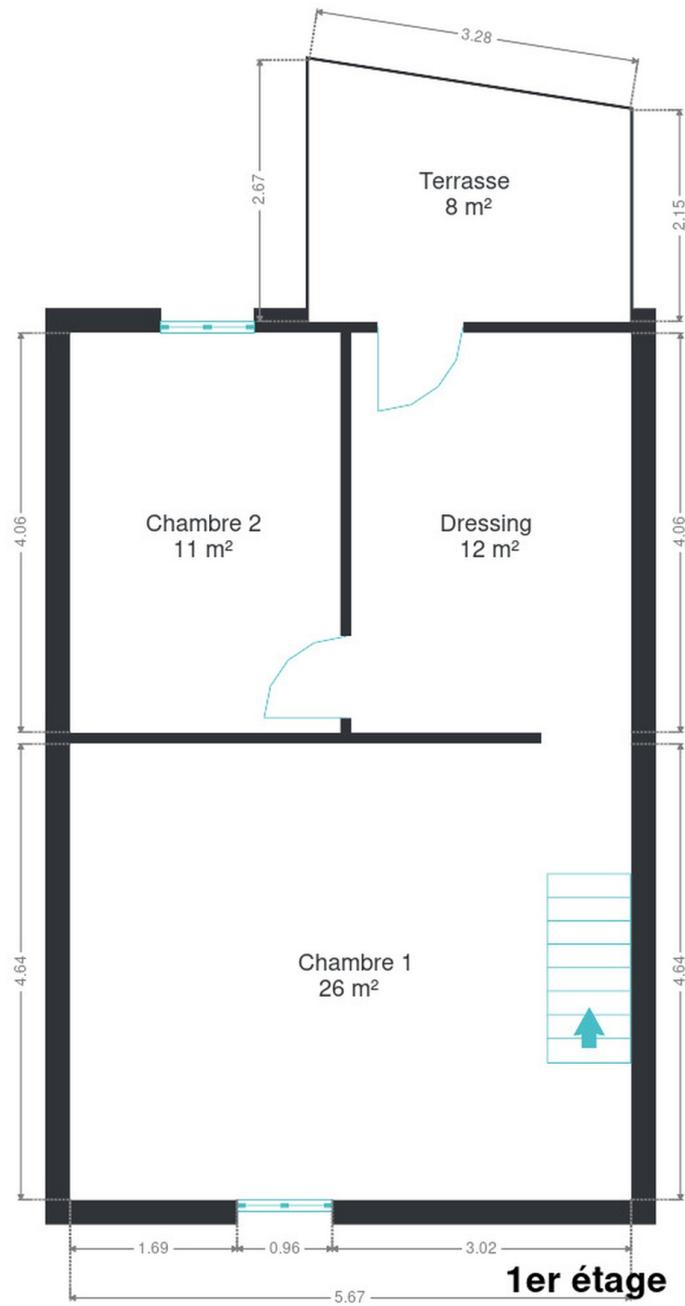
Plan - Rez-de-chaussée



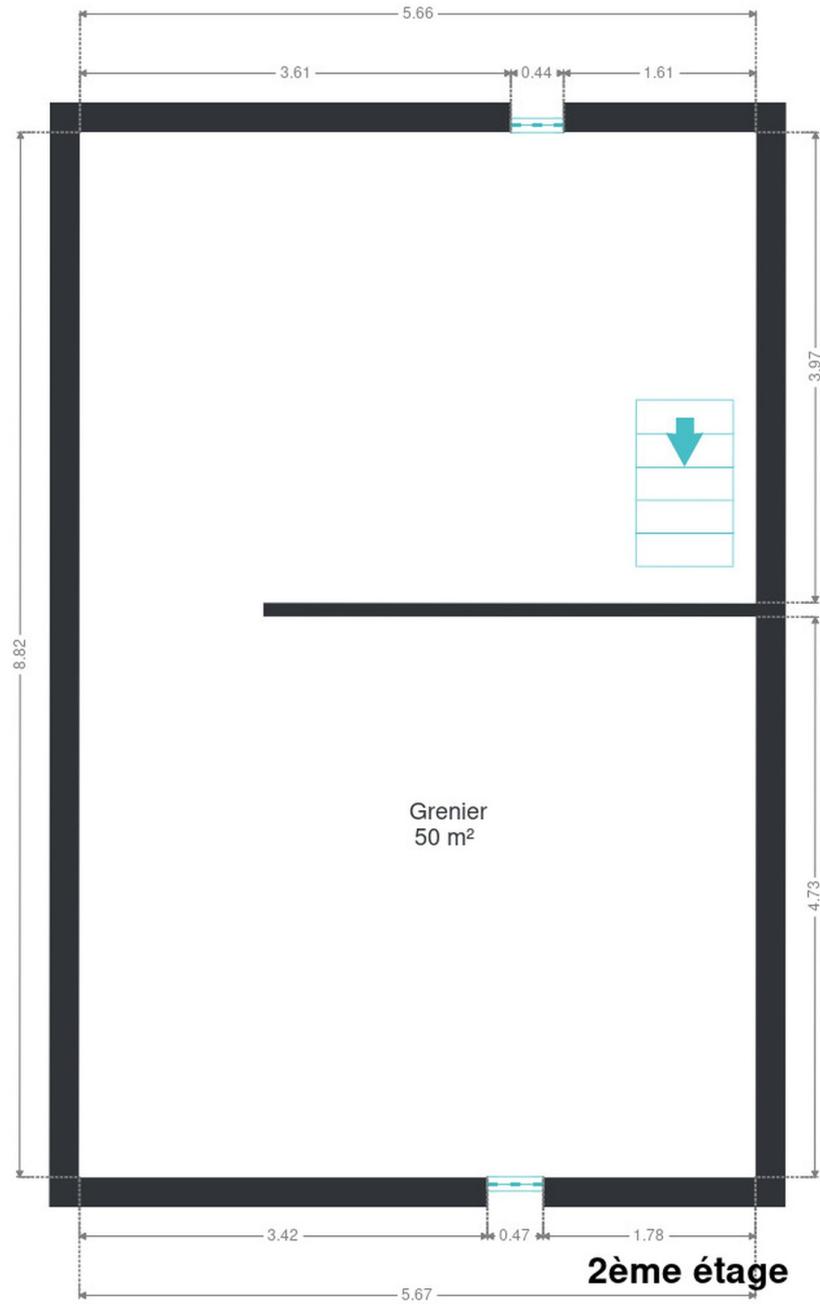
Rez-de-chaussée



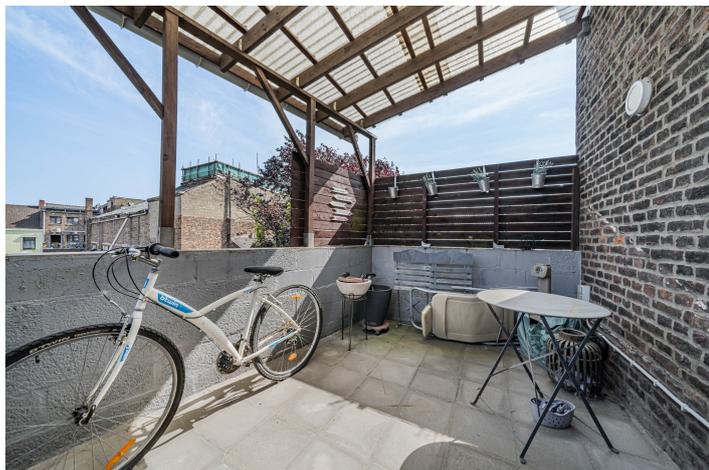
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis
Gris anthracite
Double vitrage
Type électrique
Pvc

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

Ecole Communale du CAMP	120 m
École communale du Phénix	395 m
École Saint-Joseph	875 m
Province de Hainaut	915 m
Université du Travail Paul Pastur	993 m
Institut Provincial Lise Thiry	1101 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	407 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Station de métro	412 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Station de métro	441 m
DAMPREMY La Planche (M)	
Hébergement	1259 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Localité	1272 m
Charleroi	
Hôpital	1382 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Finance	1391 m
Notaires Grosfils	
Médecin	1405 m
Sam	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39
- 📄 N° IPI : 512.459