



565 000 €

Réf. LasneRueDuPrintemps26
Rue du printemps 26 - 1380 Lasne



355 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du printemps

N° 26

CP 1380

Ville Lasne

Pays Belgique

Latitude 50.712883

Longitude 4.467908



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 9 m

Surface bâtie au sol 270 m²

Profondeur de la parcelle 54 m

Surface de la parcelle 1549 m²

Largeur de la parcelle 31 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	278 m ²
Surface totale	355 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	22
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	1
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	179 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, escalier 1, escalier 2, débarras, hall salle de douche, bureau 1, bureau 2, garage, wc 1,	
1er étage	121 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing, wc 2, escalier 2, pièce	
Sous-sol	55 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.39 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.13 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 19.64 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol**Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 37.47 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 4.98 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,60 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Lambris

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

8

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Non-équipée
Accès Parking
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Hotte Type hotte murale
Fenêtre Châssis type oscillo-battants battants porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 11.30 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 2.99 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

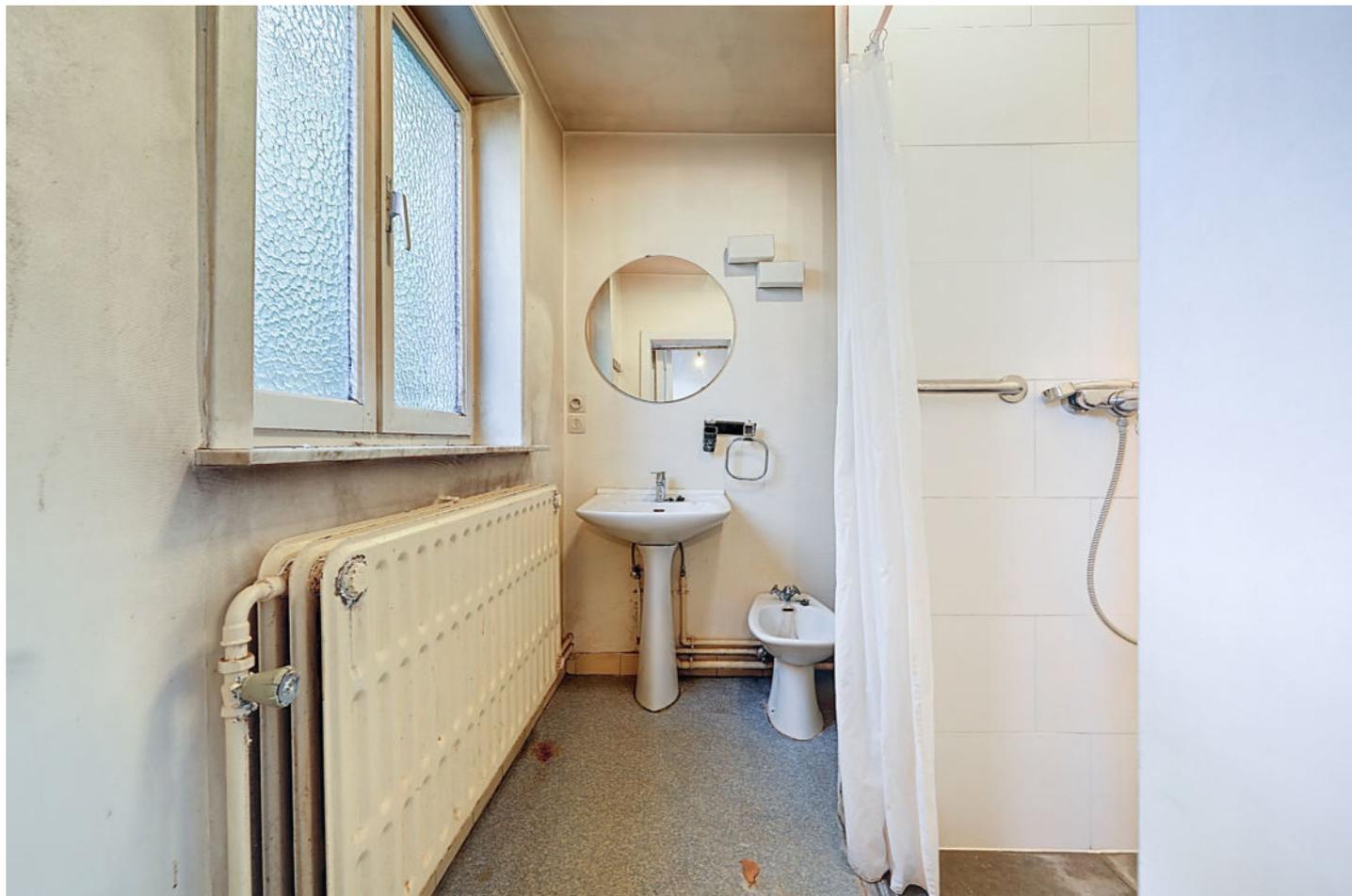
1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 4.64 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 2.12 m

Douche Italienne**Lavabo** Simple**Fenêtre**
Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2,50 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)**Prise(s) électrique(s)** 2

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.14 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants porte-fenêtre matière bois
Vitrage simple**Sol**

Tapis plain

Type de plafond

Lambris

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau 2

 superficie : 14.90 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 2.84 m

FenêtreChâssis matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

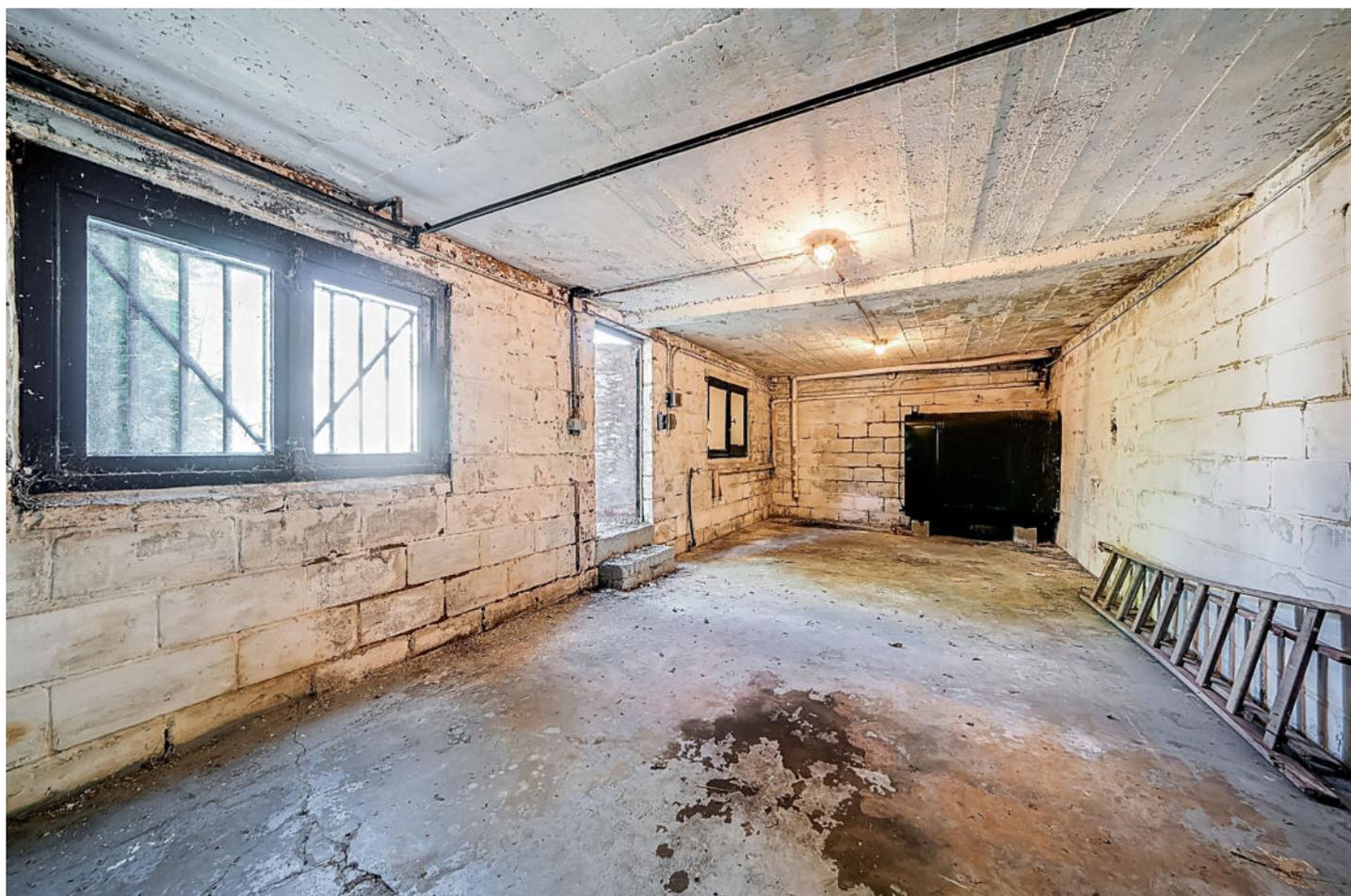
2

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 26.23 m²

Longueur : 7.71 m

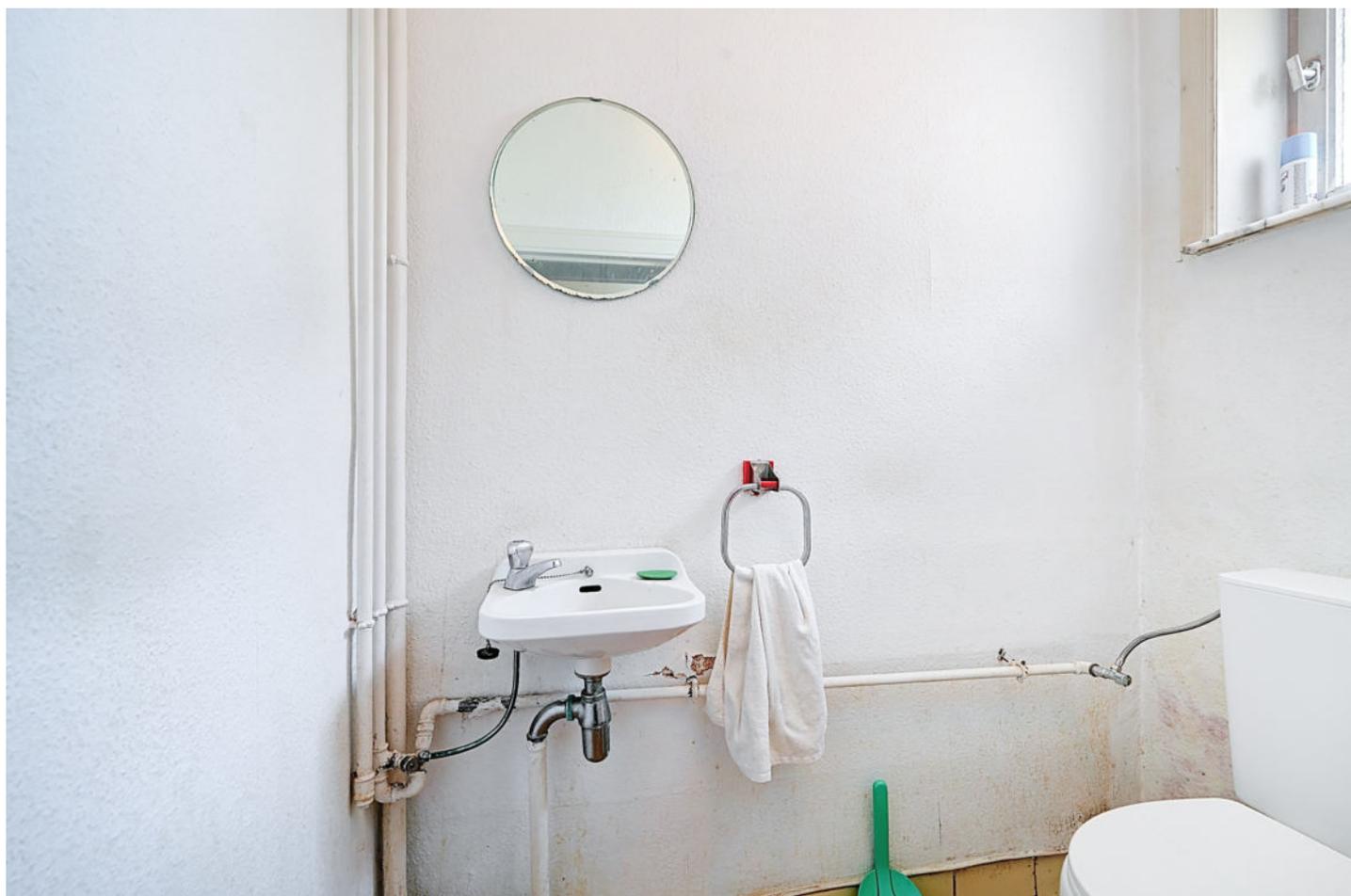
Largeur : 3.40 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,10 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.51 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 1.69 m

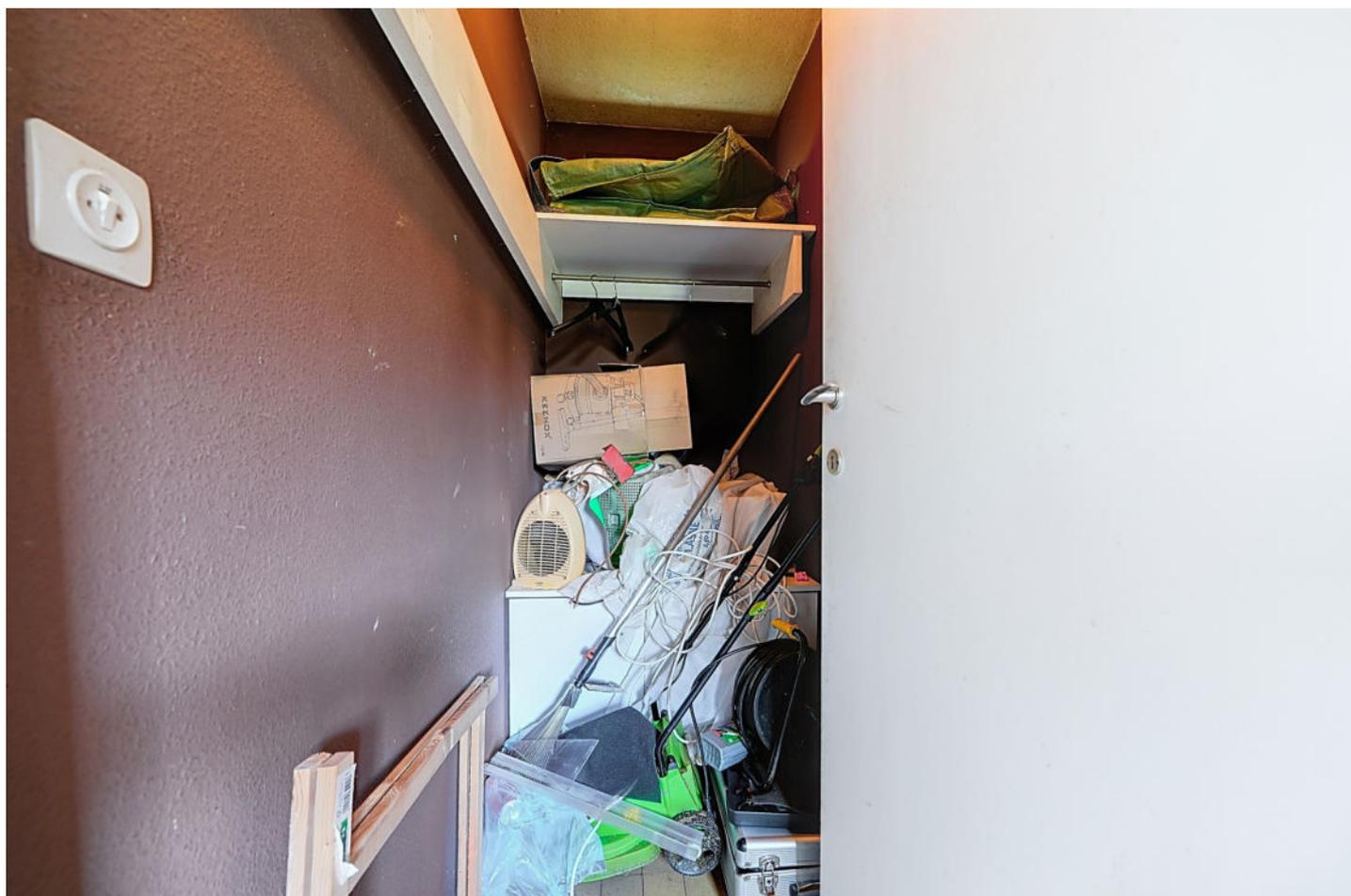
WC Classique**Lavabo** Simple**Fenêtre**
Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,55 m**Éclairage** Points lumineux mural**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 2.07 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 0.97 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 29.66 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 6.66 m

Avec évier	Oui	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type battants matière bois		Éclairage	Au plafond
Vitrage simple		Placard	Portes battantes
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 3

 superficie : 9.90 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 3.45 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Tapis plain	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,20 m	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 4

 superficie : 29.66 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 4.46 m

Avec évier	Oui	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis type battants porte-fenêtre matière bois		Éclairage	Au plafond
Vitrage simple		Placard	Portes battantes
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m**Type** Douche dans le bain**Baignoire** 1**Lavabo** Simple**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Dressing

 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Sol Tapis plain**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Placard**

Plafond mansardé

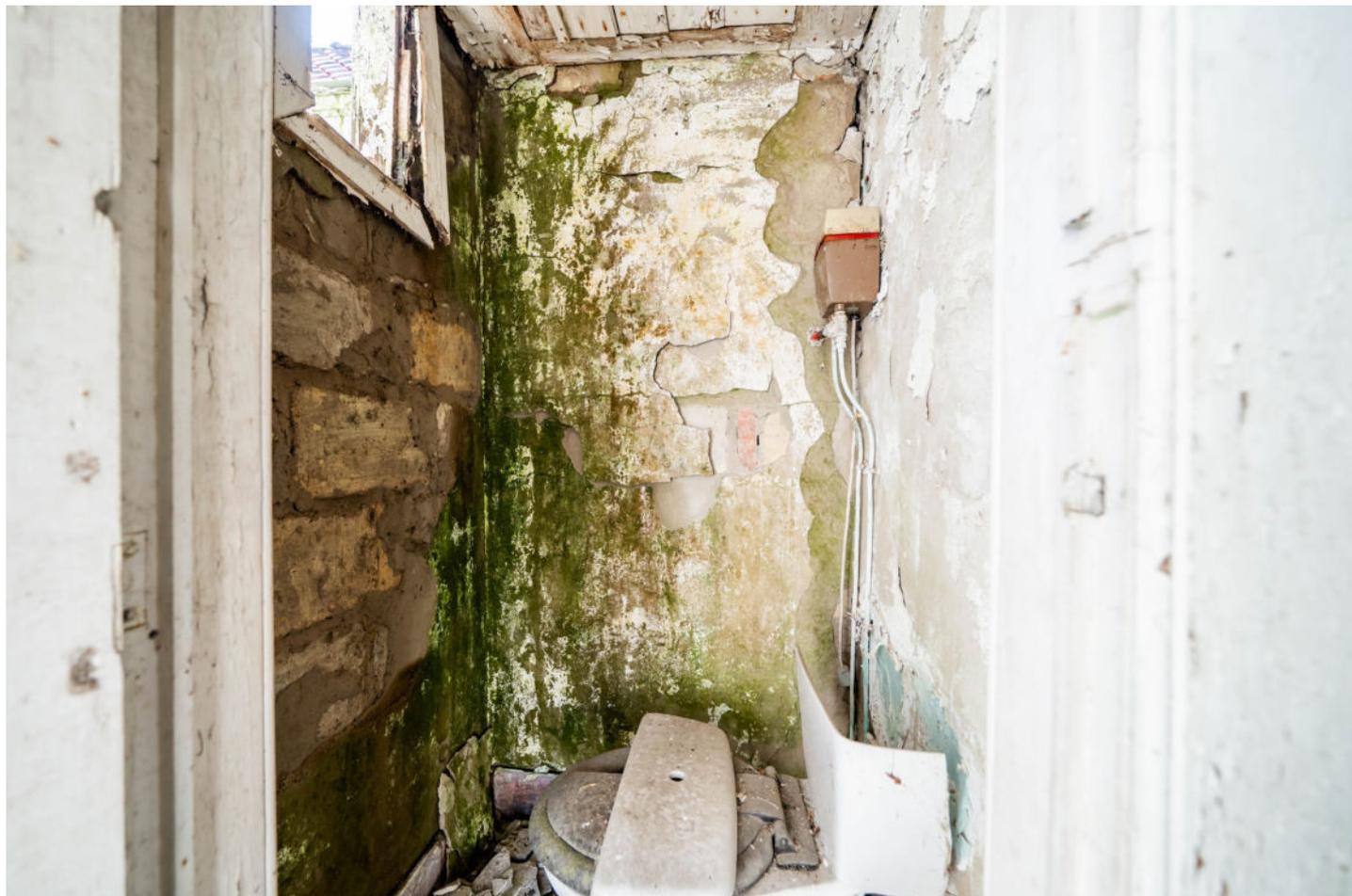
Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes battantes

1er étage

Wc 2

 superficie : 0.69 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.67 m

WC
SolClassique
Carrelage

1er étage

Pièce

 superficie : 26.23 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

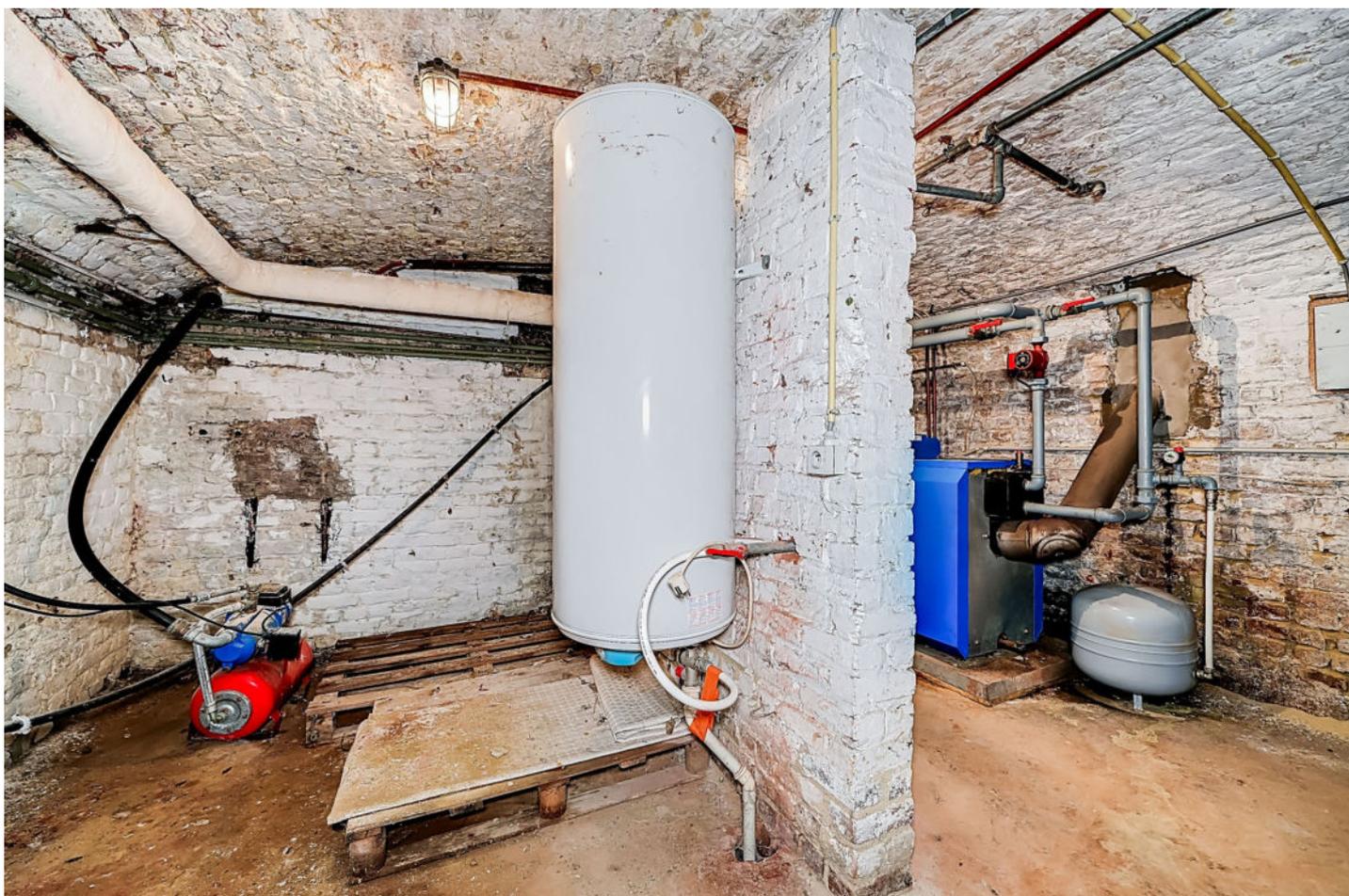
Points lumineux au plafond

3,50 m

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 17.60 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.22 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,10 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 14.25 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.26 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 18.83 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.24 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.98 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.94 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.02 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 16.18 m²

Longueur : 8.84 m

Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Vidéophone

1

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Vitrage simple

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.07 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Sol**Éclairage**

Tapis plain

Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 2.61 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

Matériaux pierre bleue

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 0.92 m

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

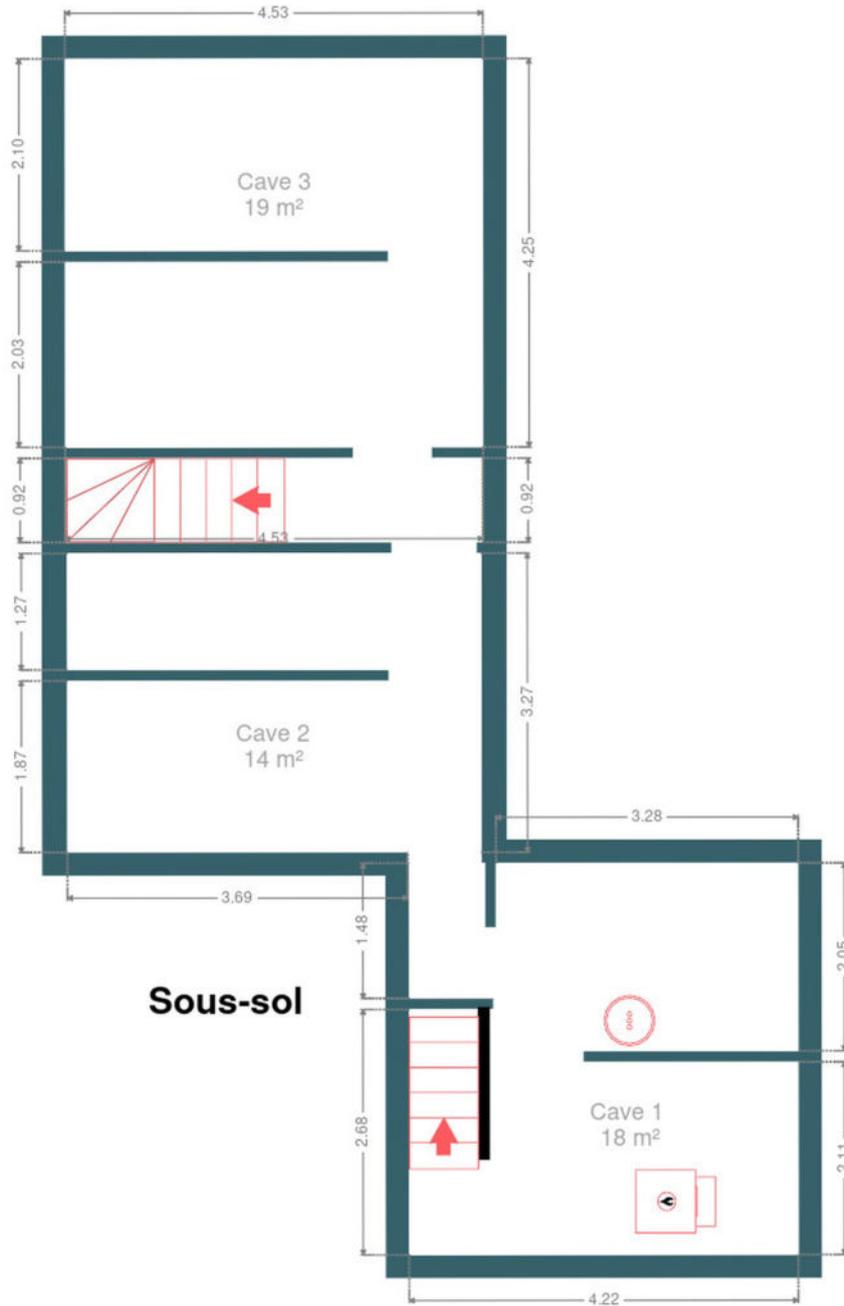
Éclairage

Points lumineux mural

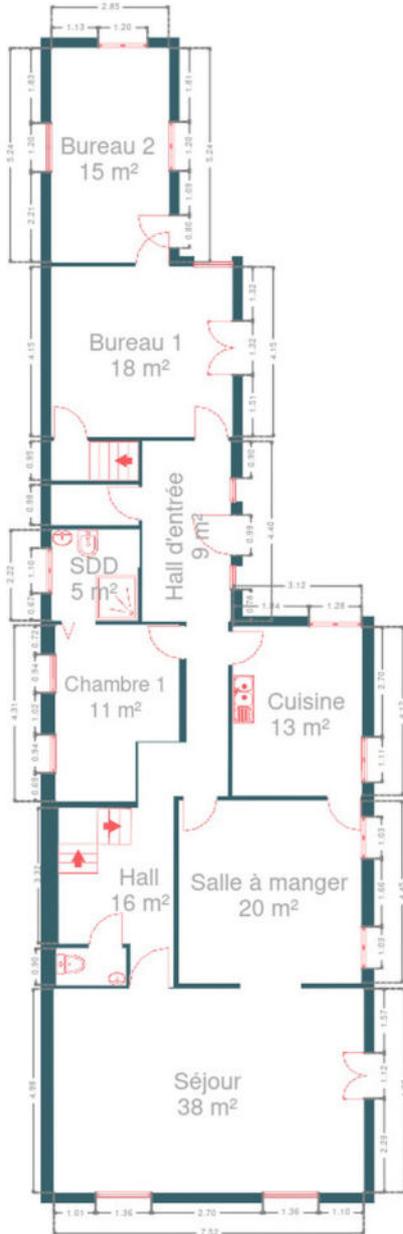
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.39 m	2.13 m	9.39 m ²
Salle à manger	4.45 m	4.41 m	19.64 m ²
Séjour	7.52 m	4.98 m	37.47 m ²
Cuisine	4.12 m	3.12 m	12.88 m ²
Chambre 1	4.30 m	2.99 m	11.30 m ²
Salle de douche	2.22 m	2.12 m	4.64 m ²
Bureau 1	4.38 m	4.14 m	18.20 m ²
Bureau 2	5.23 m	2.84 m	14.90 m ²
Garage	7.71 m	3.40 m	26.23 m ²
Wc 1	0.90 m	1.69 m	1.51 m ²
Escalier 1	2.10 m	0.94 m	1.98 m ²
Escalier 2	2.60 m	1.02 m	2.66 m ²
Débarras	2.11 m	0.97 m	2.07 m ²
Hall	8.84 m	4.10 m	16.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.38 m	4.07 m	7.20 m ²
Chambre 2	4.46 m	6.66 m	29.66 m ²
Chambre 3	2.87 m	3.45 m	9.90 m ²
Chambre 4	6.66 m	4.46 m	29.66 m ²
Salle de bains	3.55 m	1.68 m	5.99 m ²
Dressing	3.40 m	2.69 m	9.17 m ²
Wc 2	1.02 m	0.67 m	0.69 m ²
Escalier 2	1.02 m	2.61 m	2.66 m ²
Pièce	7.71 m	3.40 m	26.23 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.28 m	4.22 m	17.60 m ²
Cave 2	4.49 m	3.26 m	14.25 m ²
Cave 3	4.53 m	4.24 m	18.83 m ²
Escalier 1	4.51 m	0.92 m	4.15 m ²
Total			355.04 m²

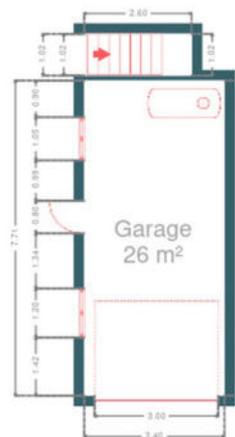
Plan - Sous-sol



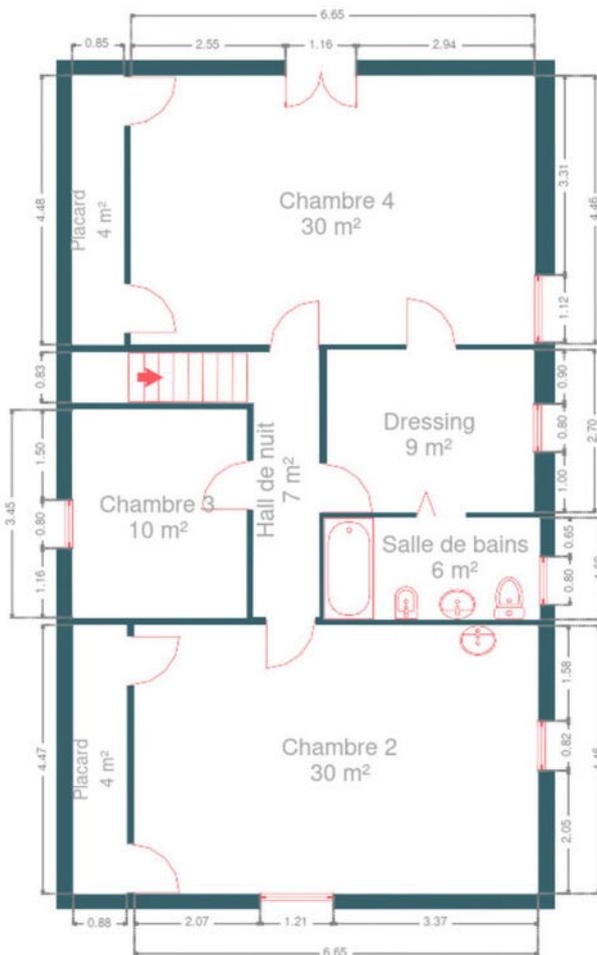
Plan - Rez-de-chaussée



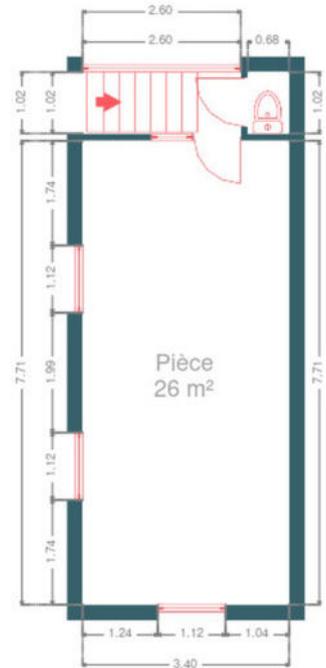
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Pvc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	
Brique	
Crépis	
Peinte	
Châssis	Bleu
Chauffe-eau	Nombre 1
Vidéophone	1
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Buderus	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

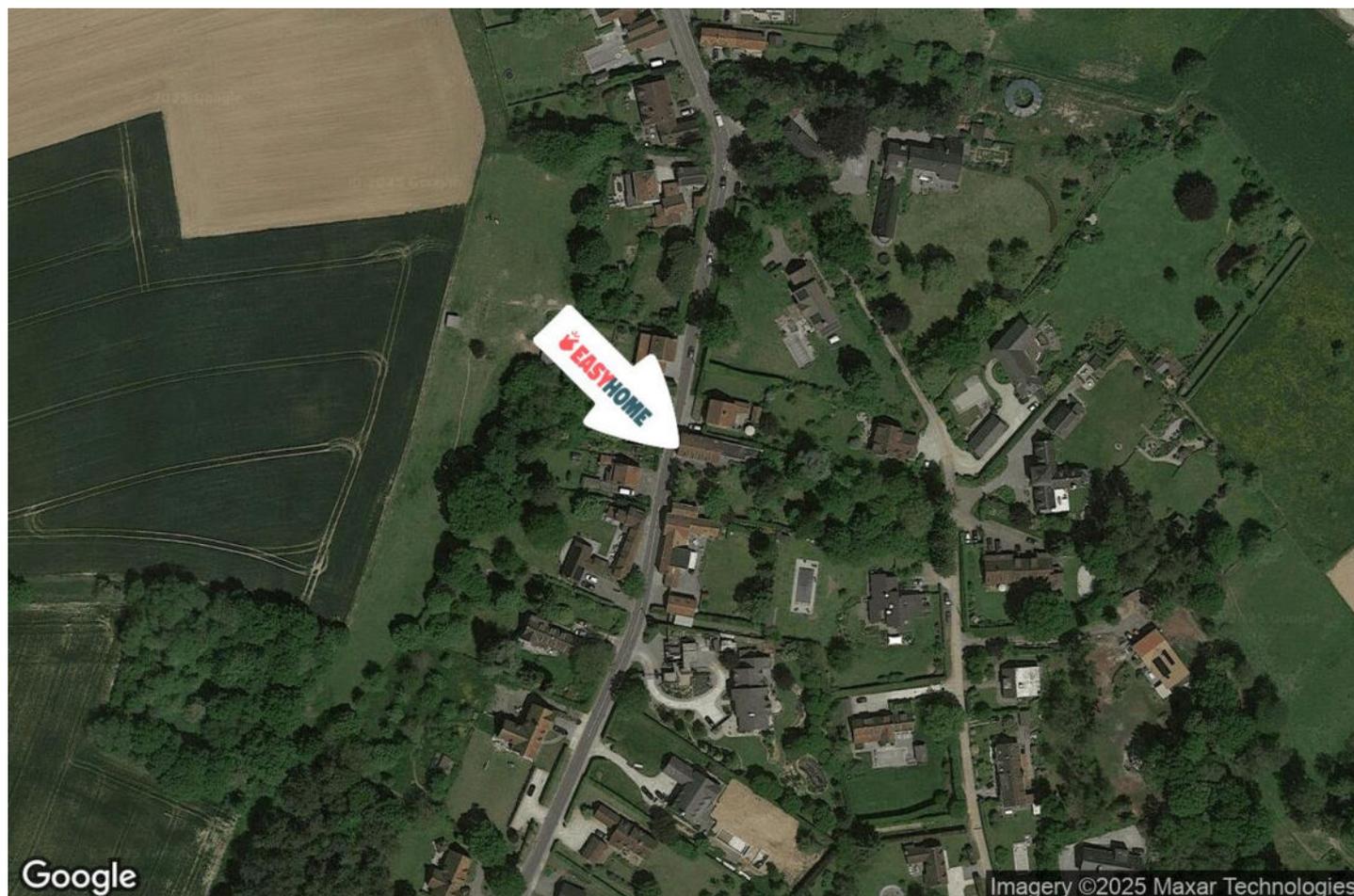
École Désiré Denuit	872 m
Ecole Ouverte	1067 m
Ecole Communale d'Ohain	1691 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	604 m
Casteleyn / Tina	
Banque	1133 m
BNP Paribas Fortis Ohain	
Soin des cheveux	1565 m
Place aux Artistes - Coiffeur Lasne	
Santé	1663 m
La Voix du Corps	
Hébergement	1880 m
Le Vert Logis	
Bar	2039 m
Le Rideau Rouge	
Restaurant	2051 m
Brasserie Chez Clément	
Pharmacie	2187 m
Pharmacie Servais Lasne Saules	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
🏠 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux