



355 000 €

Réf. LasneGenval17
Route de Genval 175 - 1380 Lasne



245 m²



4



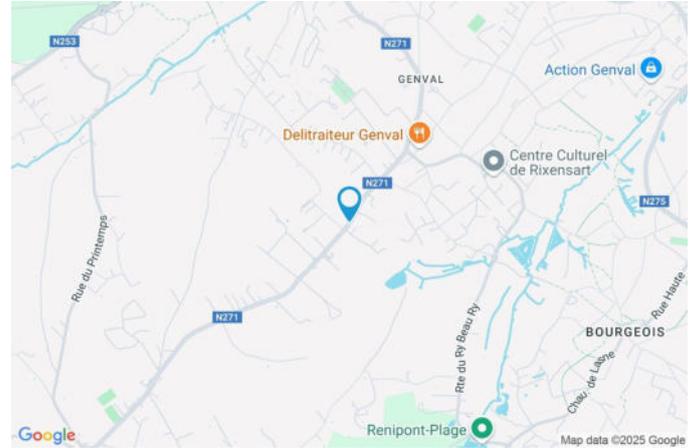
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Route de Genva
N°	175
CP	1380
Ville	Lasne
Pays	Belgique
Latitude	50.713543
Longitude	4.488139



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	80.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	315.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	173 m ²
Surface totale	245 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	13.5 m ²
Sol béton	
Oui	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Cuisine, bureau 1, garage, wc 1, buanderie, hall, remise	
1er étage	64 m ²
Salon, salle à manger, chambre 1, salle de bains, bureau 2, wc 2, escalier, hall	
2ème étage	45 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4	
3ème étage	47 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 20.16 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond 3.3 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Non-équipée

Évier
Double
Avec égouttoir

Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 13.64 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type électrique matière pvc

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3.3 m**Éclairage**

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 25.16 m²

Longueur : 8.64 m

Largeur : 2.91 m

Nombre de voitures

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 1.01 m

Largeur : 0.80 m

WC Classique**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

2.05 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 5.01 m²

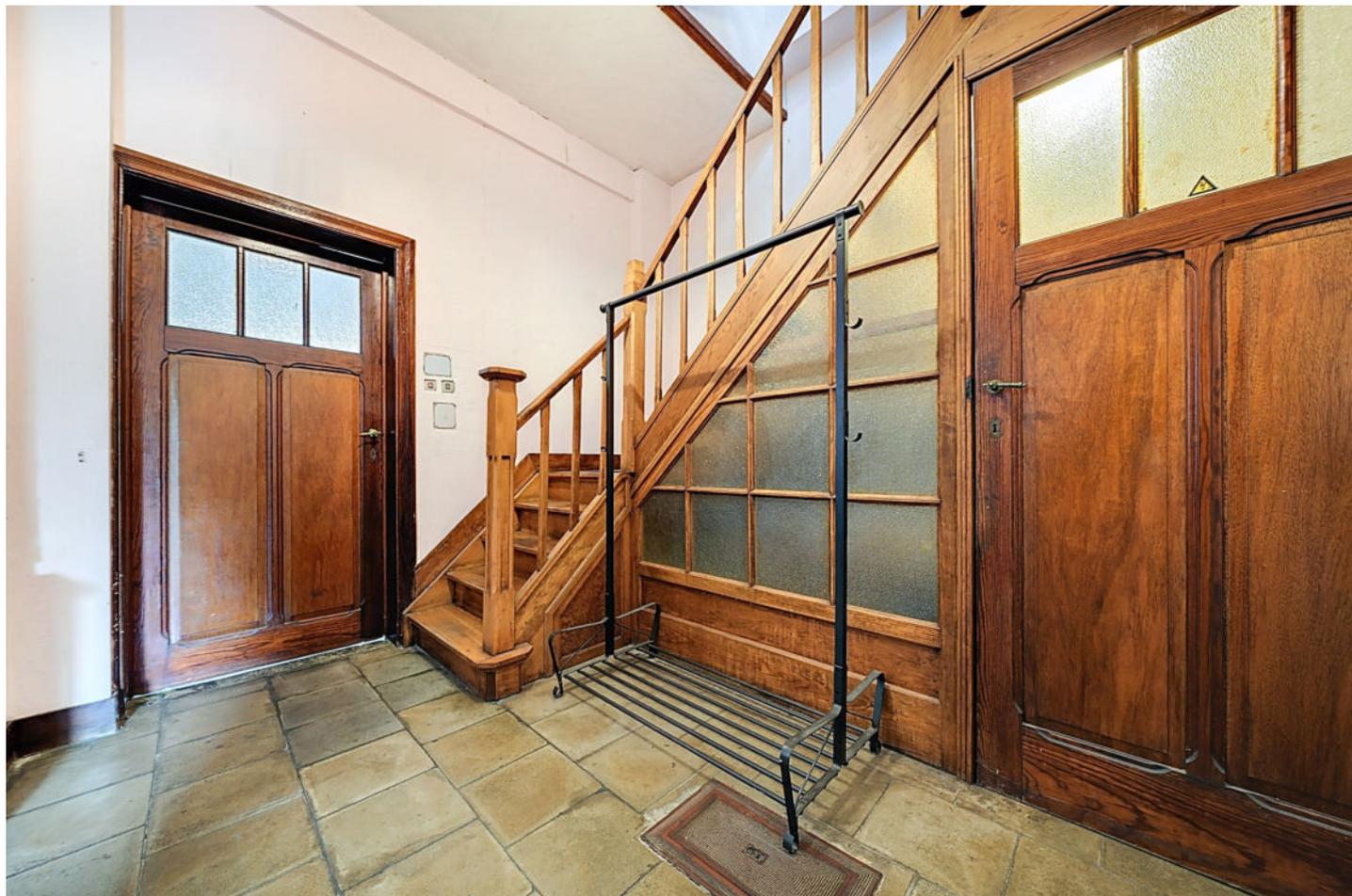
Longueur : 3.35 m

Largeur : 1.80 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Battante
Bois**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple**Hauteur sous-plafond** 2.05 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 11.43 m²

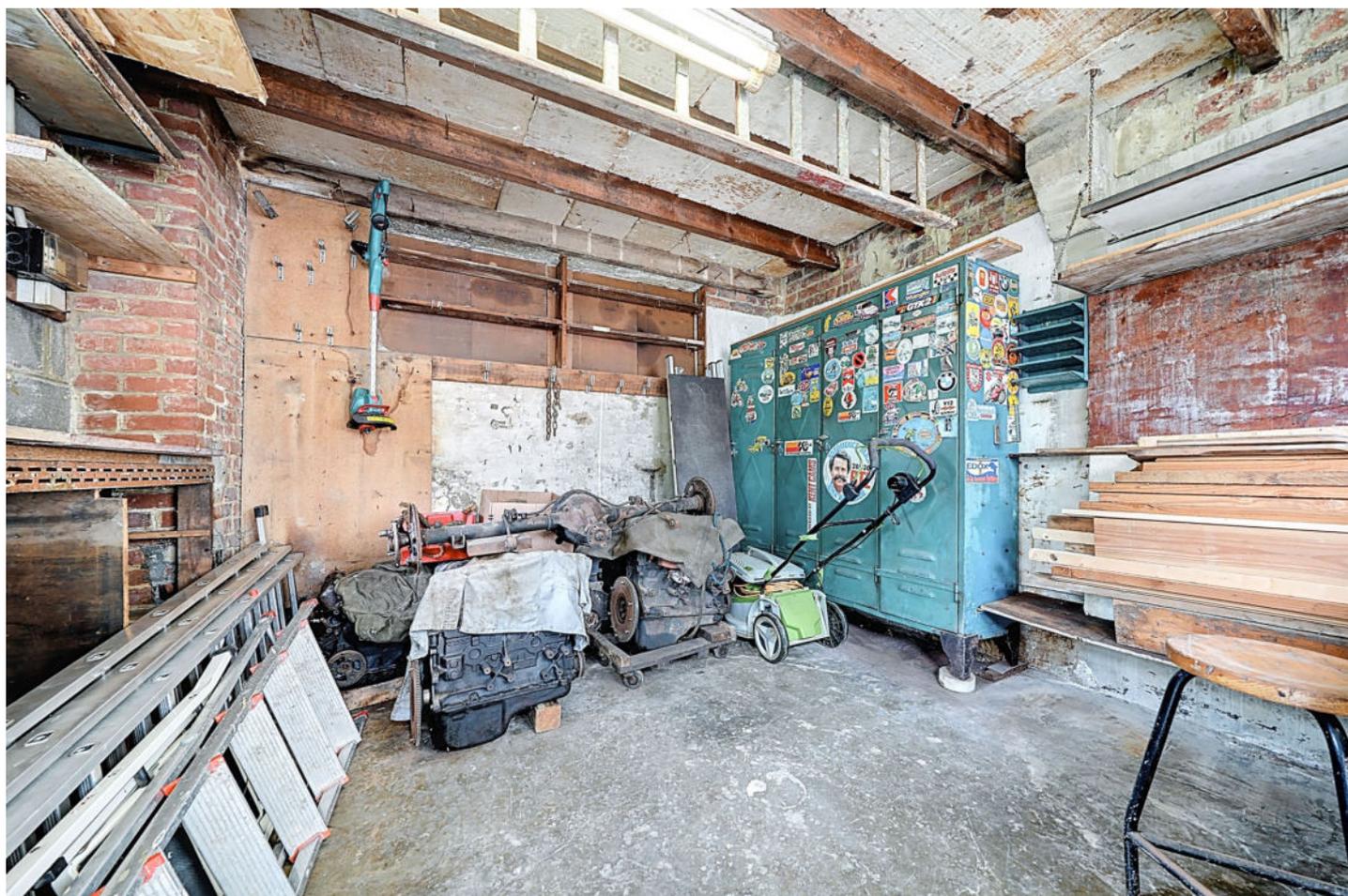
Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond	3.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Au plafond
Escalier	1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 12.77 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Salon

 superficie : 12.89 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.75 m

Ouvert sur Salle à manger**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.9 m**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle à manger

 superficie : 13.77 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Ouvert sur** Salon**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.64 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.67 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
Lavabo Double

Chauffe-eau
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Nombre 1
Type de fenêtre bloc de verre
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Vinyle

1er étage

Bureau 2



 superficie : 9.84 m²

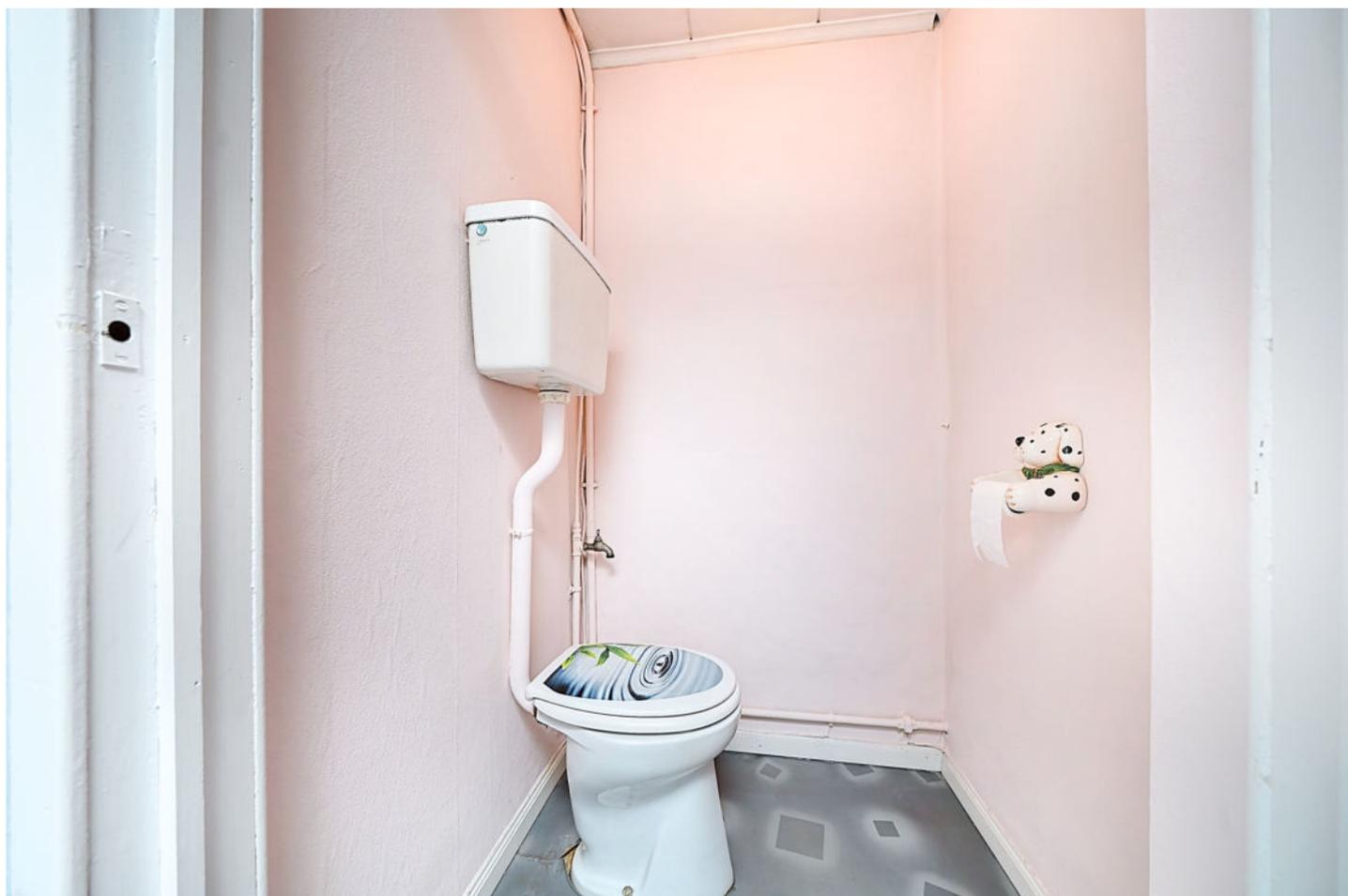
Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.97 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.11 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Escalier



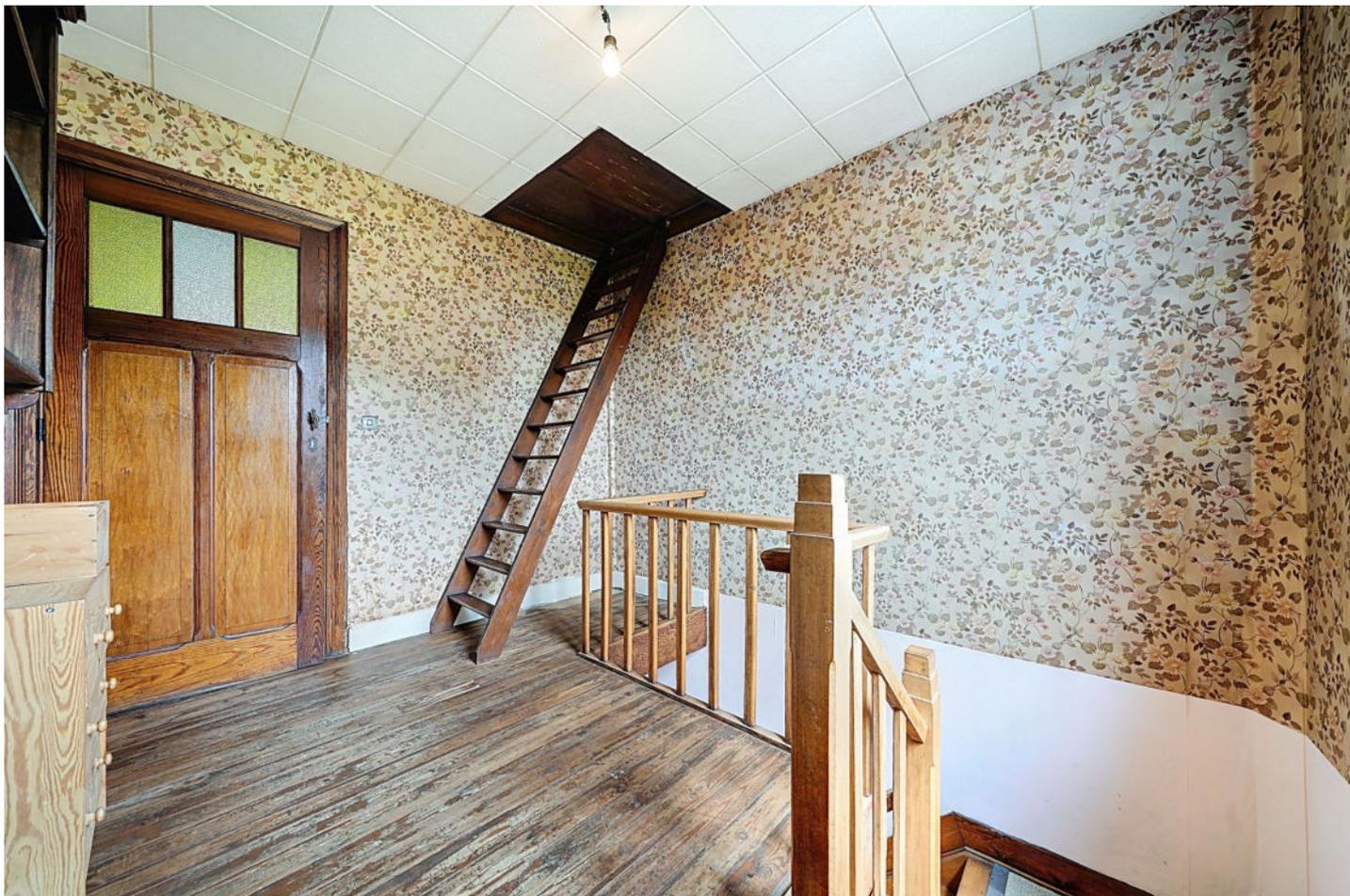
 superficie : 9.07 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.76 m

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 9.07 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.76 m

Escalier

Type 1/4 tournant droit

Hauteur sous-plafond

2.5 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 9.73 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**Vinyle
Plancher**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.73 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.10 m

3ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 47.13 m²

Longueur : 8.06 m

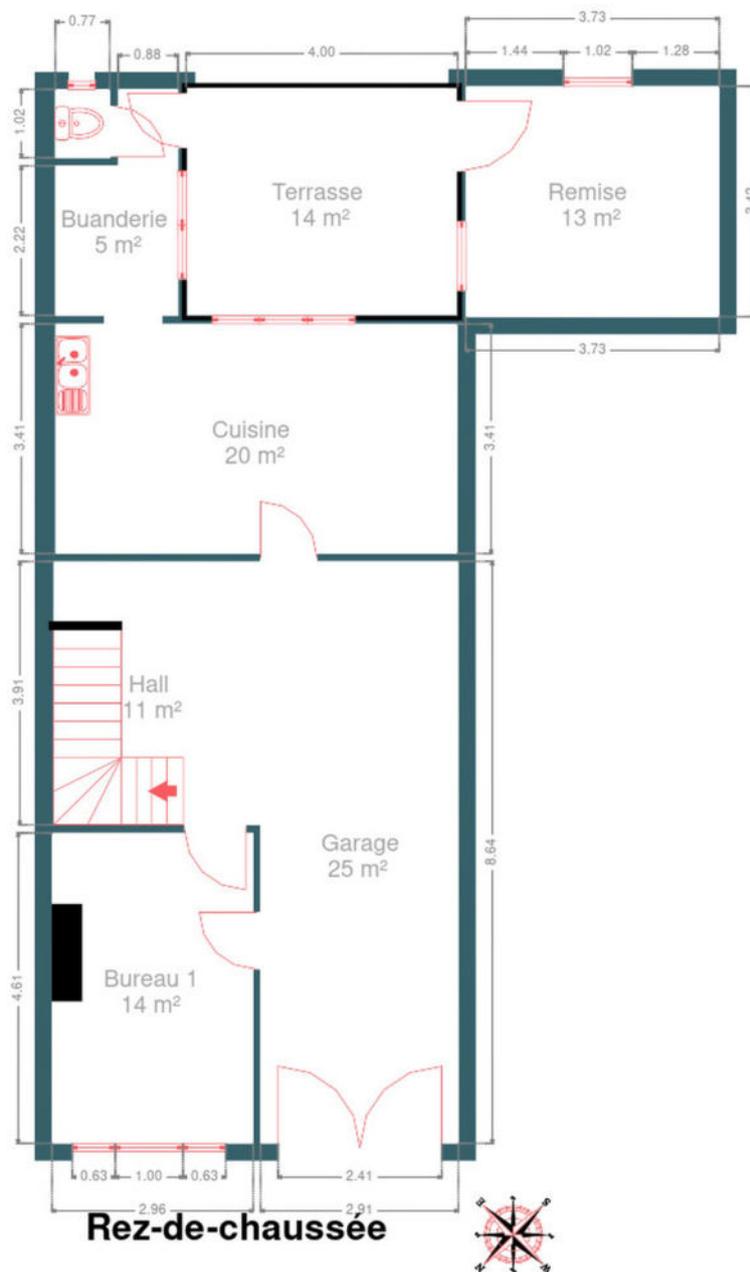
Largeur : 5.85 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3.1 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Type de fenêtre	fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage	simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Tapis plain	Escalier	1

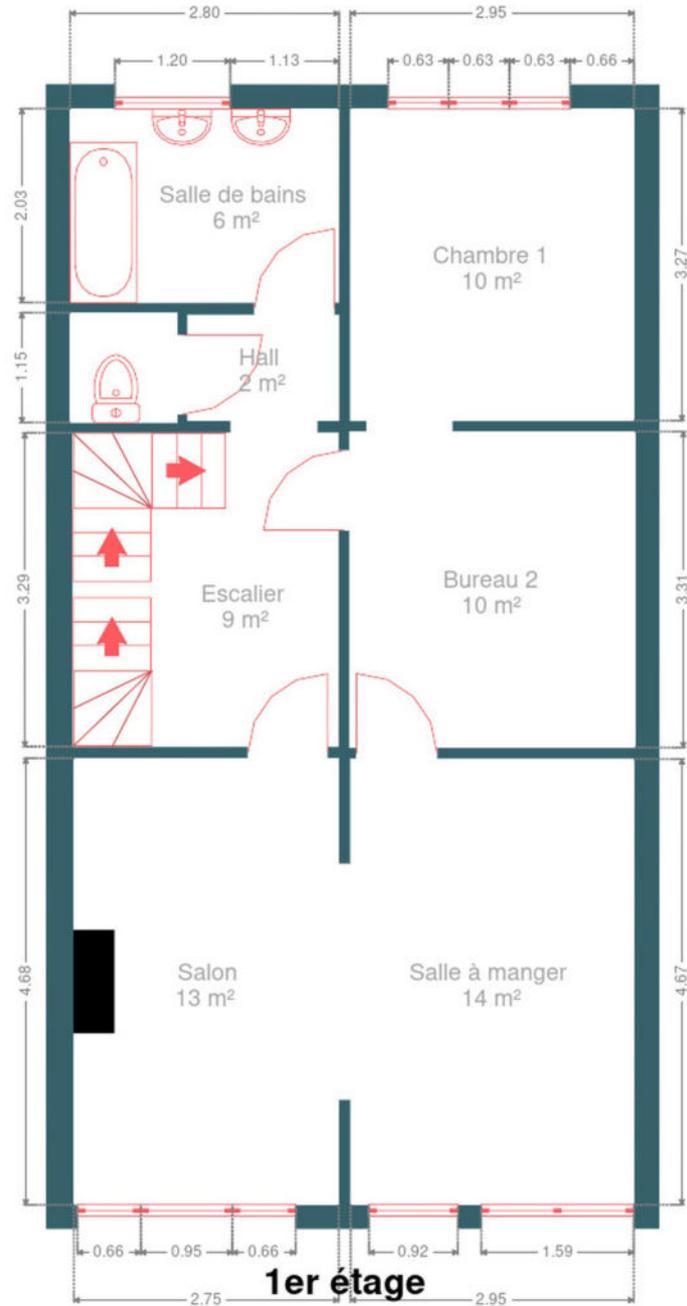
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	5.91 m	3.40 m	20.16 m ²
Bureau 1	4.60 m	2.96 m	13.64 m ²
Garage	8.64 m	2.91 m	25.16 m ²
Wc 1	1.01 m	0.80 m	0.81 m ²
Buanderie	3.35 m	1.80 m	5.01 m ²
Hall	3.90 m	2.92 m	11.43 m ²
Remise	3.73 m	3.42 m	12.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.68 m	2.75 m	12.89 m ²
Salle à manger	4.67 m	2.94 m	13.77 m ²
Chambre 1	3.27 m	2.94 m	9.64 m ²
Salle de bains	2.79 m	2.03 m	5.67 m ²
Bureau 2	3.31 m	2.97 m	9.84 m ²
Wc 2	1.15 m	1.11 m	1.28 m ²
Escalier	3.28 m	2.76 m	9.07 m ²
Hall	1.57 m	1.10 m	1.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.28 m	2.76 m	9.07 m ²
Chambre 2	4.66 m	2.76 m	12.88 m ²
Chambre 3	4.66 m	2.96 m	13.81 m ²
Chambre 4	3.28 m	2.96 m	9.73 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.06 m	5.85 m	47.13 m ²
Total			245.49 m²

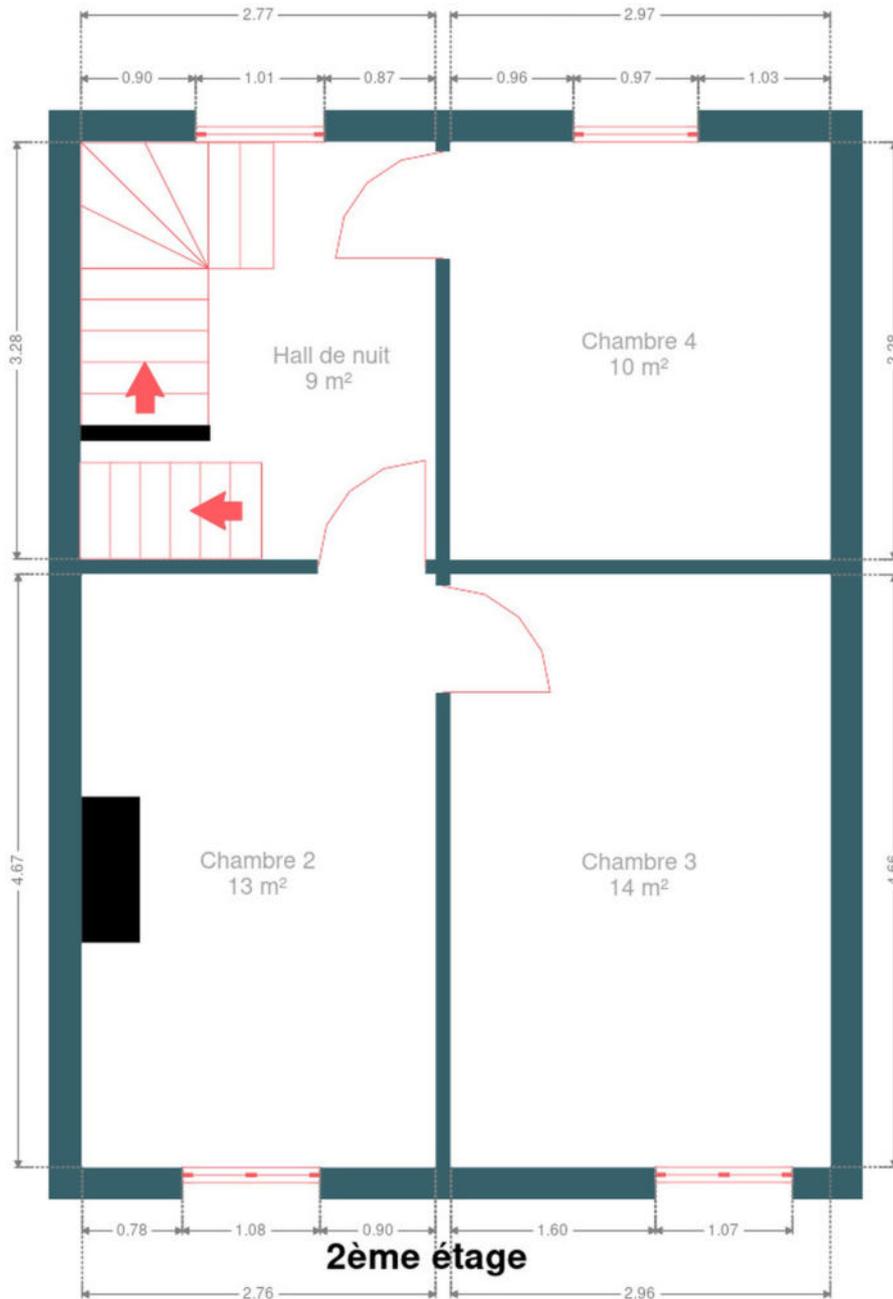
Plan - Rez-de-chaussée



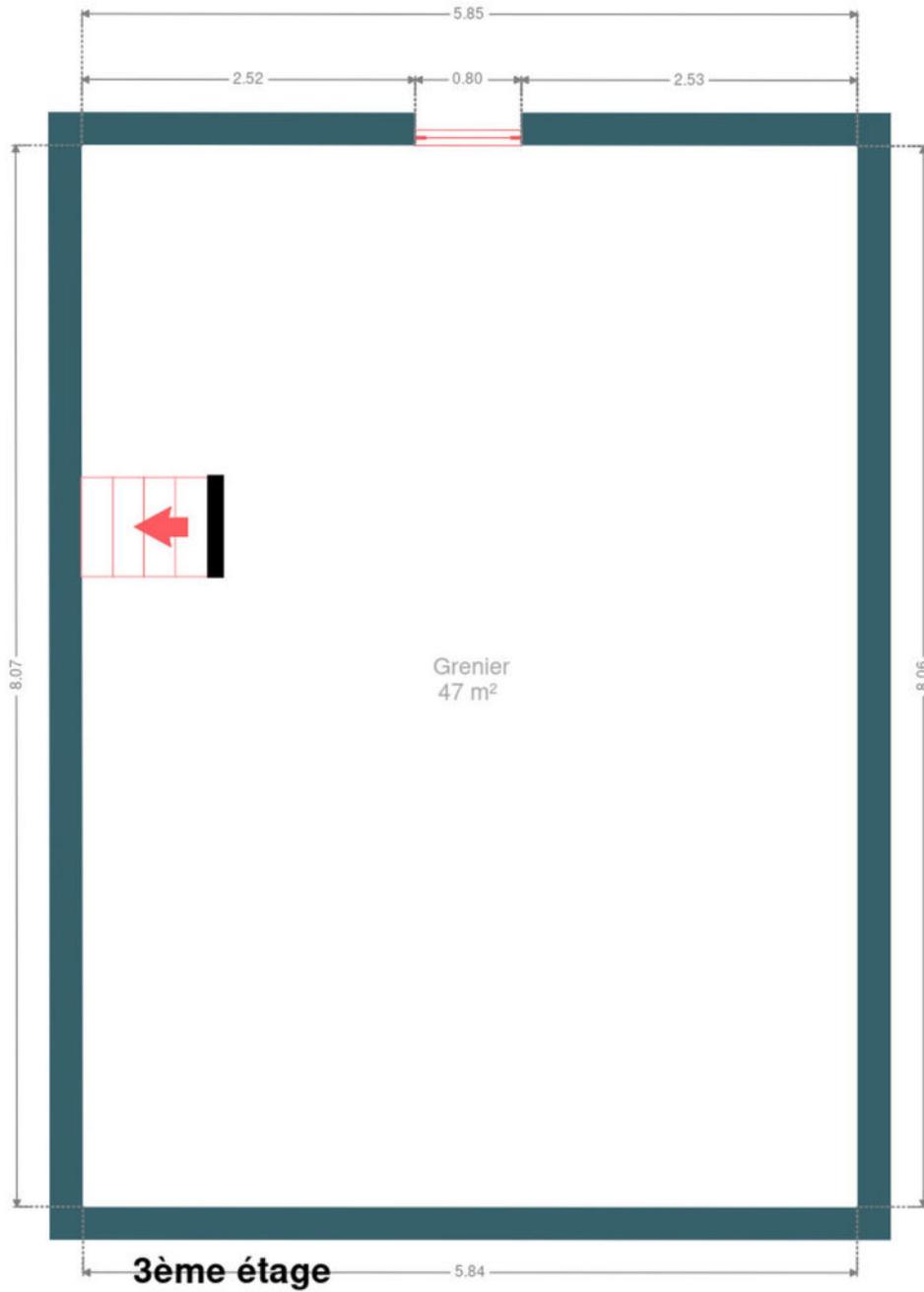
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1973
Zingueries	
Matériaux pvc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis

- Vitrage simple et double
- Matière pvc bois
- Volets type électrique manuel

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 3000 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	5200 m

ÉCOLES

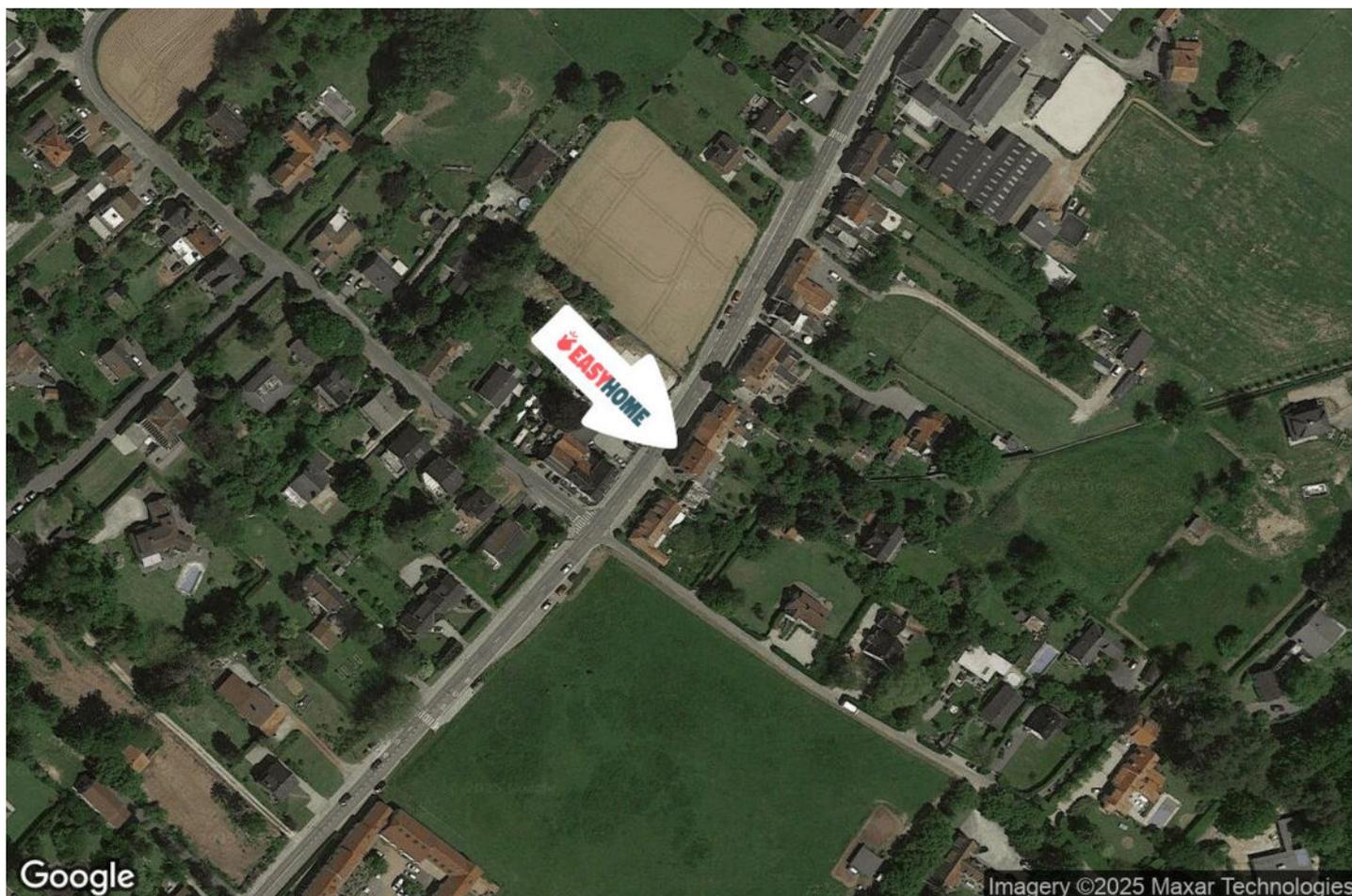
Collège Notre-Dame des Trois Vallées - Notre-Dame des Anges	676 m
La Cime Genva	736 m
École communale de Genva	943 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	1481 m
Brasserie Chez Clément	
Bar	1528 m
Le Rideau Rouge	
Santé	1788 m
Brasserie / Gerald	
Finance	1977 m
DELANDE & Cie	
Magasin de vêtements	2082 m
Bagatelle	
Restaurant	2160 m
L'Amandier	
Station de transit	2310 m
Genva	
Salle de cinéma	2327 m
Ciné Centre	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome