



425 000 €

Réf. LLNGrillons2-202

Cortil des Grillons 2 - 202 1348 Ottignies-louvain-la-neuve



90 m²



3



1

CASULA SPRL

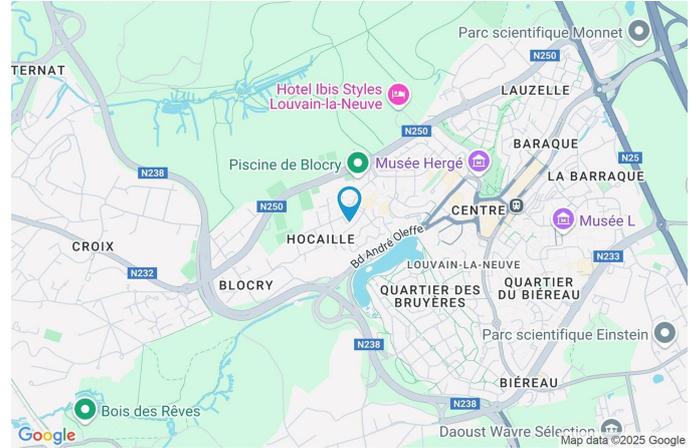
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

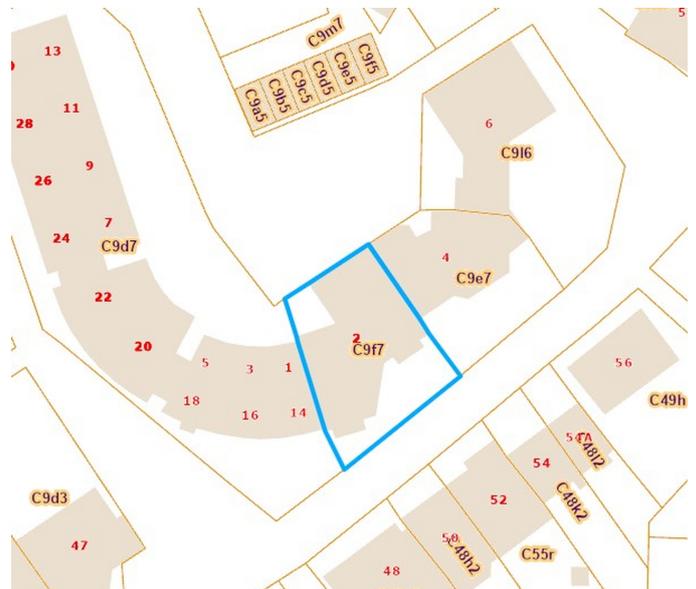
Rue	Cortil des Grillons
N°	2
Boite	202
CP	1348
Ville	Ottignies-louvain-la-neuve
Pays	Belgique
Latitude	50.668709
Longitude	4.602494



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	90 m ²
Surface totale	90 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	14 m ²
	Sol pavés

Aménagement intérieur

2ème étage	64 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc	
3ème étage	26 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier	

2ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.23 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.82 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	

2ème étage

Séjour

 superficie : 32.58 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 6.13 m

Accès	Terrasse	Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type coulissants	Prise télédistribution	1
Sol	Parquet	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Escalier	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type tournant	

2ème étage

Cuisine

 superficie : 8.70 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Évier**

Double
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique
De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastrée
Évacuation extérieure
De la marque Baucknecht

Frigo

Type encastré avec
congélateur

Lave-vaisselle

Type classique
De la marque Siemens

Four

Type multifonction
De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 12.47 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.73 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants fenêtre de toit**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Salle de bains

 superficie : 5.44 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	4
Extracteur d'air	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	1
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Mobiliers	Oui

2ème étage

Wc

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.44 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

3ème étage

Chambre 2

 superficie : 11.00 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.98 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Chambre 3

 superficie : 9.36 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1

Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.92 m²

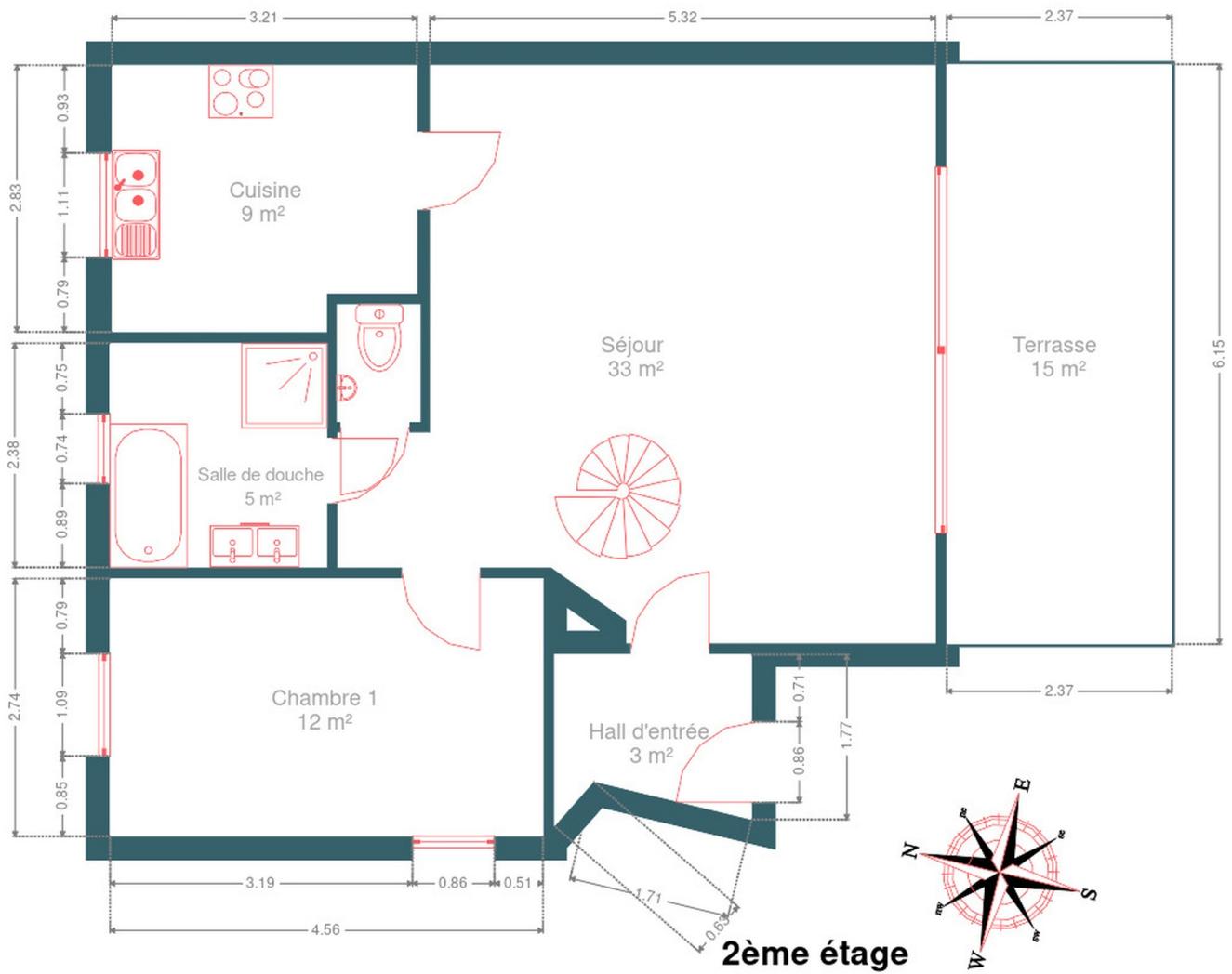
Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.28 m

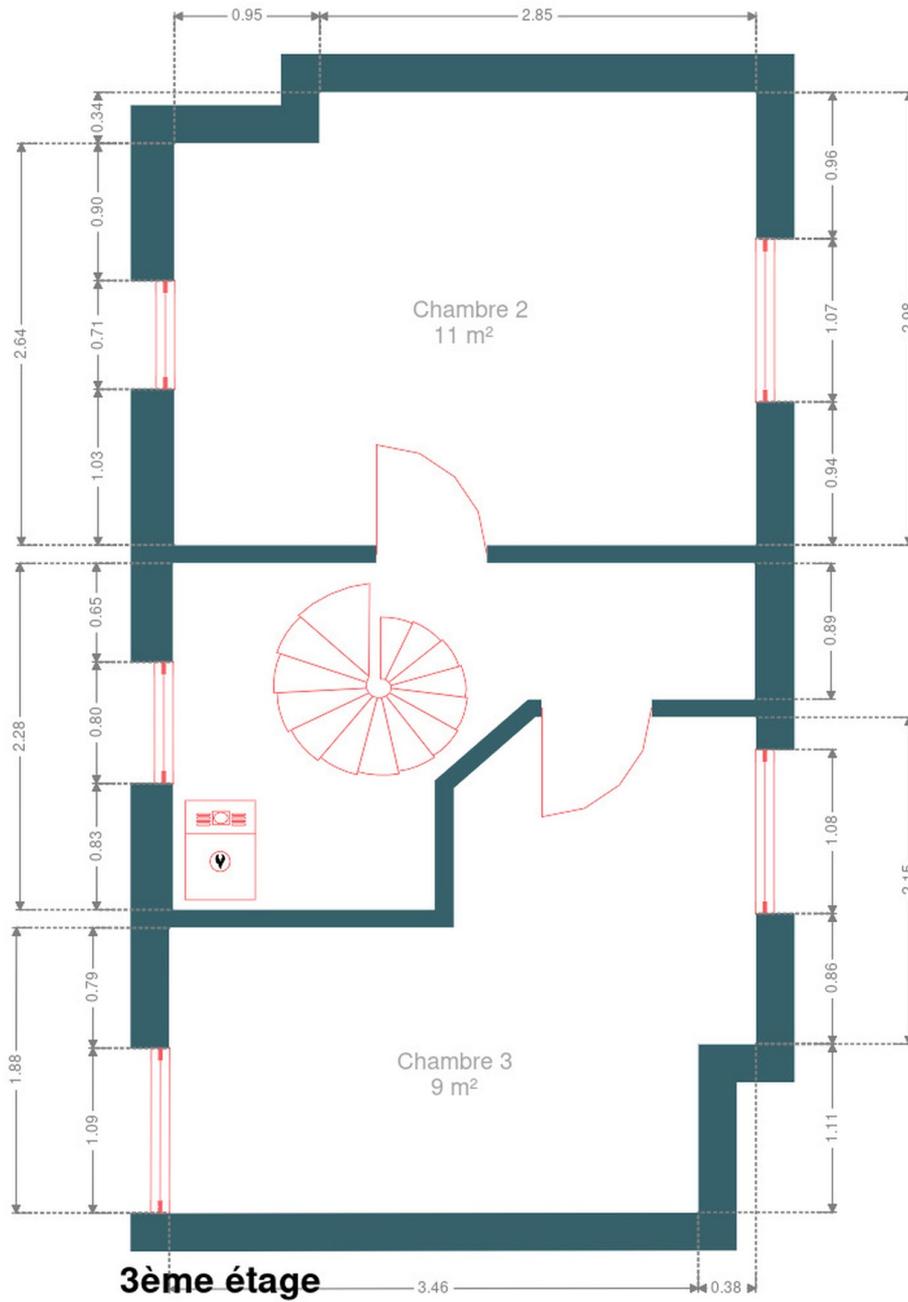
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.07 m	1.82 m	3.23 m ²
Séjour	6.29 m	6.13 m	32.58 m ²
Cuisine	3.21 m	2.83 m	8.70 m ²
Chambre 1	4.56 m	2.73 m	12.47 m ²
Salle de bains	2.38 m	2.28 m	5.44 m ²
Wc	1.24 m	0.87 m	1.09 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.79 m	2.98 m	11.00 m ²
Chambre 3	3.83 m	3.26 m	9.36 m ²
Escalier	3.79 m	2.28 m	5.92 m ²
Total			89.79 m²

Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage





Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Compteur gaz	Individuel
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	950 m
Accès autoroutier	2700 m





Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- EasyHome