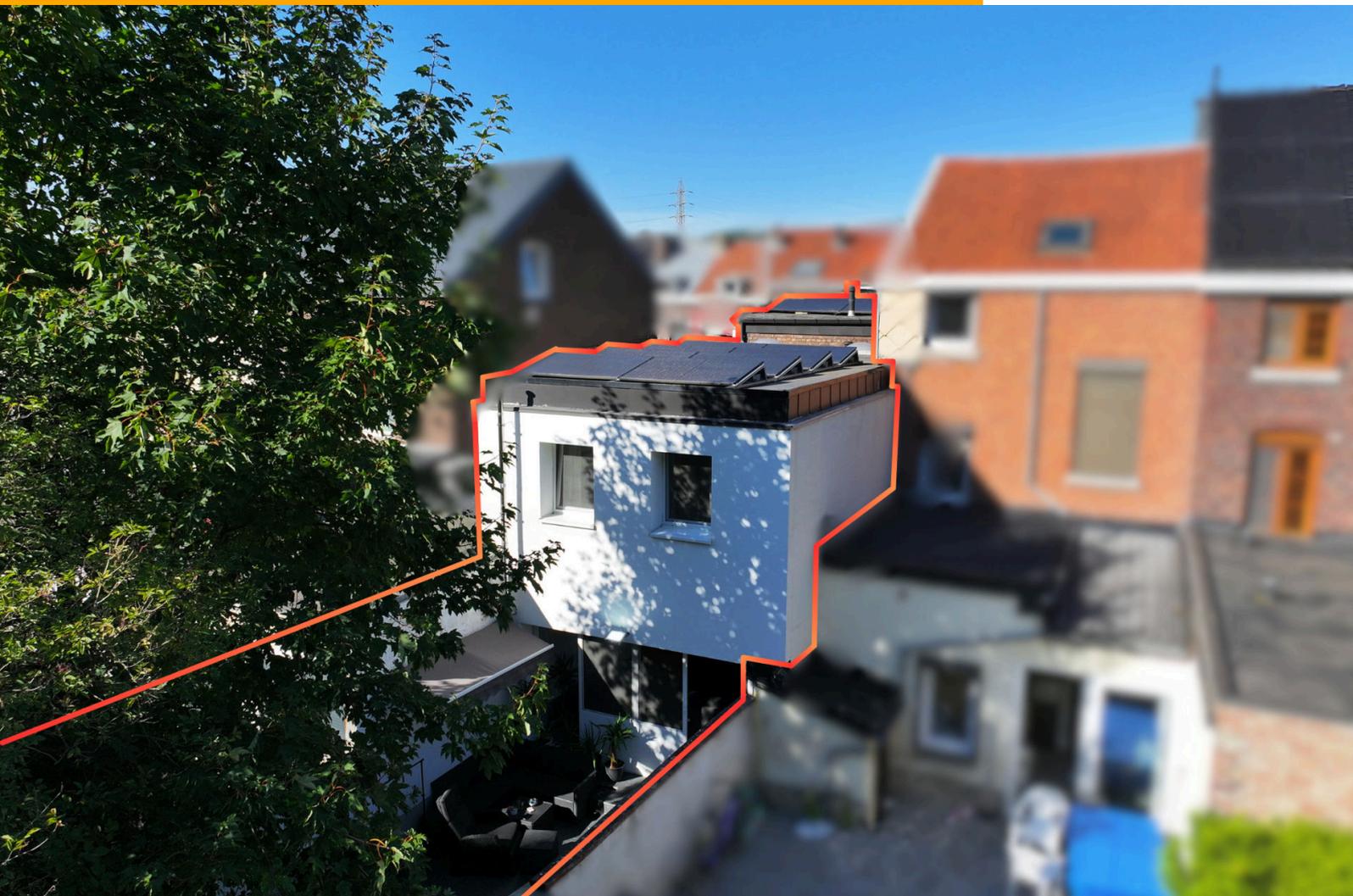




Maison

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

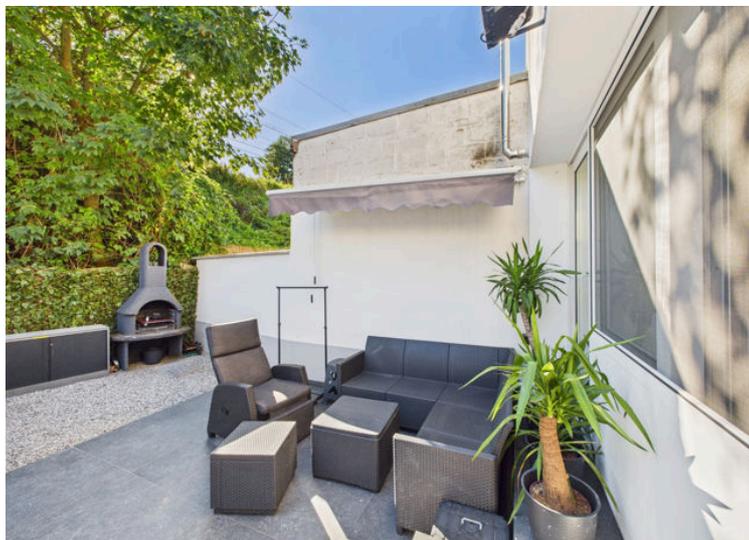
## à pd. 205.000 €

Rue des Grands-Prés 320 - 4032 Liège

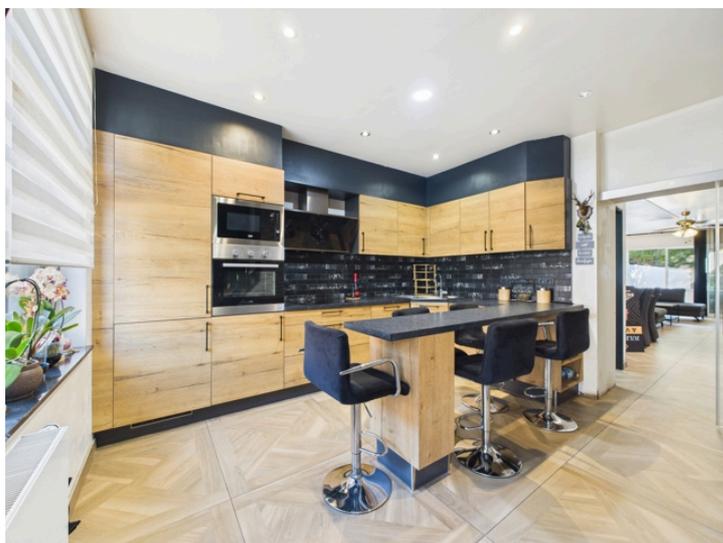
Située à Chênée, cette maison deux façades entièrement rénovée en 2022 combine confort moderne et performance énergétique.

Elle se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une superbe cuisine entièrement équipée, de deux grandes chambres, d'une élégante salle de bain, ainsi que d'une agréable terrasse. L'ensemble des pièces de vie a été soigneusement rénové et n'attend plus que ses nouveaux occupants.

Côté technique, le bien dispose de châssis PVC double vitrage, d'un système de chauffage individuel au gaz, un poêle à pellets et de panneaux photovoltaïques, garantissant un excellent niveau d'efficacité énergétique....



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	98 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	70 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse l	25 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	2		





E Spec: 89 KWh/m<sup>2</sup> Code unique: 20250802006207 Emission CO<sub>2</sub>: 11 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 [julie@julesimmo.be](mailto:julie@julesimmo.be)  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	89 kwh/m²/an	Emission CO2	11
PEB Code Unique	20250802006207	PEB Valide Jusqu'au	02/08/2035	Date Du PEB	02/08/2025
Revenu Cadastral (€)	369 €	Servitude	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Salle De Bains 2	6 m²	Hall De Nuit	3 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	24 m²
Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui	Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque
Volets	oui	Volets	manuels	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2022	Type De Toit	toit plat
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui
Magasins	2000 m	Écoles	oui	Écoles	350 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	350 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443