BE HOME
PARTNERS

375 000 €

Réf. STOISY 15

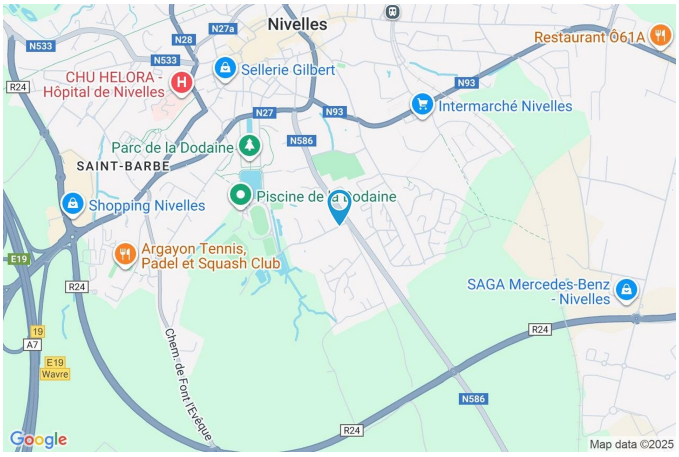
Chemin de Stoisy 15 - 1400 Nivelles

129 m² | 2 | 1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de Stoisy
N°	15
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.588631
Longitude	4.330659



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	80.00 m²
Profondeur de la parcelle	55 m
Surface de la parcelle	260.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	128 m²
Surface totale	129 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Sud	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	43 m²
Evacuation d'eau Oui	
Arrivée d'eau Oui	

Terrasse (terrain arrière)
Sol béton bois pavés
Orientation sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 65 m²
Séjour, cuisine, véranda, wc, buanderie, débarras, remise

1er étage — 32 m²
Chambre 1, salle de bains, escalier

2ème étage — 32 m²
Chambre 2

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Rez-de-chaussée

Séjour

superficie : 33.00 m² Longueur : 8.13 m Largeur : 4.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets électrique matière pvc	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	7
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Prise télédistribution**	1
Éclairage	Spots encastrés	**Escalier**	Tournant

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Rez-de-chaussée

Cuisine

superficie : 12.04 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 7
Équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Induction
De la marque AEG
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque BOSCH
Frigo
Encastré
De la marque BOSCH
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque BOSCH
Four
À air pulsé
De la marque AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Rez-de-chaussée

Wc

superficie : 2.89 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 1.49 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Rez-de-chaussée

Buanderie

superficie : 2.41 m² Longueur : 1.62 m Largeur : 1.48 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Carrelage	**Evacuation d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

1er étage

Chambre 1

superficie : 15.87 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

1er étage

Salle de bains

superficie : 8.52 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	1	**Sèche-serviettes**	Oui
Extracteur d'air	Oui	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche et bain	Oui	**Éclairage**	Spots encastrés
Douche	Italienne	**Chauffage**	Radiateur(s)
Baignoire	1	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu		

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

2ème étage

Chambre 2

superficie : 31.94 m² Longueur : 8.14 m Largeur : 3.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit à soufflet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Escalier**	Tournant
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
Points lumineux au plafond			
Spots encastrés			

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - VÉRANDA

superficie : 6.14 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 2.23 m

Accès
Terrasse
Jardin
Porte
Battante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Hauteur sous-plafond 2.7 m
Type de plafond
Plafond mansardé
Puits de lumière
Éclairage Mural
Prise(s) électrique(s) 1

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 2.54 m² Longueur : 1.69 m Largeur : 1.49 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

superficie : 5.68 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 1.42 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 3.35 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 7.25 m² Longueur : 4.09 m Largeur : 1.86 m

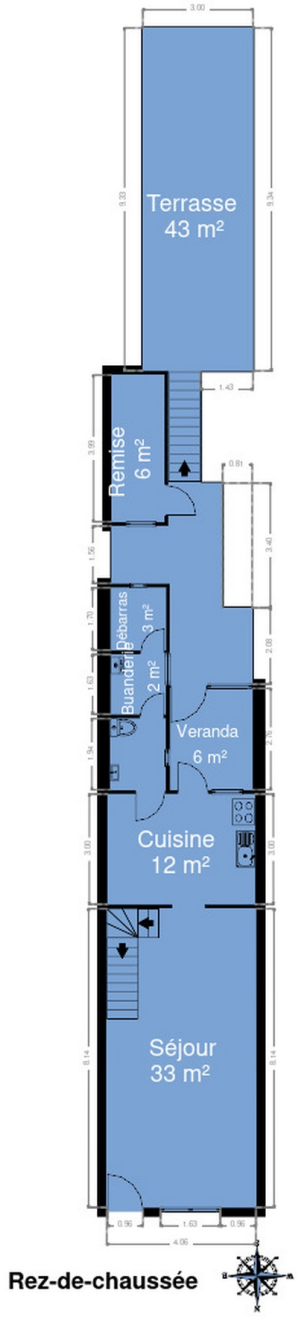
Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.13 m	4.06 m	33.00 m²
Cuisine	4.01 m	3.00 m	12.04 m²
Véranda	2.75 m	2.23 m	6.14 m²
Wc	1.93 m	1.49 m	2.89 m²
Buanderie	1.62 m	1.48 m	2.41 m²
Débarras	1.69 m	1.49 m	2.54 m²
Remise	3.99 m	1.42 m	5.68 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.00 m	3.96 m	15.87 m²
Salle de bains	4.06 m	2.67 m	8.52 m²
Escalier	4.09 m	1.86 m	7.25 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	8.14 m	3.92 m	31.94 m²
Total			**128.28 m²**

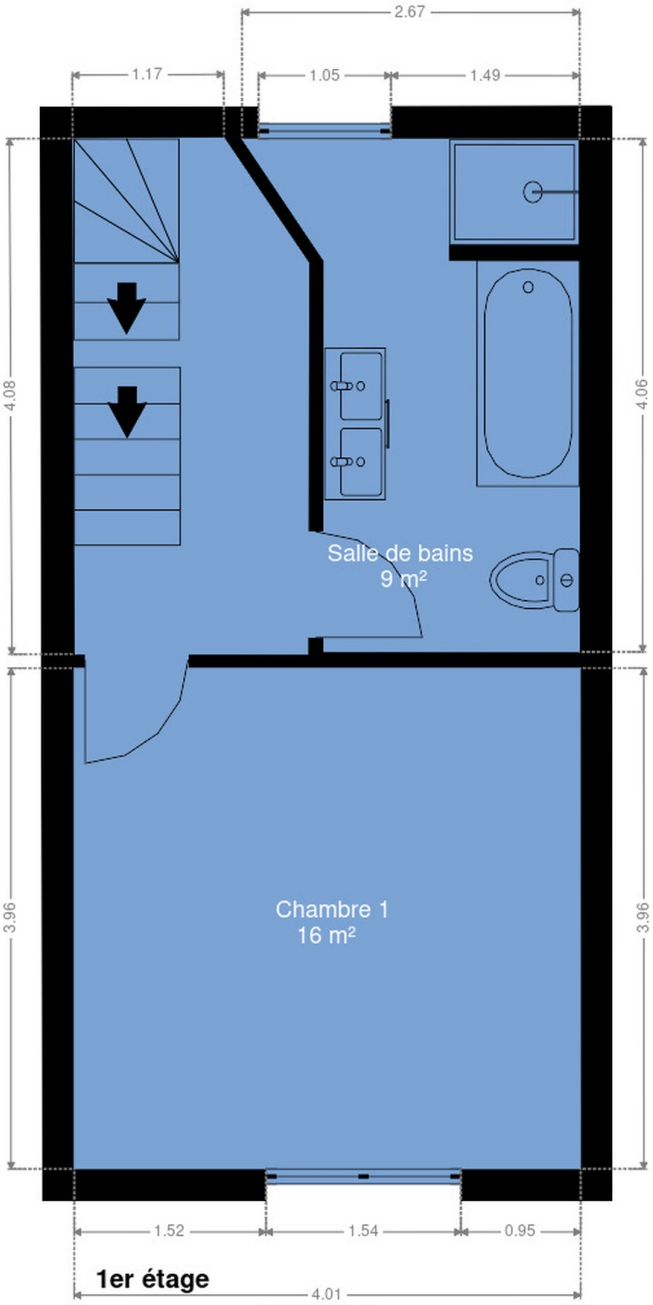
Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Plan - Rez-de-chaussée



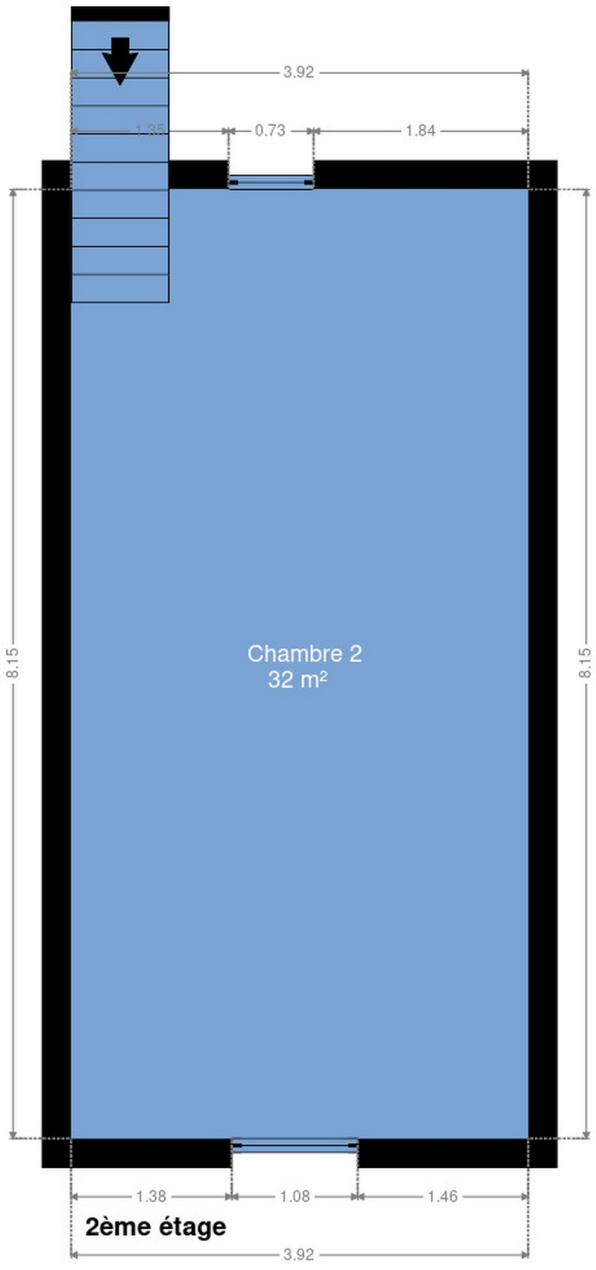
Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Plan - 1er étage



Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Plan - 2ème étage



Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Extérieur

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Technique

Zingueries
- Matériaux pvc
- État bon

État	Bon
Année	2024
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis
- Volets électrique
- Année 2017
- Double vitrage
- Matière pvc

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage
- Type central
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- À ventouse à condensation
- Vaillant
- Nombre 1
- Année 2017

Compt. d'eau	Nombre 1
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Apparente

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Nivelles	622 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	838 m
Institut Saint-Michel	858 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	912 m
DEMA - Nivelles	
Restaurant	999 m
Le Champenois	
Hébergement	1057 m
HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	
Magasin	1077 m
Sport One	
Restaurant	1117 m
Le Pain Quotidien	
Restaurant	1191 m
Orient Express	
Santé	1222 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Station de transit	1281 m
Nivelles	

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés

Plan situation

Be Home Partners
Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
info@behomepartners.be
+32 67 84 12 84
www.behomepartners.be
N° IPI : 503.617

Be Home Partners
info@behomepartners.be
+32 67 84 12 84
Be Home Partners

Document
soumis à titre informatif
et non contractuel. Copyright
Be Home Partners © 2018. Tous droits réservés