À LOUER - Boulevard Piercot 5

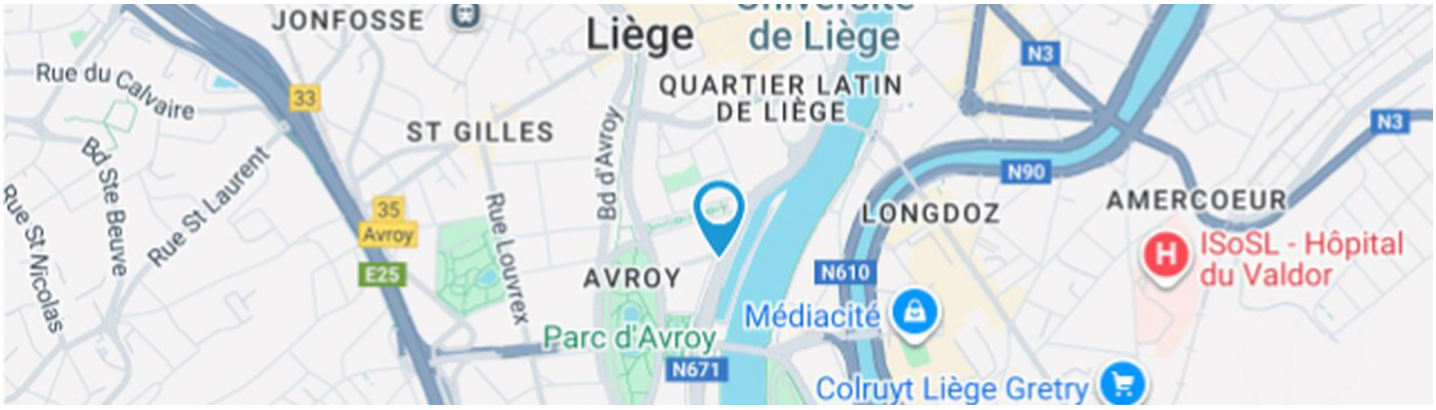
Boulevard Piercot 5 11 - 4000 Liège

950 €

61 m² | 2 chambres | PEB /

+32 474 06 47 41
jeremy.motte@weinvest.be

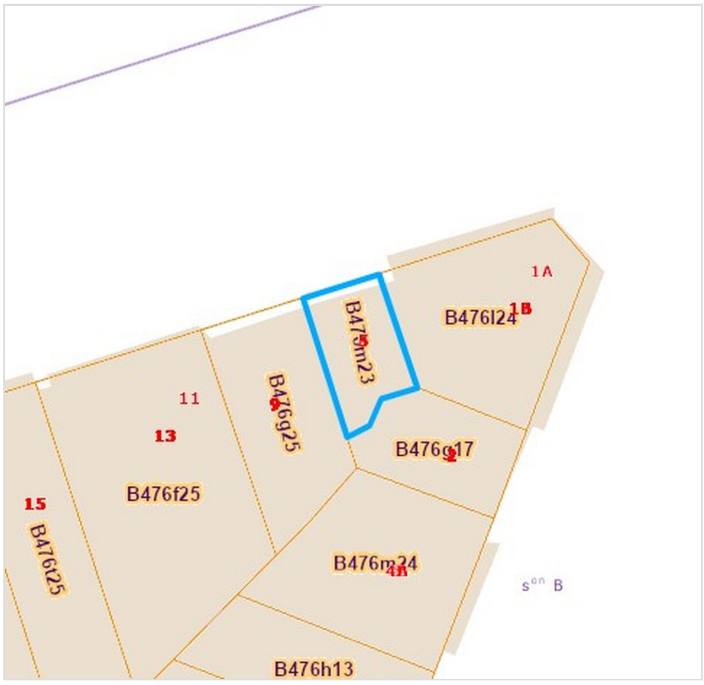
Boulevard Piercot 5
950 €



Adresse du bien

Boulevard Piercot 5 11
4000 Liège

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre

Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Composition du bien

Etat général	**Bon**
Surface habitable	**61 m²**
Surface totale	**61 m²**
Nombre de façades	**2**
Etage	**1**
Nombre d'étages	**1**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambre(s)	**2**
Nombre de salle de douches	**1**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Intérieur

1er étage	**61 m²**
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Hall d'entrée - **7.50 m²**

Longueur : **2.88 m** - Largeur : **2.59 m**

Porte	
	Battante
	En bois
	Anti-effraction

Hauteur sous-plafond	**2,60 m**
Éclairage	**Au plafond**
Parlophone	**Oui**
Prise(s) électrique(s)	**1**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Salon - **16.07 m²**

Longueur : **4.17 m** - Largeur : **4.07 m**

Fenêtre	**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Quick-Step**
Hauteur sous-plafond	**2,60 m**

Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s) avec calorimètre**
Prise(s) électrique(s)	**2**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Cuisine - **12.96 m²**

Longueur : **5.96 m** - Largeur : **2.60 m**

Hauteur sous-plafond	**2,60 m**
Prise(s) électrique(s)	**5**
Évier	
	Simple
	Avec égouttoir

Plaque de cuisson	**Vitrocéramique**
Fenêtre	**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Carrelage**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s) avec calorimètre**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 1 - **12.89 m²**

Longueur : **4.17 m** - Largeur : **3.32 m**

Fenêtre	**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Quick-Step**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s) avec calorimètre**
Prise(s) électrique(s)	**2**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Chambre 2 - **7.74 m²**

Longueur : **3.72 m** - Largeur : **2.11 m**

Fenêtre	**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants**
Sol	**Carrelage**
Éclairage	**Points lumineux au plafond**
Chauffage	**Radiateur(s) avec calorimètre**
Prise(s) électrique(s)	**2**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

1er étage - Salle de douche - **3.84 m²**

Longueur : **2.36 m** - Largeur : **1.69 m**

Douche	**Carrelage + porte**
WC	**Classique**
Lavabo	**Simple**
Murs	**Totalement carrelés**
Fenêtre	**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants**

Sol	**Parquet**
Hauteur sous-plafond	**2,60 m**
Éclairage	**Points lumineux mural**
Prise(s) électrique(s)	**1**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be

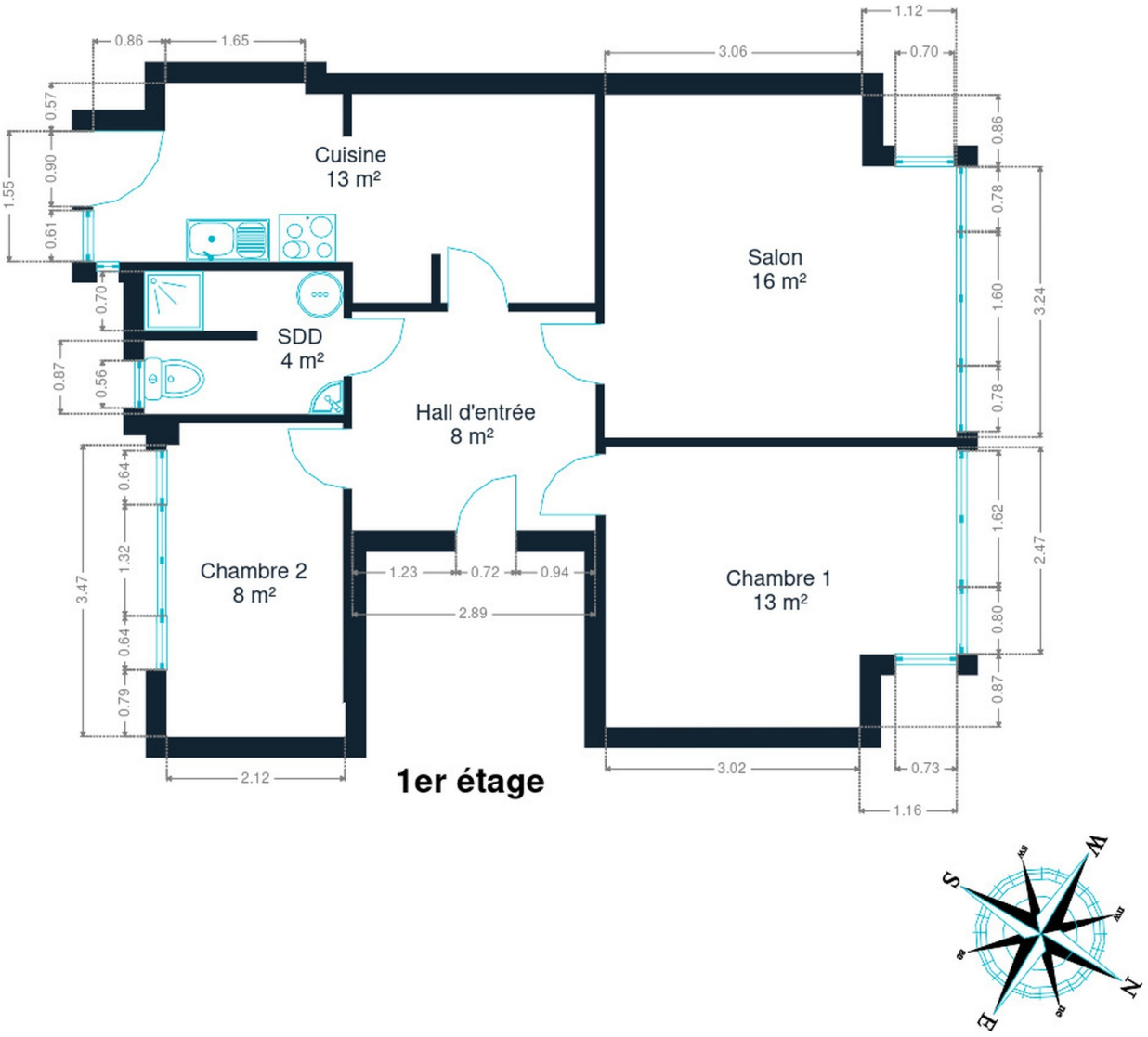
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Récapitulatif des métrés	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Hall d'entrée	**2.88 m**	**2.59 m**	**7.50 m²**
Salon	**4.17 m**	**4.07 m**	**16.07 m²**
Cuisine	**5.96 m**	**2.60 m**	**12.96 m²**
Chambre 1	**4.17 m**	**3.32 m**	**12.89 m²**
Chambre 2	**3.72 m**	**2.11 m**	**7.74 m²**
Salle de douche	**2.36 m**	**1.69 m**	**3.84 m²**

We Invest
Jérémy
jeremy.motte@weinvest.be
Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Boulevard Piercot 5

950 €



1er étage

Jérémy

jeremy.motte@weinvest.be

Document soumis à titre informatif et non contractuel.

Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Technique

Façade

Matériaux façade	**Béton**
Etat	**Bon**

Châssis

Châssis	
	Année 1995
	Couleur blanc
	Double vitrage
	Matière pvc

Installation

Chauffe-eau	
	Marque bulex
	Nombre de litres 150
Parlophone	**Oui**
Compteur électrique	**Individuel**
Chauffage	
	Type collectif
	Nature gaz
	Radiateur(s) avec calorimètre
Compt. d'eau	**Commun décompteur**
Ascenseur	**Oui**
Internet	**Fibre optique**

Frais et finances

Charges de co-propriété	**250 €**
Revenu locatif actuel	**950 €**

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Transports

Arrêt de bus	**200 m**
Accès ferroviaire	**800 m**
Accès autoroutier	**2900 m**

Écoles

Institut Saint-Paul	**124 m**

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Points d'intérêts

Université	Jeukenne	**216 m**
Université	Gazon Jules	**231 m**
Hébergement	Eurotel	**358 m**
Hébergement	Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	**456 m**
Localité	Liège	**490 m**
Salon de beauté	Van der Valk Hotel Liège Congres	**504 m**
Aéroport	Héliport Liège	**546 m**
Local	Liège	**551 m**
Centre commercial	Médiacité	**626 m**
Hébergement	Hôtel Les Acteurs	**728 m**
Hébergement	Hotel ibis	**842 m**
Gare	Alinea Concept Store	**849 m**
Station de transit	Liège-Carré	**886 m**
Bar	Pentahotel Liège	**931 m**
Hébergement	Hotel Neuvice	**1077 m**

Document soumis à titre informatif et non contractuel.
Copyright We Invest & Partners Tous droits réservés. © 2025.

Checklist —
Visite, à quoi faire attention ?

Avant la visite

- ○ Demander la localisation exacte du bien
- ○ Observer la zone sur Google Maps
- ○ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous

Confort

- ○ Tester l'isolation acoustique
- ○ Le bien est-il lumineux ?

Sécurité

- ○ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ○ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ○ L'électricité est-elle conforme ?
- ○ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?

Santé

- ○ Quel système de ventilation est placé ?
- ○ Dans quel état sont les murs ?

Consommation énergétique

- ○ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ○ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ○ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ○ La toiture est-elle isolée ?
- ○ Y a t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ○ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

We Invest

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

.....

.....

.....

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• *Nombre d'adultes* • *Nombres d'enfants (+ âge)*		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuels		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- *Copie carte(s) d'identité*
- *Copie de la preuve des ressources renseignées*
- *Autres (caution – si d'application, ….)*

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature	*Date et signature*	*Date et signature (caution solidaire)*

WE INVEST REAL ESTATE SPRL - Place Communale 8, 1160 Auderghem - TVA: BE0550 728 089 - Banque : BE70 3631 3326 6825
Police d'assurance collective Responsabilité Civile Professionnelle et cautionnement n° 730.390.159 conclue par l'IPI auprès d'AXA Belgium

We Invest

Repensons l'Immobilier

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte : c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

L'équipe de marketing : votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

L'équipe technologique : Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.

Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.

Plus d'infos ? **weinvest.be**