



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00214316

23062B0387/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23062B0387/00K000
Adres:	Ruhlplein 10, 3090 Overijse
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00214316
Uw referentie:	CR/002709-007
Aangevraagd op:	06/05/2024 12:22
Afgeleverd door gemeente op:	24/05/2024 13:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Overijse Dienst Omgeving	vastgoedinfo@overijse.be	+32 2 785 34 56
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_16003_00001
Beschrijving:	HorizonPlus
Bestemmingen:	Groene woonwijk

Planfase:

Status:	Voorlopige vaststelling
Datum:	19/12/2023

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1#page=64

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Woonkernen Horizonplus

Referentie: SVO_23062_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Advisering
---------	------------

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1d8dae3b-c0f9-4508-98e5-92b0f1eda47c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:

De rooilijn is gelegen volgens het Proces-Verbaal van meting overname wegenis van 5 januari 1971.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Lokale weg type 3

Straat naam:

Ruhlplein

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of

onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Vanderweydendreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning
Referentie:	23062_2012_13865
Gemeentelijk dossiernummer:	1967_180_G
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/05/1967
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	- Zoning: residentiele zone - Rooilijn: op m. van de as van de straat. Zie verkavelingsplan - Zone non-aedificandi: op 6 m. achter de rooilijn - Inplanting: op m. van de as van de straat - Afstand tot laterale scheidingsgrenzen: 3 m. - Afstand tot achterste perceelsgrens: ver - Gevels: lokale baksteen te voegen Dak: kunstleien - zwarte kleur - horizontaal verband - Afsluiting: muurtje van max. 40 cm. hoogte, te plaatsen op de rooi lijn - Sanitaire inrichting: septische put. Aansluiting op riolering 5000 fr . - Kubiekinhoud: 929 m³

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 23062_2004_1311
Gemeentelijk dossiernummer: 235_FL_072
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 22/02/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Lot informatie:

| Nummer: 1
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 3
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 4
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 5
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 6
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 7
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 8
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 9
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 10
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 11
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 12
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 13
| Status: Niet vervallen

| Nummer: 15

Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen

Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50

Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	0A
Status:	Niet vervallen
Nummer:	0B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	0C
Status:	Niet vervallen
Nummer:	0D
Status:	Niet vervallen

Voorwaarden:

- 1) Het lot 44 of 45 voor te behouden met bestemming voor een eventuele doorbraak voor een te ontwerpen wegen in aansluiting met de aanpalende gronden.
- 2) De nodige grond voor te behouden voor het oprichten van een elektrische distributiekablen in de uiterste achteringelegen hoek van een vooraf daartoe aangeduid perceel (in te planten op minstens 1.50m van de perceelsgrenzen) met de nodige toegang tot

de voorliggende wegenis. Dit voorbehoud kan vernietigd worden door een verzaking vanwege de distributiemaatschappij.
3) De voorwaarden en voorschriften van de hierbijgevoegde bijlagen Ia, Ib en II te eerbiedigen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

De gemeente heeft geen gegevens over een eventuele aansluiting op de straatriolering.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8782753
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23062B0387/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be