HOME Concept
ECO MENUISERIE

Total devis HTVA :	**10.643,27€**
Remise spéciale 20 %: (1)	**-2.128,66€**
Total HTVA remises déduites :	**8.514,61€**
TVA 6%	**510,88€**
Total TTC	**9.025,49€**

(1) ATTENTION !!! La remise est accordée dans le cadre d'une offre spécifique n'est valable qu'en cas de commande (signature du ce présent bon de commande) avant le 20-12-2023. Passé cette date, ladite remise ne pourra être déduite.

Conditions de paiement :

- **Premier acompte de 2.700,00€ à la commande**
- **Deuxième acompte de 2.700,00€ avant le début des travaux ou en espèce le jour de la pose.**
- **Le solde après la réception des menuiseries.**

Délai :

- **A convenir entre les parties.**

Signature pour accord :

M. CHARLES Jacques

Le 15/12/ 2023

Offre sous nos conditions générales au verso.

Rue des Keutures, 5 5310 Leuze TVA BE 0629.905.429
0470/58.07.33

HOME Concept
ECO MENUISERIE

Monsieur CHARLES
Avenue de l'Héliport,10
Boite 38
B-1000
BRUXELLES

Leuze, le 14/12/2023

Offre n°493/2023

Offre de prix pour la fourniture et pose de menuiseries extérieures.

Notre offre comprend :

- **Châssis de fenêtre PVC ALUPLAST ID 4000 70 mm d'épaisseur et 5 chambres couleur BLANC intérieur et couleur aluminium extérieur.**
- **Quincaillerie fabrication allemande « ROTO » pour les systèmes de fenêtres.**
- **Double vitrage avec Ug de 1.0 W/m².K.**
- **Finitions extérieures silicone.**
- **Finitions intérieures en plats PVC.**
- **Utilisation d'un monte-charge pour l'approvisionnement.**
- **Isolation intérieure au moyen de mousse PU isolante, phonique et étanche à l'air.**
- **Dépose et évacuation des menuiseries.**
- **Pose des nouveaux châssis de fenêtre dans les règles de l'art par du personnel expérimenté.**

CONDITIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES DE VENTE

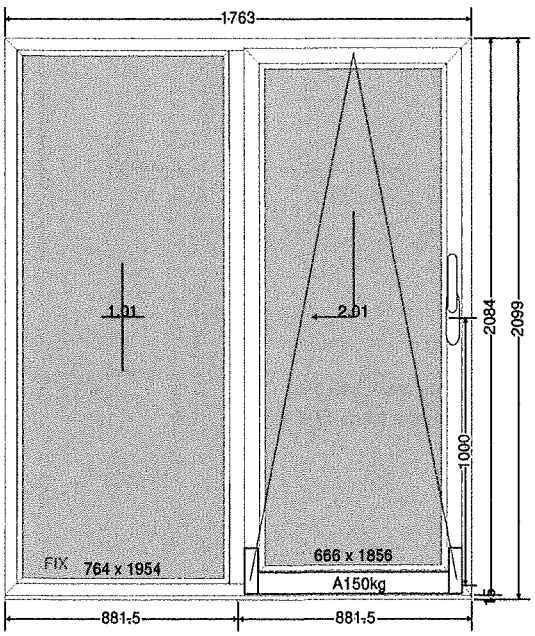
1. Offre sous réserve de mesurage définitif.
2. Paiement : Toutes nos factures sont payables au comptant, sauf dérogation expresse ou écrite.
   Toute somme non payée à son échéance porte de plein droit et sans mise en demeure un intérêt de 12% l'an avec un minimum de 50 EUR, à titre de dommages et intérêts.
   Tous les paiements se font à notre siège social et sans escompte, sauf accord entre les parties. Ces paiements ne sont valables que s'ils sont faits en espèces ou par virement bancaire au compte en banque indiqué sur la facture.
3. Délai : le délai est déterminé et inscrit dans le contrat, devis lors de la signature. Aucune amende ni dédommagement ne sera accepté.
4. L'acceptation de la présente vaut agrégation des vices apparents du travail réalisé. Toute réclamation concernant la qualité ou la conformité du travail réalisé qui n'aurait pas été faite immédiatement devra pour être acceptée, à condition d'être sérieuse et précise, être exprimée par voie recommandée dans les 8 jours de la date de la facture.
   Après réception des travaux, toute réclamation jugée visible lors de la signature ne sera pas traitée ni dédommagée
5. Transfert des risques : la réception des travaux se fera le jour de la pose.
6. Transfert de propriété : Tous nos produits sont vendus/posés avec réserve de propriété qui ne sera transférée qu'après complet paiement de nos factures.
7. Procédure de rappel : en cas de non-paiement des factures, une indemnité de 150,00 € HTVA sera demandée par procédure.
8. Aucune commande ne crée d'obligation à notre charge qu'après acceptation expresse et formelle.
9. Toute contestation découlant du contrat dont la présente facture est l'expression, le paiement de celle-ci étant fait au siège sociale de la société, devra être portée tant au demandant qu'au défendant, devant les Tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Namur.
10. Le nettoyage des châssis et vitres ne fait pas partie de nos ouvrages.
11. Le jour avant la pose des menuiseries, il vous appartient de retirer toutes les tentures, rideaux, stores, ect.... Si tel n'est pas le cas, nous ne sommes pas responsables des dommages qui pourraient être occasionnés lors de la pose.
12. Garantie :

Fenêtres PVC	Garantie légale (en années)
Stabilité mécanique des cadres soudés	10
Imperméabilité à l'air ou à l'eau	10
Résistance aux chocs venteux	10
Résistance à l'arrachement de la quincaillerie	10
Stabilité uniforme de la teinte blanche	10
Stabilité uniforme des autres teintes	0
Etanchéité des doubles et triples vitrages	10
Stabilité mécanique des quincailleries	2
Arrachement des joints	10
Stabilité de la résistance au retardement à l'effraction	0
Stabilité de l'assemblage des croisillons incorporés dans le double ou triple vitrage	0
Stabilité uniforme des teintes panneaux	0
Rayures sur les profilés, panneaux et vitrages	0
Changement de teintes et aspect des poignées et capotage de quincaillerie	0
Stabilité des valeurs μ d'isolation	10
Stabilité des valeurs d'affaiblissement acoustique	10

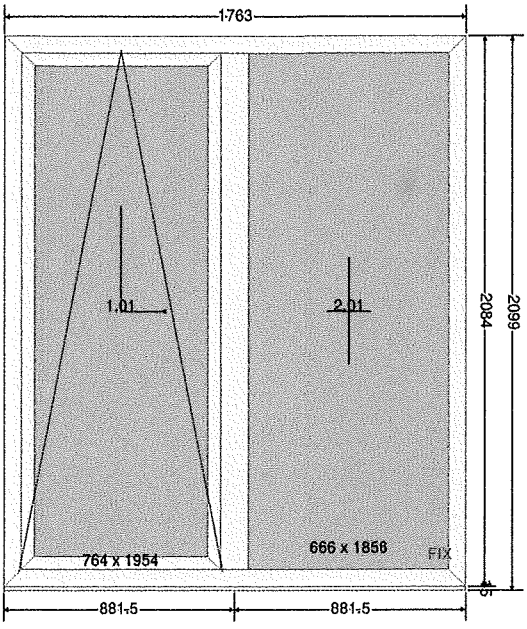
13. En cas de litige, les Tribunaux de NAMUR (Belgique) seront seuls compétents.
14. *Toutes circonstances raisonnablement imprévisibles lors du dépôt de l'offre et inévitables, qui rendraient l'exécution du contrat plus difficile ou plus onéreuse sur un plan financier ou autre au-delà des prévisions normales, seront considérées comme des cas de force majeure.*
15. Home concept OH SPRL se réserve le droit de réviser ses prix en cas d'augmentation imprévisible des matières premières, de l'énergie ou tout autres éléments.
16. Le devis signé et daté fait office de bon de commande sans aucune possibilité de se rétracter sauf si c'est clairement mentionné.
17. La norme NBN S23-002 concernant les verres de sécurité vous a été expliquée au client par Home concept. Malgré le fait qu'Home Concept vous a informé de l'obligation, le client a fait le choix de ne pas l'appliquer. Le client sera seul responsable en cas de problème.
18. Même après signature de l'offre, Home Concept peut annuler, modifier la commande sous un délai de 15 jours
19. Pour les immeubles dans lesquels il y a interdiction de travailler avant 9h, Home Concept se propose d'intervenir partiellement sur le montant de l'amende si le client nous autorise à travailler à partir de 7h. Dans le cas contraire, un supplément de 700€ TTC sera imputé au client.

Rue des Keutures, 5 5310 Leuze TVA BE 0629.905.429
0470/58.07.33

Fenêtre 002	Quantité: 1	Système: Aluplast Ideal 4000	Couleur: 1*face ext. AP063: Aluminium Brossé



Vue intérieure



Vue extérieure

Dormant	**140001 dormant de fenêtre STD (prof.70mm, H 65 mm, 5 ch.)**
Configuration maçonnerie	*Dimensions du client*
Dimensions	*1763 mm x 2099 mm*
Code du placage du dormant	*HS 436-1001*
Code du placage de l'ouvrant	*HS 436-1001*
Couleur du noyau et du joint dans le cadre	*noyau blanc - joint noir*
Couleur du noyau et du joint dans les ouvrants	*noyau blanc - joint noir*
Drainage -bas	*Drainage STD (visible de face)*
décompression du cadre - haut	*oui*
Pattes de fixation	*Patte de fixation - long (200mm)*
Type de soudure	*V-Perfect*
Profil périphérique	**En bas: 57090/140209 15mm (gl.70mm) (Déduit)**
montage de profil supplémentaire	*Oui*
Traverse	**140045 104 mm**
Vitrage demandé	**4/16Ar/4one [Ug=1.0] (24mm)**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Ouvrant 1	**FIX dans le dormant**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Ouvrant 2	**140020 OUVRANT DROIT CLASSIC LINE 77mm**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Quincaillerie	**PSK à translation**
Niveau de sécurité quincaillerie	*Standard*
type de poignée	*1 face*
couleur de poignée	*automatiquement*
automatique	*jusqu'à 150 kg*
Messages	
Dimension de remplissage Nr.[1]: 795x1984	
Dimension de remplissage Nr.[2]: 697x1886	
Claire de vue pour la moustiquaire entière (L x H) 764.5 x 1954.0 / Partie 2	
Rw (C; Ctr) = 26 (- 1; - 2) dB	
Coefficient thermique	**Uw = 1,3 W/m²·K**
Poids unitaire	**120,7 Kg**
Périmètre	**7.7 m**

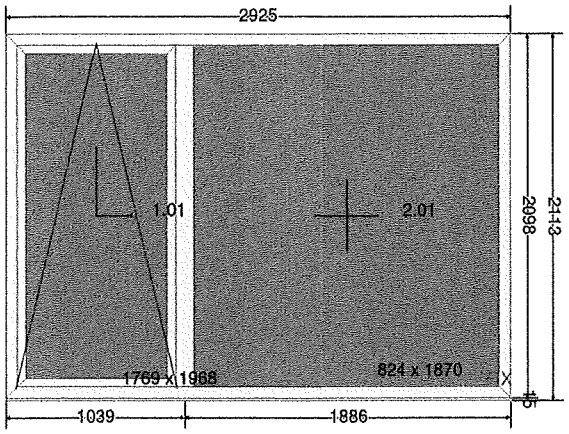
Accessoires	Quantité
Gr B - 57090-263 15mm 1str. Aluminium / Ideal4000,5000	1
couleur de la poignée intérieure- blanche	1
Color of rail and slide covers: WHITE	1
côte passage (largeur x Hauteur): 764 x 1954 2	1

Remplissages		Dimensions
1.01	4/16Ar/4one [Ug=1.0] (24mm) Facteur solaire = 52 % Transmission lumineuse = 76 %	795 x 1984
2.01	4/16Ar/4one [Ug=1.0] (24mm) Facteur solaire = 52 % Transmission lumineuse = 76 %	697 x 1886

Récapitulatif du coefficient thermique						
Fenêtre	**Qté**	**Uw**	**Surface**	**Surface totale**	**Qté x Uw x Surface**	**Commentaire**
001	1	1,2 W/m²·K	6,137 m²	6,137 m²	7,462 W·K	
002	1	1,3 W/m²·K	3,674 m²	3,674 m²	4,765 W·K	
	2			**9,811 m²**	**12,227 W·K**	
Facteur thermique moyen: 1,25 W/m²·K						

Poids total: 349,5 kg

Périmètre total: 17,8 m



Vue extérieure

automatique	*jusqu'à 150 kg*

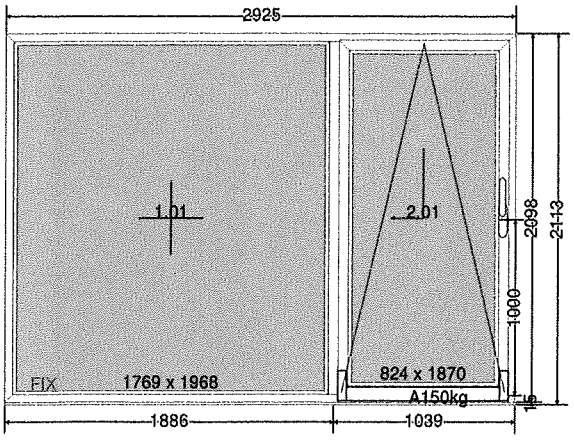
Messages
Dimension de remplissage Nr.[1]: 1799x1998
Dimension de remplissage Nr.[2]: 854x1900
Claire de vue pour la moustiquaire entière (L x H) 922.0 x 1968.0 / Partie 2
Rw (C; Ctr) = 25 (- 1; - 2) dB

Coefficient thermique	**Uw = 1,2 W/m²·K**
Poids unitaire	**228,8 Kg**
Périmètre	**10 m**

Accessoires	**Quantité**
Gr B - 57090-263 15mm 1str. Aluminium / Ideal4000,5000	1
couleur de la poignée intérieure- blanche	1
Color of rail and slide covers: WHITE	1
côte passage (largeur x Hauteur): 922 x 1968 2	1

Remplissages		**Dimensions**
1.01	6/16Ar/6one [Ug=1.0] (28mm) Facteur solaire = 52 % Transmission lumineuse = 75 %	1799 x 1998
2.01	6/16Ar/6one [Ug=1.0] (28mm) Facteur solaire = 52 % Transmission lumineuse = 75 %	854 x 1900

Fenêtre 001	Quantité: 1	Système: Aluplast Ideal 4000	Couleur: 1*face ext. AP063: Aluminium Brossé



Vue intérieure

Dormant	**140001 dormant de fenêtre STD (prof.70mm, H 65 mm, 5 ch.)**
Configuration maçonnerie	*Dimensions du client*
Dimensions	*2925 mm x 2113 mm*
Code du placage du dormant	*HS 436-1001*
Code du placage de l'ouvrant	*HS 436-1001*
Couleur du noyau et du joint dans le cadre	*noyau blanc - joint noir*
Couleur du noyau et du joint dans les ouvrants	*noyau blanc - joint noir*
Drainage -bas	*Drainage STD (visible de face)*
décompression du cadre - haut	*oui*
Pattes de fixation	*Patte de fixation - long (200mm)*
Type de soudure	*V-Perfect*
Profil périphérique	**En bas: 57090/140209 15mm (gl.70mm) (Déduit)**
montage de profil supplémentaire	*Oui*
Traverse	**140045 104 mm**
Vitrage demandé	**6/16Ar/6one [Ug=1.0] (28mm)**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Ouvrant 1	**FIX dans le dormant**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Ouvrant 2	**140020 OUVRANT DROIT CLASSIC LINE 77mm**
Parclose	**parclose CLASSIC-LINE**
Quincaillerie	**PSK à translation**
Niveau de sécurité quincaillerie	*Standard*
type de poignée	*1 face*
couleur de poignée	*automatiquement*