



À VENDRE - Chau. d'Alsemberg 632 - 7062771

Chau. d'Alsemberg 632 1180 - Uccle

245 000 €



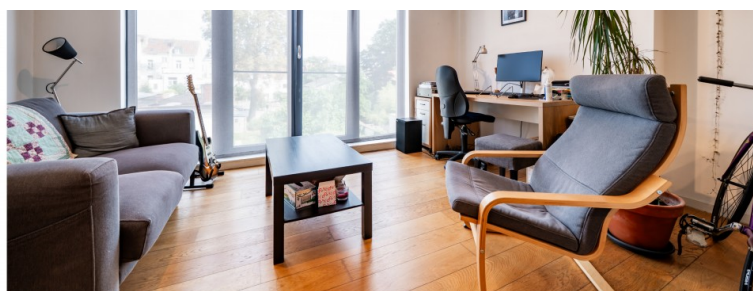
53 m²



1 chambre



PEB /

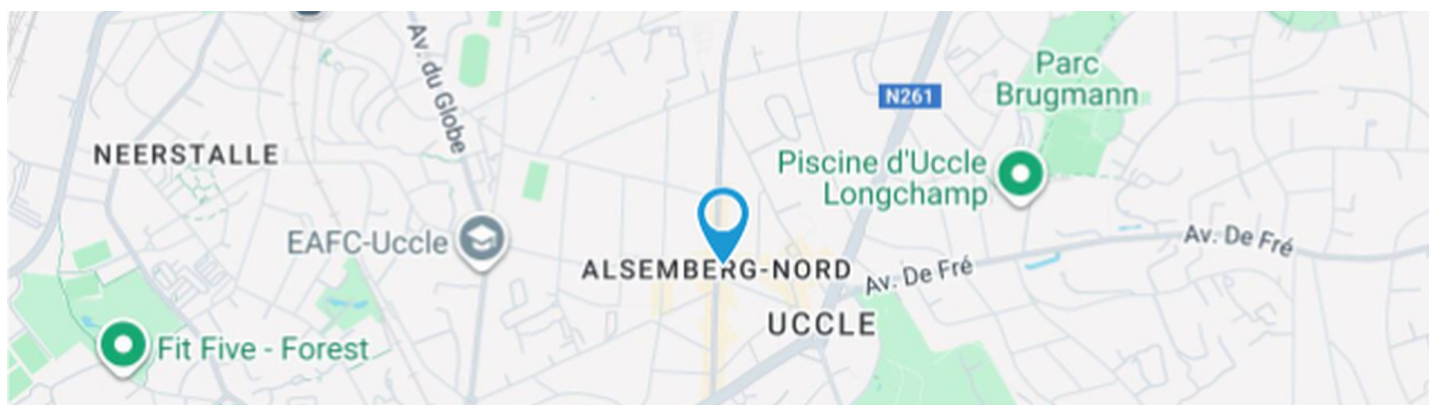


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Chau. d'Alseberg 632
 1180 Uccle

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

17	620	B40w21	B40a21
19	622	B40x21	B40v21
21	624		B40v14
23	626		B40m16
25	628		
27	630	B40d19	
29	632	B40b21	
1	634	B40z17	B40t20
3	636	B40s21	B40w20
5	638		B40g18
7	640		B40l20
9	642		B40d20

*Informations provenant du site du cadastre



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	53 m²
Surface totale	59 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1

Appartement



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

2ème étage **53 m²**

**Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de
douche, wc, buanderie**

Sous-sol **6 m²**

Cave



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Hall d'entrée - 3.96 m²

 Longueur : **4.65 m** - Largeur : **0.85 m**

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Spots encastrés
Parlophone	Oui


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Living - 24.87 m²

 Longueur : **5.65 m** - Largeur : **4.40 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	
Châssis oscillo-battants matière pvc	
	Triple

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



2ème étage - Cuisine - m²

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui /Marque Zanussi
Évier	Simple avec égouttoir
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
Hotte	
	Hotte sous-encastree
	À recyclage

Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	À air pulsé
Éclairage	Au plafond



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Chambre - 16.31 m²

 Longueur : **4.19 m** - Largeur : **3.89 m**

Fenêtre	
	Châssis oscillo-battants matière pvc
	Triple
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.4 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2ème étage - Salle de douche - 3.71 m²

 Longueur : **1.99 m** - Largeur : **1.85 m**

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Spots encastrés		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

2ème étage - Wc - 1.26 m²

 Longueur : **1.32 m** - Largeur : **0.94 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui

2ème étage - Buanderie - 3.02 m²

 Longueur : **2.46 m** - Largeur : **1.23 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Evacuation d'eau	Oui
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol - Cave - 6.00 m²

 Longueur : **3.00 m** - Largeur : **2.00 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

2ème étage

Hall d'entrée	4.65 m	0.85 m	3.96 m²
Living	5.65 m	4.40 m	24.87 m²
Cuisine	/	/	/
Chambre	4.19 m	3.89 m	16.31 m²
Salle de douche	1.99 m	1.85 m	3.71 m²
Wc	1.32 m	0.94 m	1.26 m²
Buanderie	2.46 m	1.23 m	3.02 m²

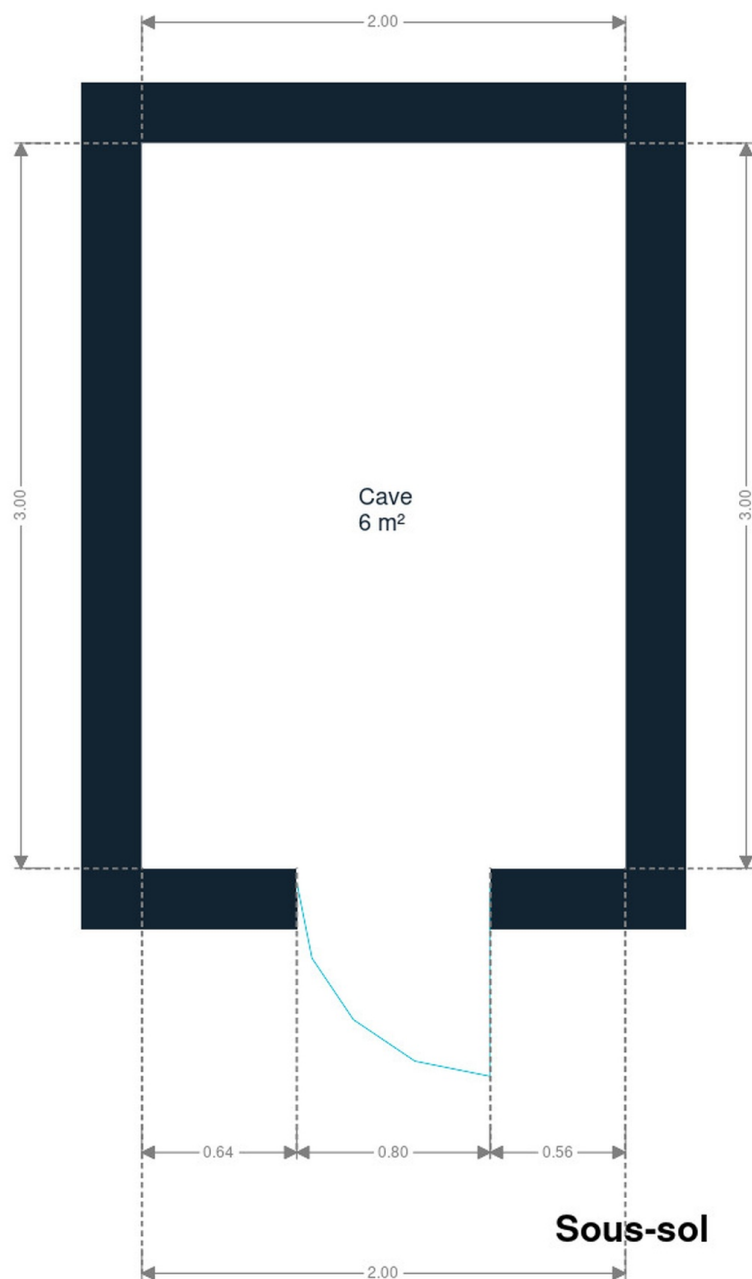
Sous-sol

Cave	3.00 m	2.00 m	6.00 m²
------	--------	--------	---------



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

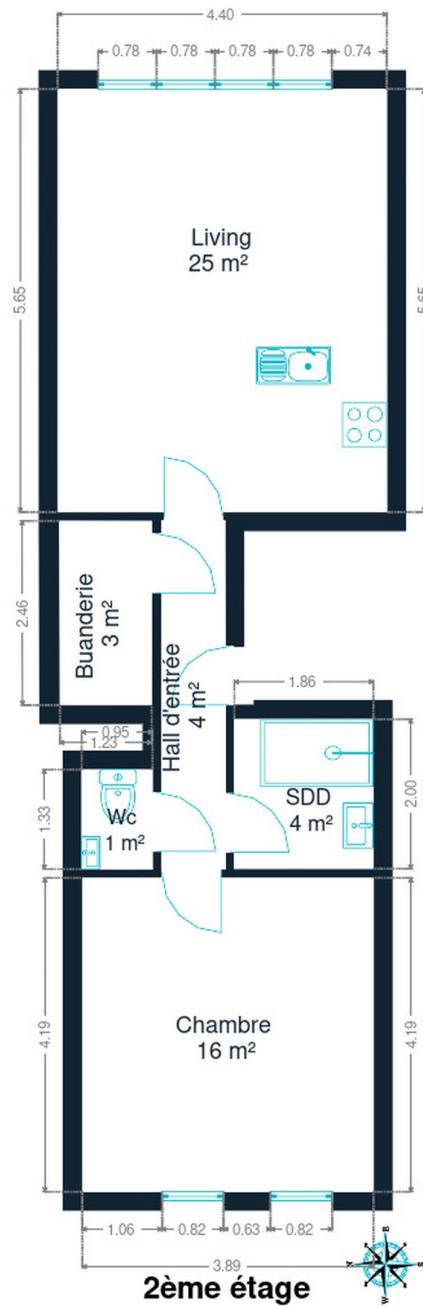


Sous-sol



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2ème étage

2ème étage



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Triple
Matière pvc

Installation

Compteur gaz

Individuel

Local vélos

Oui

Ventilation

Naturelle

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À ventouse à condensation
Vaillant
Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Câble

Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2500 m

Écoles

École primaire du Collège Saint-Pierre	160 m
Académie de Musique d'Uccle	178 m
Uccle	260 m
NEMO33 Brussels	1679 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Boulangerie	Le Pain Quotidien	185 m
Hébergement	Bed and Breakfast Brigitte et Alain	613 m
Station de bus	Gatti de Gamond	659 m
Station de transit	Uccle-Stalle	935 m
	Stardust Park	941 m
Hébergement	B&B La Maison d'Edgar	1026 m
Gym	Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	1080 m
Hébergement	Sunny Guest Rooms	1353 m
Hébergement	B&B Uccle	1435 m
Hébergement	B&B La Chambre du Zodiaque	1528 m
Bar	Hôtel Les Tourelles	1613 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**