



ETUDE NOTARIALE

DE RUYDTS & MARTROYE  
Avenue Van Volxem 14, 1190 Forest  
Tél:

Date: 16/04/2025  
Dossier: 23/1622  
Parcel: 21308H0607/00L000  
Adresse / Situation: Avenue Eugène Ysaye 61, 1070 Anderlecht

## Table des matières



Carte aléa d'inondation 2019.....	2
Carte aléa d'inondation fluvial 2019.....	3
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - élevé (PR 10 ans).....	4
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - moyen (PR 100 ans).....	5
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - faible (scénario extrême).....	6
Données hydrographiques.....	7
Inventaire Etat du Sol.....	8
Promenades et chemins.....	9
Réserves et espaces verts.....	10
Habitats Natura 2000.....	11
Sites Natura 2000.....	12
Sites Seveso.....	13
Zones de limitation du bruit des avions.....	14
Zones de protection de la forêt de Soignes.....	15
Monuments et Sites - Atlas Archéologique.....	16
Monuments et Sites - Inventaire archéologique et historique.....	17
Monuments et Sites - Patrimoine Naturel.....	18
Monuments et Sites - Statut légal et Registre.....	19
Contrats de quartiers.....	20
Contrats de rénovation urbaine.....	21
Zones de préemption.....	22
Urbanisme.....	23

### Légende

résultat dans carte

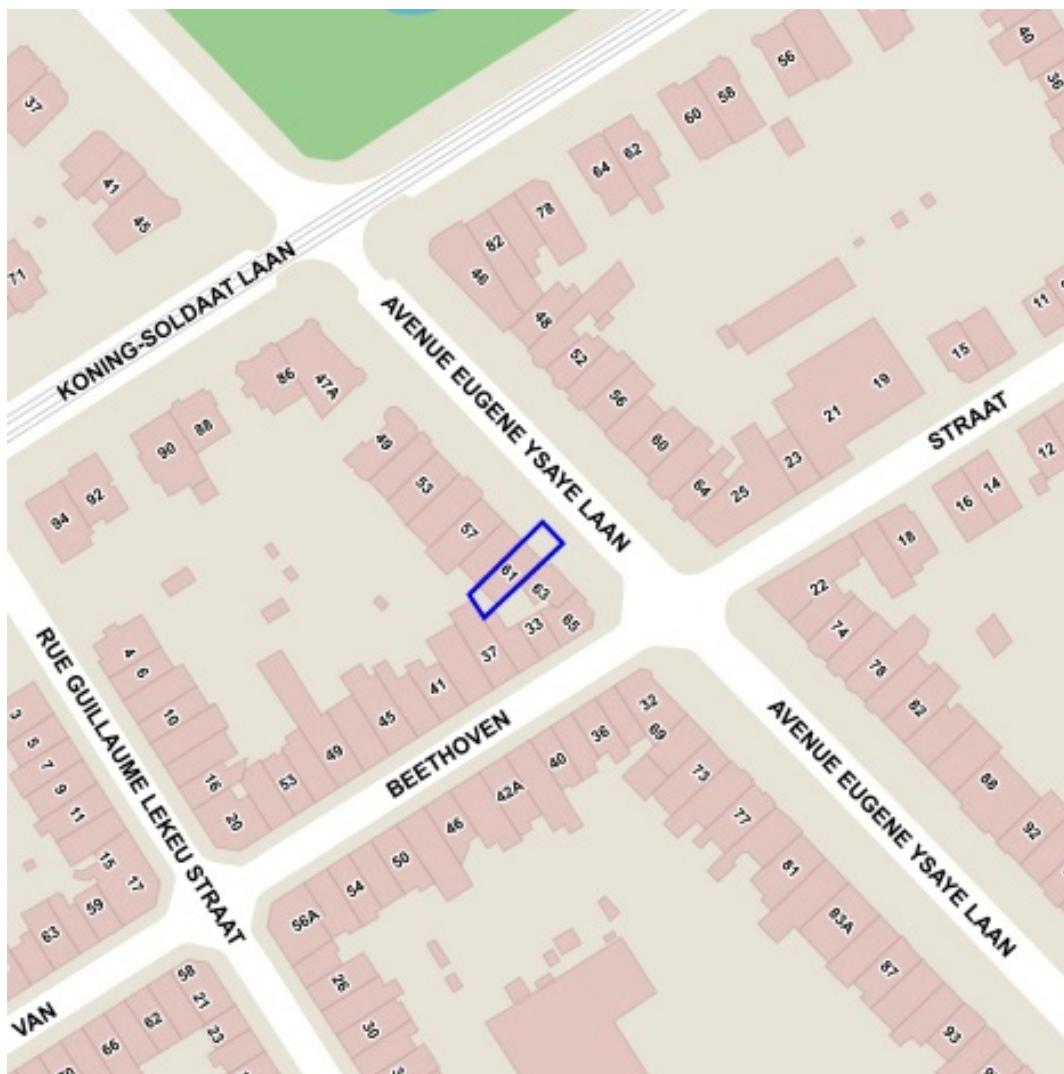
résultat dans parcelle

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- grote kans
  - middle grote kans
  - kleine kans
- 
- Waterloop open bedding
  - Overwelfde waterloop
- 
- Vijvers, poelen, moerassen

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

TP10jaar

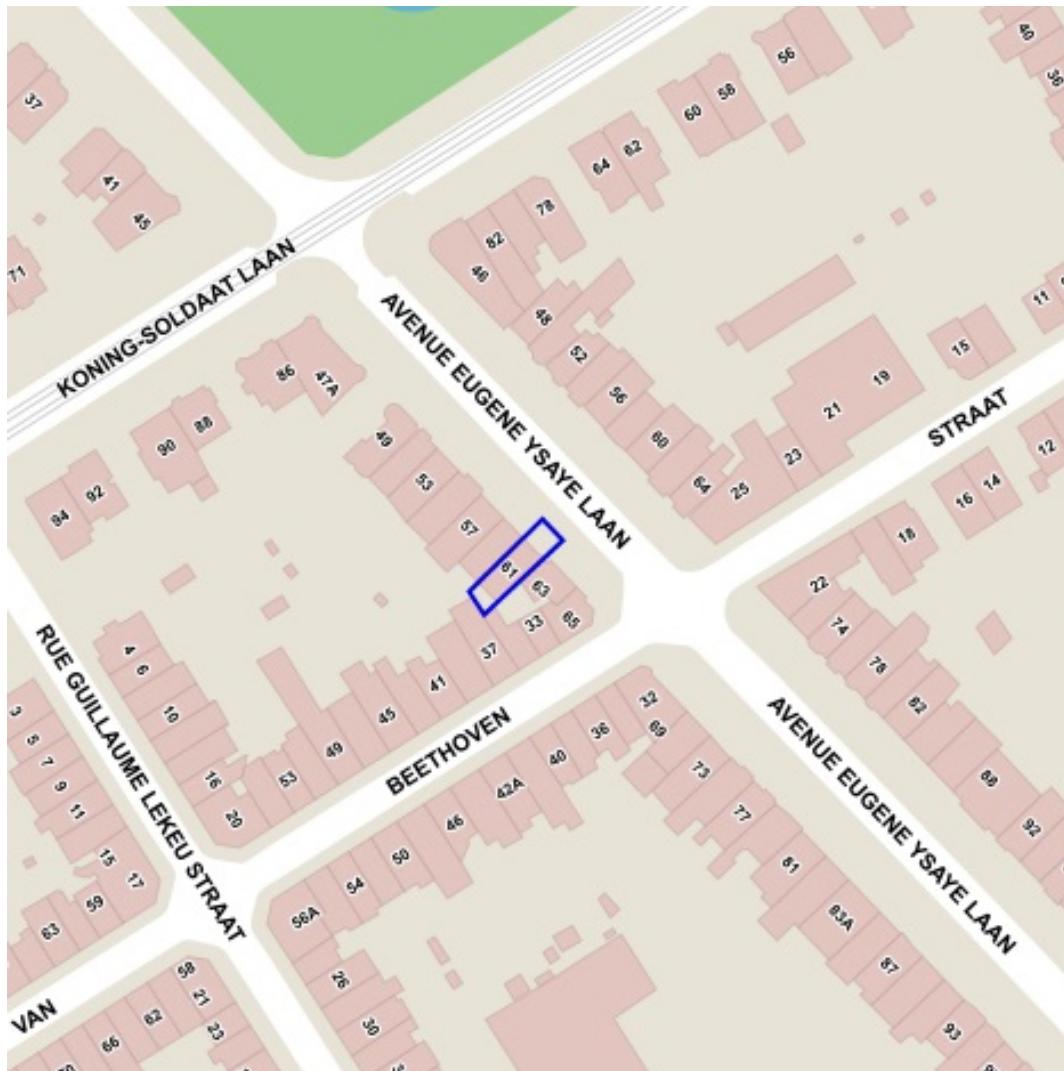
TP100jaar

extreme gebeurtenis

Waterloop open bedding

Overwelfde waterloop

Vijvers, poelen, moerassen

**Sources**

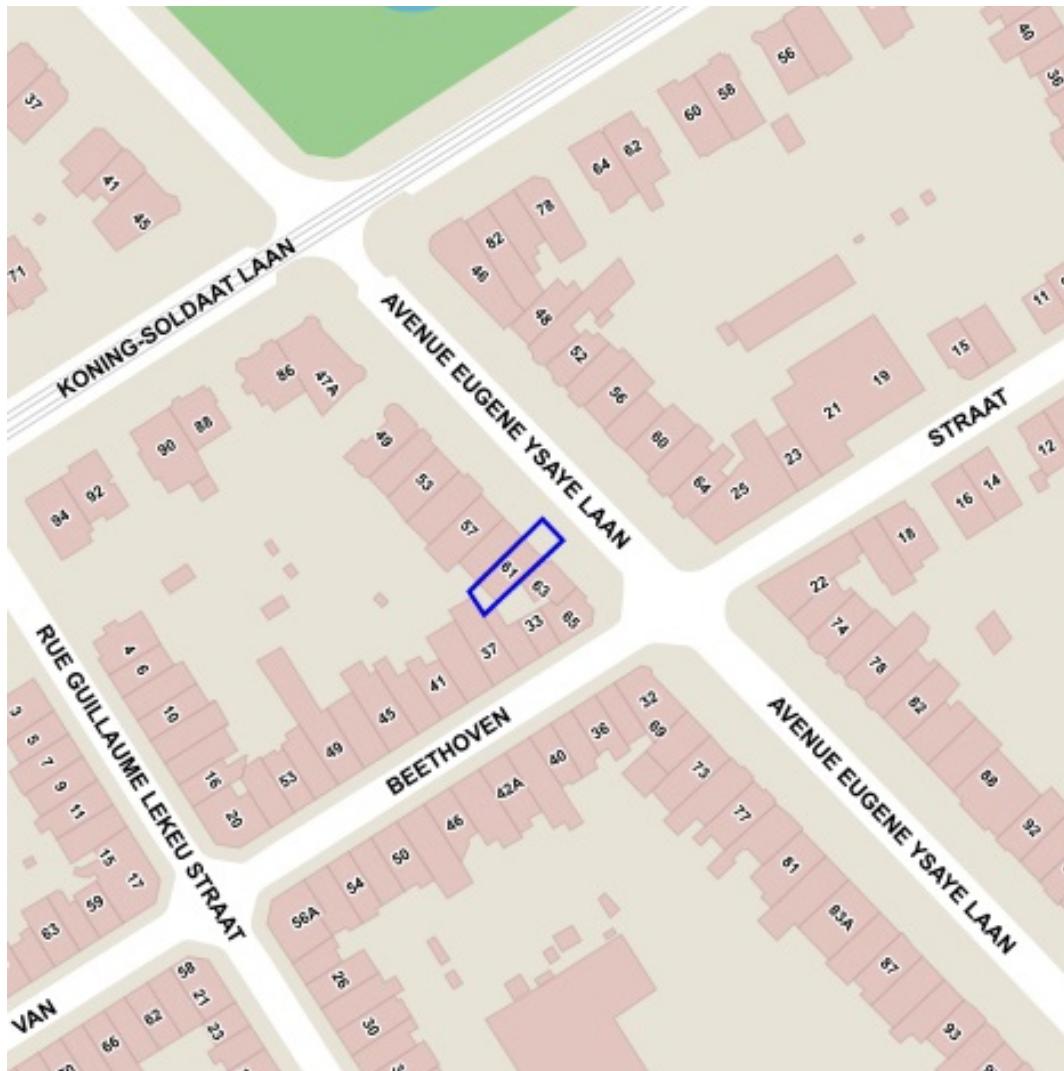
Bruxelles Environnement  
[WMS Bruxelles Environnement](#)



Waterloop open bedding

Overwelfde waterloop

Vijvers, poelen, moerassen

**Sources**

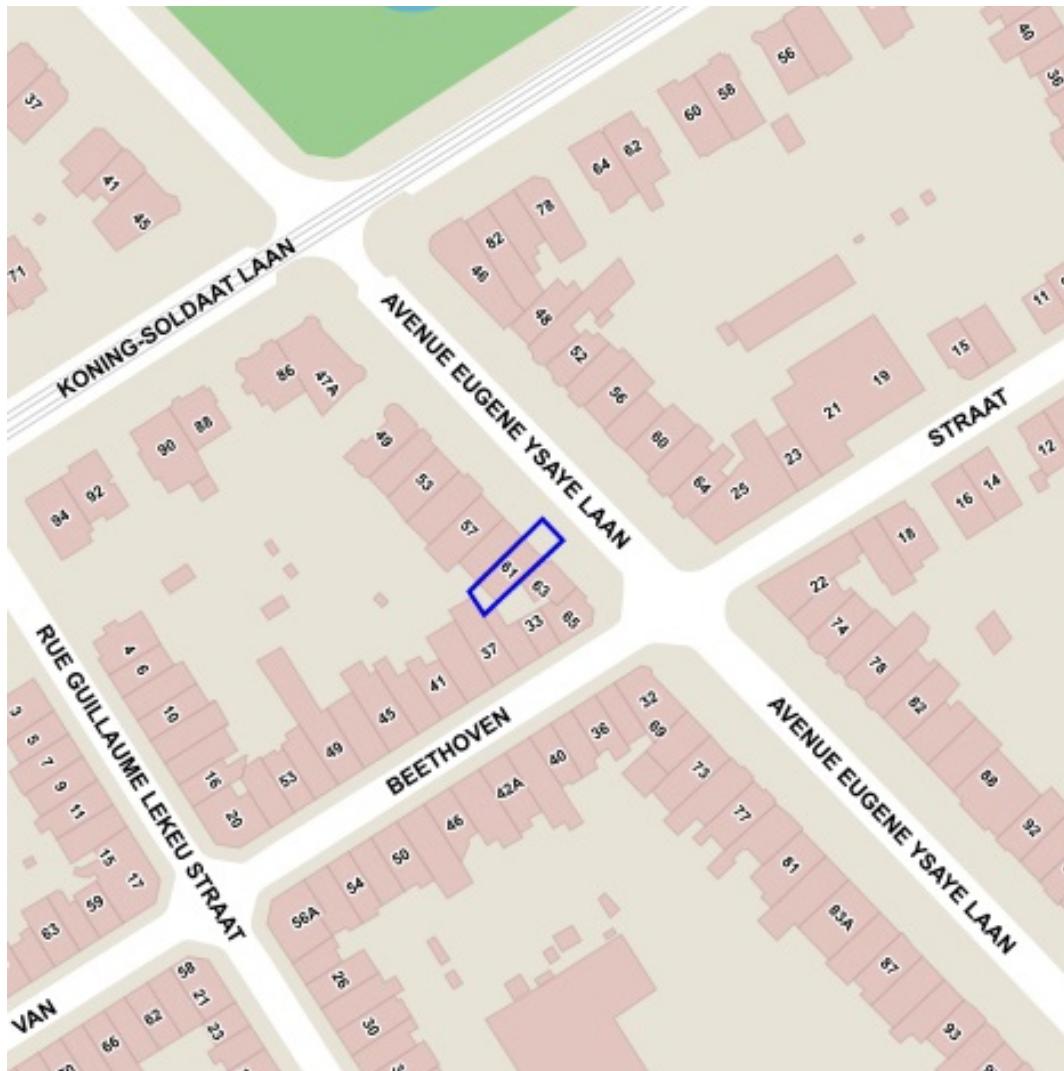
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Waterloop open bedding

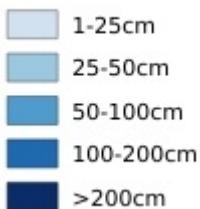
Overwelfde waterloop

Vijvers, poelen, moerassen



## Sources

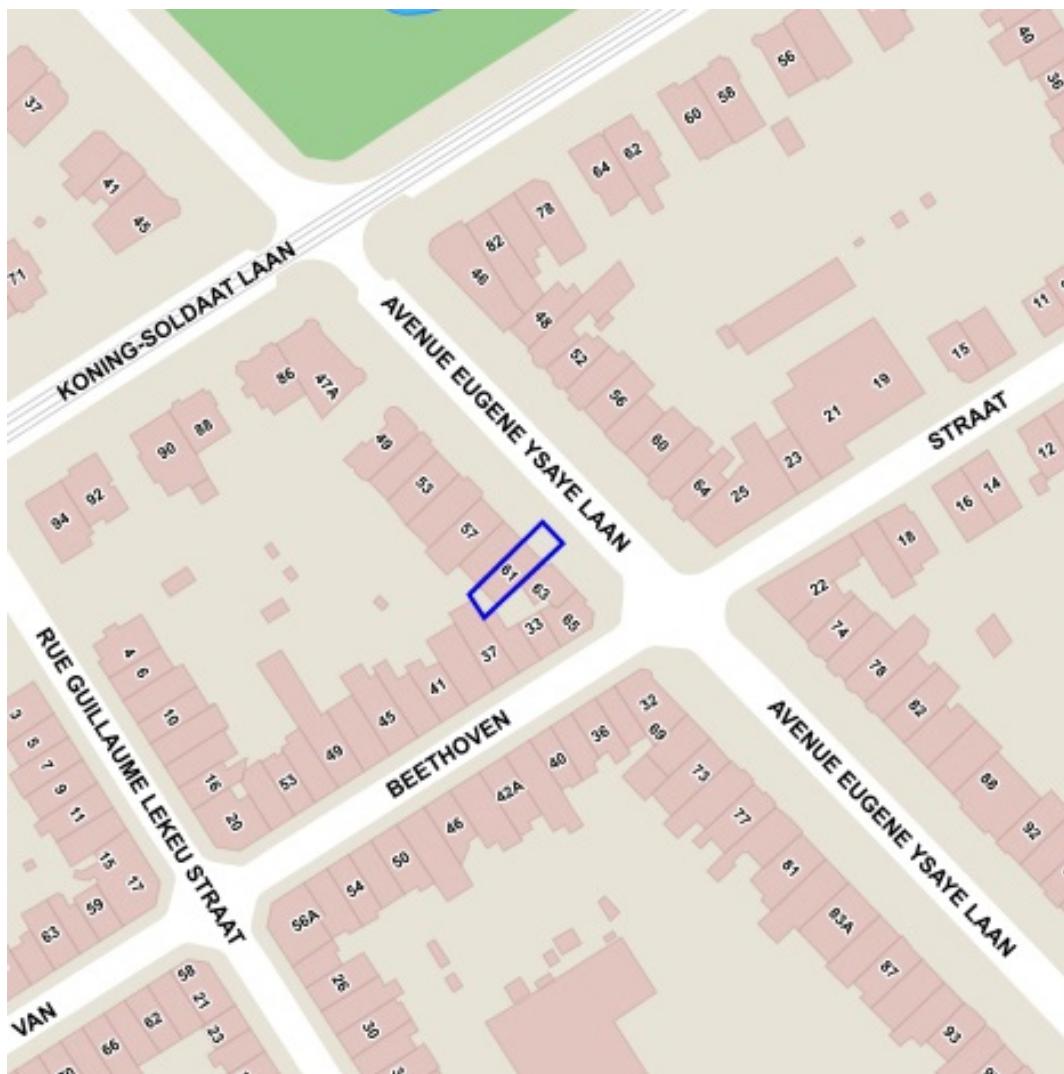
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Waterloop open bedding

Overwelfde waterloop

Vijvers, poelen, moerassen



## Sources

Bruxelles Environnement

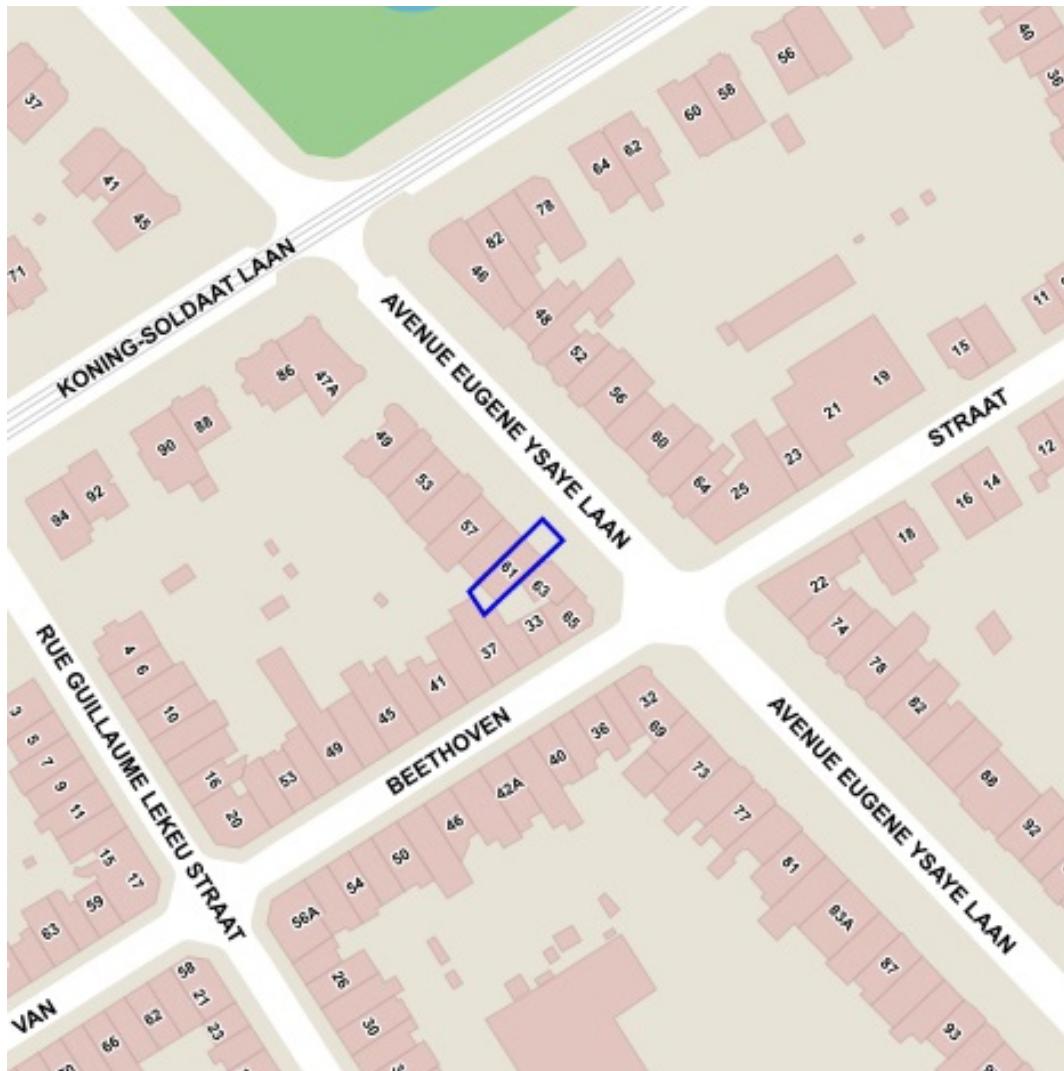
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Actieve permanente grondwaterwinning
- Actieve tijdelijke grondwaterwinning
- Oude permanente grondwaterwinning
- Oude tijdelijke grondwaterwinning

Vijvers, poelen, moerassen

Waterloop open bedding

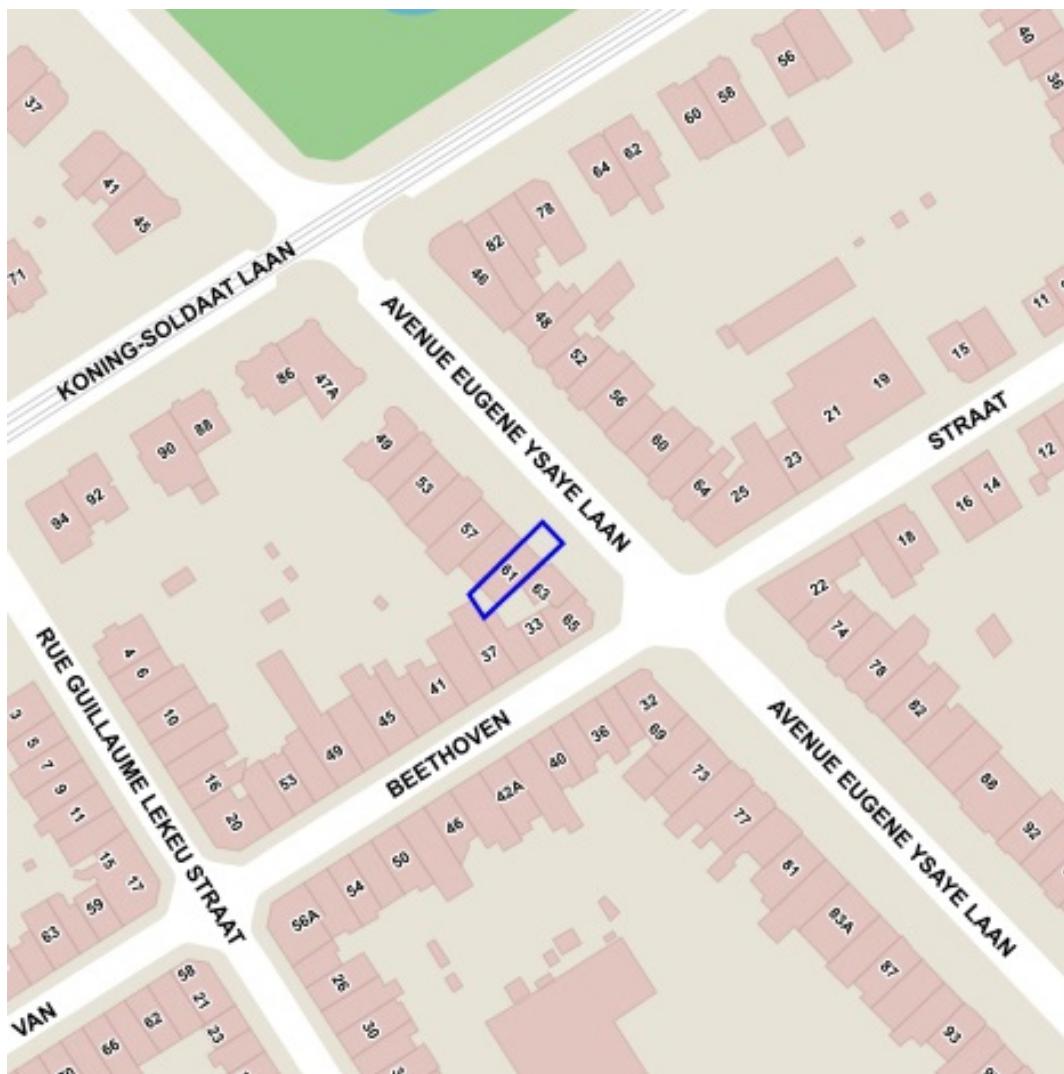
Overwelfde waterloop

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Categorie 0
- Categorie 0 + 1
- Categorie 0 + 2
- Categorie 0 + 3
- Categorie 0 + 4
- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4



## Sources

Bruxelles Environnement  
[WMS Bruxelles Environnement](#)

Groene wandeling - fiets en wandelaar

Groene wandeling - wandelaar

Wandeling van de Koninklijke Parken

Ruiter

Fietsers

Fietsers en bromfiets

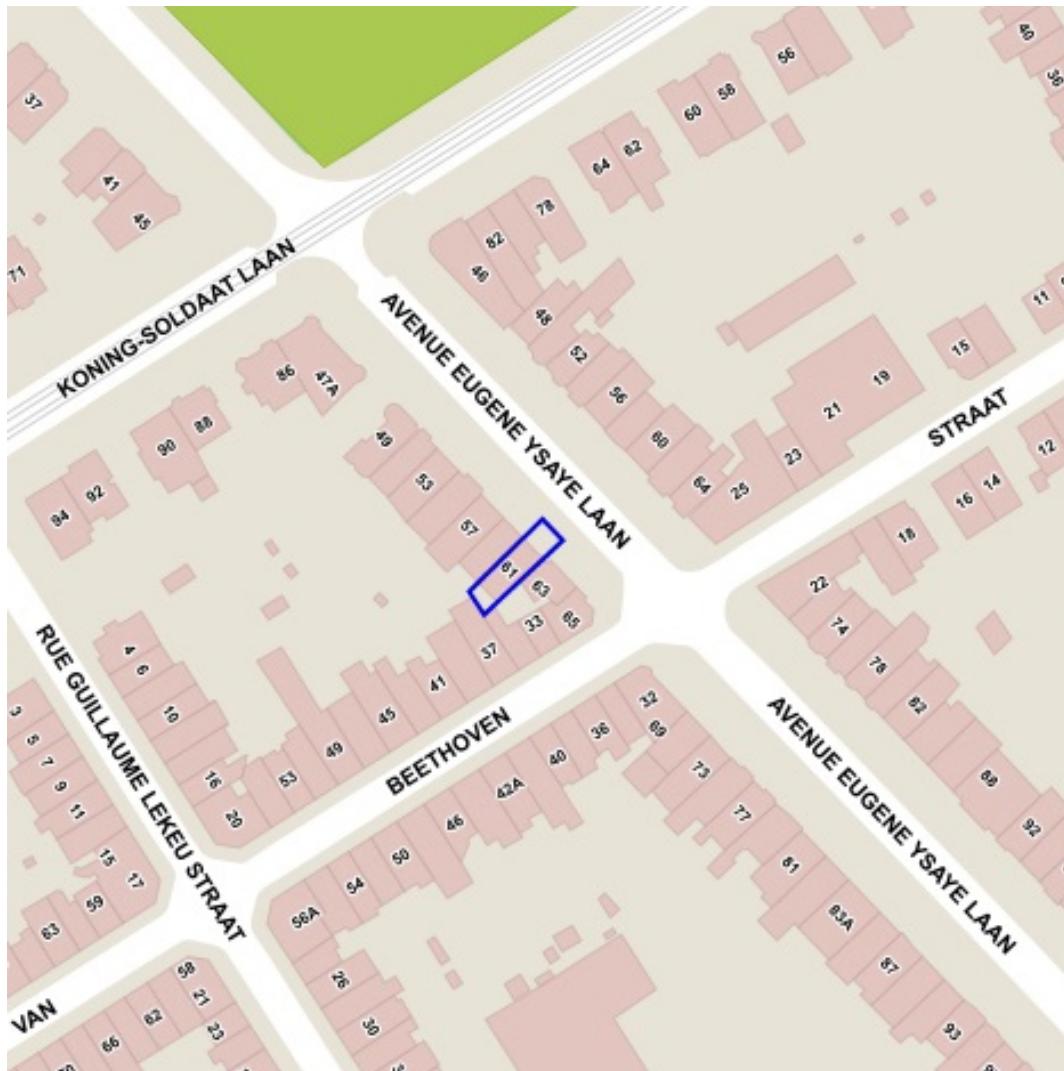
Voetgangers

Voetgangers en ruiters

Voetgangers en fietsers en ruiters

Voetgangers en fietsers

Wegen



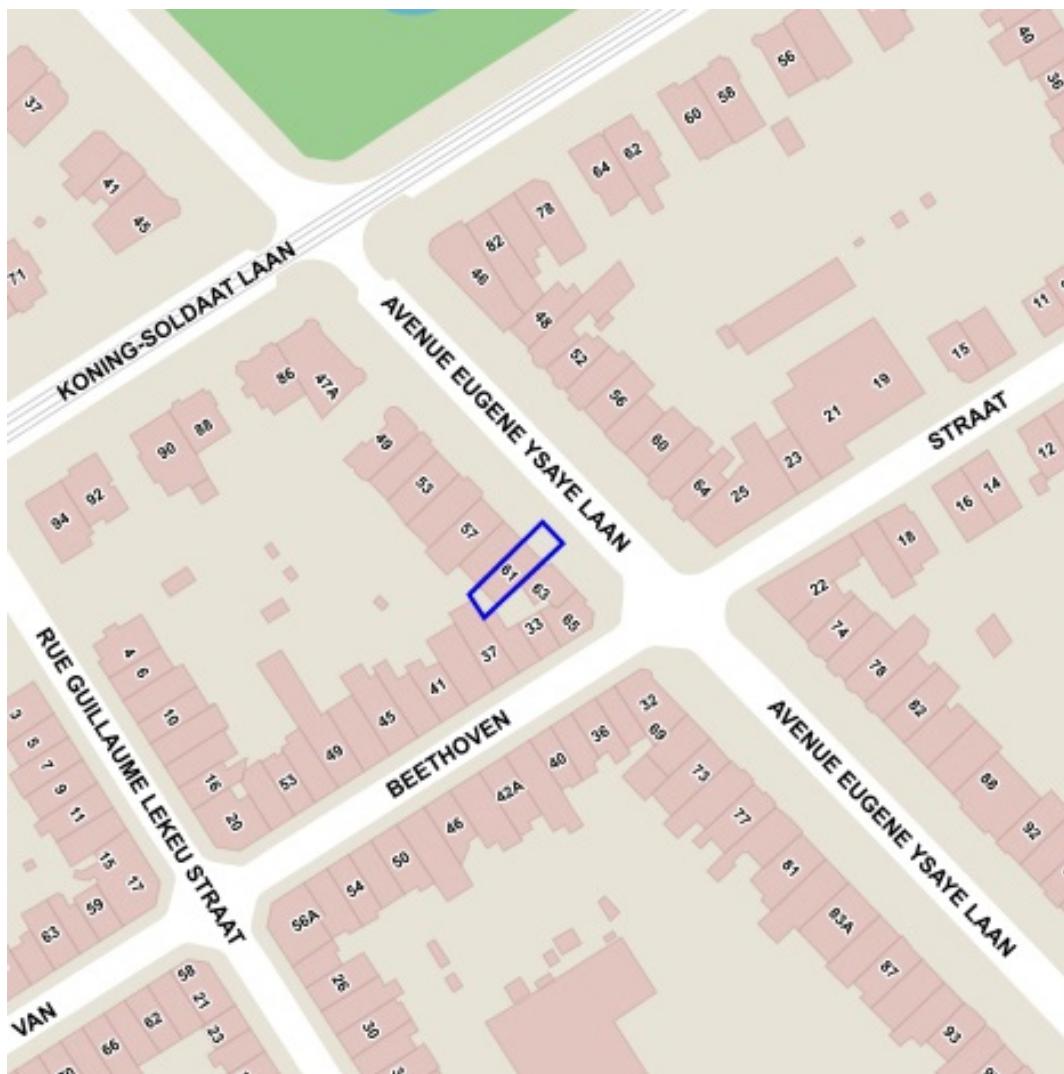
## Sources

Bruxelles Environnement  
[WMS Bruxelles Environnement](#)

Natuurreservaten

Bosreservaten

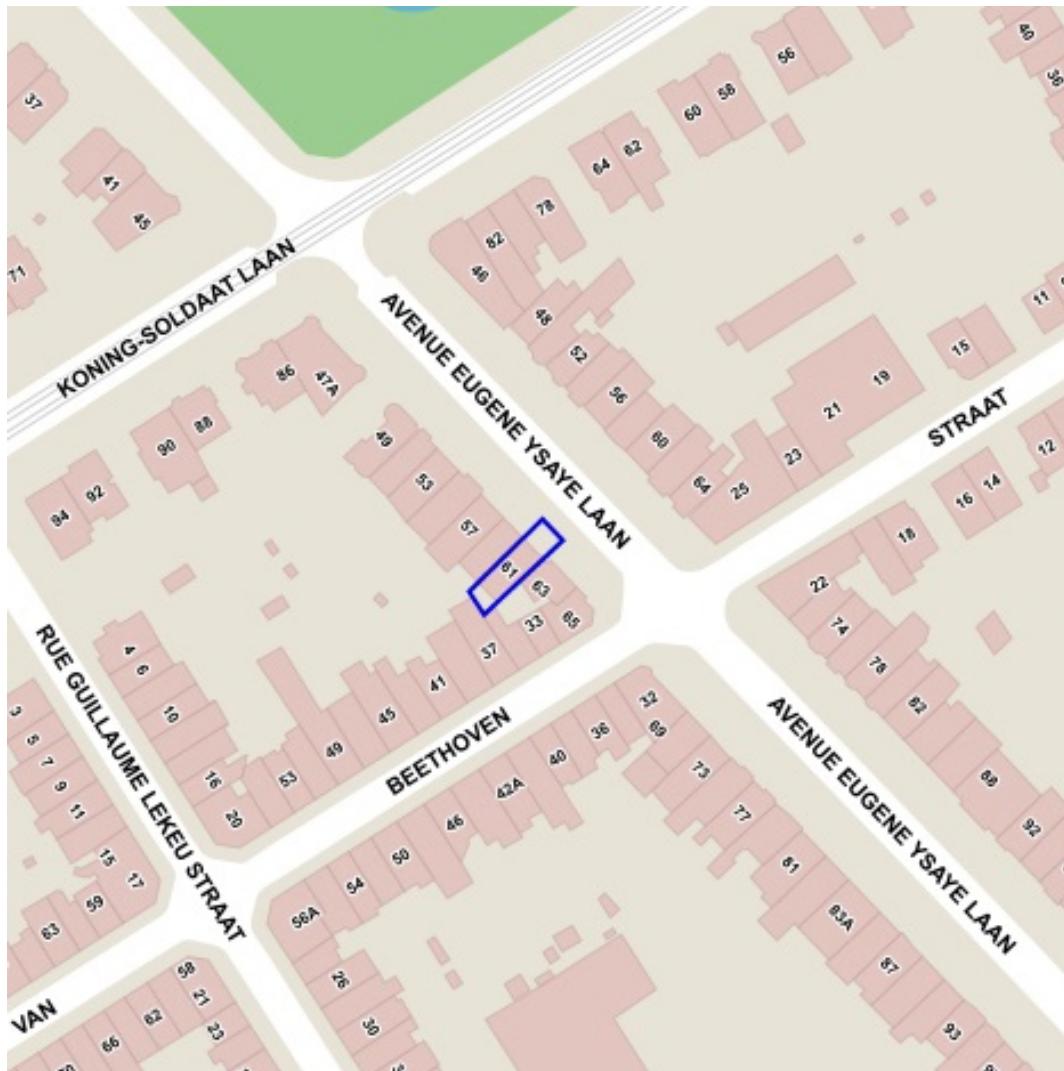
Openbare groene ruimten

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

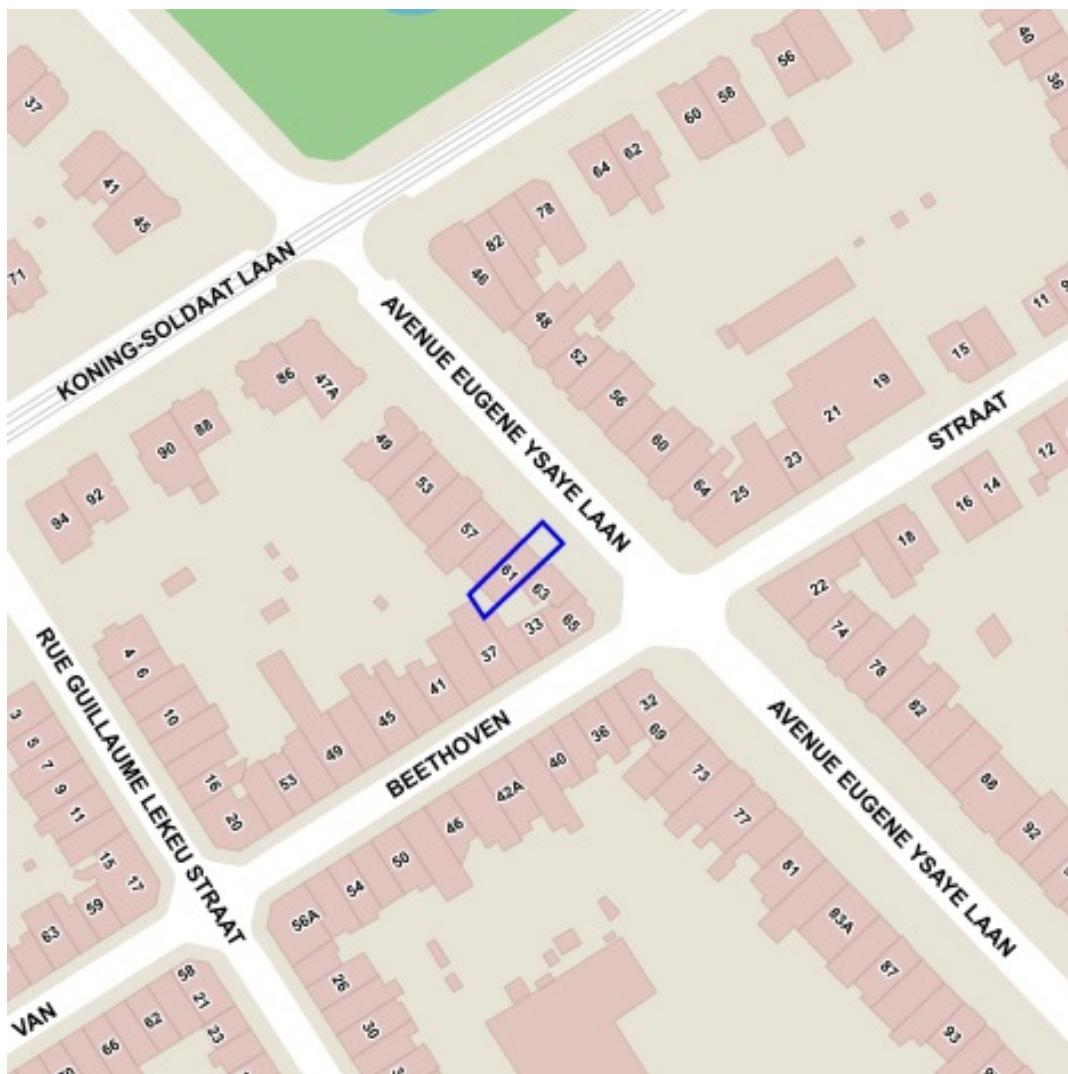
- █ 6430 Voedselrijke ruigten subtype vochtige tot natte ruigten
- █ 6430 Voedselrijke ruigten subtype boszomen
- █ 6510 Schraal hooiland
- █ 9120 Zuurminnende beukenbossen
- █ 9130 Beukenbossen Asperulo-Fagetum
- █ 9160 Eiken-haagbeukenbossen
- █ 9190 Zuurminnende eikenbossen
- █ 91E0 Alluviale bossen subtype moerassige elzenaanplant
- █ 91E0 Alluviale bossen Carex remota
- █ 91E0 Alluviale bossen elzenaanplant-essenbos aan hoog gras
- █ 91E0 Alluviale bossen subtype essenbos-iepenbos aan Kerseboom aan trossen
- █ 91E0 Alluviale bossen subtype boomvormig wilgenbos aan witte Wilg
- █ HGB Grote zeggenvegetatie
- █ HGB Zilverschoongrasland
- █ HGB Kamgrasland
- █ HGB Dotterbloemgrasland
- █ HGB Struisgrasgrasland
- █ HGB Rietvegetaties

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Zoniënwoud met bosrand en aangrenzende bosgebieden
- Bosgebieden en open gebieden in het zuiden van het Brussels Gewest
- Bosgebieden en vochtige gebieden van de Molenbeekvallei in het Noordwesten van het Brussels Gewest

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

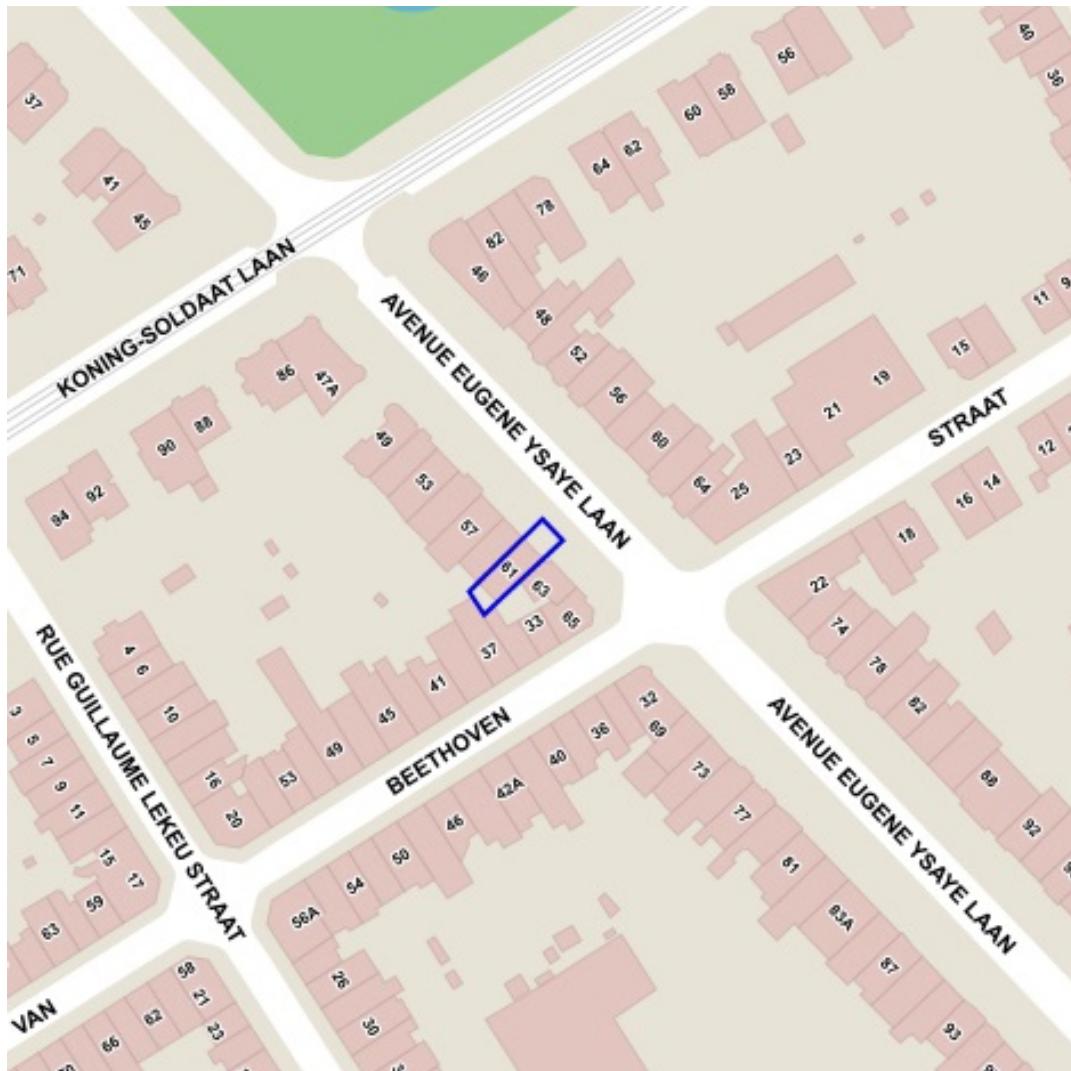
Seveso Plaatsen

**Sources**

Bruxelles Environnement

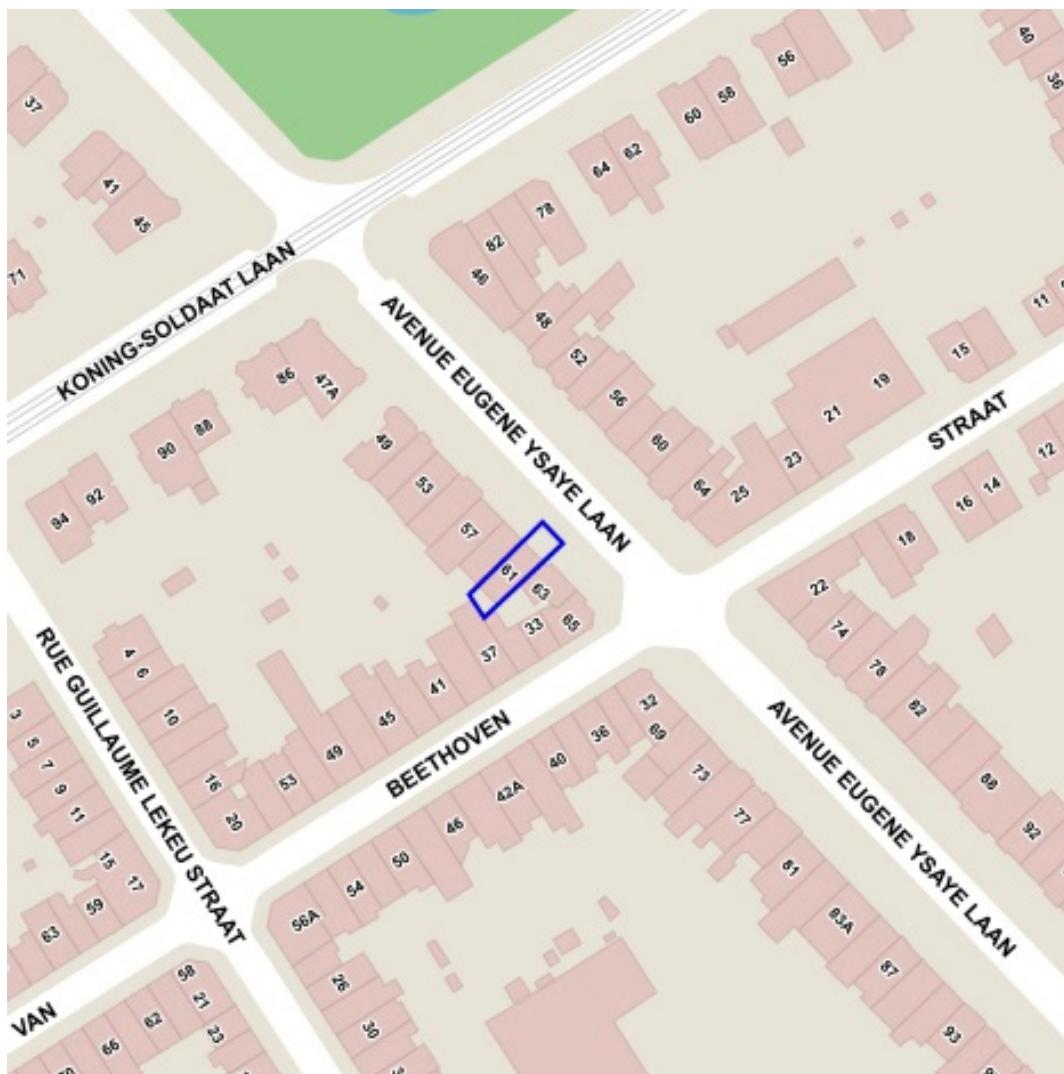
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- radius\_km = 0
- radius\_km = 10
- radius\_km = 12

**Sources**

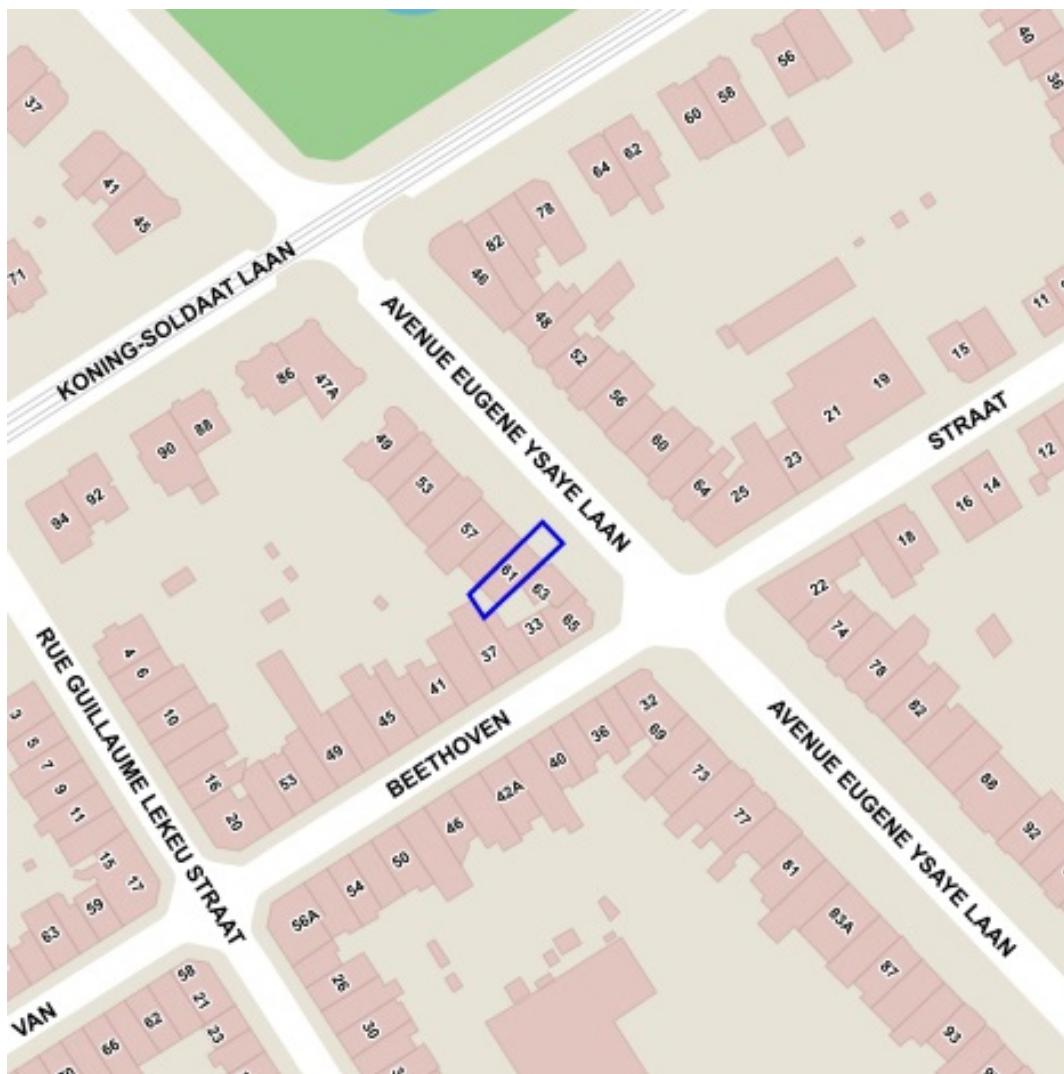
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#) **Beschermingsgebieden in het Zoniënwoud**



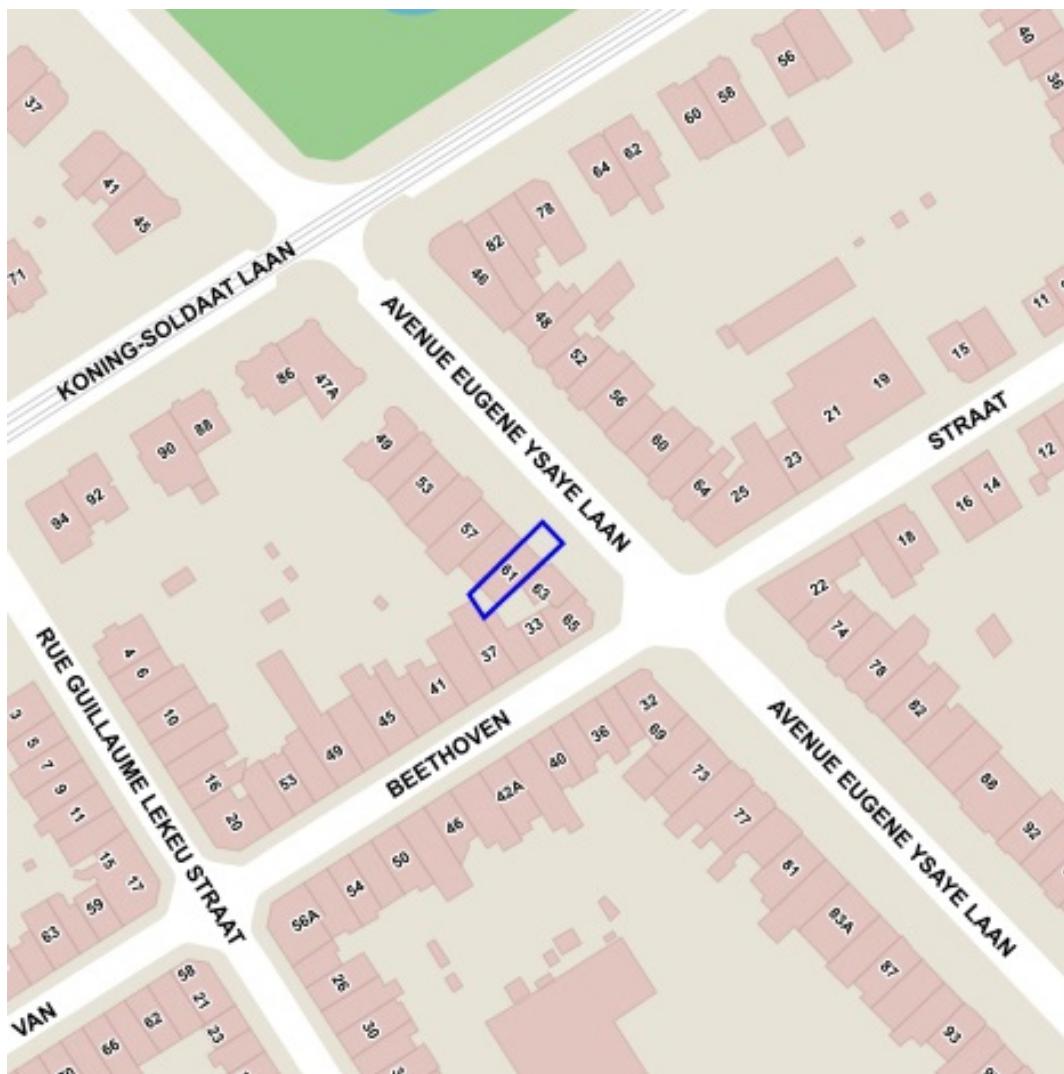
Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- Anciens cimetières
- ▲ Isolated findings
- Isolated findings
- Réseau hydrographique ancien
- Sites localisés avec plan
- Located sites without plans
  - Located sites without plans
- ★ Unlocalized sites
  - Unlocalized sites
- Potential sites
  - Potential sites
- Zones d'extension du site



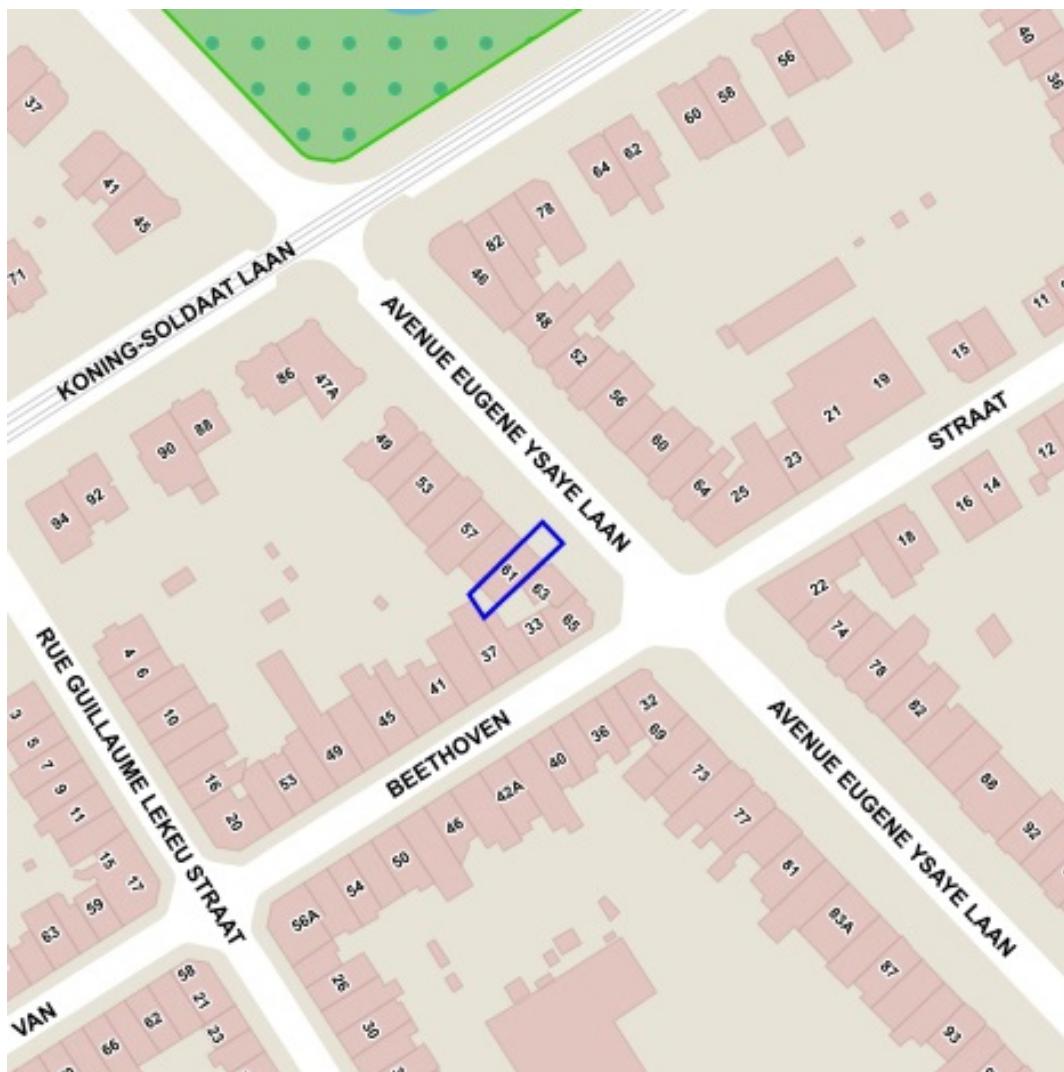
Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- Brasseries localisées sans plan
- Brasseries localisées avec plan
- Couvents du 16ème siècle
- Couvents du 17ème siècle
- Complex
- Worship place
- Lieu de vie
- Water
- Garden
- Courtyard
- Cemetery
- Couvents vestiges conservés
- Refuges localisés sans plan
- Refuges localisés avec plan



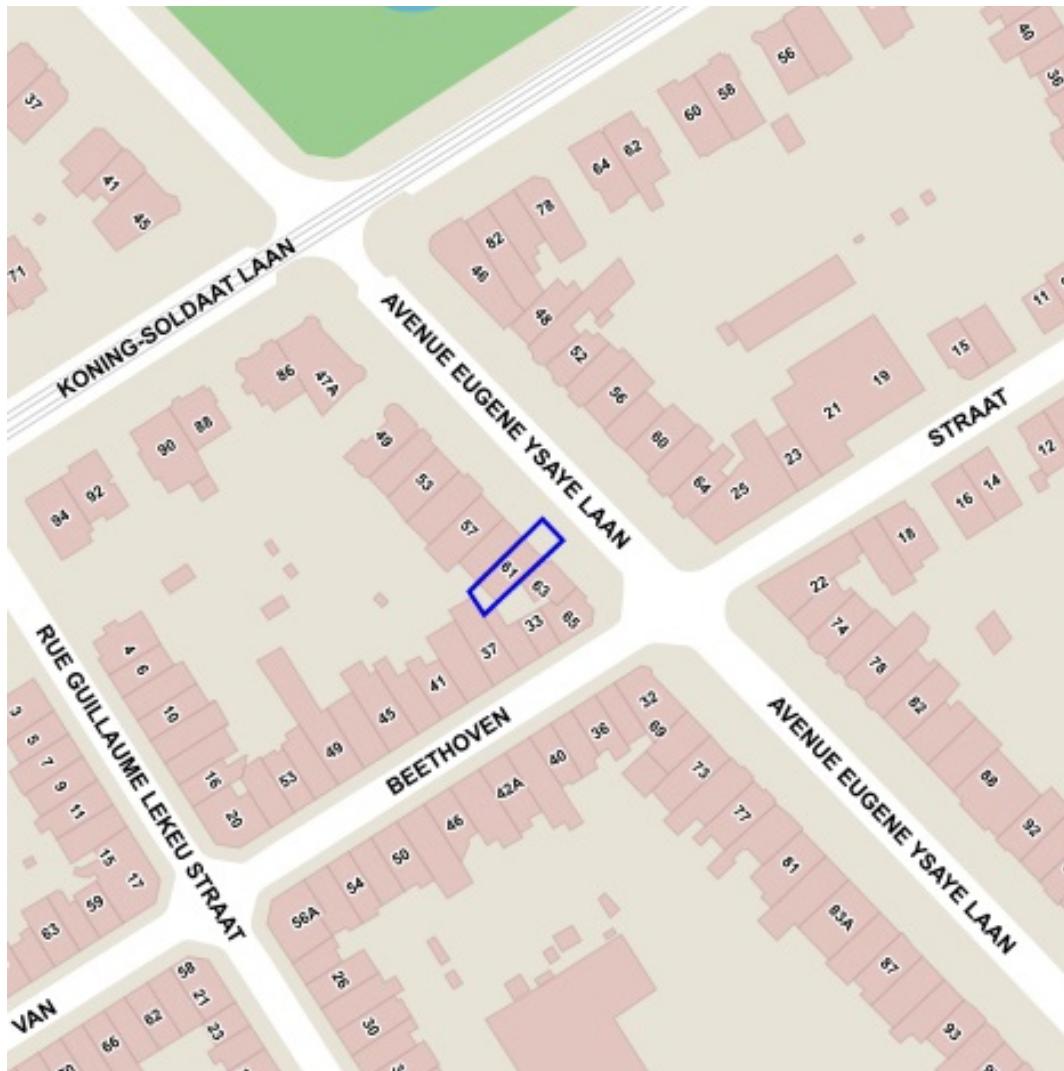
Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- 1 tree
- 2-9 trees
- ≥ 10 trees
- Protected (Classified, pending or submitted)
- Protected (Classified, pending or submitted)
- Protection list (registered, pending or submitted)
- Protection list (registered, pending or submitted)
- To the scientific inventory
- To the scientific inventory
- To the legal inventory
- To the legal inventory
- Site inventoried
- Site inventoried
- Trees of the future
- Trees of the future
- ✗ Felled trees
- ✗ Felled trees
- ✗ To the legal inventory but felled
- ✗ To the legal inventory but felled
- ? Lost trees
- ? Lost trees



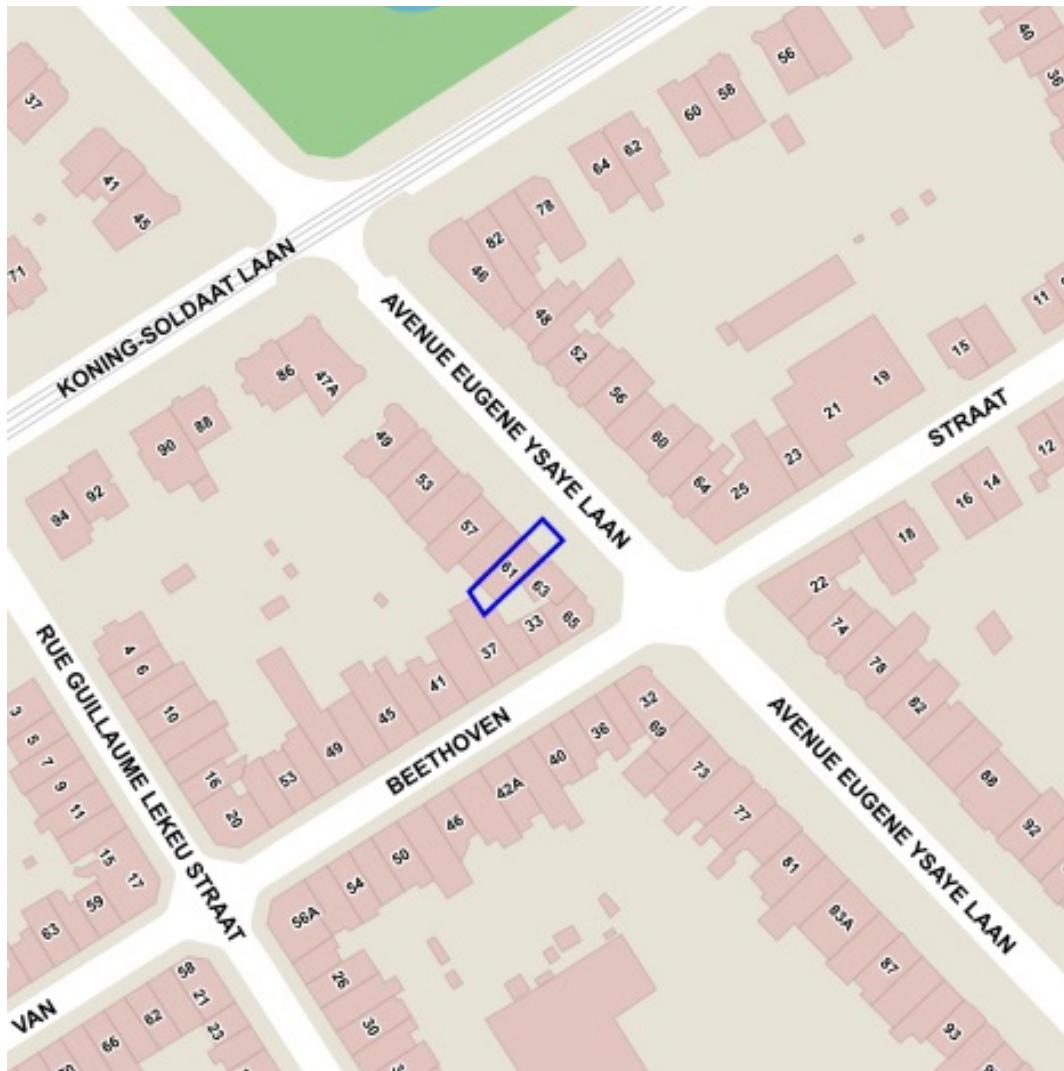
Sources  
BUP - Urban  
[WMS Brugis](#)

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Monument Classified Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Monument Classified Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Monument Preservation Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Monument Preservation Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Group Classified Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Group Classified Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Group Protection Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Group Protection Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Site Classified Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Site Classified Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Site Protection Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Site Protection Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Classified Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Classified Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Protection Final Decree</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Protection Opening of procedure</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Inventaire légal Quartiers Léopold</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Inventaire légal des sites</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Monuments</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sites</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Procedure opening</li> <li><input type="checkbox"/> Final Decree</li> <li><input type="checkbox"/> Zones de protection UNESCO</li> </ul> |
|--|--|



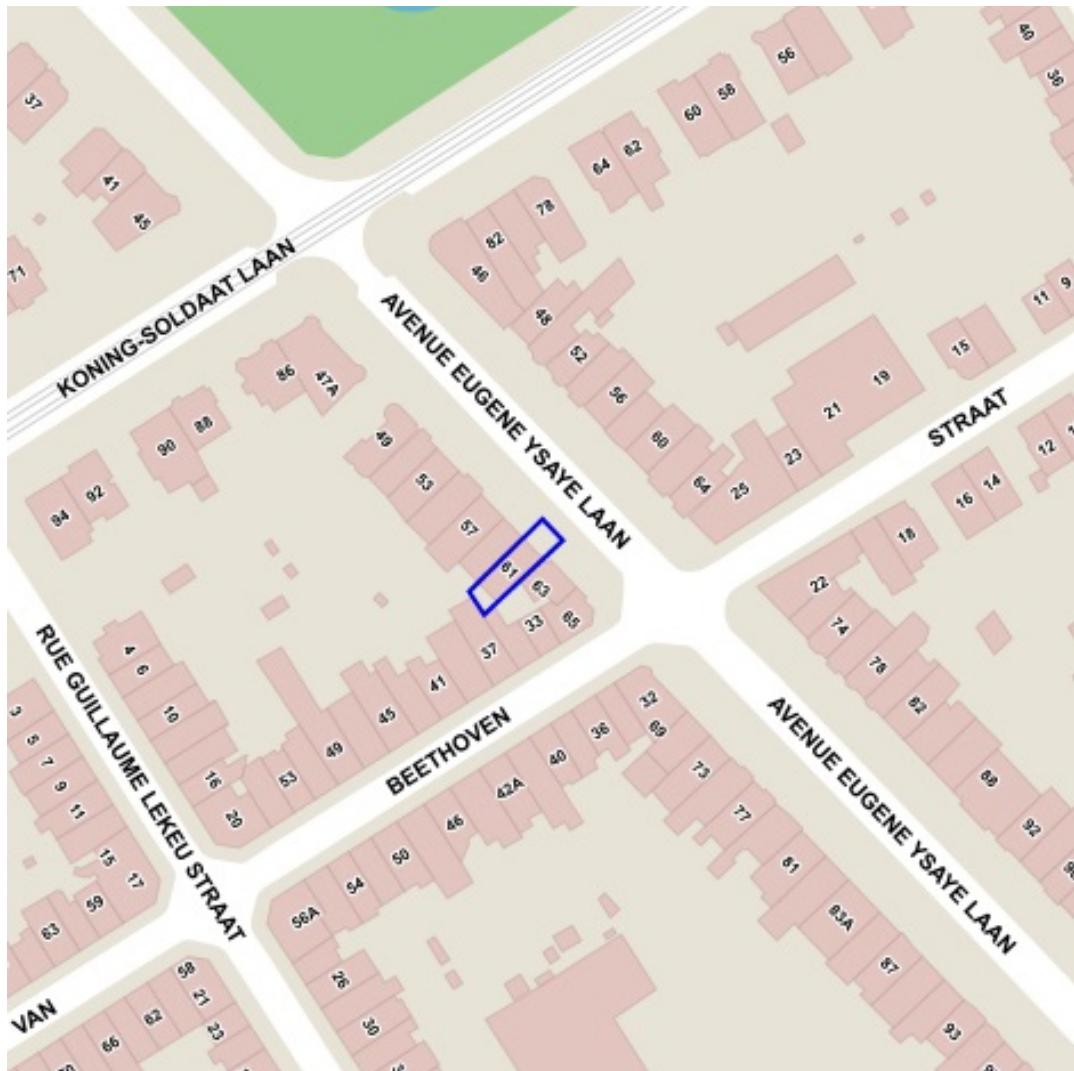
Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- Elaboration
- Execution
- Operation
- Ended
- Housing
- Public space
- Infrastructures
- Multi-type projects



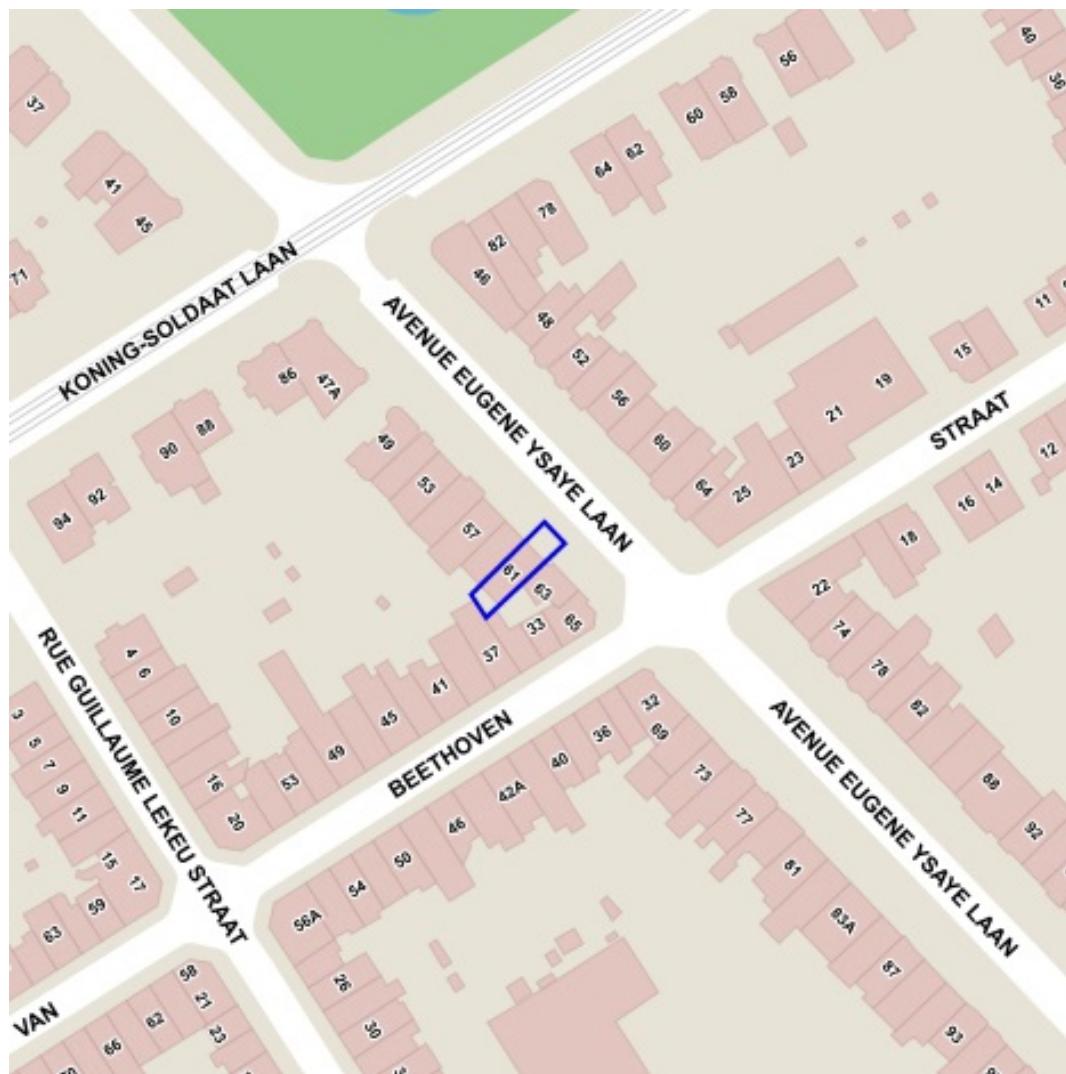
Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- Elaboration
- Execution
- Operation
- Ended
- Contrats de rénovation urbaine - projets



Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

Zones de préemption



Sources  
BUP - Urban  
[WMS BruGIS](#)

- Projet
- Issued permit
- Permit refused/expired/abandoned
- Undefined
- Règlements zonés
-