



Kimmo, plus que des mots !



125 000 €

Réf. 7046265

Des Trieux 2 - 6060 Gilly



201 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Des Trieux

N° 2

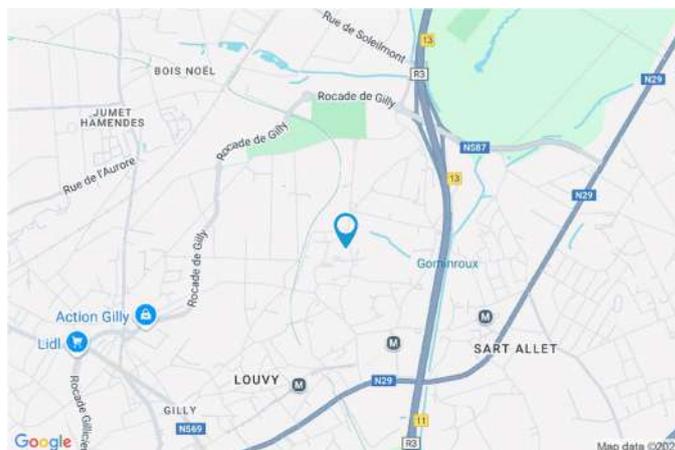
CP 6060

Ville Gilly

Pays Belgique

Latitude 50.434814

Longitude 4.490695



PEB

PEB No. : 20220822028193

E totale : 83632

Espec : 422



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	184.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	25 m
▶ Surface de la parcelle	218.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63% TVAC (min. 6.655,- TVAC) €
-----------------------------	----------------------------------------



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	198 m ²
Surface habitable	181 m ²
Surface totale	201 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

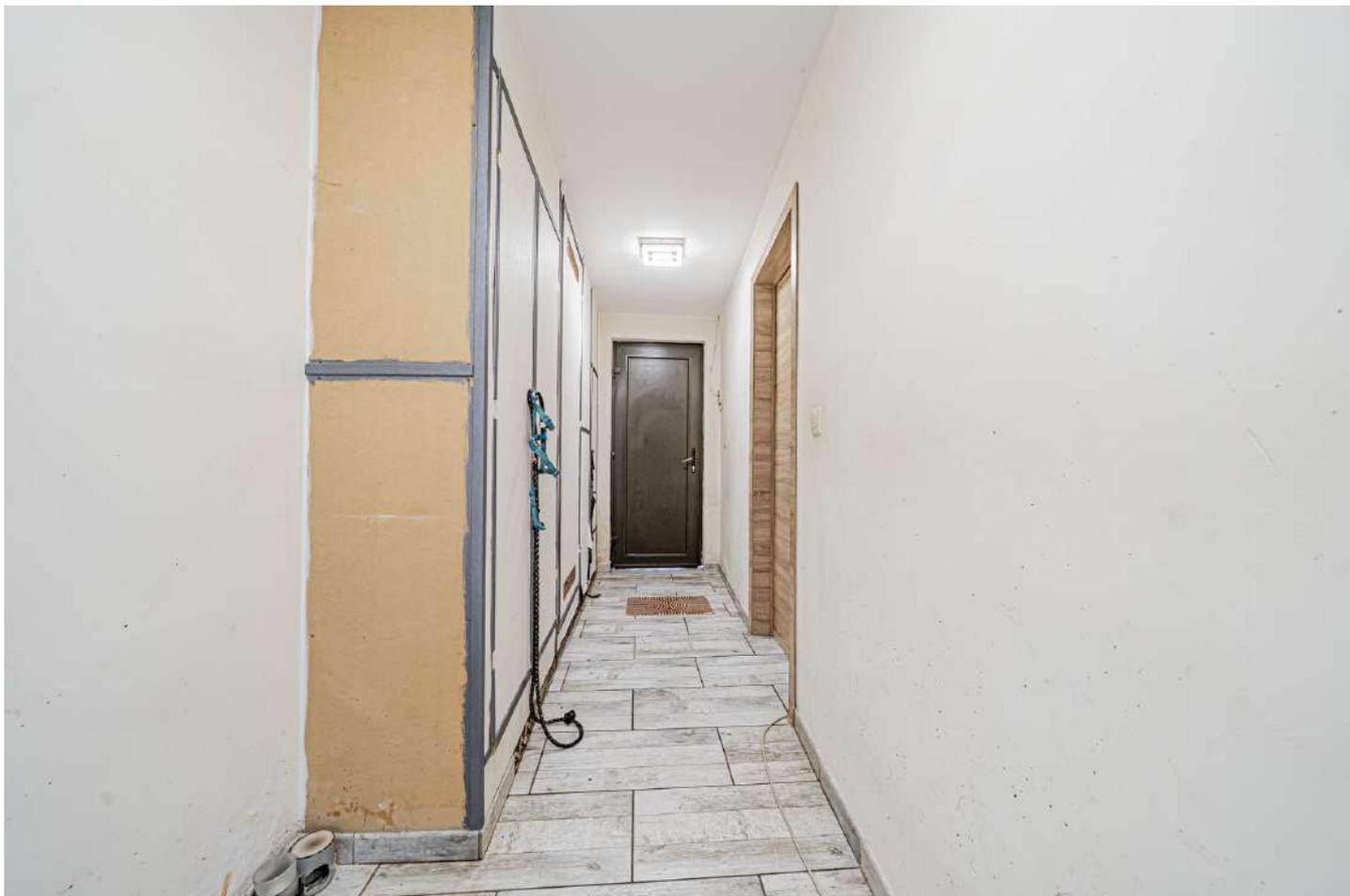
Parking	Place(s) 2
---------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	150 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de bains, escalier 1, escalier 2, surface	
1er étage	30 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
Sous-sol	21 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.76 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 1.29 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.88 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.90 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond	2.80 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond 2.80 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type électrique

De la marque Beko

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 35.39 m²

Longueur : 9.12 m

Largeur : 3.88 m

Accès	Parking place(s) 2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Porte		Sol	Carrelage
Matière pvc		Hauteur sous-plafond	3.00 m
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 12.50 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.05 m

Hauteur sous-plafond 2.50 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire 1

WC Classique

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Carrelage

Rez-de-chaussée

Surface



 superficie : 32.60 m²

Longueur : 8.56 m

Largeur : 6.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Accès

Parking place(s) 2

Porte

Matière pvc

Vitrage double

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.72 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2.50 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Cave



 superficie : 21.47 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 2.75 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Matériaux béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 5.49 m² Longueur : 3.88 m Largeur : 1.99 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.84 m² Longueur : 2.19 m Largeur : 0.86 m

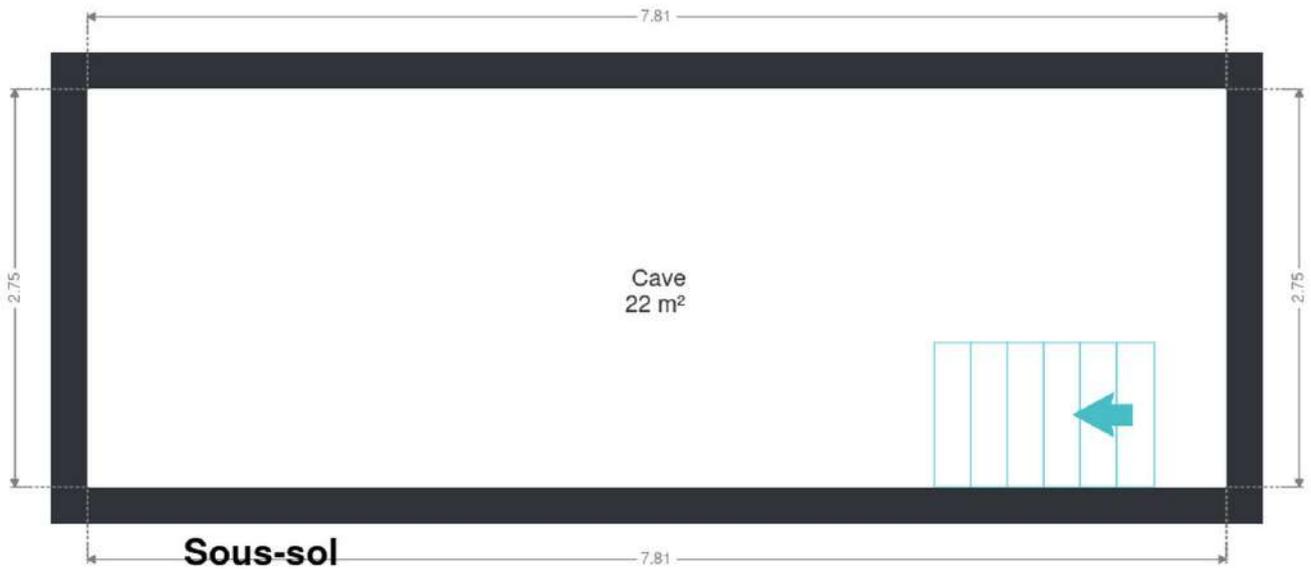
1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 3.44 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 1.52 m

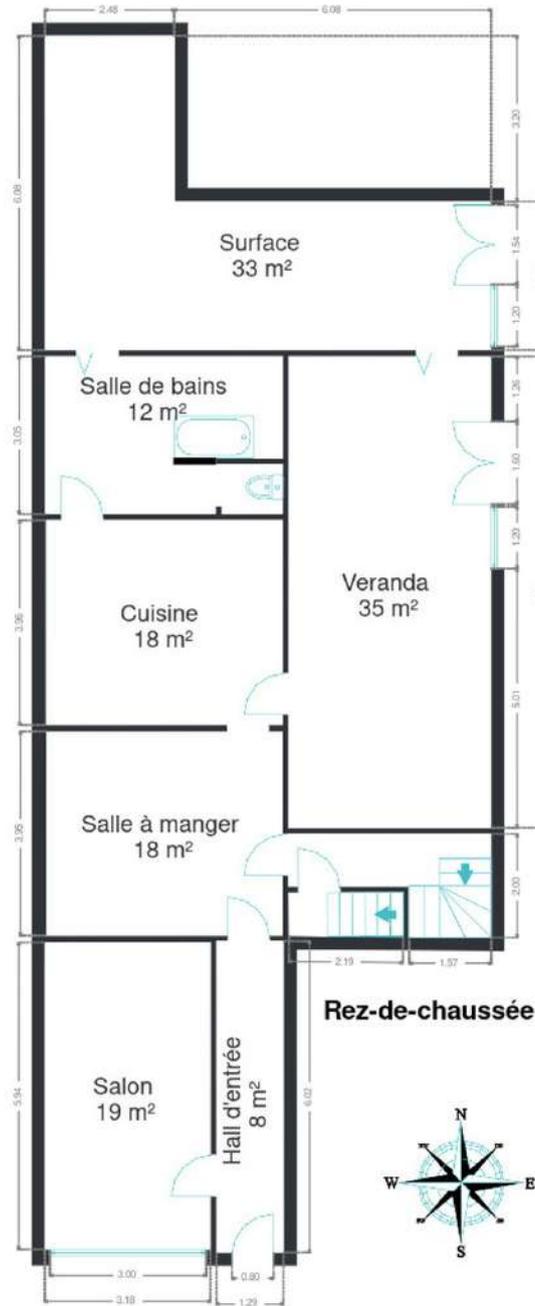
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.01 m	1.29 m	7.76 m ²
Salon	5.94 m	3.17 m	18.88 m ²
Salle à manger	4.53 m	3.95 m	17.90 m ²
Cuisine	4.54 m	3.96 m	18.01 m ²
Véranda	9.12 m	3.88 m	35.39 m ²
Salle de bains	4.56 m	3.05 m	12.50 m ²
Escalier 1	3.88 m	1.99 m	5.49 m ²
Escalier 2	2.19 m	0.86 m	1.84 m ²
Surface	8.56 m	6.08 m	32.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.78 m	2.93 m	11.11 m ²
Chambre 2	5.03 m	3.12 m	15.72 m ²
Escalier 3	2.93 m	1.52 m	3.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.81 m	2.75 m	21.47 m ²
Total			202.11 m²

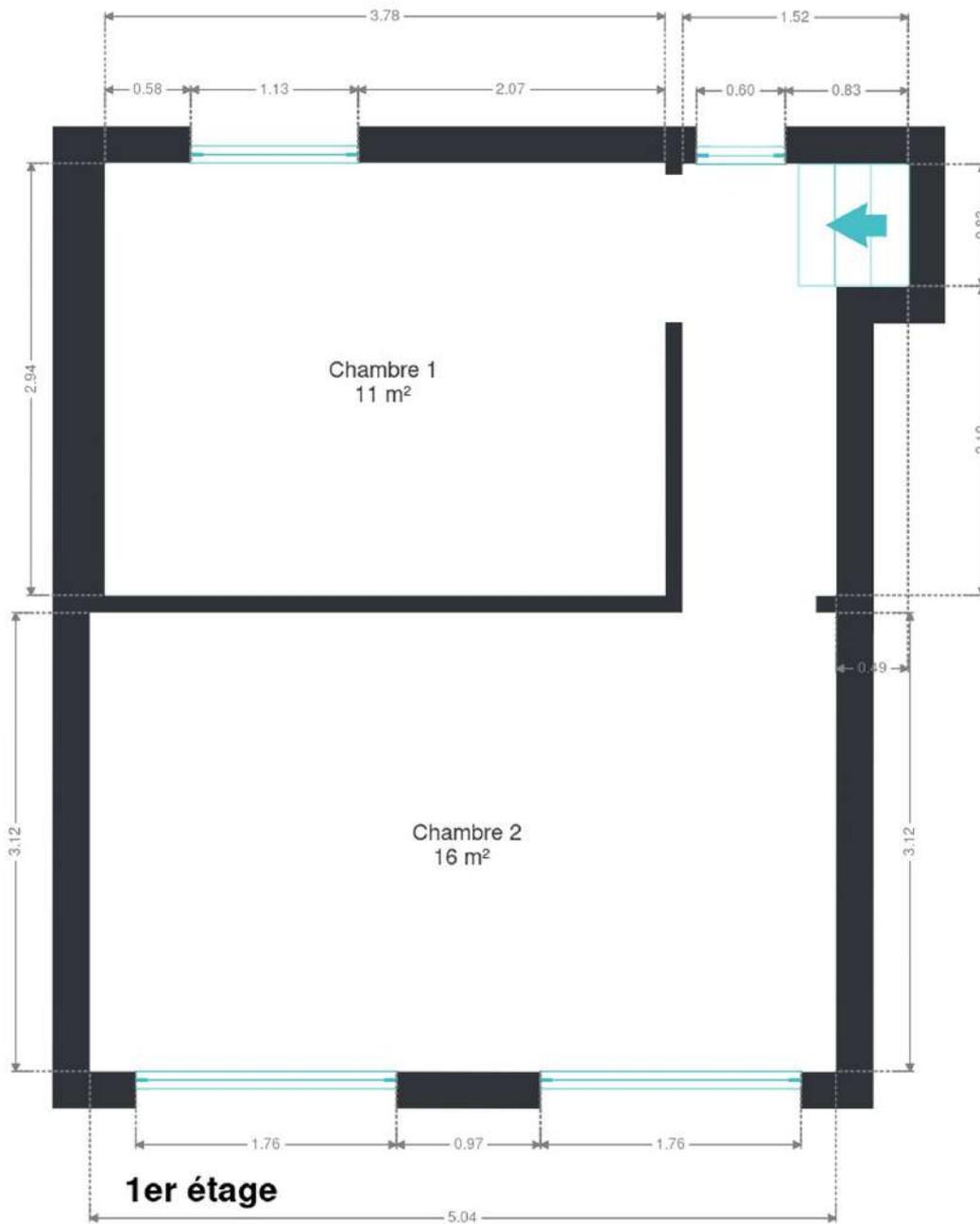
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

État Bon

Châssis

Pvc
Double vitrage

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150
Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage Foyers

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

Ecole Primaire Libre	350 m
Ecole Libre Gilly Sart-Allet	1103 m
Lycée François de Sales	1259 m
Ecole communale du bois	1330 m
A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée	1526 m
Athénée Royal de Gilly	1614 m
Groupe Scolaire Destrée	2004 m
École communale de L'Alouette	2067 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	930 m
Marabout	
Bijouterie	1069 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Hébergement	1196 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Santé	1384 m
La Pierre de Lune	
Animalerie	1427 m
Gilly Zoo sprl	
Réparation de voiture	1441 m
Autos Pieces Fantini gilly charleroi batterie	
	1455 m
Pharmacie Marie Renaux sprl	
Santé	1594 m
Zen LaVie, réflexologie plantaire	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud Burton
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39