**Yves Dechamps,
Notaire**

soc. civ. à forme de s.p.r.l.
R.s.c. Bruxelles nE 1544
Bd. Lambertmont, 374
Schaerbeek - 1030 Bruxelles
Tél. : (02) 216.88.33
Fax. : (02) 215.37.54

ACTE RECTIFICATIF

nvr/2001/847.200-acacia\martinez.rec

Rep. : 19.042

L'an deux mille deux,
Le vingt-huit juin ;
Devant nous, **Yves Dechamps**, notaire détenteur de la
minute des présentes, associé de la société de notaires
"Dechamps & Levie", ayant son siège à Schaerbeek-Bruxelles.

Ont comparu :

1. La société anonyme **"Immobilière des Acacias"**, ayant
son siège social à Molenbeek-Saint-Jean, boulevard Belgica,
numéro 37,

Inscrite au Registre du commerce de Bruxelles, sous
numéro 533.735,

Constituée suivant acte reçu par le notaire Jean-Philippe
Lagae, à Bruxelles, le vingt-sept avril mil neuf cent nonante,
publié à l'Annexe au Moniteur belge de date-numéro 900526-316.

Dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois
suivant acte reçu par le notaire **Yves Dechamps**, précité, le
vingt juin mil neuf cent nonante-sept, publié à l'Annexe au
Moniteur belge de date-numéro 970717-742;

Ici représentée par Madame Nora VAN RAMPELBERGH
domiciliée à Ternat, Molenstraat, 26, en vertu d'une
procuracion reçue le seize octobre mil neuf cent nonante-huit
par le notaire Yves Dechamps, soussigné, transcrit au premier
bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-neuf octobre
suivant, volume 8.160, numéro 12.

Société comparante ci-après dénommée **"le vendeur"**, et

2. **Monsieur MARTINEZ** Jacques Jérôme, étudiant, né à
Carcassonne (France), le vingt et un juillet mil neuf cent
septante-sept, de nationalité française, numéro de carte
d'identité spéciale P1080655, domicilié à Woluwe-Saint-
Lambert, avenue Edouard Speeckaert, 113.

Ci-après dénommé "**l'acquéreur**";
Lesquels déclarent avoir passé devant le Notaire Yves Dechamps, soussigné le vingt-huit janvier deux mille deux, portant le numéro de répertoire 18.790, l'acte de vente du bien suivant :

Commune d'Etterbeek

Dans un complexe dénommé "**Résidence Acacias**" érigé sur un terrain situé à front de l'avenue de la Chasse, de la place des Acacias et de la rue Antoine Gautier, **cadastéré** suivant extrait cadastral récent daté du quatorze janvier deux mille deux, **section B**, numéro **125 P 2** pour une superficie de **dix-huit ares quatre-vingt-deux centiares**, et comprenant:

Un **Bloc 0** de parkings et de caves, en sous-sols de l'ensemble du complexe,

Un **Bloc A**, dénommé **Acacias I** et situé avenue de la Chasse et qui y sera coté sous le n° de police 90,

Un **Bloc B**, dénommé **Acacias II** et situé avenue de la Chasse et qui y sera coté sous le n° de police 88,

Un **Bloc C**, dénommé **Acacias III** et situé place des Acacias et qui y sera coté sous le n° de police 17,

Un **Bloc D**, dénommé **Acacias IV** et situé rue Antoine Gautier et qui y sera coté sous le n° de police 116.

Spécialement, savoir :

I. dans le **Bloc C ou Acacias III**,

L'appartement dénommé K1, comprenant :

a) **en propriété privative et exclusive** : hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, water-closet, salle de bains, deux chambres à coucher;

b) **en copropriété et indivision forcées** :

Cent douze/dixmillièmes (112/10.000èmes) indivis des parties communes dont le terrain;

trente-deux/millièmes (32/1.000èmes) de participation dans les charges communes particulières au Bloc C.

* dans le **Bloc 0**,

II. AU NIVEAU DU DEUXIEME SOUS-SOL (-2)

L'emplacement de parking P88 avec la cave numéro 88, comprenant :

** Le parking,

a) **en propriété privative et exclusive** :

- l'emplacement proprement dit, délimité au sol par des bandeaux de peinture.

b) **en copropriété et indivision forcées** :

Dix/dixmillièmes (10/10.000èmes) des parties communes et du terrain.

Dix/mil trente-deuxièmes (10/1.032èmes) de participation dans les charges communes particulières au Bloc 0.

** La cave,

a) **en propriété privative et exclusive** :

- la cave concernée avec sa porte.

b) en copropriété et indivision forcées :

Deux/dixmillièmes (2/10.000èmes) des parties communes et du terrain.

Deux/ mil trente-deuxièmes (2/1.032èmes) de participation dans les charges communes particulières au Bloc 0.

L'ensemble ci-après dénommé "le bien".

Statuts (Acte de base)

Tels au surplus que les biens vendus se trouvent décrits aux statuts dressés par le notaire **Yves Dechamps**, de résidence à Schaerbeek, le douze janvier mil neuf cent nonante-huit, transcrit au premier bureau des Hypothèques à Bruxelles, le vingt-sept janvier suivant, volume 8095, numéro 1bis.

Origine de propriété

Le vendeur déclare être devenu propriétaire du terrain en suite des actes suivants:

I. Partie, pour l'avoir acquise de Madame Ethel Fischelew, veuve Maurits Van Duuren, à Ixelles, suivant acte reçu par le notaire Gérard Indekeu, à Bruxelles, à l'intervention du notaire Jean-Marie Vanneste, à Ixelles, le dix-sept septembre mil neuf cent nonante, transcrit au premier bureau des hypothèques de Bruxelles, le neuf novembre suivant, volume 7010, numéro 23.

II. Partie, pour l'avoir acquise de la société anonyme "Belgian Apartments Corporation" en abrégé "B.A.C.", à Bruxelles, suivant acte reçu par le notaire Gérard Indekeu à Bruxelles, le trente-et-un décembre mil neuf cent nonante, transcrit au premier bureau des hypothèques de Bruxelles, le premier février suivant, volume 7017, numéro 27.

L'acquéreur devra se contenter de l'origine de propriété qui précède et il ne pourra, à l'appui de celle-ci, exiger d'autre titre qu'une expédition des présentes, une origine trentenaire étant d'ailleurs décrite aux statuts prémentionnés.

Rectification

Les parties déclarent cependant qu'il y a eu erreur matérielle sur le numéro du parking et de la cave vendus, la vente ne concernant pas le parking et la cave numéro 88, mais bien **le parking et la cave numéro 61.**

Etat-civil

Nous, notaire instrumentant, certifions l'orthographe du nom et l'exactitude des prénoms, lieu et date de naissance des acquéreurs, tels qu'ils sont énoncés ci-avant, au vu de leur carte d'identité.

Loi organique sur le notariat

Nous, notaire soussigné, certifions l'orthographe du nom et l'exactitude des prénoms, lieu et date de naissance de l'acquéreur, tels qu'ils sont énoncés ci-avant, au vu des pièces justificatives requises par la Loi et de leur carte d'identité respective.

Les parties autorisent le notaire à faire usage des

numéros nationaux pour la publicité hypothécaire.

Dont acte.

Fait et passé à Schaerbeek, en l'étude.

Lecture intégrale et commentée faite des présentes, les parties ont signé, ainsi que nous, notaire.

Suivent les signatures.

« Enregistré deux rôles sans renvoi au 2^{ème} bureau de l'Enregistrement de Schaerbeek le neuf juillet 2002 vol. 5/16 fol. 94 case 20. Reçu : vingt-cinq euros (25 €). Pour l'Inspecteur Principal a.i. (signé) J. BAYET. »