



199 000 €

Réf. MontigniesCentenaire266

Avenue du Centenaire 266 - 6061 Montignies-Sur-Sambre



124 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue du Centenaire

N° 266

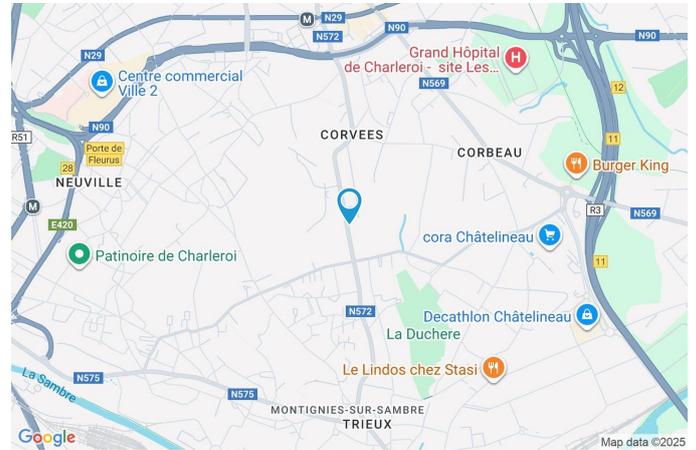
CP 6061

Ville Montignies-Sur-Sambre

Pays Belgique

Latitude 50.411400

Longitude 4.478010



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 4.00 m

▶ Surface bâtie au sol 50.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 63 m

▶ Surface de la parcelle 390.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	110 m ²
Surface totale	124 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	31 m ²
Living, cuisine, escalier 1	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	29 m ²
Chambre 3, bureau, escalier 4	
Sous-sol	29 m ²
Salle de bains, cave, wc, hall	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 30.26 m²

Longueur : 8.34 m

Largeur : 3.77 m

Ouvert sur

Avec coin cuisine

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Oui

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

3.1 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Radiateur(s)

4

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 3.1 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Gaz

Plaque de cuisson
De la marque Beko
Frigo Encastré
Lave-vaisselle Full-intégré
Four
Gaz
De la marque Beko
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.74 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.74 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 16.36 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3.6 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage			
	Spots encastrés		
	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Bureau

 superficie : 10.89 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.00 m

Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3.6 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

Sous-sol

Salle de bains

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond	1.95 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche	Italienne
Baignoire	Standard
Lavabo	Double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet

Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Sous-sol

Hall

 superficie : 6.12 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Jardin

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Pvc

Porte

Double vitrage

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Carrelage

Autres**REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1** superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2 superficie : 1.92 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3 superficie : 1.92 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 0.86 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 4 superficie : 2.02 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 0.81 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 14.97 m²

Longueur : 3.88 m

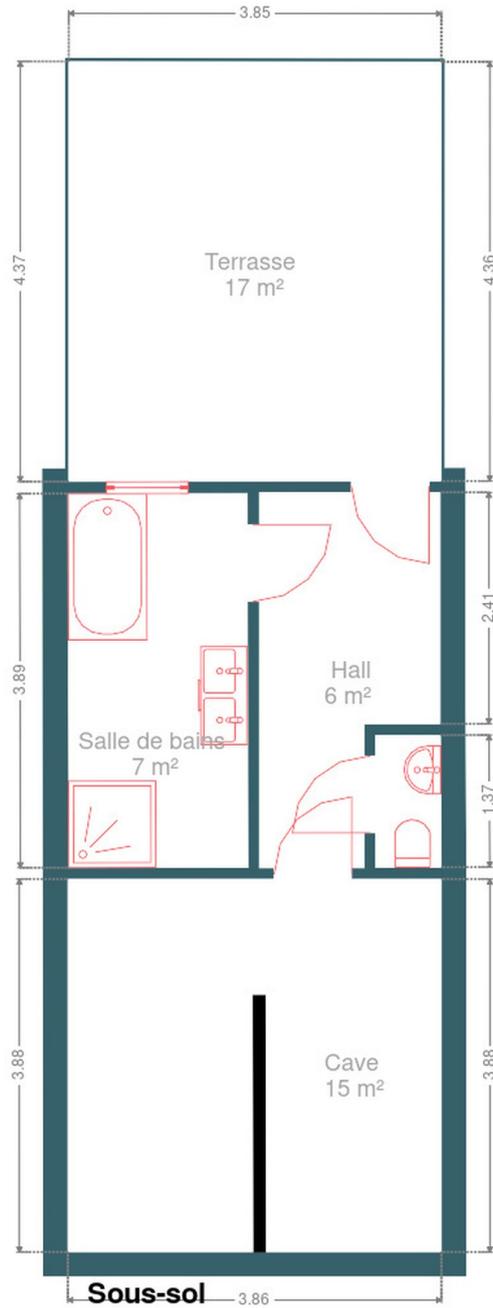
Largeur : 3.85 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

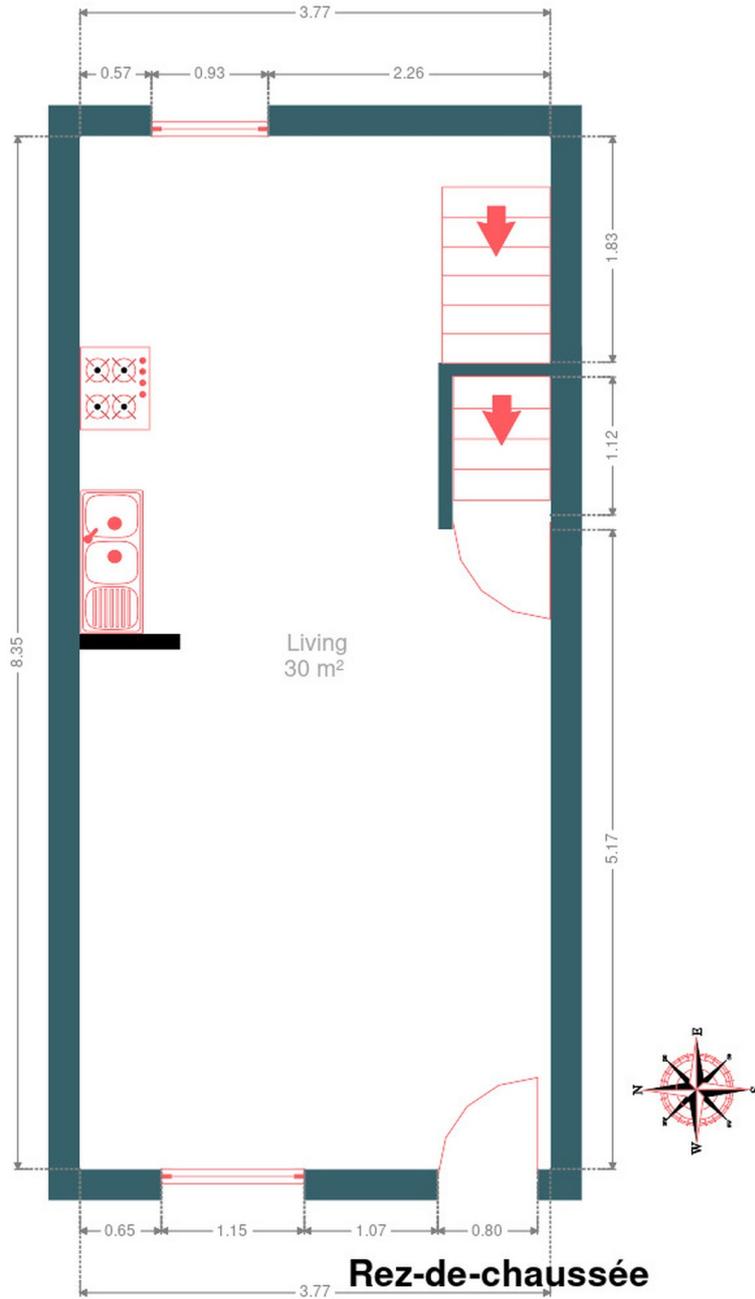
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.34 m	3.77 m	30.26 m ²
Escalier 1	1.11 m	0.78 m	0.87 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.97 m	3.96 m	15.74 m ²
Chambre 2	3.97 m	3.96 m	15.74 m ²
Escalier 2	2.23 m	0.86 m	1.92 m ²
Escalier 3	2.23 m	0.86 m	1.92 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.15 m	3.93 m	16.36 m ²
Bureau	3.98 m	3.00 m	10.89 m ²
Escalier 4	2.49 m	0.81 m	2.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de bains	3.89 m	1.85 m	7.20 m ²
Cave	3.88 m	3.85 m	14.97 m ²
Wc	1.37 m	0.67 m	0.92 m ²
Hall	3.90 m	1.87 m	6.12 m ²
Total			124.93 m²

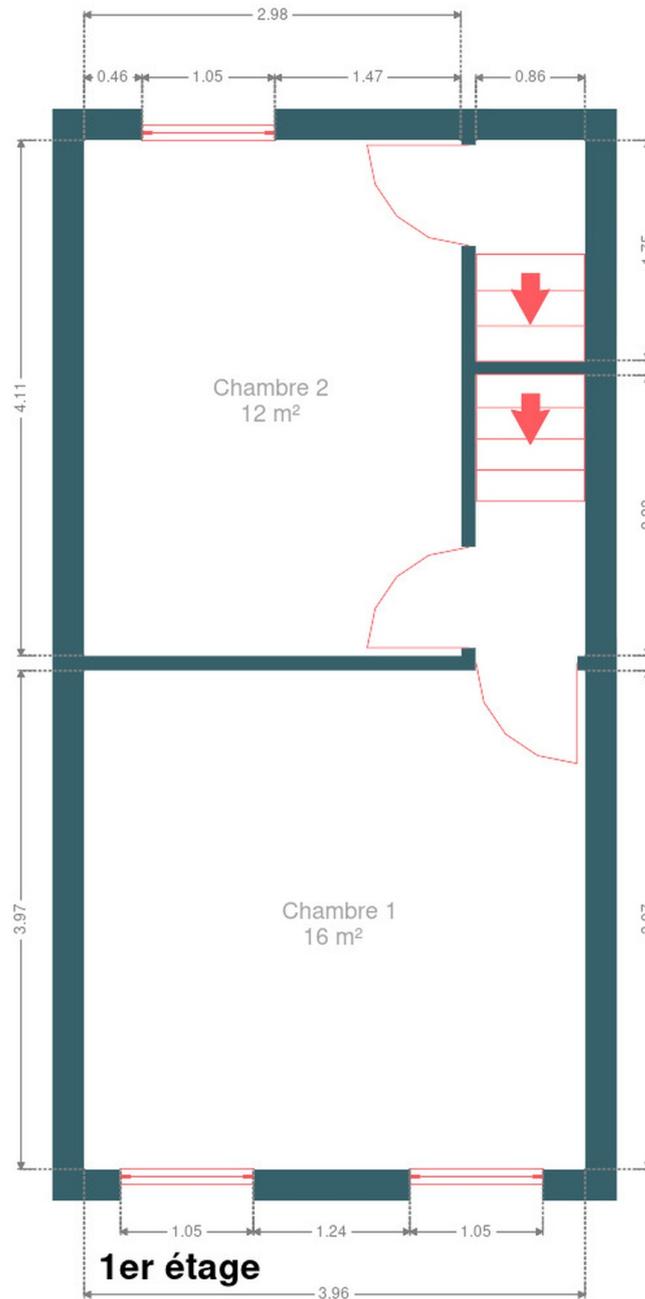
Plan - Sous-sol



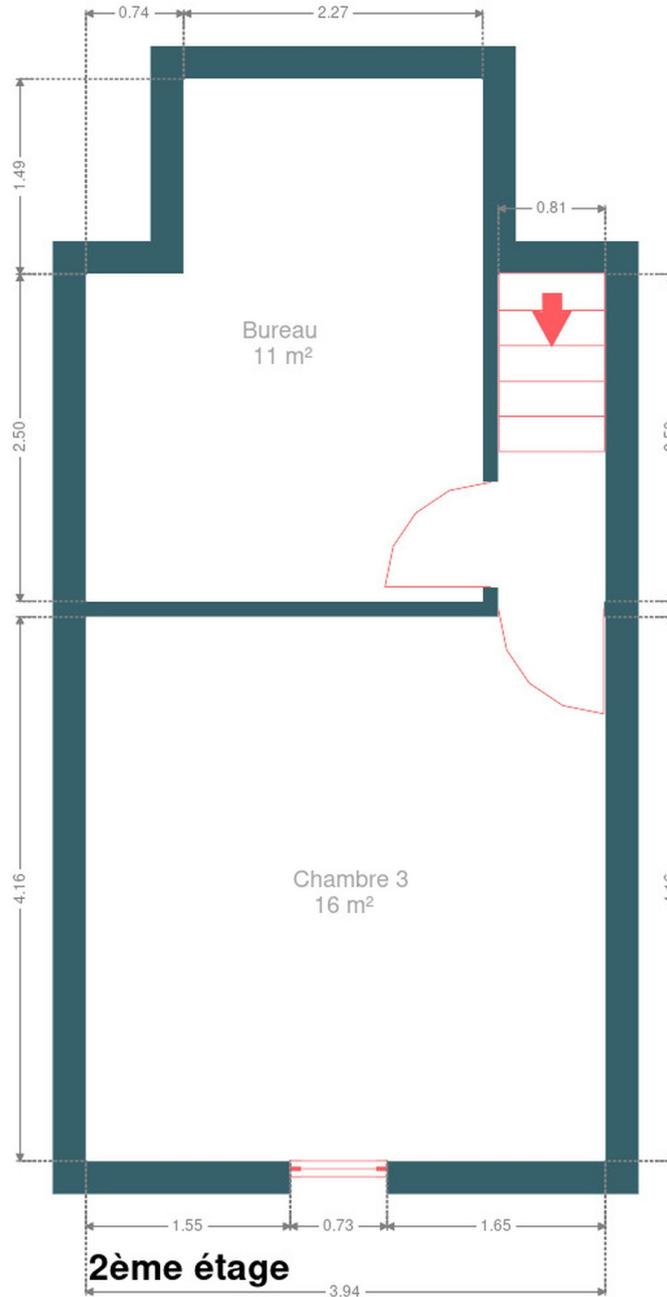
Plan - Rez-de-chaussée



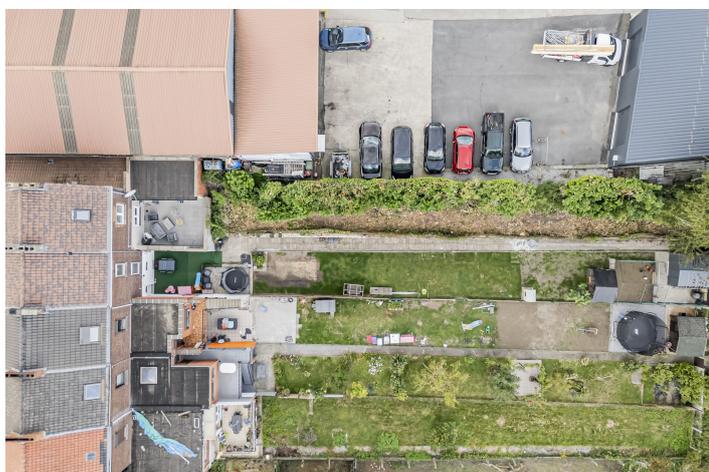
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État très bon très bon

État

Très bon

Très bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Très bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

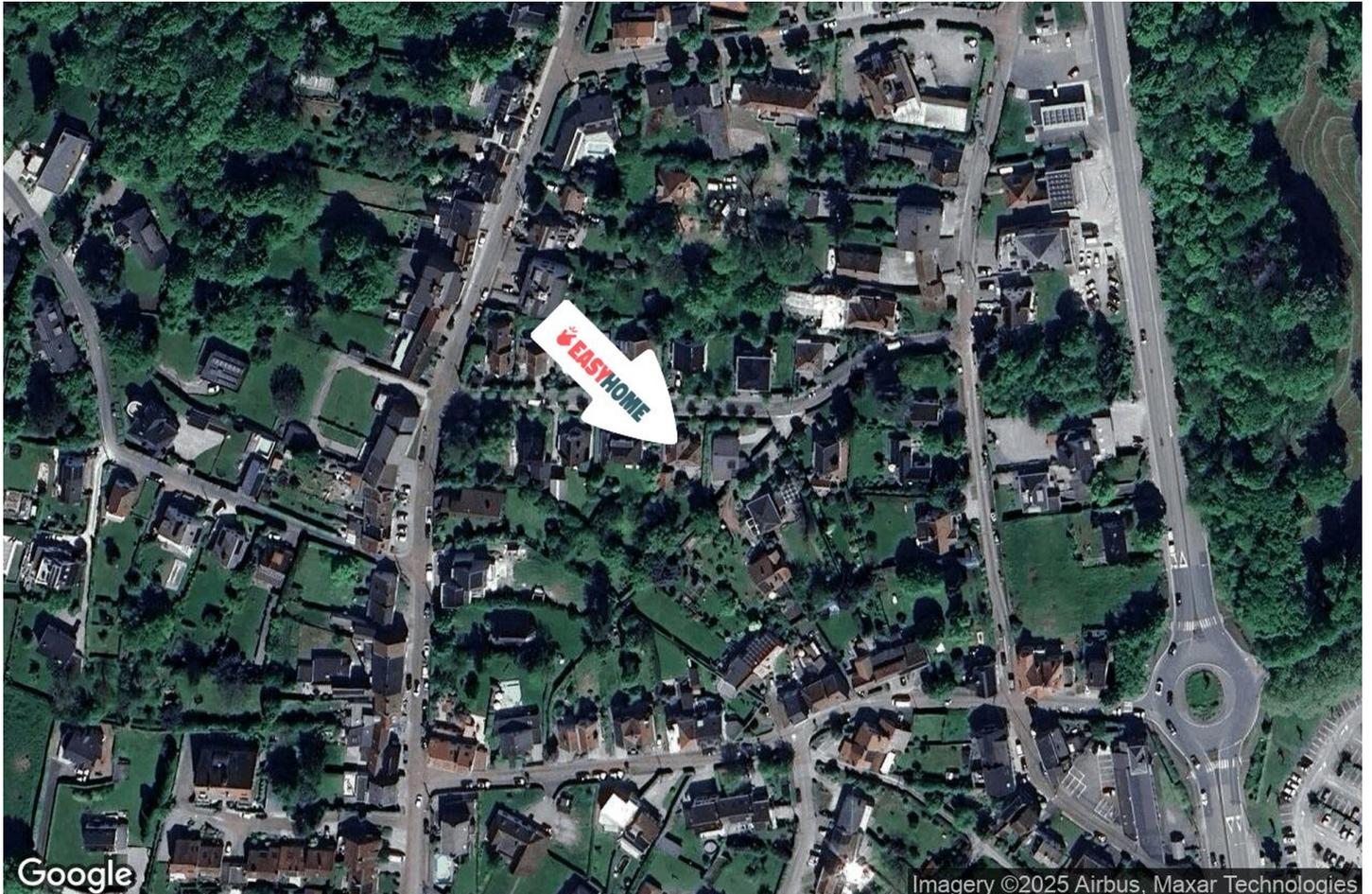
A. Ecoles primaires et maternelles, Montignies-s-S.	383 m
HELHa Montignies-sur-Sambre	417 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	351 m
UCLouvain Charleroi	
Supermarché	1156 m
Cora Châtelineau	
Magasin de meubles	1356 m
Usico Meubles	
Réparation de voiture	1452 m
Auto5 Chatelineau	
Magasin de vélos	1491 m
Decathlon Châtelineau	
Magasin de vêtements	1621 m
Cassis	
Stade	1754 m
Stade du Pays de Charleroi	
Station de métro	1824 m
Marabout	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
🏠 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY