



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Bonsin



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 289.000 €

Rue de Bassine 1 - 5377 Bonsin

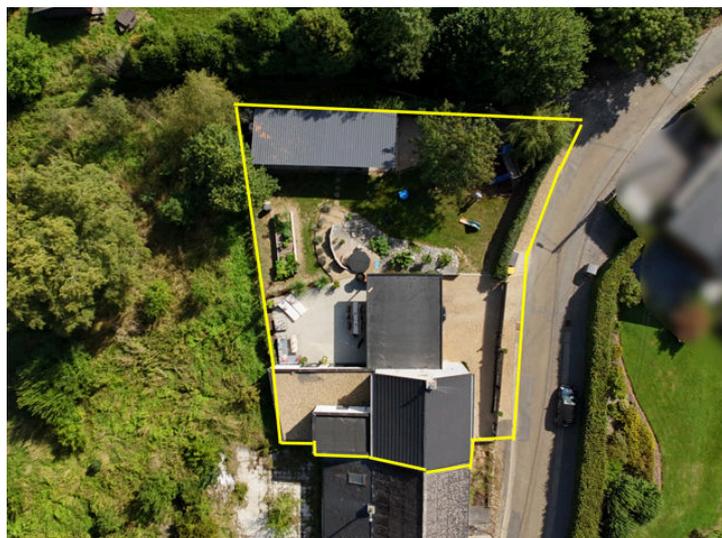
Superbe maison 3 façades en pierre rénovée en 2020. Elle développe 147m² habitables sur un terrain de 497m². Rez : superbe cuisine équipée ouverte sur la sàm, salon, vestiaire avec douche, buanderie. Étage : hall de nuit/bureau, 2 ch., sdd, splendide chambre parentale en mezzanine. À l'extérieur : beau jardin arboré, spacieuse terrasse, abri avec pergola. Bain norvégien et BBQ négociables. Confort : poêle à bois, châssis DV, toiture isolée, électricité conforme.

PEB : C – 252 kWh/m²/an (code unique : 20250829024557).

Faire offre à partir de 289.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.



Surface Habitable (M ²)	147 m ²	Surface Au Sol	497 m ²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	57 m ²		





La clé des maisons vous propose cette **superbe maison 3 façades en pierre**, érigée en 1900 et entièrement **renovée en 2020**, située au cœur du charmant village de Bonsin. Offrant 147m² habitables sur une parcelle de 497m², elle allie le cachet de l'ancien et le confort moderne. Au rez-de-chaussée : une magnifique cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un salon chaleureux, un vestiaire avec coin douche ainsi qu'une buanderie. Une cave à vin, accessible par une trappe, complète le niveau.

À l'étage : un hall de nuit pouvant servir de bureau, deux belles chambres, une salle de douche avec spacieuse douche italienne et une chambre parentale en mezzanine.

À l'extérieur, vous serez séduits par le jardin soigneusement arboré, la grande terrasse, un abri de jardin avec pergola. Bain norvégien et barbecue sont négociables.

Confort garanti : poêle à bois, châssis PVC double vitrage, toiture neuve isolée, électricité conforme.

PEB : C – 252 kWh/m²/an (code unique : 20250829024557). Libre au 31/5/2026.

Faire offre **à partir de 289.000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5377-somme-leuze/7052781>

Contactez Anne : 0496/12 64 40



E Spec: 252 kWh/m² E Totale: 41 705 kWh/m²/an Code unique: 20250829024557 Emission CO₂: 6 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	oui
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	252 kwh/m ² /an	Emission CO2	6
E Total	41 705	PEB Code Unique	20250829024557	PEB Valide Jusqu'au	29/08/2035
Date Du PEB	29/08/2025	Section	D	Numéro	0233N2P0000
Surface (Ha/A/Ca)	0/4/97	Revenu Cadastral (€)	340 €	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat Électricité - Date	01/09/2025				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	10 m ²	Chambre 2	12 m ²
Salle De Séjour	26 m ²	Salle À Manger	36 m ²	Accès Handicapés	Non
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	poêle central	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	bois
Sdb	douche	Châssis	pvc	Année De Construction	1900
Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Carport	oui	Nombre De Carport	2	Année De Rénovation	2020
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur Front De Rue	28 m	Largeur De Façade	7 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement	calme	Pas En Zone Inodable
----------------------	-------------	----------------------	-------	----------------------