

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 98289	AV DES CITRONNIERS	58
Code appartement :	10 1ER G	1020 BRUXELLES	
Appartement :	1ER G		
Date du décompte / Afrekening datum	22/07/2025		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/06/2025		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	48,84
Total dépenses / Totaal uitgaven	48,84

Degrés-jour / Graaddagen

2023 2.000,5 2024 1.816,7 2025 1.817,1



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

2023 (Unités)

2024 (Unités)

2025 (Unités)

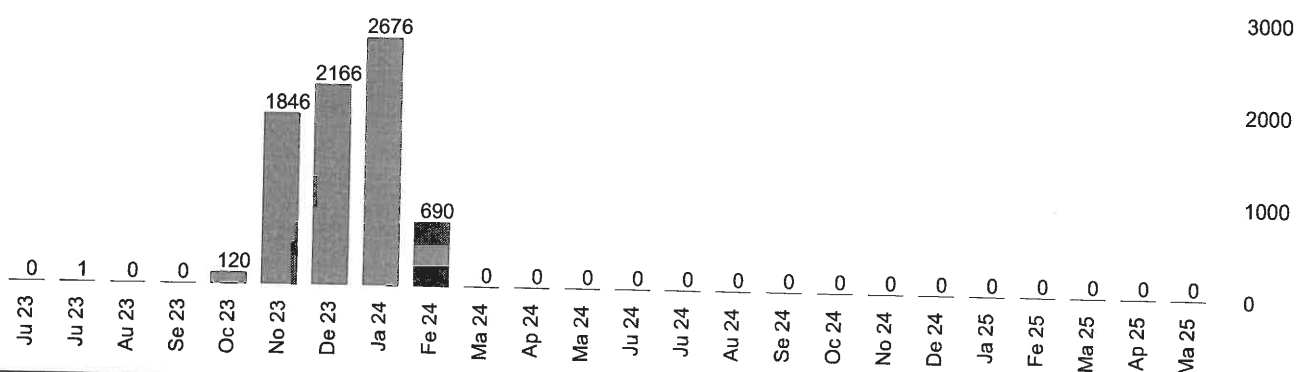
Répartiteurs /
Warmteverdelers

■ Votre/ Uw Appart. (*)
■ Appart Moyen / Gemiddeld Appart



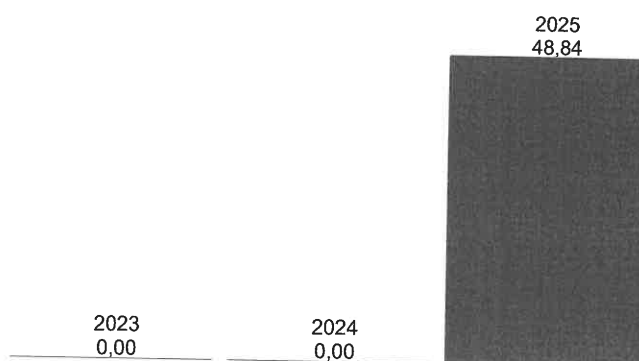
(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	9.907,00		
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,772774		
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		7.655,87	
Total chauffage / Totaal verwarming		7.655,87	
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		7.655,87	

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	29,00	4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,09	10,09	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		292,61	40,36
Montant de la tva / Btw bedrag		61,45	8,48
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		354,06	48,84

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	8.009,93	48,84	
A payer / Te betalen		48,84	

Date Relevé Datum Opname :	30/06/2025	Date Décompte Datum Afrekening :	22/07/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/07/2024 30/06/2025
Code Immeuble - Code Gebouw :	98289	AV DES CITRONNIERS 58 1020 BRUXELLES		Appartement N° 10 Type A	Code 10 Identifie IER G

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	20613887	Salle de bain / Badkamer	1353	0,0	0,0	0,00	LE
2	20613890	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2954	0,0	0,0	0,00	LE
3	20613898	Living	5005	0,0	0,0	0,00	LE
4	20611967	Cuisine / Keuken	1824	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éenheden)

0,0

** LE: Lecture Exacte