



Kimmo, plus que des mots !



185 000 €

Réf. 56 - 5060, Vincent 15

Rue Joseph Vincent 15 - 5060 Velaine



188 m²



1



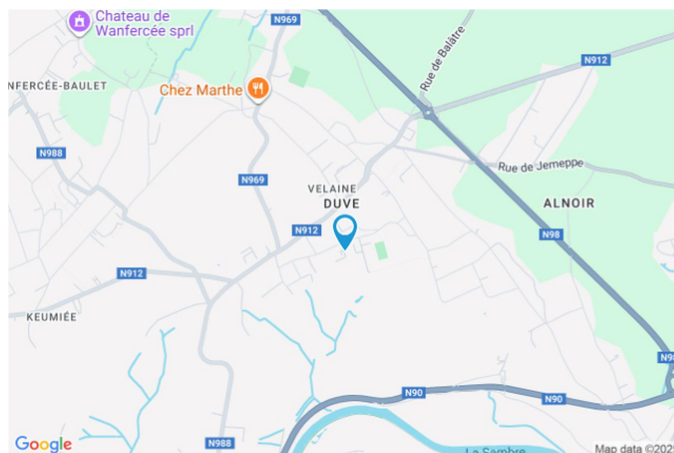
1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue Joseph Vincent
N°	15
CP	5060
Ville	Velaine
Pays	Belgique
Latitude	50.465111
Longitude	4.615045



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	111.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	28 m
➤ Surface de la parcelle	350.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	64 m ²
Surface totale	188 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain gauche)	1
Terrasse (terrain arrière)	35.68 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, garage	
1er étage	96 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 2.61 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois	Chauffage	Radiateur(s)
Simple et double	Placard	Portes pliantes
Sol	Carrelage	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.99 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.33 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage coulissants volets manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	10
		Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.86 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Living

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque BOSCH

Porte

Battante

En bois

Simple et double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants basculante volets
manuel matière pvc

Carrelage

Sol

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots

Chauffage

Radiateur(s)

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 11.67 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants basculante

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.77 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.95 m

Douche
WC
Lavabo
Murs
Fenêtre

Cabine
Classique
Simple
Totalemt carrelés
Châssis bois double vitrage
battants basculante

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
2.55 m
Points lumineux au plafond
mural
Radiateur(s)
1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 27.94 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 4.08 m

Nombre de voitures 1

Porte		Hauteur sous-plafond	4 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	2
Simple			
Sol			
Béton			
Pierre naturelle			

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER



superficie : 95.70 m²

Longueur : 11.00 m

Largeur : 8.70 m

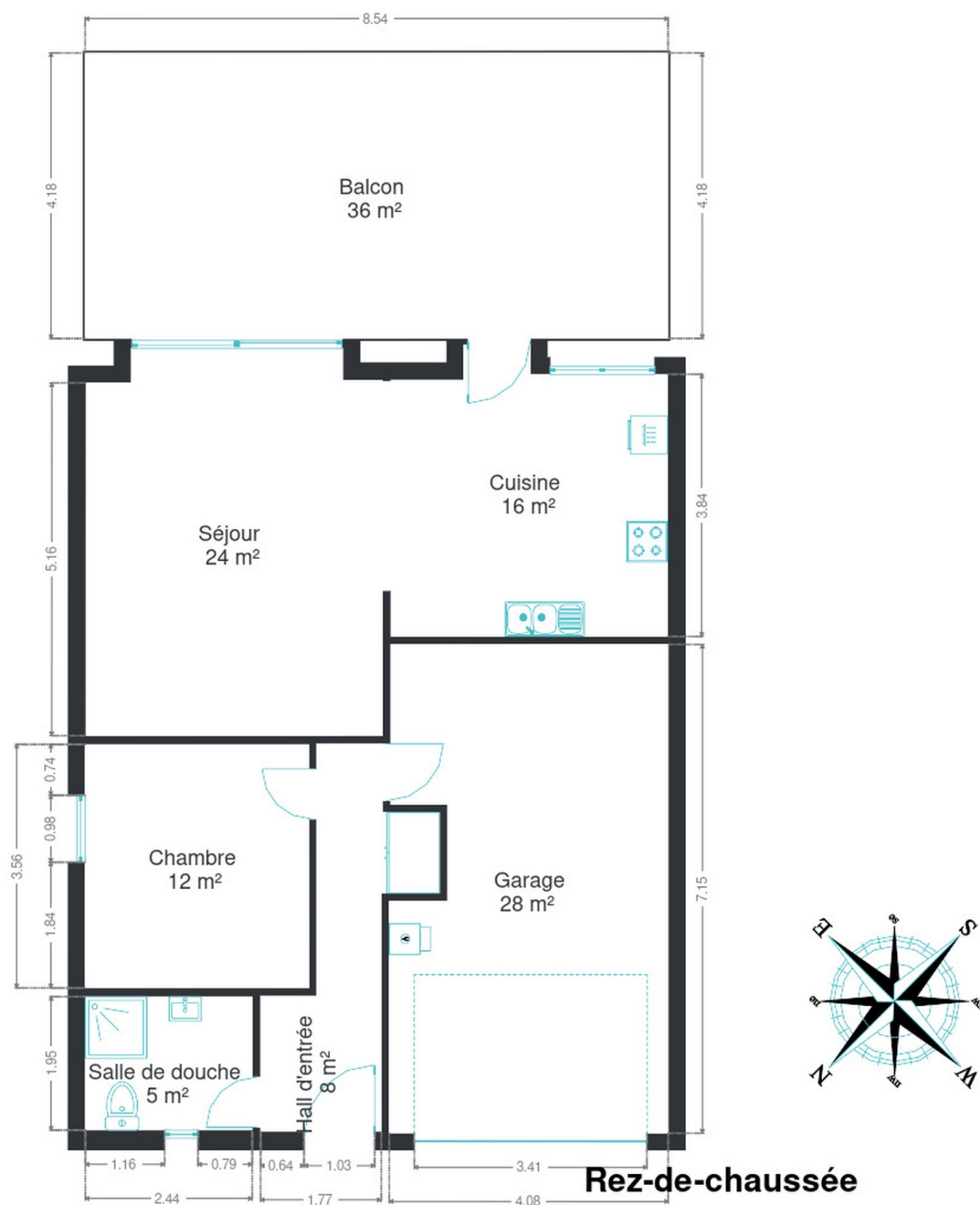
Sol

Bois

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

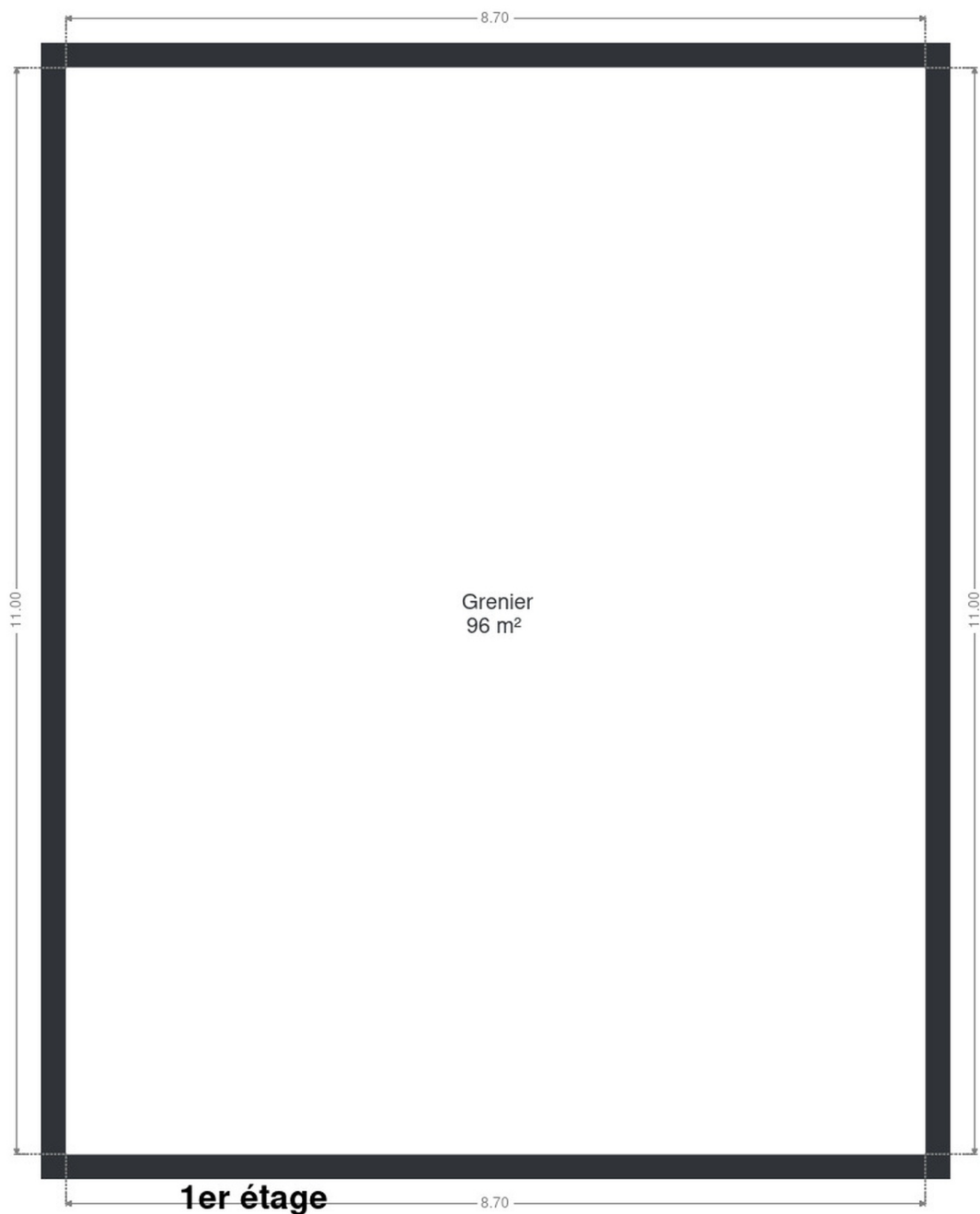
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.67 m	2.61 m	8.02 m ²
Séjour	5.67 m	4.33 m	23.99 m ²
Cuisine	4.26 m	4.05 m	15.86 m ²
Chambre	3.56 m	3.27 m	11.67 m ²
Salle de douche	2.44 m	1.95 m	4.77 m ²
Garage	7.15 m	4.08 m	27.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	11.00 m	8.70 m	95.70 m ²
Total			187.95 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles béton

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Simple et double

Volets manuel

Couleur imitation bois

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

Ecole St François	376 m
Ecole primaire	1292 m
Petit-Dupont	1668 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	85 m
Etablissements Mathieu Et Bouillot	
Restaurant	232 m
Restaurant La Giara	
Entrepreneur général	377 m
New Plafonnage	
Pharmacie	424 m
BENU Velaine-Sur-Sambre	
Peintre	754 m
Clean Tech SPRL	
Magasin	787 m
TN Production	
Articles pour la maison	820 m
Meubles Gautier Velaine sur Sambre	
Concessionnaire	885 m
Incocar	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley
Mousset