



249 000 €

Réf. AnsJeanPauly2/1
Rue Jean Pauly 2 - 1 4430 Ans



94 m²



2



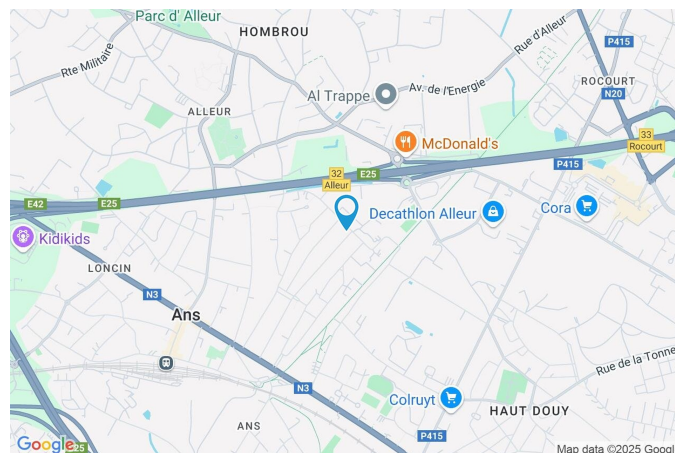
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

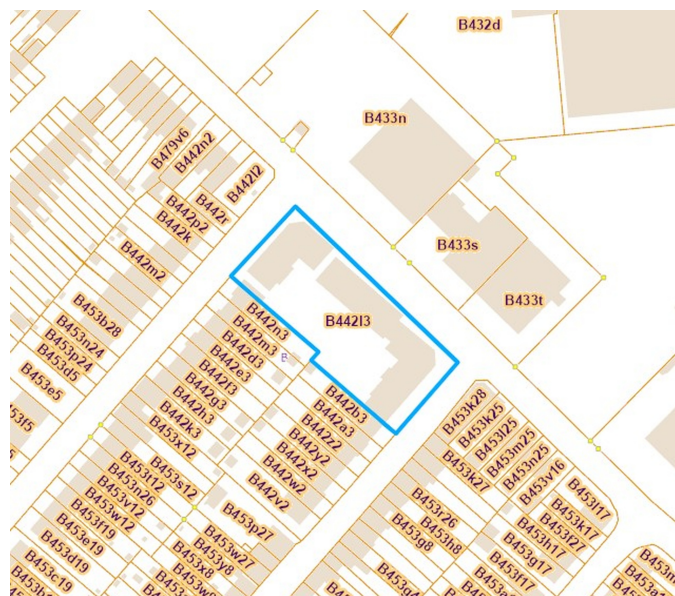
Rue	Rue Jean Pauly
N°	2
Boite	1
CP	4430
Ville	Ans
Pays	Belgique
Latitude	50.668049
Longitude	5.524572



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	87 m ²
Surface totale	94 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	36 m ²
Éclairage	
Sol carrelage bois composite	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	94 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, cave, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.38 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 3.94 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante double		Chauffage	Convecteur
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	5
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Volets type manuel matière pvc		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.09 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque 1

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Whirlpool

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 9.54 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.94 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
matière pvc**Chauffage**

Radiateur électrique

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 16.40 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
matière pvc

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Quick-Step

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 6.00 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale

Lavabo Double
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Cave


 superficie : 7.28 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.64 m

Porte

Type battante
Matière bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Béton

2.6 m
Points lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 4.93 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.91 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 11.43 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.11 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Porte

Type battante

Matière bois

Anti-effraction

Sol

Carrelage

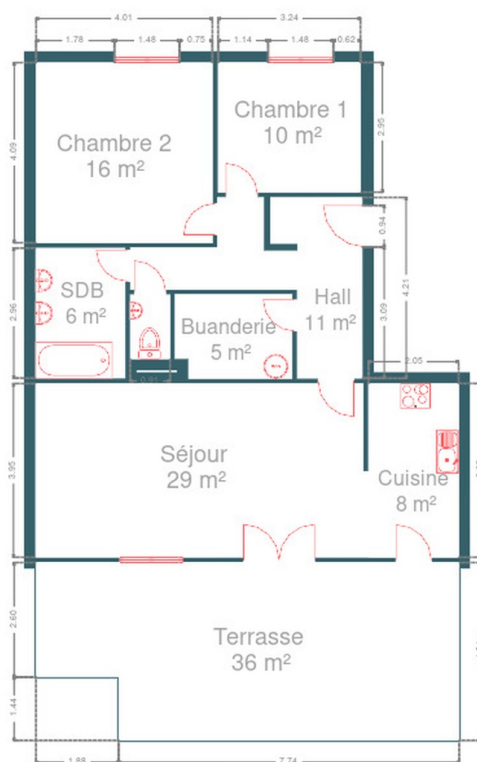
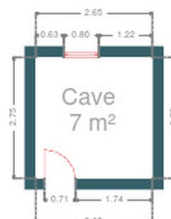
Parlophone

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.44 m	3.94 m	29.38 m ²
Cuisine	3.95 m	2.05 m	8.09 m ²
Chambre 1	3.23 m	2.94 m	9.54 m ²
Chambre 2	4.09 m	4.00 m	16.40 m ²
Salle de bains	2.95 m	2.03 m	6.00 m ²
Cave	2.74 m	2.64 m	7.28 m ²
Wc	1.46 m	0.90 m	1.32 m ²
Buanderie	2.65 m	1.91 m	4.93 m ²
Hall	5.27 m	4.11 m	11.43 m ²
Total			94.37 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel

Chauffe-eau

Marque atlantic

Nombre de litres 200

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Convecteur

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

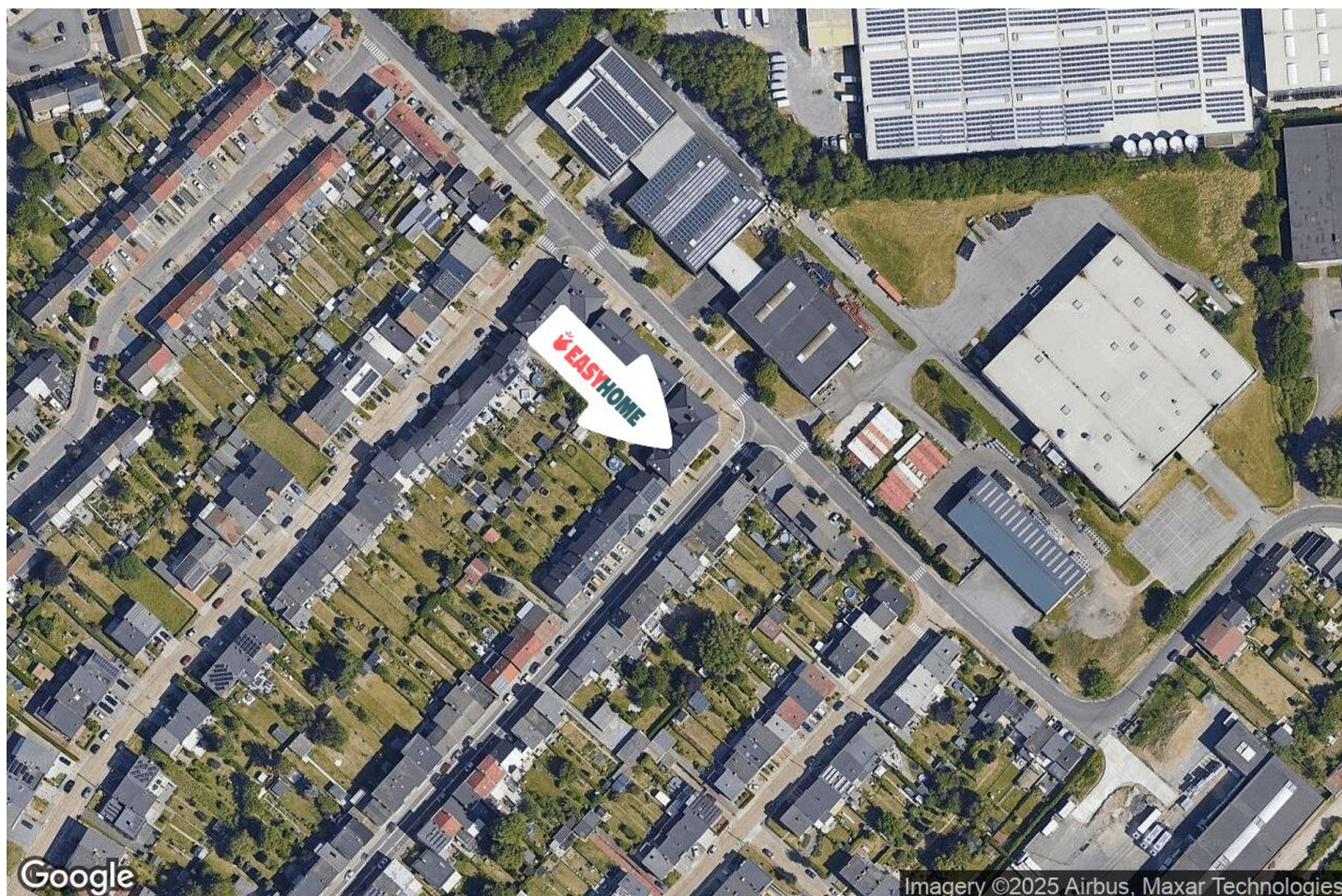
École professionnelle spécialisée de Ans (EPA)	613 m
Ecole Sainte-Marie	896 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	524 m
Province de Liège	
Articles pour la maison	584 m
Le Roi Du Matelas Alleur	
Magasin de meubles	805 m
Alterego Design	
Magasin de vélos	844 m
Decathlon Alleur	
Hébergement	971 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	
Station de bus	1052 m
ANS Rue de la Station	
Parking	1064 m
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Gare	1276 m
Ans	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

Simon

Hensen