



245 000 €

Réf. DES DÉPORTÉS 80

Rue des Déportés 80 - 4800 Verviers



85 m²



2

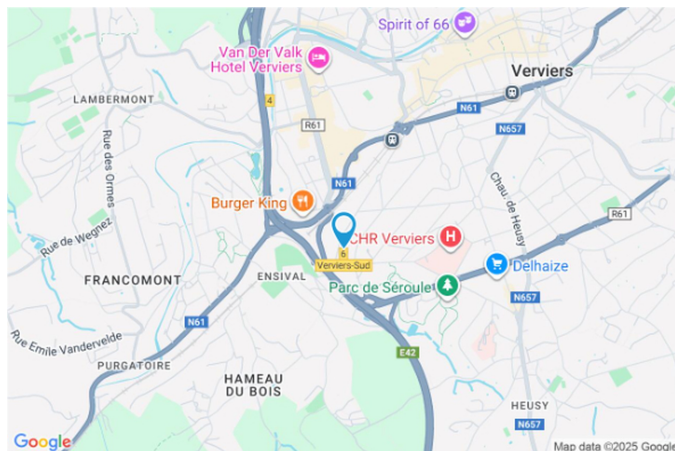


1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Déportés
N°	80
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.583584
Longitude	5.851107



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|--------------------------|------|
| Orientation façade avant | Est |
| Déclivité | Plat |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	80 m ²
Surface totale	85 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	6 m ²
Pergola	
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

1er étage	80 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	5 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.09 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.67 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	En bois	Vidéophone	1
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Living


 superficie : 37.96 m²

Longueur : 9.08 m

Largeur : 5.22 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Battante double		Prise(s) électrique(s)	5
Pvc vitrée		Prise réseau	1
Double vitrage		Prise téléphone	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Living
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Zanussi
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure

Frigo
 Encastré
 De la marque Zanussi
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque Beko
Four
 À air pulsé
 De la marque Zanussi
Porte
 Double battante
 Pvc vitrée
 Double vitrage

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.79 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.42 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains


 superficie : 5.99 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire
 Ovale
 Avec paroi de douche

Lavabo Double
Murs Carrelés au 3/4
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.40 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.12 m²

Longueur : 2.64 m

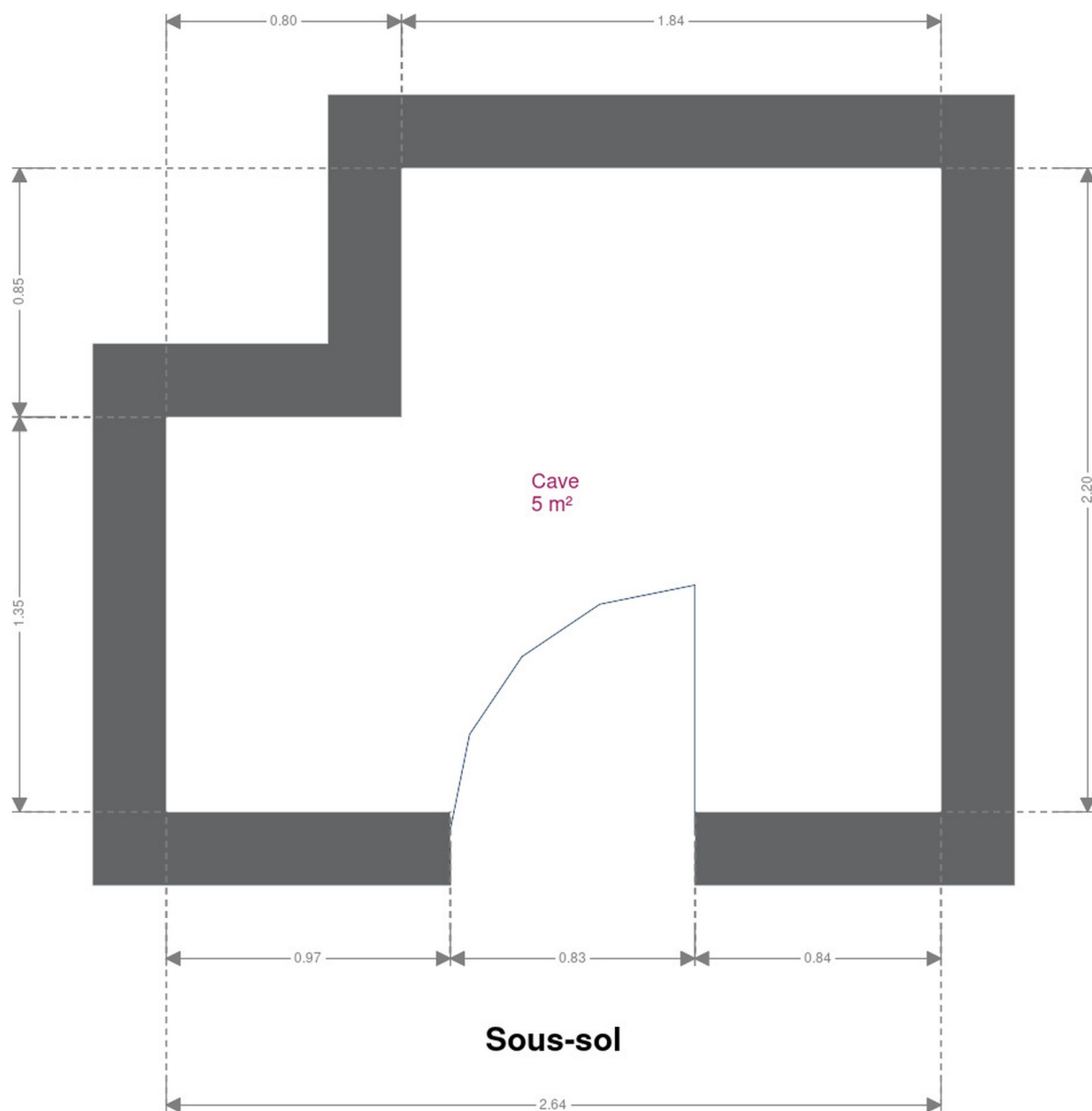
Largeur : 2.19 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

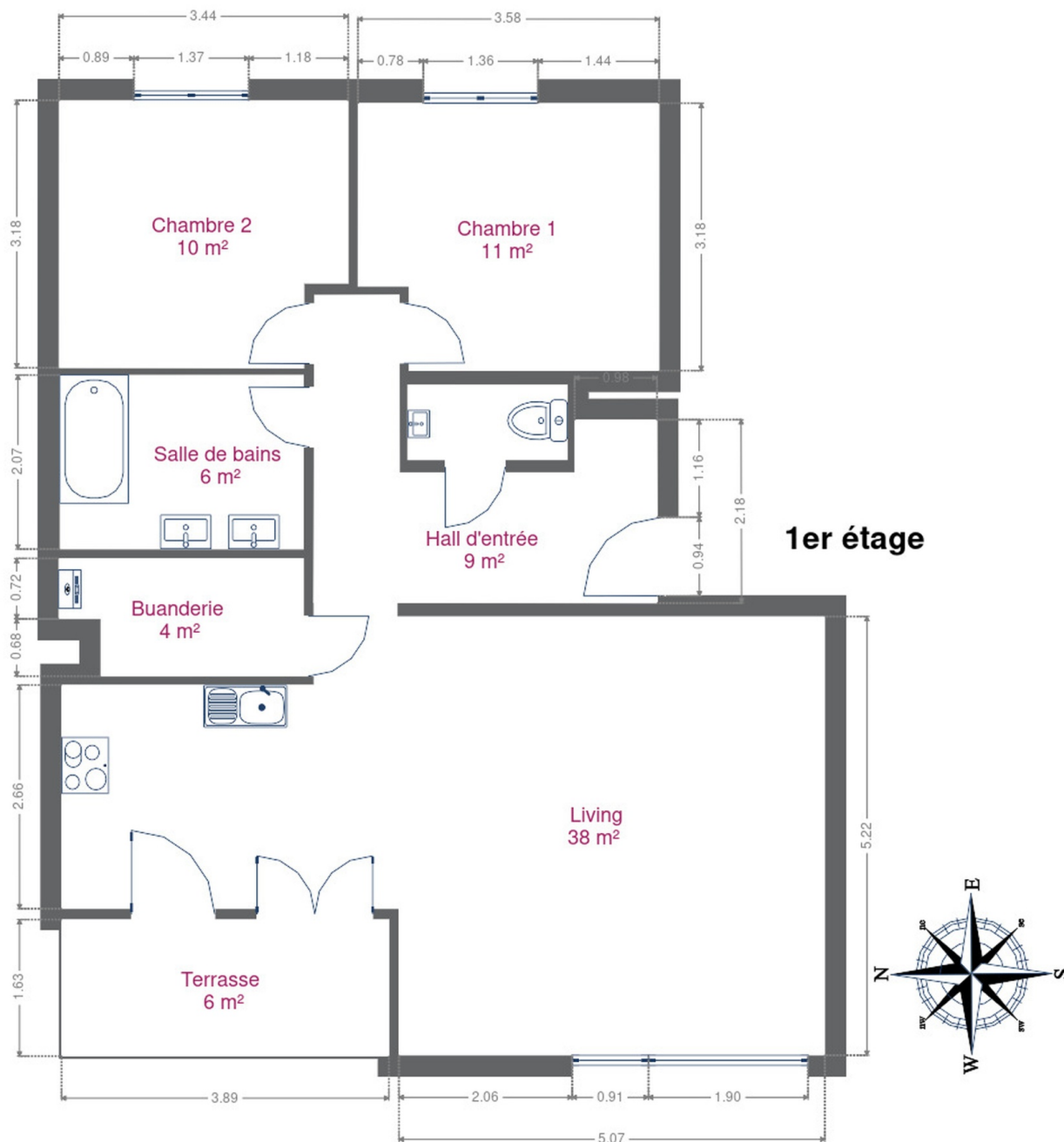
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.09 m	3.67 m	9.09 m ²
Living	9.08 m	5.22 m	37.96 m ²
Chambre 1	3.58 m	3.18 m	10.79 m ²
Chambre 2	3.44 m	3.18 m	10.42 m ²
Salle de bains	2.89 m	2.07 m	5.99 m ²
Wc	1.90 m	0.89 m	1.69 m ²
Buanderie	2.91 m	1.40 m	3.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.64 m	2.19 m	5.12 m ²
Total			84.79 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Couleur gris

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Vidéophone 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

École Communale d'Ensival (Verviers)	969 m
--------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	328 m
Le Centre du Pneu	
Station de transit	596 m
Verviers-Central	
Hôpital	626 m
CHR Verviers	
Hébergement	664 m
Hotel Des Ardennes	
Point d'intérêt	683 m
Le Forem - Centre de formation d'Ensival	
Université	745 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Université	745 m
Province de Liège	
Hébergement	750 m
Res	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon